



中国建筑

CHINA STATE CONSTRUCTION

股票代码：601668.SH

2020年三季度业绩推介



*青岛胶东国际机场

目录

1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

1 收入和利润

三季度业绩加速恢复

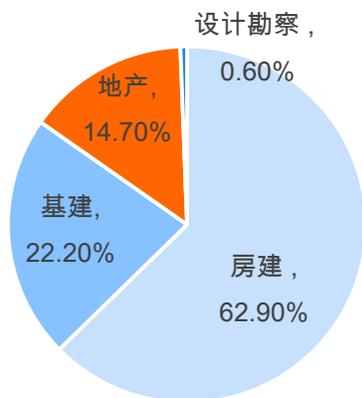
财务指标	2020Q3 (亿元)	2019Q3 (亿元)	增幅 (%)
营业收入	10,761.1	9,736.0	10.5
毛利润	1,134.7	1,015.8	11.7
营业利润	621.3	565.7	9.8
利润总额	628.6	569.7	10.3
归属于上市公司 股东净利润	311.4	299.8	3.9
归属于上市公司 股东净利润(扣非)	297.1	281.1	5.7

2 分部业绩

房建业务占比提升

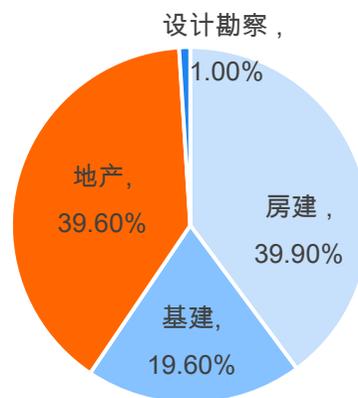
营业收入

2020Q3

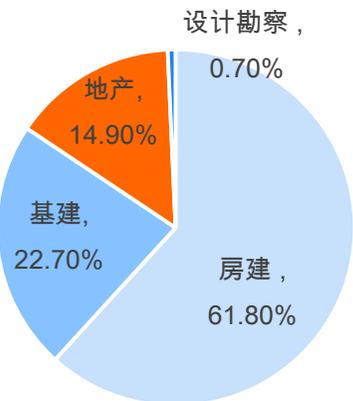


毛利润

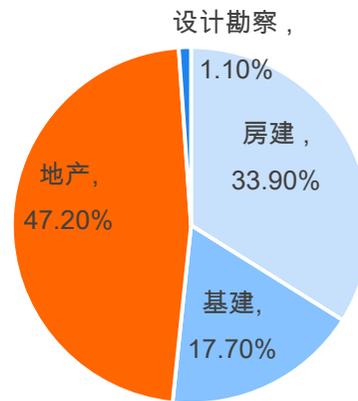
2020Q3



2019Q3

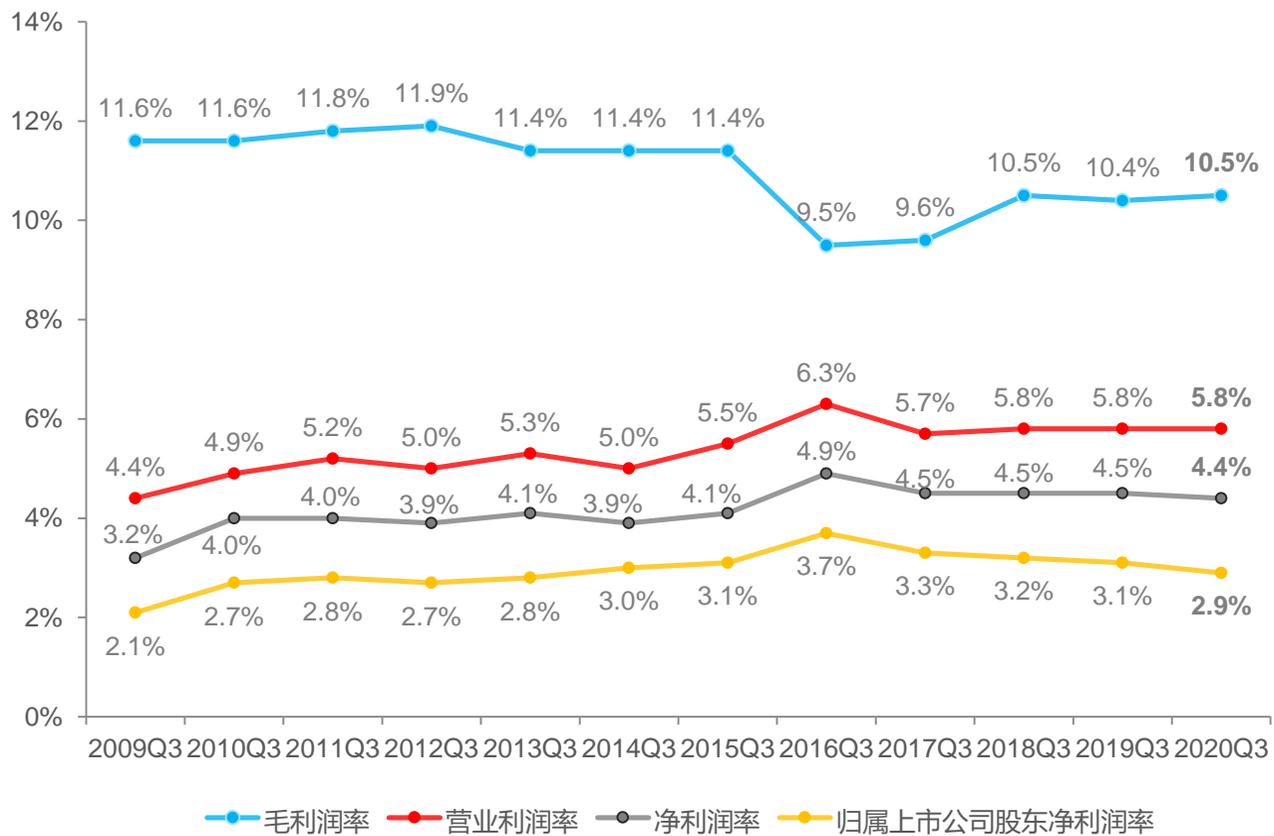


2019Q3



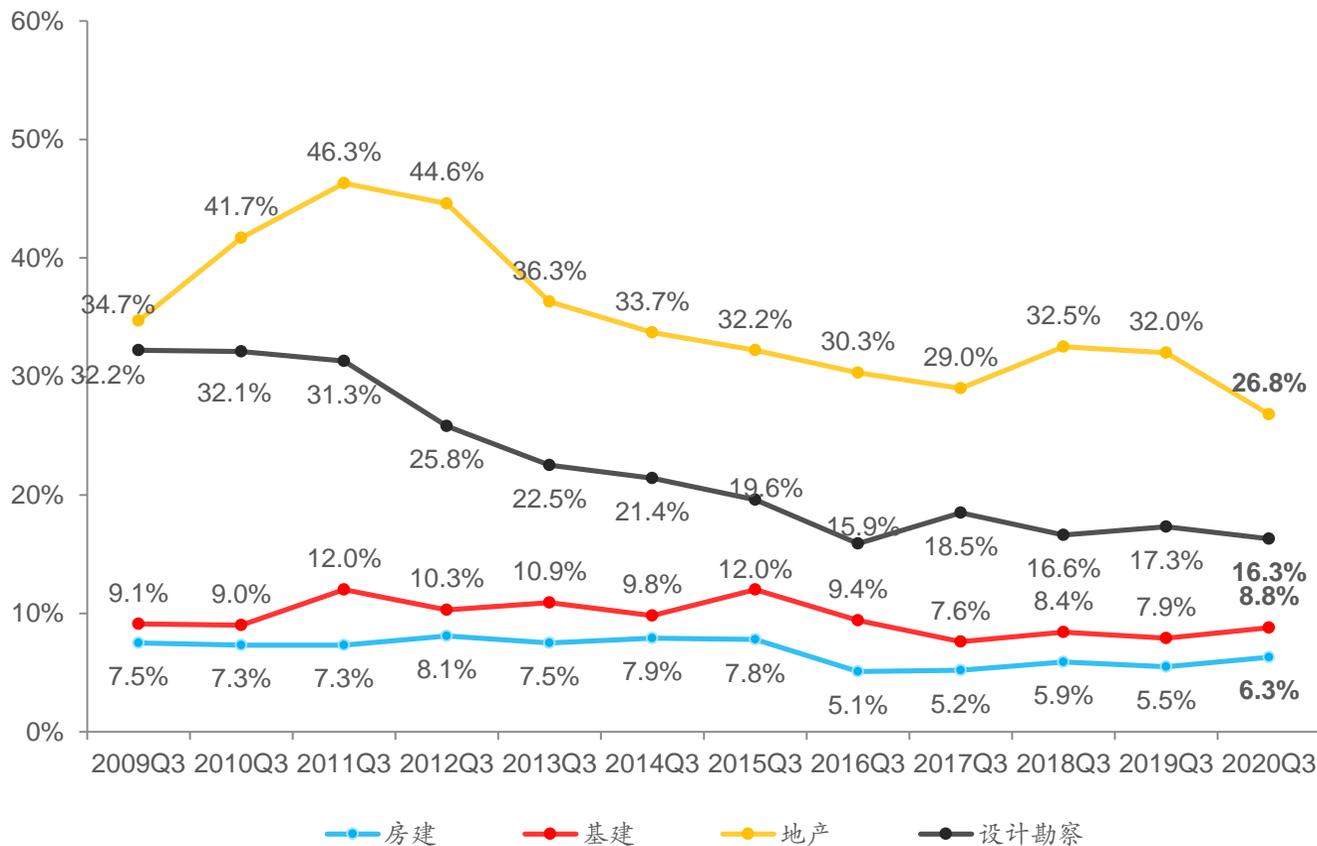
3 盈利能力

盈利指标总体平稳



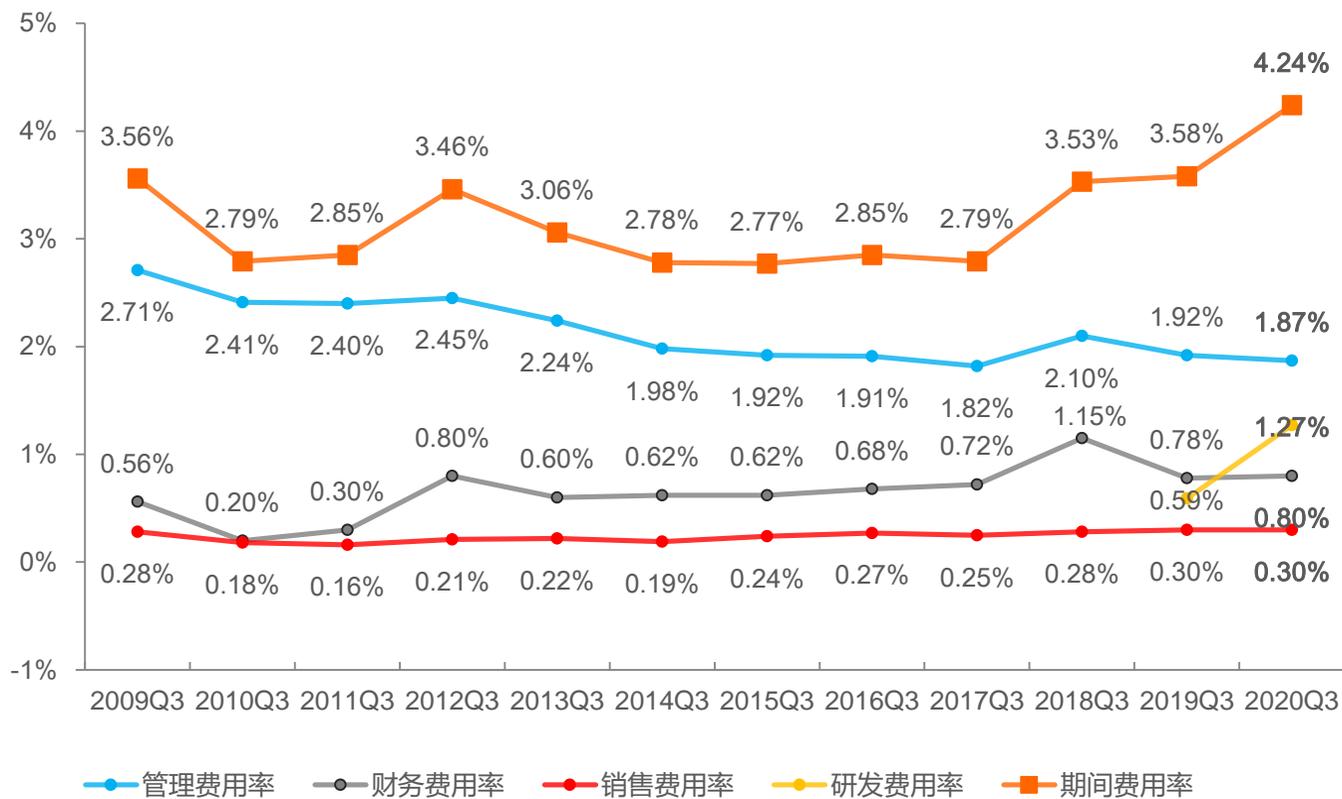
3 盈利能力(续)

房建、基建业务毛利率显著提升



3 盈利能力(续)

期间费用率提升较快



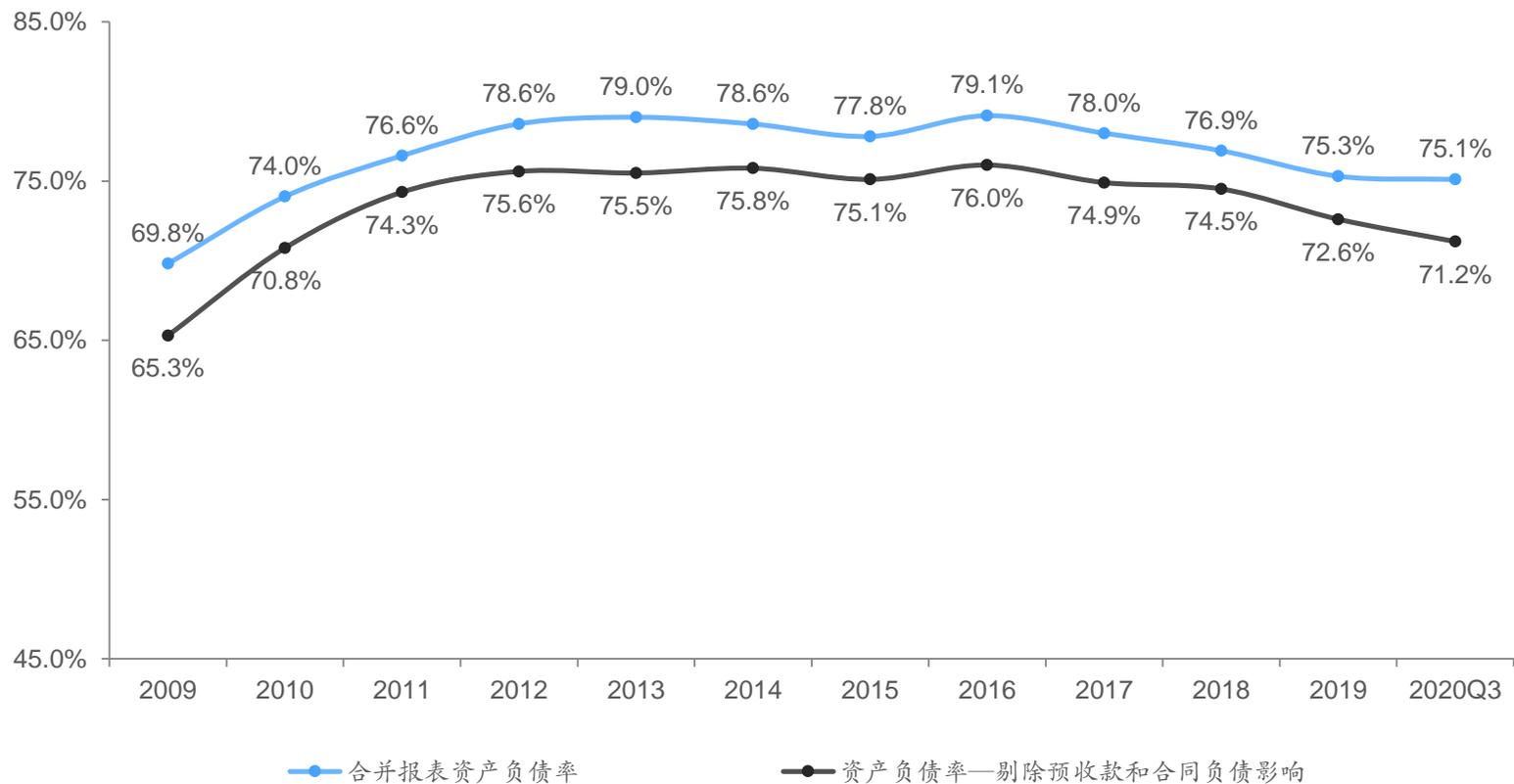
4 资产和回报

资产指标保持良好

财务指标	单位	2020Q3	2019A 2019Q3	增幅
资产总额	亿元	21,998	2019A : 20,345	8.1%
净资产 (股东权益)	亿元	5,479	2019A : 5,018	9.2%
归属于上市公司 股东净资产	亿元	2,898	2019A : 2,772	4.5%
基本每股收益 (扣除股息)	元	0.74	2019Q3 : 0.68	增加0.06元
资产负债率	%	75.1	2019Q3 : 76.0	降低0.9个百分点
加权平均净资产收益率	%	11.23	2019Q3 : 11.23	持平

4 资产和回报

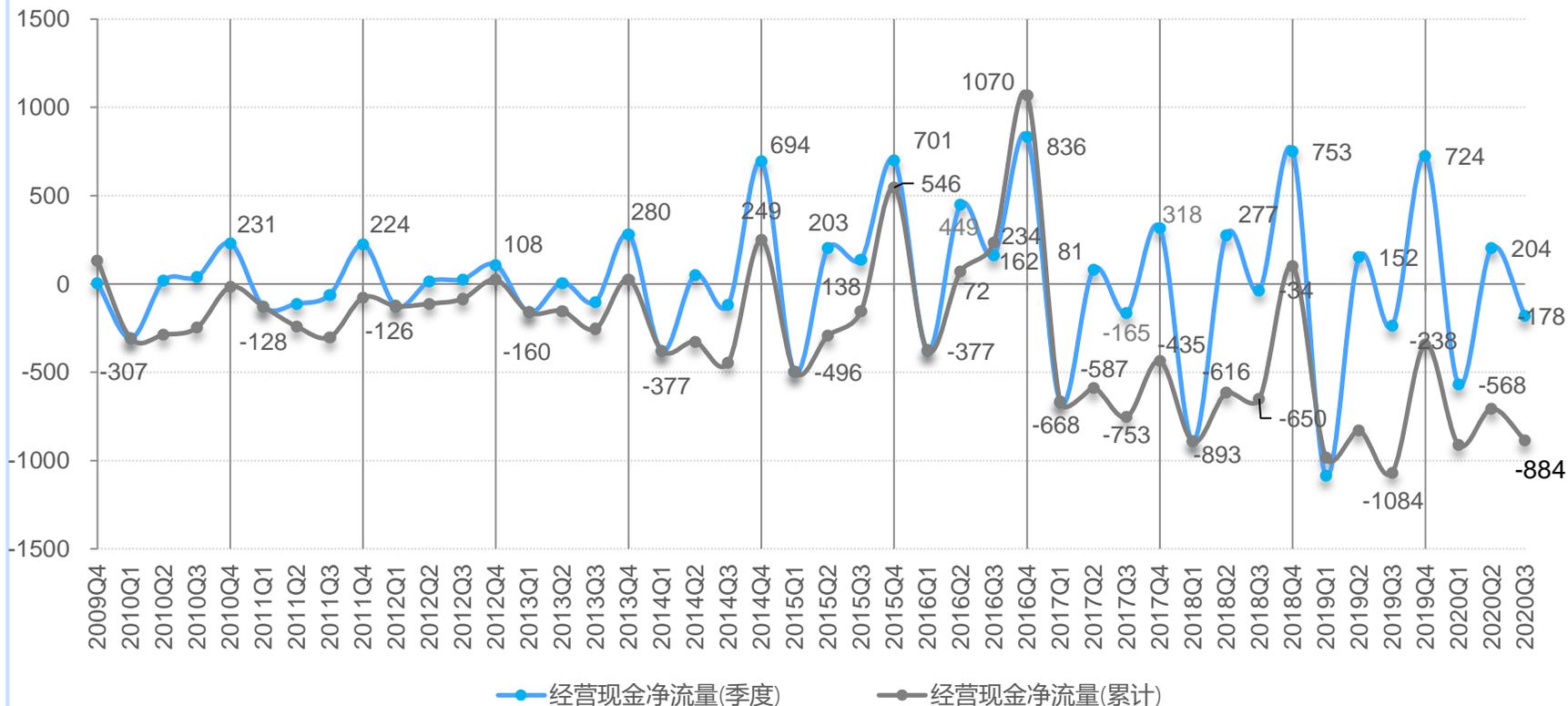
资产负债率稳步下降



5 现金流和现金

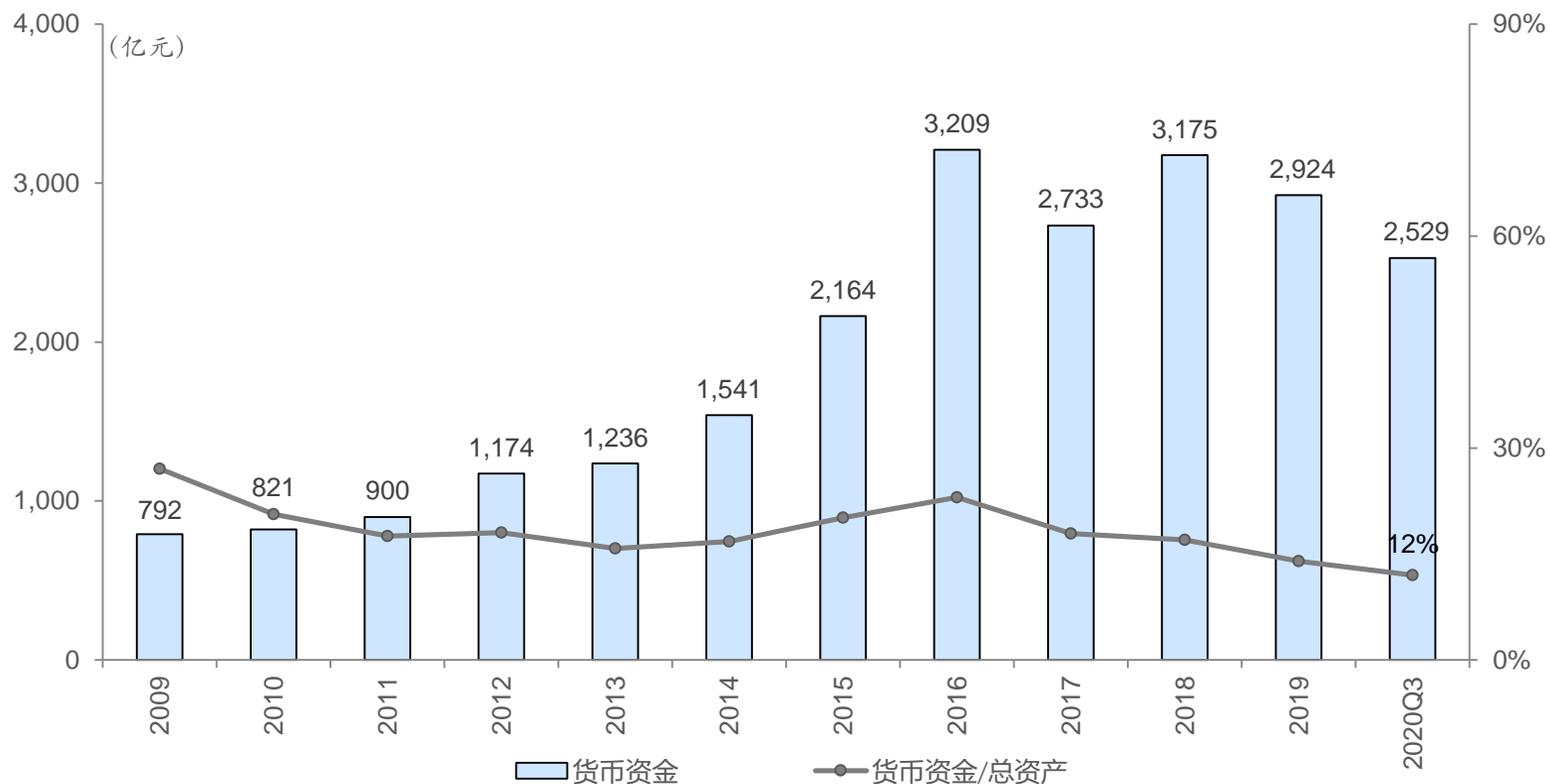
现金流情况同比趋好

经营现金流 (亿元)



5 现金流和现金(续)

货币资金总体平稳



1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

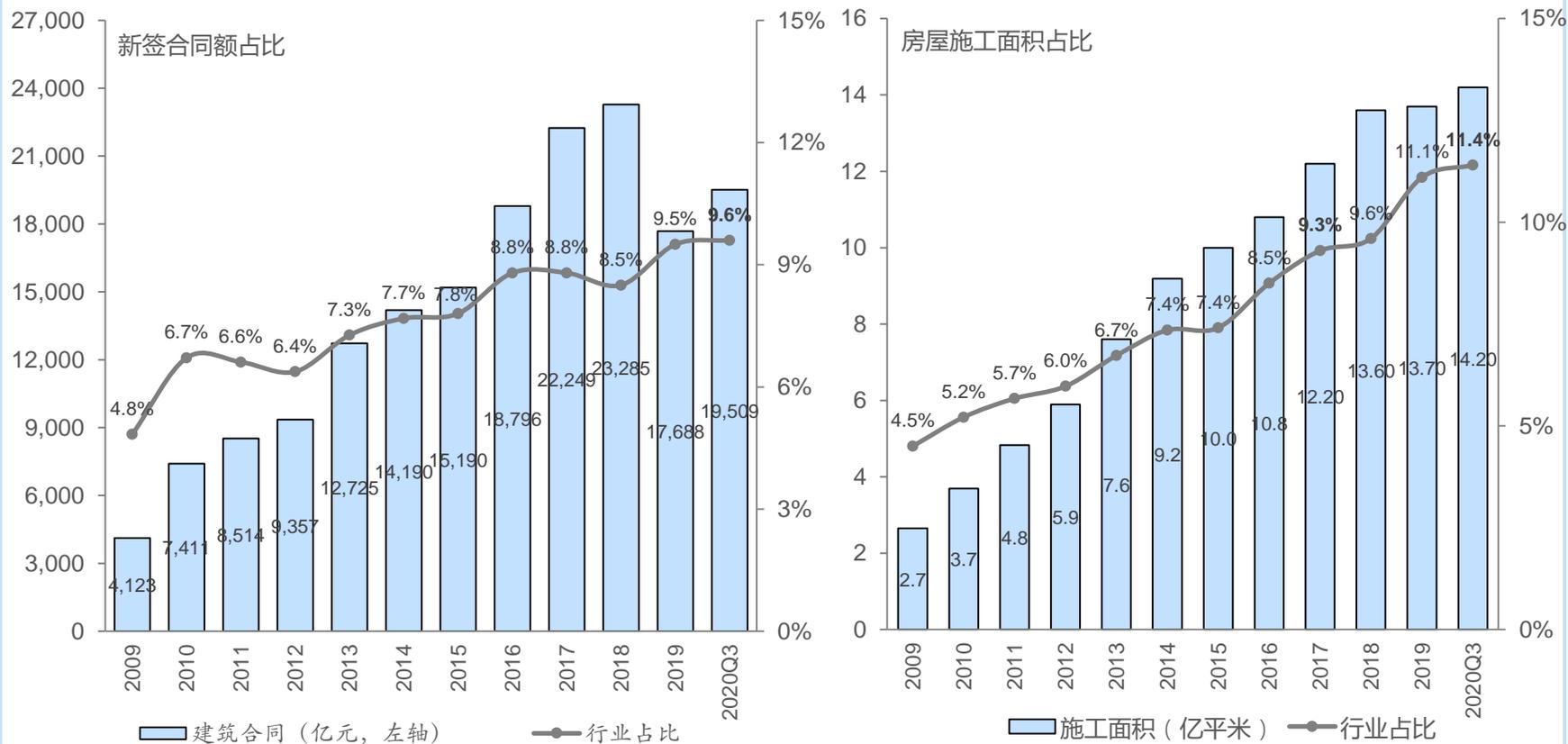
1 合同额

基建业务快速增长

分部指标	2020Q3 (亿元)	2019Q3 (亿元)	增减 (%)
建筑业务 新签合同额*	19,509	17,688	10.3
房建	15,485	14,383	7.7
基建	3,926	3,219	22.0
勘察设计	98	86	14.7

2 建筑业务

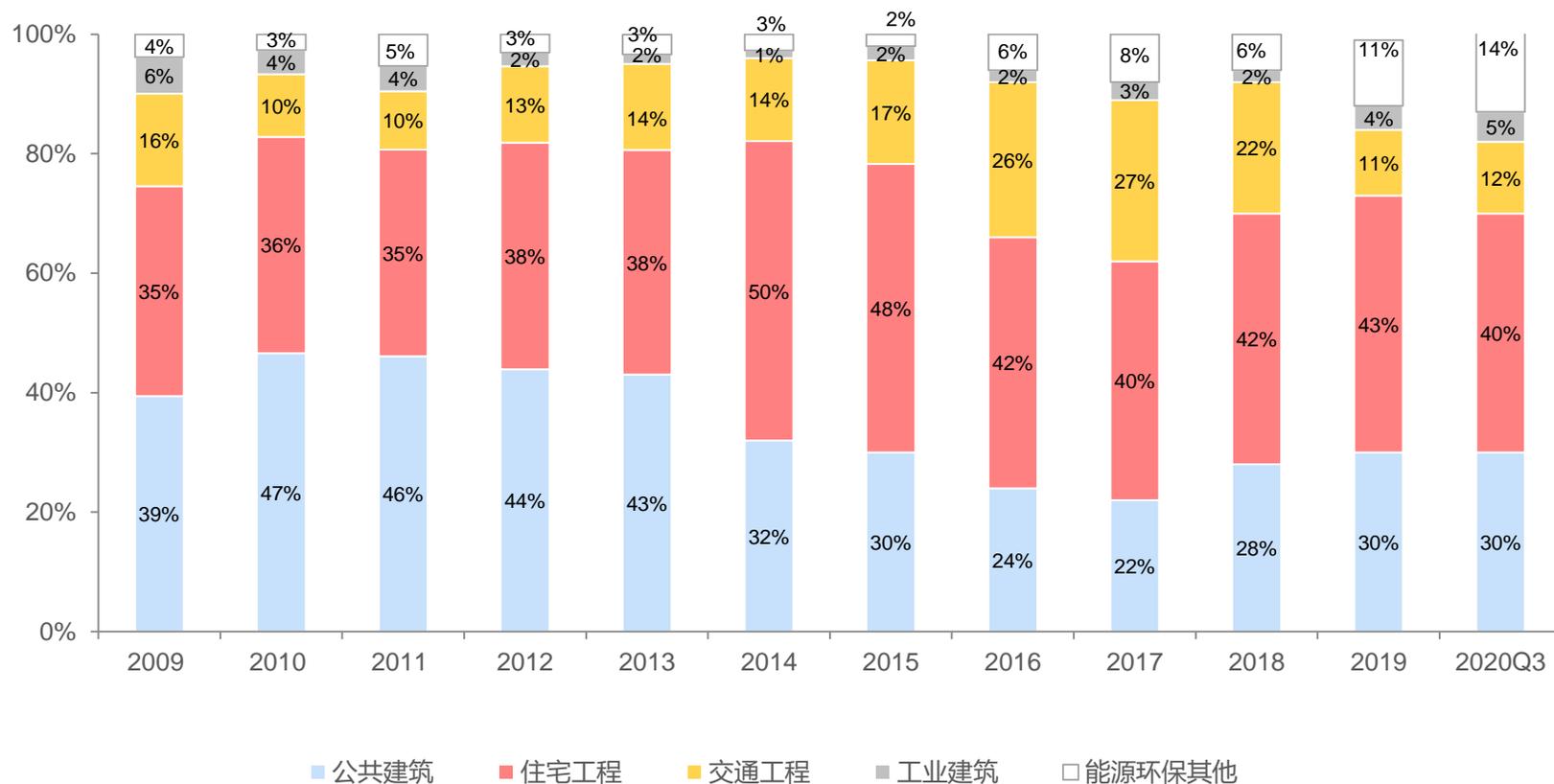
市场占有率持续攀升



2 建筑业务(续)

细分领域发展均衡

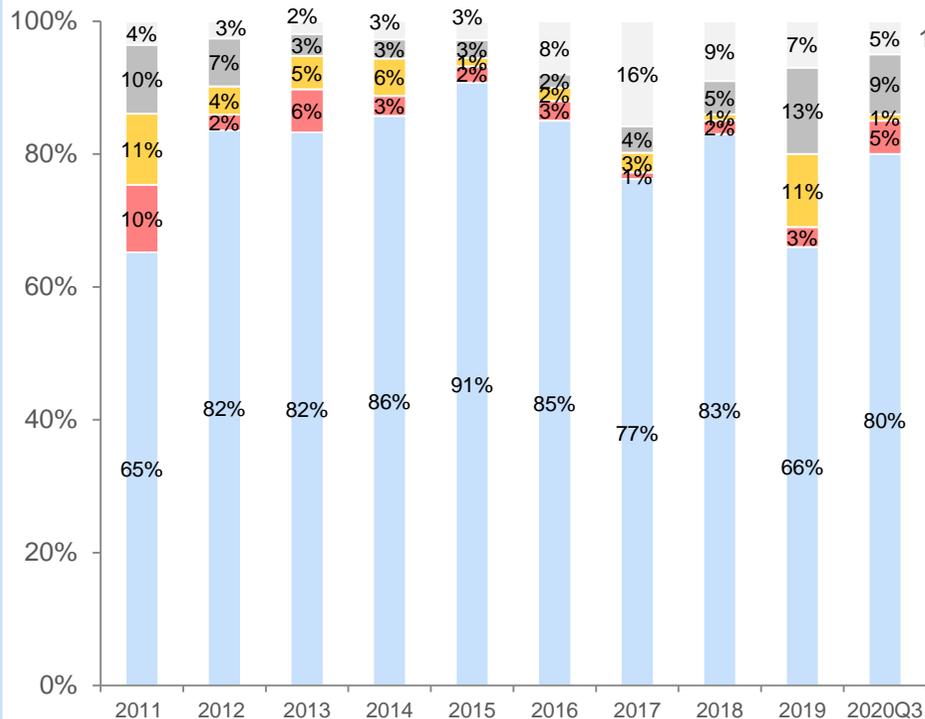
建筑业务新签合同构成



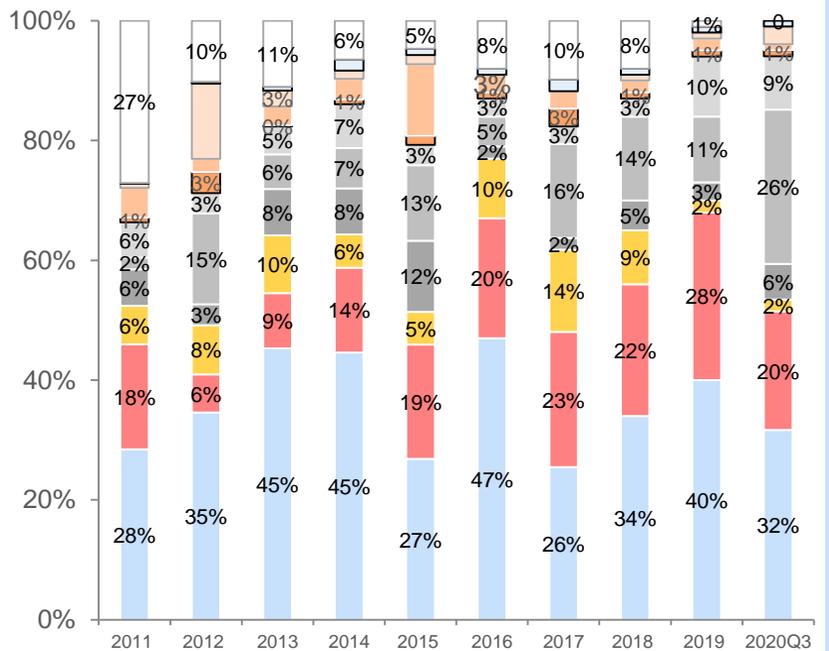
2 建筑业务 (续)

轨道交通类订单实现翻倍

基建合同构成



交通工程合同构成

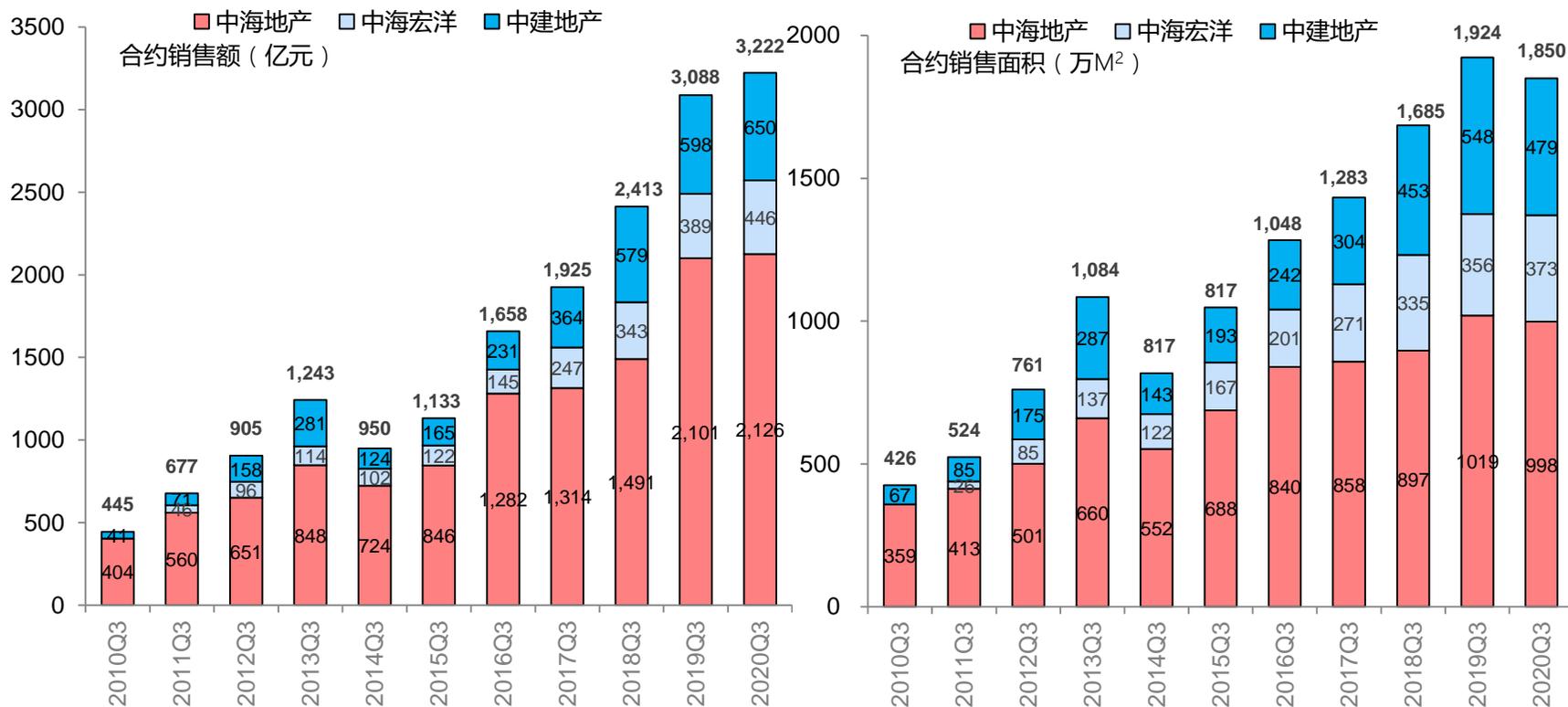


■ 交通 ■ 能源 ■ 石油 ■ 环保 ■ 供水及处理

■ 市政道路 ■ 高速公路 ■ 公路桥梁 ■ 铁路
 ■ 地铁 ■ 机场 ■ 停车场 ■ 海洋及港口
 ■ 立交设施 ■ 隧道 ■ 其他

3 房地产业务

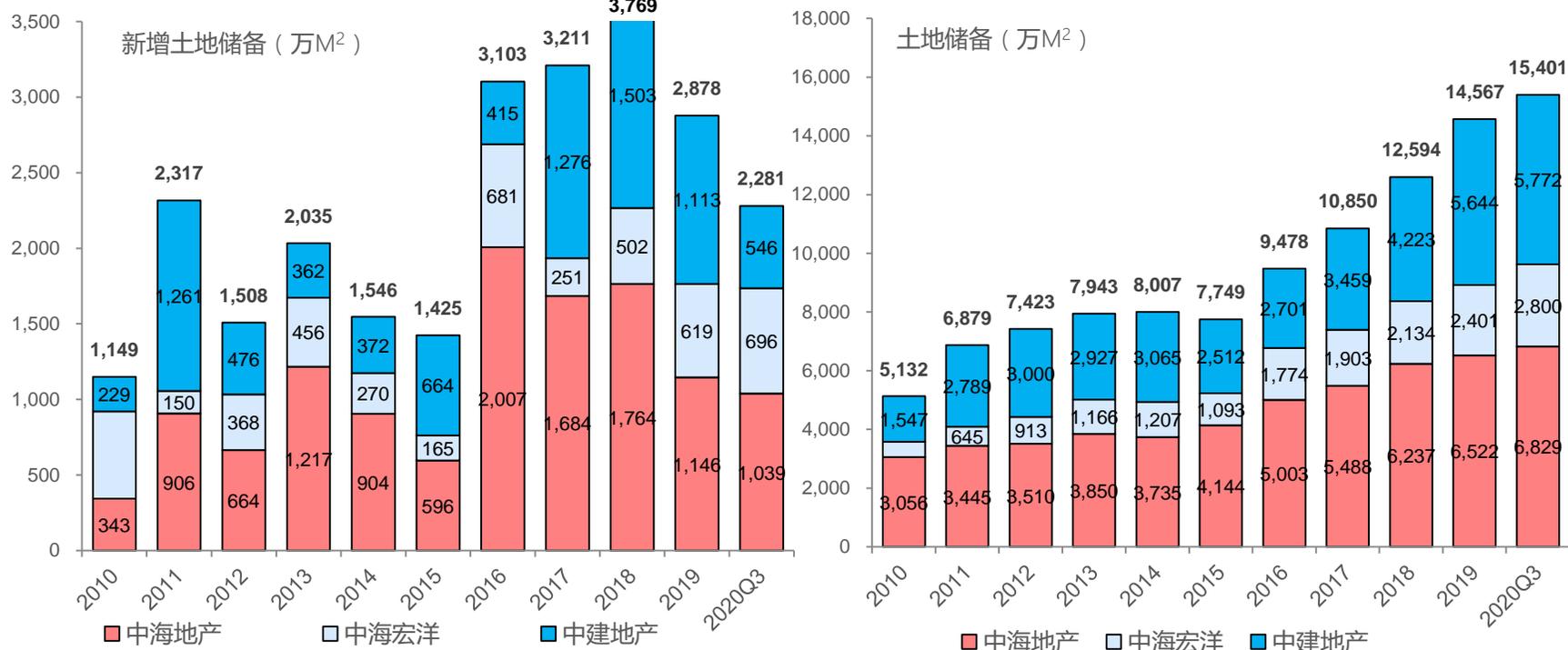
地产销售总体平稳



数据来源：中国建筑、中国海外发展和中海宏洋披露公告；相关合计数含中海宏洋。

3 地产业务 (续)

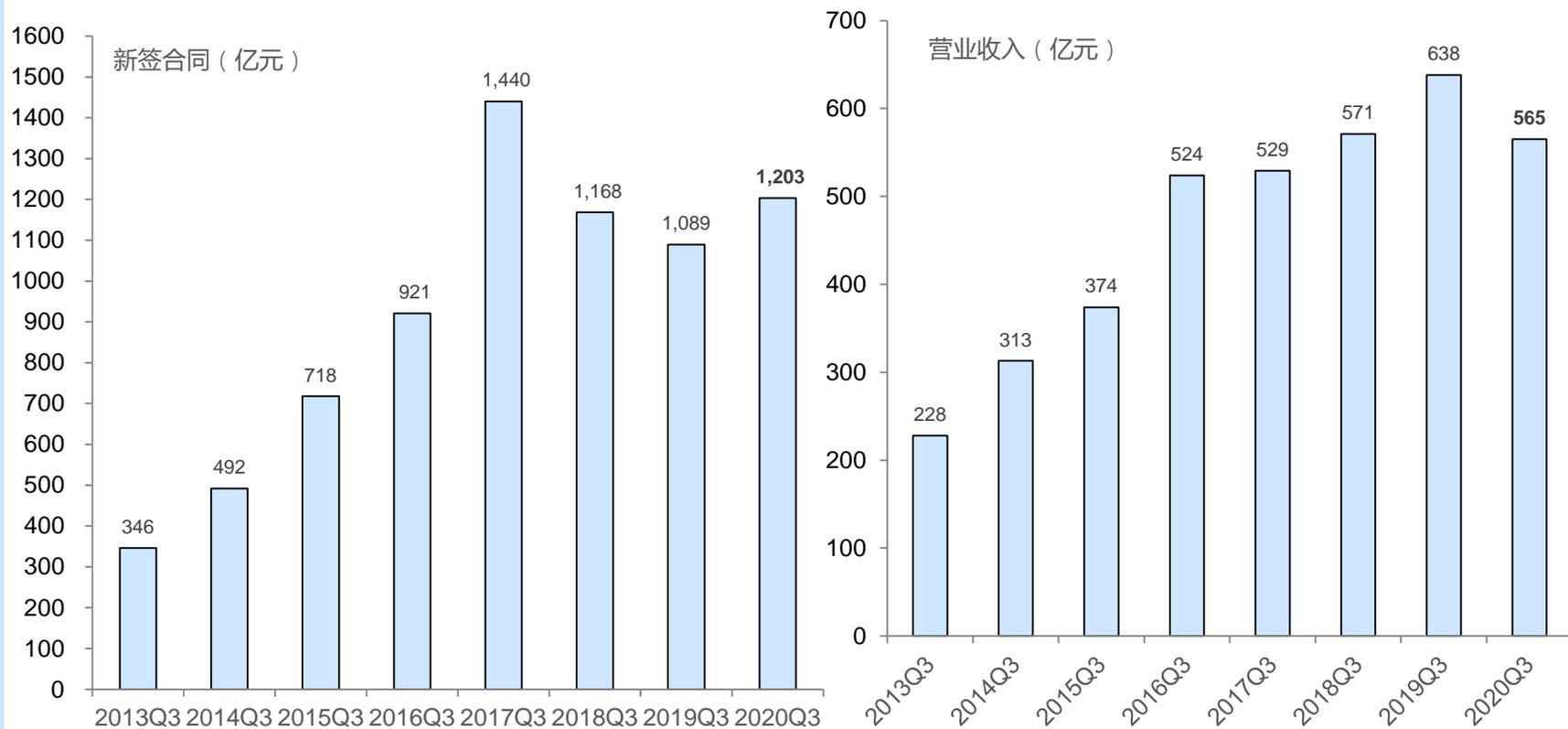
土地储备存量充足



数据来源：中国海外发展和中海宏洋披露公告；相关合计数含中海宏洋；土地储备为全额数。

4 海外业务

海外业务克难前行



1

业绩回顾

2

业绩支撑

3

投资亮点

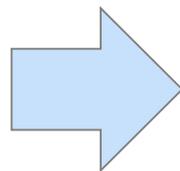
1 国企改革

国企改革释放发展红利

A

国企改革
三年行动

- 完善中国特色现代企业制度；
- 深化混合所有制改革；
- 加快三项制度改革（劳动、人事、分配）；
- 深化改革专项工程（“双百改革”、“科改示范行动”）；
- 提升党建质量。



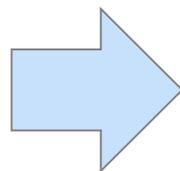
国企改革
深化落实

推动实施“166”战略举措

B

“166”
战略举措

- **一个提高**：指进一步提高政治站位；
- **六个转型**：指加快推进向高质量发展转型、向创新驱动发展转型、向绿色发展转型、向业态优化发展转型、向数字化发展转型、向大安全发展转型；
- **六个专项**：指深入开展深化巡视整改、低效无效资产清理、基础管理提升、科技创新、信息化建设、安全生产责任落实及系统治理等六个专项行动。



中国建筑
价值提升

2 股权激励

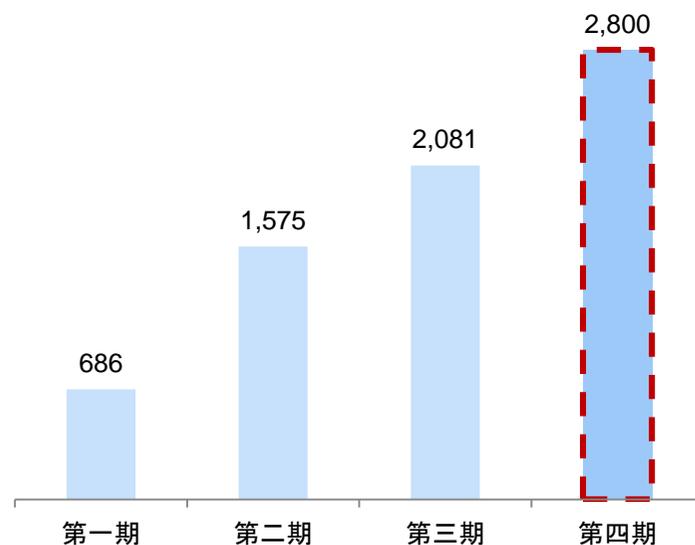
股权激励激发发展动力

- 如期推动第四期股权激励计划；
- 授予总股数不超过**10亿股**，占总股本比例的**2.4%**，回购总金额拟不超过**76.6亿元**；
- 进一步扩大激励范围，有利于充分调动管理者和重要骨干积极性；
- 授予、解锁条件依旧保持较高水平，持续推动价值创造、价值经营和价值实现；
- 推行股权激励是深化国企改革的最佳实践，体现公司未来稳健增长信心。

第四期股权激励有序推进

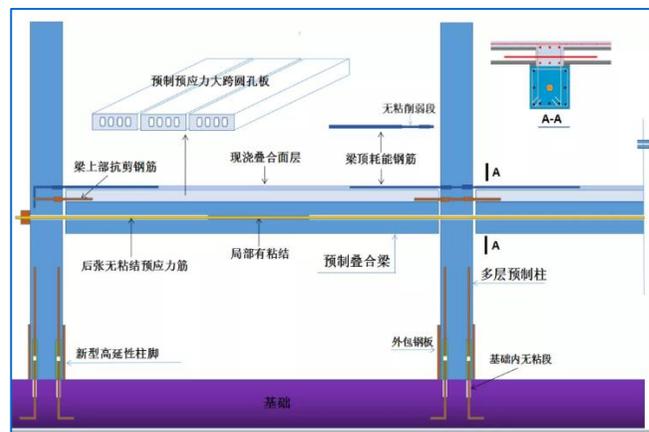
- 9月17日，公司公告第四期A股限制性股票计划草案；
- 10月14日，公司公告关于第四期A股限制性股票计划获得国务院国有资产监督管理委员会批复意见；
- 10月23日，公司公告关于以集中竞价交易方式回购公司股份方案的回购报告书；
- 前述进程较前三期推进速度明显加快。

股权激励覆盖规模(人)



科技技术创新发展模式

- **万吨级多功能实验系统**：是世界上唯一垂向加载能力上万吨的六自由度工程结构实验设备，可为国内外工程领域巨型复杂结构进行足尺实验；
- **装配式建筑核心优势增强**：通过科研探索与工程应用，牵头研发新型高效“干式”装配技术，形成预制预应力快速装配混凝土框架体系（PPEFF体系）；
- **搭建公共医疗工程化产品体系**：《防疫应急医院工程建造标准》《防疫应急医院工程设计标准》《防疫应急医院工程模块产品标准》等3项企业技术标准正式发布。



社会责任彰显企业担当

全力抗疫

- 全国抗击新冠肺炎疫情表彰大会讲话中专门提及两山医院及方舱医院建设；
- 高质量建成火神山雷神山医院等118所应急医院，为全国抗疫大局提供了有力支撑。

精准扶贫

- 坚持“输血”与“造血”相结合，全力解决“两不愁三保障”突出问题；
- “中建模式”持续入选国务院扶贫办和社科院的《企业扶贫蓝皮书》，获评“企业扶贫优秀案例”。

国际交流

- 首次发布英文版定期报告，提升公司国际化水平，为更多国际投资者提供价值参考；
- 与MSCI明晟公司、FTSC富时罗素公司、UNPRI联合国责任投资原则组织广泛交流。

未来发展蕴藏潜在价值

A

宏观形势

- **新发展格局**：积极融入双循环相互促进的新格局，国内市场将是战略基点，建筑领域供应率、产业链进一步升级完善，产业基础能力不断提升；坚定不移巩固和开拓海外市场；
- **新型城镇化**：我国城镇化水平仍处于潜在扩张区间，从人居需求出发，参与新型城镇化建设，致力拓展幸福空间，建设美丽中国对公司未来发展具有极高价值；

B

主要方向

- **建造施工**：把握“两新一重”机遇，推动房屋建筑业务结构更加聚焦高端市场，助力基础设施业务通过推进战略合作、投资带动、资源整合等形式做强做优；
- **投资开发**：坚持“房住不炒”，聚焦一线和省会城市；合理把控PPP项目投资和运营，用好用足基础设施Reits等政策红利；
- **未来发展**：将绿色建造、智慧建造和建筑工业化作为三大发展方向，不断发力创新提升工程建造水平；

C

新型业务

- **装配式业务**：背靠全球规模最大的房建订单规模，依托布局全面的装配式业务（钢结构、PC混凝土）发展基础，未来发展空间广阔；

D

价值管理

- **战略指引**：科学编制“十四五”规划，弘扬改革创新精神；国企改革不断纵深推进，提升公司治理水平防范风险；
- **商业模式**：努力推动新型建筑工业化、数字化、信息化转型，增加建筑产品附加值和竞争力，推动我国建筑业从劳动密集型向技术密集型发展；
- **市值管理**：完善顶层设计，按计划推进限制性股票激励回购，科学统筹分拆上市工作。

全球品牌资信形象卓越

《财富》世界500强 第18位

ENR “全球承包商250强” 连续五年稳居第1位

ENR “国际承包商250强” 第8位

标普、穆迪、惠誉三大评级机构继续给予全球最高信用评级

国务院国资委年度经营业绩考核15次获A级评级

MSCI明晟指数和FTSE富时罗素两大国际指数成分股

2020年A股上市公司可持续发展价值“义利99”榜单榜首

FORTUNE

ENR
Engineering News-Record

S&P Global

MOODY'S

FitchRatings

MSCI



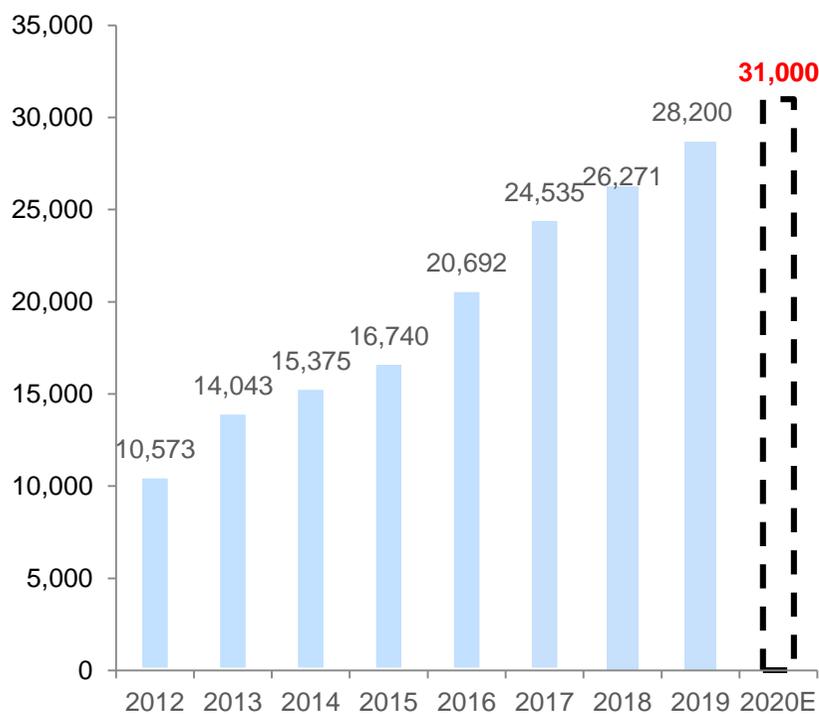
FTSE
Russell



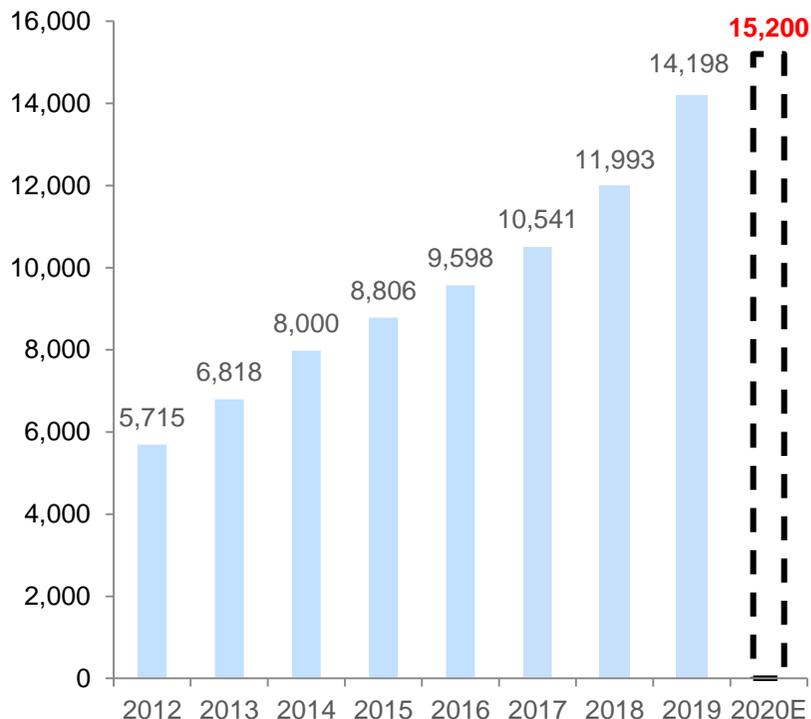
7 2020年目标

新签合同额超3.1万亿；营业收入超1.52万亿

新签合同额(亿元)



营业收入(亿元)



附件：公司组织架构



国务院国资委

100%

中国建筑集团有限公司
（“中建集团”）

56.31%

中国建筑股份有限公司
（“中国建筑”）
601668.SH
信用评级¹：A/A2/A



中国境内

中国境外

100%

中国海外集团有限公司

55.99%

62.96%

61.18%

中国海外发展有限公司
00688.HK
信用评级：BBB+/Baa1/A-

中国建筑国际集团有限公司
03311.HK
信用评级：BBB/Baa2/BBB+

中海物业集团有限公司
02669.HK

37.98%

74.06%

中国海外宏洋集团有限公司
00081.HK
信用评级：BBB-/Baa2/BBB

中国建筑兴业集团有限公司
00830.HK

100%

中建资本(香港)有限公司

100%

CSCEC Finance (Cayman) II Limited

100%

中建阿尔及利亚有限公司

100%

中国建筑(南洋)发展有限公司

100%

中建美国有限公司

100%

中建中东有限责任公司

...

1. 信用评级顺序为标普/穆迪/惠誉
2. 此处仅列示重要子公司
3. 新疆建工持有西部建设31.43%股份

NOTE

NOTE

NOTE

NOTE

谢谢!

Q & A

更多公司业绩推介信息，
请扫描右侧二维码获取



免责声明

本文件由中国建筑股份有限公司（简称“中国建筑”或“本公司”）编制，仅供2020年三季度业绩推介使用。

本演讲及本演讲稿包括“前瞻性陈述”。除历史事实陈述外，所有本公司预计或期待未来可能或即将发生的业务活动、事件或发展动态的陈述(包括但不限于预测、目标及估计)都属于前瞻性陈述。受诸多可变因素的影响，未来的实际结果或发展趋势可能会与这些前瞻性陈述出现重大差异。这些可变因素包括但不限于：新冠肺炎疫情影响、行业竞争、市场风险、法律、财政和监管变化、国际经济和金融市场条件、政治风险、项目审批及其他非本公司可控制的风险和因素。

- 敬请投资者予以关注。



*国家健康医疗大数据北方中心