

中国建 筑 新闻

CHINA STATE CONSTRUCTION
NEWS

京内资准字 1214-L 0122 号 内部资料 免费交流 2014 年 12 月 15 日 星期一 第 568 期 本 期 4 版

中国建筑第六期领导力专题培训班结业

易军要求:各级领导干部做人要诚,做事要实,要持之以恒加强学习,不断提高个人修养和战略驾驭能力

本报讯 (通讯员任力布) 12月3日,中国建筑第六期领导力提升与发展专题培训班在京举行结业仪式,共有来自部分三级单位的76名企业主要负责人参加了此次培训。中建总公司董事长、党组书记、中国建筑股份有限公司董事长易军出席结业仪式并讲话。

易军在讲话中指出,提升与发展领导人员的领导力水平,是中国建筑成为最具国际竞争力建筑地产企业集团的迫切需要。希望参训学员及全系统各级领导干部从自身做起,做人要诚,做事要实,持之以恒地加强学习,不断提高个人修养和战略驾驭能力;希望参训学员将培训班作为提

升领导力水平的契机,在今后的学习中与实践并重,将学到的知识、技能、思想和方法在工作中消化、吸收、创新,不断提高个人领导风范,塑造自身品格魅力。中国建筑举办此次培训班共分两个班次,是紧密结合企业领导人员实际而定制化开发的具有中建特色的培训项目。

培训班以中国建筑C级领导者能力素质模型为基础,以三级机构的主要负责人为主体。结业仪式上,两个班的学员代表分别汇报了学习收获。正在参加学习的中建总公司党校第54期党员领导人员进修班的学员一并参加了结业仪式。

寒冷的早晨 温暖的粥

中建七局退休工人王淑芬 开办免费爱心粥屋



本报讯 (记者魏光成 通讯员李岩)五个月前,53岁的中建七局退休工人王淑芬在郑州开了家“免费爱心粥屋”,随着参与的志愿者越来越多,目前已近20人。五个月来,她们每天早上熬两百多碗粥,提供三百多个馒头和简单菜肴,让环卫工人、流浪人员和乞讨人员免费吃早餐,还把早餐送到空巢老人家中。这个爱心粥屋位于郑州市城东路与

商城路交叉口向北100米路西,有两间房屋。每天早上五点半开始到六点多是这里的就餐时间,很多人先后来这里吃饭。爱心粥屋发起人王淑芬说:“我们凌晨3点多就要开始准备早餐,到7点之前基本结束,这样就不会影响市容市貌。”说起开办粥屋的初衷,王淑芬说:“我退休了,在家闲着也是闲着,就想出来为社会干点啥,看到环卫工人早上四

五点就开始忙,他们大都是五六十岁的老哥老姐,我就想着做一碗粥,让他们在寒冷的早晨能够吃得暖暖和和。”“粥屋每天开支在300元左右,主要来源是捐款。刚开始捐款不多,我们就自己垫钱,后来,很多热心市民和企业前来捐款。”王淑芬说,“前几天,七局交通公司工会主席还送来了桌椅、碗筷、米面等。还有一位姓赵的七局志愿者每月捐

500元,从没间断过。”来这里喝粥的环卫工对爱心粥屋称赞不已。一位环卫工给我们算了一笔账:环卫工的工作是体力劳动,工作量大,他们的饭量也大,早餐如果在街上买,至少需要5块钱,一个月就是150块钱,而环卫工一个月工资不过1800元左右,除去房租和生活费所剩无几,爱心粥屋为他们省了不小的开支。

官庆赴中建八局、上海院调研

本报讯 (通讯员巴海)近日,中建总公司总经理、党组成员、中国建筑股份有限公司总经理官庆,中国建筑股份有限公司总经济师鲁贵卿,中国建筑股份有限公司助理总经理、首席信息官石治平一行赴中建八局调研。

官庆充分肯定了中建八局在市场营销、转型升级、投资业务三个方面取得的突出业绩,他表示,希望八局在转型升级方面持续发力,做排头兵,为中国建筑改革发展做出更大贡献。官庆一行还到中建八局上海公司承建的上海国际航空服务中心项目进行了调研,就新型模板体系开发、深化BIM应用等问题与大家进行了座谈交流。

又讯 近日,官庆、鲁贵卿、石治平一行赴中建上海院调研。官庆在调研中要求:上海院要继续立足上海,发挥地域优势,为中建设计的品牌建设做出贡献;要做好“十三五”发展规划,努力成为国内领先、国际知名的设计企业;要深化转型升级工作,全力打造设计全产业链,为中国建筑“四位一体”城市建设提供支持;要进一步推动“国际化”,借鉴国际知名设计咨询机构的成功经验,深入扩展海外市场布局;要持续提升技术水平,打造企业核心竞争力。

中国建筑与吕梁市政府 签署青银高速合作协议 刘锦章出席签约仪式

本报讯 (通讯员纪楚)近日,中国建筑与山西省吕梁市政府在太原市签署《山西省祁县至离石高速公路(青银高速公路复线)项目合作框架协议》。中建总公司党组成员、中国建筑股份有限公司副总裁刘锦章,吕梁市委书记高卫东,吕梁市委副书记、市长董岩出席签约仪式。

根据协议,双方将以PPP或BOT等合作模式为载体,就拟建高速公路项目展开全方位合作。签约前,双方进行了简短会谈。在晋期间,刘锦章还会见了山西省交通厅党组书记、厅长李正印。

刘杰赴中国建筑港调研

本报讯 (通讯员祝刚)近日,中建总公司党组成员、纪检组长、工会主席、中国建筑股份有限公司监事会主席刘杰,在青岛参加海员建设工程工会委员会期间,赴中国建筑港集团有限公司调研。

刘杰对中建港重组五年来的成绩表示肯定。他表示,五年多来,原山东筑港与中国建筑在企业文化方面得到了很好的融合,企业得到了很好的发展,职工也得到了很大的实惠。要不断总结经验,不断传承发扬,使《中建信条》在中建港进一步落地生根,开花结果,引领战略,提升管理,福利员工。在青岛期间,刘杰还到中建八局四公司进行了工作调研。

零时差触感中建脉搏

中国建筑官方APP“中建幸福空间”上线试运行

本报讯 (记者许文亮)“有态度的新闻资讯,有深度的视点文章,有温度的专栏故事……”12月10日,以《中国建筑》杂志为基础内容的中国建筑股份有限公司官方APP手机客户端“中建幸福空间”上线试运行。

此APP创新阅读载体,旨在建立一个令广大读者第一时间掌握中国建筑企业讯息和无障碍交流的新平台。APP栏目设置为:资讯、视点、专栏、看见、说吧。读者可以在“资讯”栏目中获得最新企业资讯、领导动态以及文化建设相关讯息;在“视点”栏目中品味深度文章,拓宽视野;在“专栏”中感受头脑风暴,领略大千世界的风土人情;在“看见”栏目中享受一场视觉盛宴,让光与影的万千变幻在指尖绽放;在“说吧”栏目中畅所欲言,资源共享,寻找社区中有共同爱好的发烧友。右图为APP手机客户端二维码。



中建交通集团完成世界 最大规模盾构切桩穿越

破解中国建筑深圳地铁9号线工程最大难题

本报讯 (记者张琼)137根深入地下的钢筋混凝土桩宛如满嘴坚硬的牙齿,承载着地面上五栋建于上世纪九十年代的并不坚固的居民楼。盾构机要割断这137根钢筋混凝土桩,从五栋居民楼下穿越而过……这个难题,如同要敲掉满嘴的牙齿又不能触碰神经。

12月8日凌晨1点,中建交通集团深圳地铁9号线盾构施工胜利完成滨苑小区9-13#居民楼切桩穿越,累计切桩137根,不仅成功破解了地铁9号线工程的最大难题,而且创造了盾构集中切割穿越居民楼桩群基础的世界纪录。深圳滨苑小区9-13#楼为1990年建成,建筑物老化严重,裂痕密布,建筑物下137根钢筋混凝土桩挡住了地铁9号线向前延伸。由于地面拆迁工作难以完成,成为全线施工的最大瓶颈。

居民楼的桩基侵入地铁隧道主体,不但使地质风险倍增,并直接影响到楼里居民的生命财产安全。这个难题,一向被视为地铁盾构施工的最高风险。发达国家能够依靠城市规划的先进性,最大限度避免穿越居民区桩基群,国际上至今没有一套盾构切削钢筋混凝土桩基的成套技术。在我国,地铁建设受到城市规划水平的影响,在线路设计上要避免穿越居民区桩群成为严峻的考验。

在这个项目的切桩穿越施工中,中建交通集团经过多方论证,提出一套实施盾构切割穿越的方案,并获得中建南方公司大力支持,得到深圳地铁集团和市政府批准,终于成功实现了世界最大规模的居民楼桩群切割穿越。

据北京交通大学专项研究统计,此前居民楼桩群集中切割穿越的最高纪录,由天津津滨轻轨中山门西段S2m标盾构区间创造,累计切桩43根。

以先进典型为榜样 凝聚发展正能量

张宽

2014年5月14日,是焦裕禄逝世50周年的纪念日。50年来,我们始终把焦裕禄精神作为党员干部教育的重要内容,而且把焦裕禄精神融入经济和社会发展的各个角落,焦裕禄精神历久弥新。2014年6月13日,是陈超英逝世3周年的日子。3年来,“忠诚敬业、公而忘私、执纪严明、关爱群众”的陈超英精神走出中国建筑,全国各地的企事业单位、国有企业都把陈超英作为学习的榜样,陈超英精神在各行各业得到传承。

斯人已去,精神犹在。焦裕禄精神、陈超英精神能跨越时间空间的界限,就是源于两种精神的深刻内涵。习近平总书记在河南省兰考县调研期间与干部群众座谈时对焦裕禄精神作了系统概括,主要包括五个方面:一是牢记宗旨、心系群众的公仆精神;二是勤俭节约、艰苦奋斗的奋斗精神;三是实事求是、调查研究的求实精神;四是不怕困难、不惧风险的大无畏精神;五是廉洁奉公、勤政为民的奉献精神。

易军董事长在学习陈超英同志先进事迹座谈会上指出,陈超英精神的内涵就是“四种精神”:一是“忠诚敬业”,在企业最困难的时候,坚持留下来;二是“公而忘私”,始终把公家的事放在前面;三是“执纪严明”,严格按照规章制度办事;四是“关爱群众”,尽心竭力为职工办实事、做好事。

陈超英精神是焦裕禄精神的延续和传承。焦裕禄精神历久弥新,陈超英精神走向全国,都是源于两种精神的内涵与当下面临的现实问题、奋斗目标、教育任务的高度契合,更具针对性、更有生命力、更有感染力、更富号召力。在全国范围深入开展的群众路线教育实践活动,重在反“四风”,倡导亲民、爱民、为民。焦裕禄始终想着群众,关心群众疾苦,时刻把群众的冷暖放在心上,陈超英情系职工,尽心竭力为职工办实事、解难题,与群众建立了深厚感情,他们的行动充分体现了群众观念,他们的精神永远不会终结。

“士不可以不弘毅,任重而道远。”国有企业对经济发展起着主导作用,同时也要承担更多的社会责任,也容易受到人民群众的关注,各级领导干部都要以焦裕禄、陈超英为镜,向他们看齐。首先,领导干部要树立理想。1962年,焦裕禄到了兰考,面对严重的灾荒景象,焦裕禄的理想就是改变兰考贫穷落后的面貌;陈超英身处一个曾连续20多个月发不出工资的单位,面对调回北京的机会,她选择了坚守。正是有了伟大的理想、高尚的追求,才使得他们在工作上总是不遗余力。各级领导干部要守住信念阵地,把握工作主动权,管控言行不失范,坚定理想不动摇。第二,领导干部要以身作则。焦裕禄在风沙最大的时候带头查风口,探流沙,大雨倾盆的时候,他带头察看洪水,赢得了群众满意;陈超英不顾路途遥远、气候恶劣,先后8次深入金沙江悬崖项

目、3次到刚果(布)项目工地慰问,赢得了职工信任。以身作则胜于口头训诫,领导干部要不遗余力倡导弘扬主旋律,旗帜鲜明批评纠正错误行为,坚守党员干部应有的原则信条。

第三,领导干部要深入群众。焦裕禄视群众为父母,与百姓同甘苦、共命运,踏遍全兰考149个生产大队中的120多个;陈超英每年下项目办公近200天,用全心全意的服务为企业发展奠定了坚实的群众基础。新形势下,领导干部要把做好群众工作作为一切工作的出发点和落脚点,多到困难多、情况复杂的地方去,了解掌握真实情况。

“绿我涓滴,会它千顷澄碧。”我们要以焦裕禄精神、陈超英精神为镜,将学习活动转化为促进企业科学发展的强大动力。

外学焦裕禄 内学陈超英(征文)

极目楚天揽日月

——写在武汉中心登顶“华中之巅”之际

□ 程超 申买云 张照龙

12月1日6时许,中建三局总承包公司承建的武汉中心核心筒结构施工至74层,标高突破334米,正式问鼎华中“第一高”。武汉中心封顶后,塔楼建筑总高度将达到438米。

置身于武汉王家墩中央商务区,远远望去,卓尔不群的高度、优美的帆船外观、鳞片状的绿色玻璃幕墙,让这座华中地区开建的第一座400米以上超高层建筑赚足了眼球。“对这座以城市名称冠名的建筑,武汉中心的价值已远远超越了它的高度。”中建三局总承包公司副总经理、武汉中心项目经理邓伟华自豪地对记者说。

三年来,这座创造了华中房建领域乃至业界多项纪录的摩天大楼终以地标身姿生动诠释了武汉“敢为人先、追求卓越”的城市雄心。

钢板“骨骼”撑起摩天大厦

武汉中心地下4层,地上88层,高438米,是一栋集智能办公楼、会议中心、白金五星级酒店、360度高空观景台等多功能于一体的地标性国际5A级商务综合体。

当传统建筑以钢筋作为墙体的“骨骼”时,武汉中心地下4层至地上12层,却是以钢板外加钢筋作为墙体的“骨骼”。项目常务副经理、总工程师周杰告诉记者:“建筑高度不断增加,底部墙体荷载也就越大,传统的钢筋混凝土剪力墙只能通过增加厚度来支撑荷载。过厚的剪力墙不仅施工复杂、浪费建筑平面空间,而且导致自重大幅增加,地震作用同步加强,非常不利于抗震。”

据周杰刚介绍,武汉中心采用“钢板-混凝土组合剪力墙”技术,钢板墙有16层楼高,钢板总用量8000吨,共分为416块,单片钢板最重超过40吨。钢板墙承担了

大部分地震剪力,起到耗散地震能量的重要作用,满足了塔楼8度设防的抗震需求。另外,钢板墙技术的采用,减少了墙体的厚度,节约建筑面积约5000平方米,相当于“省”出约两层楼的面积。

智能模架搭建“全能空间”

目前,武汉中心大厦以平均4天一个结构层的速度攀升,领跑国内同类超高层建筑施工速度。

如此快捷的施工速度靠的是什么法宝?在工地现场,项目经理邓伟华指着塔楼顶部橘红色的巨型“金钢罩”告诉记者:“我们全靠智能顶升模架这个庞然大物!”

武汉中心大厦竟然没有像传统施工那样搭设脚手架?为打消记者的疑惑,邓伟华带记者乘坐施工电梯登上了350米高的智能顶升模架平台。

据介绍,该智能顶升模架主要由支撑与顶升系统、钢框架系统、模板及附属设施系统、智能监测系统组成,智能化程度全国最高。模架长约35米、宽约35米、高27.8米,自重约2000吨,顶部1225平方米的平台可堆放数百吨钢筋、施工机具等。整个模架类似巨型匡套“罩”在核心筒之上,通过由三局独创的混凝土微凸支点支撑在核心筒外侧墙体。建筑物每“长”高一截,分布在核心筒外侧墙体和中心立柱的9个液压油缸便共同“发力”,将模架整体向上顶升一截,继续盖楼。模架竖向跨度覆盖3个半结构层,可同时进行3层核心筒立体施工,实现流水作业,加快施工进度。模架外立面和人员通道均采用封闭式全钢结构,工人师傅在安全的封闭环境施工如履平地,再也不用担心高空坠落的危险。

该模架设计结构为国内首创,由中建

三局自主设计研发,获总公司年度唯一发明金奖。随着武汉中心建设的推进,该模架最高将顶升至410米,开启超高层核心筒模架体系的新时代,同时将为我国超高层模架体系的研发和使用积累宝贵经验。

破解超高层建筑消防难题

超高层建筑消防,一直是备受关注的世界性课题。目前,大部分工程临时用水及消防,均是在封顶后或结构施工接近尾声时才安装,在建过程存在极大消防隐患。

站在武汉中心项目模架施工平台顶端,记者立刻被现场配备的多个消防栓所吸引,打开开关,水压充足。“一旦发现火情,这里任何一个消防栓都可以派上用场,控制半径可达34.5米。像这样的消防栓,每个楼层布置了6个,确保全覆盖无死角。”邓伟华介绍,“武汉中心设计高度438米,远远超过云梯100米的最高设计,超高层临时消防一直是项目工作的重点。”

据介绍,武汉中心目前建至74层,临时消防采用等步同升体系,用水泵加压、水箱中转、重力补给的方式供水,分别在地下3层,以及地上18层、31层、47层、63设备层和将来的83层设置6个临时水箱,各临时水箱用水泵自下而上接力提升,待上层水箱安装完成后,利用重力供水,部分楼层采取减压措施。在结构封顶后,正式消火栓系统也基本完成施工。

目前,武汉中心项目超高层建筑临时消防体系应用技术,已立项为武汉市城建委科研共建课题。

绿色施工从外到内“全副武装”

武汉中心整体外形如迎风扬帆的航船,设计者力求将其打造成阳光充足、空间

利用合理、绿化率较高的城市有机体,使其成为绿色建筑的典范之作。

武汉中心幕墙面积约9万平方米,由10935块独立呼吸式单元板块组成。“每个板块立面上下整体呈弯弧形,这种设计能最大限度接受阳光照射,尽量降低能耗。”项目常务副经理、总工程师周杰刚介绍,幕墙单元板采用穿条式隔热铝型材、中空玻璃等材料,对可见光有较高的透射率,具有高通透性。它夏天能有效阻挡紫外线的人射,减少室外热量的渗入,降低空调能耗;冬天对室内可见光有较高的反射及折射率,形成“暖房”效应,降低冬天采暖能耗。

不仅如此,该幕墙还可以“呼吸”。独立鱼鳞状单元板块均能自由开合,可依据需要通风换气,极大改变了以往写字楼纯封闭式环境。

除了节能省电,武汉中心在环保细节方面做到极致。建成后写字楼内部装有智能环境监控系统、诱导式风机系统,可自动输送新鲜空气;地源热泵系统,可利用地下水冬暖夏凉的特点,自动调节大厦内的空气温度;雨水可通过幕墙单元板块的倒水口直接导入雨水收集系统,进行水回收和循环利用。“如果这些节能环保措施全部实施,写字楼可节能15%~30%。目前,项目先后通过全国建筑业绿色施工示范工程验收和美国LEED-CS金奖预认证,被誉为绿色建筑典范。”谈及绿色环保施工举措,周杰刚如数家珍。

一个地标建筑的价值,不只是仅靠高度,还有它优美的外观、出色的结构、完善的功能、节能和环保的要素以及人文精神的承载。武汉中心将如扬帆的航船,载满希望与力量,在经济的浪潮中乘风破浪勇往直前。

图说新闻



近日,中建七局安装公司承办的“河南省综合管廊标杆示范项目观摩会”在郑州经济技术开发区综合管廊项目召开,来自全国各地建筑行业近200名专家参加。(刘丹萍)



一百遍说教不如一次亲身体验。近日,中建二局上海分公司首个安全体验馆在荆门万达项目开馆,第一批约30名农民工亲身体验了一把“现场危险”。(李园)



近日,中建港务“桩2号”打桩船用重达12.5吨的铁锤将一根直径0.8米的钢管桩沉至设计标高,标志着中建港务承建的全长920米、位于靖江水域的江苏新世纪码头桩基施工圆满完成。(高晶晶 盛强)

中建八局三公司

近两千人参加“司考”比武艺

本报讯(通讯员卓越)近日,中建八局三公司举办的2014年度项目管理人员分级考核理论考试圆满结束,共有1800余人参加“司考”,考试盛况空前。

如何建立客观公正的员工工作评价机制?如何切实提升项目管理水平?如何建立专业技术人员人员职业发展通道,促进员工成长与进步,体现员工贡献与收入的公平公正?该公司决定,由人力资源部统筹安排,在全公司范围内通过开展分级考核考试的办法来解决。

参照八局相关规定,公司计划项目管理人员分级考核每年开展一次。今年的分级考核内容共分为施工管理、技术管理、财务、造价在内的四大体系,参考对象包括项目经理、项目副经理、质量总监、质量工程师,项目会计师、试验工程师、安全总监、商务经理、商务工程师、安全工程师等在内的不同岗位、不同专业人员。公司

要求员工不论职务高低,不论工作年限长短,都须通过相关专业笔试,并将按照《中建八局三公司项目管理人员分级考核试行办法》的要求,对其进行评定,评定结果直接与岗位工资挂钩。为方便参考,本次考试除南京设立主考场之外,各地分公司、直营项目部也均设有分考场。

此次考核使企业管理者可以通过标准化的考核评价机制对公司各体系从业人员进行分级排名,既有助于在干部选拔任免中更加客观公正,避免凭印象用人、凭感觉选干部的弊端,又可以在全体职工中形成能上能下、你追我赶的职业危机感,营造更加浓厚的“比、学、赶、超”、“能者上、平者让、庸者下”的工作氛围。

接下来公司将抓紧进行笔试阅卷及得分统计工作,力争通过业务考核等管理手段,选拔出各级岗位优秀人才,为公司的专业化发展夯实基础,助力企业发展品质再上新台阶。

中建四局与遵义市政府

签订近百亿元合作框架协议

本报讯(记者李睿)近日,中建四局与遵义市政府签订近百亿元基础设施项目合作框架协议。双方将在遵义新蒲新区先期启动共计80亿元工程项目,重点围绕高速公路、市政路网、城市轨道交通、铁路、污水与供水、河道治理等大型、特大型工程任务,其中基础设施类项目达60多亿元。

此项协议是中建四局加快转型升级,积极贯彻落实易军董事长赴遵考察指示的重大工作突破。

中建装饰集团

四家单位行业百强排名居前

本报讯(通讯员王喜江)近日,第十二届中国建筑装饰百强企业峰会暨行业信用体系建设大会在杭州召开,中建装饰集团东方装饰、三局装饰、华鼎装饰和海外装饰四家单位再度入选“中国建筑装饰行业百强企业”。同去年相比,中建装饰集团四家单位排名均有所上升。其中,三局装饰连续三年入围“行业百强”前十强,东方装饰则连续十二年跻身“行业百强”。

中建电力中环工程有限公司

创建EPC会计核算新模式

本报讯(通讯员李再再 张哲)近日,中建电力中环工程有限公司结合设计、采购、施工各个环节的特点,在兼顾增值税和营业税的前提下,设置会计科目、确定核算方法,创建了符合“建造合同”核算要求的EPC核算新模式,并对上级单位顺利合并公司经济数据提供支持。

该“建造合同”与增值税核算兼容并实现财务数据可比的EPC会计核算新模式,是公司在财务领域的大胆尝试,对探索、完善中建EPC总承包模式的会计核算制度具有参考意义。

中建钢构集中采购显成效

全年节省钢材等直接成本8000余万元

本报讯(通讯员刘楠 涂达辽)2014年,中建钢构将集中采购工作作为管理提升、降本增效的重点,通过科学策划、严格实施,取得了良好成效,全年钢材、焊材直接成本支出,较2013年节省超过8000万元。

中建钢构自年初以来,将集采工作划分为“起步、发展、成长”三个阶段,按照“启动筹备、集中调研、局部试点、逐步推行、全面覆盖”五个步骤开展。对钢材集中采购,中建钢构先后尝试了单个项目分批采购、单个项目整体打包集中采购,到目前所采取的多个项目进行区域联合集采的方法;对高强螺栓、栓钉采购,中建钢构果断放弃过去按照清单规格型号报价,首次直接按采购重量“吨位”进行报价;对焊材集中采购,中建钢构采取与供应商签订总体合同,区域公司分别签订具体采购合同方式采购。随中建钢构集中采购管理逐步升级,企业取得的经济效益不断扩大。

中建钢构将总结集采经验,推进集采工作,预计2015年将主材、辅材和劳务分包等物资、劳务全部纳入集采管理。

中建七局总承包公司

用塔吊高空喷雾除尘

本报讯(通讯员于战智 卫素娟)近日,中建七局总承包公司新郑第二社区项目部研制出塔吊旋转式喷淋喷雾系统,利用塔吊大臂可以主塔为中心做40至60米半径旋转的特性,运用构件柔性连接、水密封等技术安装喷淋设施,高空喷雾洒水时犹如“天女散花”,除尘净化效果良好。

除了能够解决扬尘、浮尘难题,该系统还能直接用于混凝土养护,可大大节约养护用水及人力。目前,项目已有5台塔吊安装了该喷淋系统,预计在两年内可产生经济效益120万元。

中建市政西北院

校企合作课题取得关键性突破

本报讯(通讯员汝雨珊)近日,中建市政西北院陕西分院与西安建筑科技大学于2013年联合推进的“地表水中氨氮去除的接触/催化氧化关键技术研究”课题取得关键性突破,课题组已基本掌握了催化氧化去除水中氨氮的操作条件和基本原理,为新水厂的工艺设计和现行水厂工艺技术的升级改造、保障城市供水安全提供了技术支撑。氨氮是现阶段影响我国地表水水源水质的主要污染因子。

中标信息

近日,中建二局二公司深圳分公司中标福建平潭正荣·润海项目,合同额8亿元。	(李华伟)	近日,中建七局华北公司中标郑州市中原区朱屯棚户区改造安置区融资建造项目,合同金额约6.8亿元。	(李志娜)	近日,中建二局二公司深圳分公司中标300米超高层长沙新楚·擎天广场项目,合同额6.79亿元。	(郭大伟 李华伟)	近日,中建三局一公司中标广西南宁荣和公园学府工程,中标额6亿元。	(毛奕凯)	近日,中建三局二公司中标南宁大唐总部壹号工程和桂林兴进广场二期工程,中标总额5.4亿元。	(田植钊)	近日,中建三局三公司天津分公司中标济南世茂天城1.3期总承包工程,合同额5亿元。	(钟三轩)	近日,中建三局投资发展公司中标宜昌松林路延伸段安置房听涛苑项目,中标额4.7亿元。		近日,中建四局一公司中标佛山长华国际商业中心项目,合同额4.5亿元。	(王石留)	近日,中建三局总承包公司中标武汉地铁27号线谭鑫培公园站站房工程,中标额约3.94亿元。	(邓华国)	近日,中建五局广东公司中标广州报业文化中心项目,中标额3.78亿元。	(武广轩)	近日,中建一局六公司中标安徽省阜阳市颍东区颍新安置区一期工程,中标金额3.44亿元。	(任淑艳)	近日,中建三局总承包公司中标郑州华南城2号交易广场工程,中标额3亿元。	(闫经纬)	近日,中建七局北方公司中标吉林省监狱管理局松原监狱新建项目建筑工程,总造价3.01亿元。	(李岩)	近日,中建安装一公司中标北京新能源汽车莱西基地钢结构等工程,合同额2.18亿元;中	标天津现代城B区之办公楼、四季酒店等机电主系统和消防系统供应及安装工程,中标额1.95亿元。	(鹿瑞莲)	近日,中建装饰集团中装公司华南分公司中标大同市美术馆建筑幕墙工程,中标金额1.5亿元。	(周俊璐)	近日,中建装饰集团三局装饰先后中标成都银泰中心华尔道夫酒店装修工程和深圳平安金融中心北塔楼公共区域精装修(III标段、IV标段)工程,中标额分别是1.16亿元和1.14亿元。	(张杰 苏雨蒙)	近日,中建装饰集团中装公司山东分公司中标山东省“即墨省级经济开发区蓝色新区1#、2#楼精装修项目”,中标金额六百余万元。	(胥文强)	近日,中建一局集团安装工程有限公司中标晋合三亚海棠湾度假酒店外场综合机电工程和海水取水泵房机电工程,合同额1890万元。	(赵维丽)
--------------------------------------	-------	---	-------	--	-----------	----------------------------------	-------	--	-------	--	-------	---	--	------------------------------------	-------	--	-------	------------------------------------	-------	--	-------	-------------------------------------	-------	--	------	---	--	-------	---	-------	---	----------	--	-------	--	-------

中建马来西亚有限公司

项目员工搬进标准化生活区

本报讯（通讯员李莎 杨小丽）日前，中建马来西亚有限公司标准化生活营地通过验收正式启用。随着阵阵鞭炮声，马来西亚绿地、马星项目员工顺利入住，在异国他乡终于有了家，员工们都兴奋不

已。

中建马来西亚公司生活营地位于马来西亚新山市 Perling，占地 8300 平方米，租期 5 年，全部采用活动板房支建，历时 6 个月完成。营地四周树林茂密，环境幽

静。按照统一要求，生活营地实行标准化区建设，设置了管理人员区、中国工人区及外国工人区，各种设备、生活设施均配置齐全。此外，为丰富员工生活，营地还专门规划了篮球场、羽球场、乒乓球室

等。

据悉，在生活营地建成之前，员工们都居住在出租屋里。此番搬迁，中建八局马来西亚的员工们住在了一起，生活得到改善，营地俨然成了一个大家庭。

中建五局阿尔及利亚公司

《十典九章》有了多语言版本

本报讯（通讯员吴仲平）“阿拉伯语、法语、维吾尔语版的《十典九章》，你见过吗？”近日，中建五局阿尔及利亚公司组织

员工对《十典九章》全文进行了翻译，以更好地促进属地员工对企业文化的认同和践行。

据悉，自《十典九章》发布以来，中建五局阿尔及利亚公司积极开展宣贯工作，并将《十典九章》与“信、和”文化、超英精神及

廉洁文化建设等内容紧密结合，通过拓宽宣贯渠道、创新宣传方式，确保“母子”文化无缝对接。

中建韩国分公司釜山海云台 LCT 综合体项目

早操活动焕精神

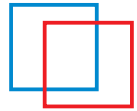
本报讯（通讯员李万洋）日前，中国建筑韩国釜山海云台 LCT 综合体项目部组织全体员工每天早上做早操，以此迎接新的一天，员工精神面貌得到提升。

早操活动中，项目员工着装统一，节奏一致，精气神饱满，操后还安排了“安全常识每日一讲”，员工由此开始了紧张的一天工作。早操活动的开展，使项目员工心情

愉悦、身体素质增强的同时，精神面貌、工作作风也在发生着悄然变化，项目的凝聚力和向心力不断得以提高。

据悉，海云台 LCT 项目是中国建筑进

入韩国市场以来承接的最大项目，项目集豪华酒店、酒店公寓、综合商场、游乐场和住宅为一体，总建筑面积达 86 万平方米，建成后将成为釜山第一高楼和地标性建筑。



拓展幸福空间



12月10日，荣获“全国示范性劳模创新工作室”称号的王永好劳模创新工作室授牌仪式在中建二局深圳分公司腾讯滨海大厦项目举行。该创新工作室于2011年6月成立，专注超高层施工，被誉为“穿行在云端的团队”。创建以来，工作室共获得创新成果13项，成果转化8项，实用新型专利3项，获得国家级荣誉8个、省部级10个、地市级13个。图为中华全国总工会经济技术部部长栗斌（左）为王永好劳模创新工作室授牌。（张 卓）



12月9日，中建股份武汉四环线项目百余名青年员工参加了“内化于心、外化于行——践行‘十典九章’百人诵读会”。（符捷 刘赋 李经纬）



在首个国家宪法日，中建四局安装饰公司专门组织机关50余名员工学习宪法，集中教授宪法变迁史等知识，帮助员工了解宪法，增强法治意识。（朱 蔓）



近日，为纪念“一二·九运动”，中建六局地铁公司上演了一场中建版《奔跑吧兄弟》，员工高呼“文明修身，理性爱国”，并向沿路居民进行爱国主义宣传。（王洪伟）

荣誉苑

○近日，中建西部建设子公司中建商砼成都公司“卵石型透水混凝土专用复合型添加剂”和“卵石型透水混凝土专用表面清洗剂”获得国家发明专利授权。（赵潘 卢佳林）

○近日，中建一局总承包公司青岛国际航运中心项目荣获中国建筑业协会授予的“AAA级安全文明标准化工地”称号。（李明明）

○近日，中建二局上海分公司4个青年集体荣获“2013-2014年度上海市青年文明号”称号。（李园 张跃龙）

○近日，中建钢构有限公司荣获“全国贯彻实施建筑施工安全标准示范单位”荣誉称号。（贾凯 朱浩）

○近日，中建三局二公司承建的北京航天五院光学遥感中心厂房项目《大截面风管超长拼装整体高空吊装施工工法》荣获国家级工法。（邓秀琼 吴继红）

○近日，中建六局装饰公司天津市文化中心交通枢纽工程地下空间装饰装修工程获得天津市“室内优秀设计”奖。（李韵铮）

○近日，中建安装承建的小田湾油品仓储项目一期工程、中丝辽宁液体化学品物流项目（一期）工程，分别被评选为“全国优秀焊接工程奖”和“全国优秀焊接工程一等奖”。（刘 洋）

○近日，中建六局桥梁公司荣获“2014年度全国工程建设质量管理小组活动优秀企业”。（张 栋）

○近日，中建海峡劳务公司所属福州星阳建筑劳务有限公司、福州军建建筑劳务有限公司双双获评“AAA级全国建筑业诚信劳务企业”。（林 立）

○日前，中建西部建设子公司中建商砼成都公司档案管理工作通过四川省档案局专家认定组的考核评定，获评“四川省档案工作规范化二级单位”。（叶圣伟 陈献）

今年7月以来，中建五局新一届领导班子抓住新常态下“微刺激”的机遇，紧扣“保增长”主题和“转型升级”主线，以只争朝夕的精神埋头干、专心干、全力干，在低迷市道下取得较快发展成绩，基础设施业务尤为抢眼，承接任务80多亿元，同比增长96%，1至11月总计承揽276多亿元，比去年全年多70多亿元，全年有望突破300亿元。

只争朝夕抢机遇

中建五局半年工作会后的第一个专题会是基础设施大项目营销会。会上研究徐州地铁项目、中梁山隧道项目、怀邵衡铁路项目的营销工作，明确责任人。

两个月后，三个大项目相继中标。

五局的一次班子会达成了这样的共识：新常态，意味着新机遇。要紧抓中央以基础设施为主的“微刺激”政策和城镇化建设带来的市场机遇，保增长、优结构、提品质、强素质，加快谋求企业转型升级。

总公司年中工作会召开在即，主持局全面工作的党委书记周勇提前三天到京，见到北京办事处常务副主任卢领其，第一句话就问在京大业主情况，落实拟拜访名单。当得知五局有一个京东的在建项目时，周勇第二天即与京东高层会面。不久，五局华东公司中标

京东在江苏昆山的一个大型物流中心。

周勇在拜会了国瑞地产董事长后，直接促成汕头第一高楼中标，并于10月28日在长沙签订了战略合作协议。

当得知湖南省委常委、长沙市委书记易炼红和衡阳市委书记李亿龙出差北京时，五局随之尽力促成了两位地方主要领导和总公司董事长易军的会面，就中国建筑和中建五局投资长沙、衡阳两地基础设施项目达成重要共识。

干好现场促市场

“干好现场才能出市场！”周勇不止一次强调：“我们所有的工作都必须落实到现场上去。只有现场才能出效益、出品牌、带市场。”

深圳地铁9号线是中国建筑的“一号工程”。五局隧道公司承建的深圳地铁9号线9104-2标由人民南车站、鹿丹村车站以及两段区间隧道组成，位于深圳最繁华的罗湖，最拥堵的骨干道全汇聚于此，易军董事长曾说：“干好人民南，走遍天下都不难！”

在局、公司、项目的共同努力下，项目群众路线教育实践活动开展得有声有色，项目捷报频传。项目书记夏一夫说：“活动实实在

在和生产经营联系在了一起。专家精心指导，员工和劳务工人献计献策，上下齐心，项目开工以来已夺得8个第一！”

深圳地铁项目并非一枝独秀。南宁地铁是土木公司在广西的第一个地铁项目，开工以来连续7次获得业主季度综合评价第一名，受到中建股份和南宁市政府的高度肯定和好评，举办中建系统内外的标准化观摩会20余次，观摩人数超过1000人次。

正因有了这些标杆工程，五局在基础设施领域的实力得到充分展示，为承接后面的徐州地铁、怀邵衡铁路等工程投上了重重的砝码。

一级带着一级干

10月19日，山东公司迎来了风尘仆仆的周勇。这是他主持全面工作后三个月里，第36次深入项目基层和市场一线。

8月4日召开的五局群众路线教育实践活动专题会提出：要紧紧抓住关键单位、关键人员和薄弱环节，通过领导班子转变作风，“两不误、两促进”，“一级带着一级干”！

新一届领导班子成员用实际行动践行着诺言。

8月7日至8日，局副总经理史如明、田卫国赴上海拜访三大战略客户，帮助相关单

中建五局

首获房地产行业的“鲁班奖”

本报讯（通讯员张一平）近日，中国房地产界的“鲁班奖”——2013-2014年度“广厦奖”评选揭晓，中建信和地产开发的中建芙蓉苑成为长沙市唯一获此殊荣的房地产项目，这也是中建五局第一次获此荣誉。

“广厦奖”由中国房地产业协会与住建部共同设立，代表中国房地产综合开发行业的最高荣誉。中建芙蓉苑项目秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观进行设计开发，“设计理念先进、建造质量过硬、住宅性能优异”是评审会专家对该项目的一致评价。

中建四局六公司

扬尘治理树标杆

本报讯（通讯员张 琪）近日，中建四局六公司淮南分公司恒大绿洲项目扬尘治理工作成为当地标杆。

工地采取的扬尘防治措施包括：移动式喷雾降尘机、自制洗车槽、裸露土植被化处理等，各个扬尘环节均得到了有效防控。尤其是项目自制的洗车设备，不仅可以收集雨水洗车并进行循环利用，更是通过标准化加工自制，将市场价4-5万元的洗车设备成本降到了2万余元，且外观和使用效果毫不逊色。

中建三局苏州中心广场项目

苏州首个农民工书画创作室诞生

本报讯（通讯员程超 左倩）近日，“左丕育书画创作室”在中建三局三公司苏州中心广场项目挂牌，标志着苏州诞生第一个以农民工命名的书画创作室。

来自云南大理的左丕育是中建三局一名普通的钢筋工，每天的工作就是在工地上绑扎钢筋。他爱好绘画，很多作品都在工地上完成。据悉，该项目提供这个平台，就是为了给农民工梦想出彩的机会，通过书画展现农民工的才华和精神风貌，让人们了解建筑人，认识建筑人的世界。创作室成立以来，苏州东吴画院副院长、苏州工业园区湖西书画协会会长章致中等10余位画家曾亲临品评作品。

中建电子

坚持5小步践行“十典九章”

本报讯（通讯员金家娜）自12月1日起，中建电子公司组织开展为期一个月的“践行十典九章，从5小步做起”主题活动。

此次活动倡导员工在一个月的时间里践行“五小步”，即：任何时候都要守时、学会问好与微笑两大法宝、穿着适当的衣服、时刻让办公桌整洁、保护好自己的眼睛等，力求将核心文化理念转化为员工的行为习惯。活动反响热烈，该公司领导及员工纷纷在活动展板上签名宣誓。

中建七局郑州公司

向地方政府推介中建文化

本报讯（通讯员李艳志）近日，中建七局郑州公司在郑州市管城区紫英佳苑项目召开党群“一体化”建设暨廉洁文化示范点联创推进会，融入“中建信条”、“十典九章”元素，向地方政府推介中国建筑企业文化。

据悉，该公司把观看“十典九章”宣传片作为第一项议程，同时还在会场摆放“中建信条”、“十典九章”宣传展板，播放“幸福空间”MTV，使郑州市纪委、管城区委、区政府以及建设单位的领导、新闻媒体记者加深了对中建企业文化的了解。

以发展的名义 ——中建五局新一届领导班子拓市场保增长纪实

帅 兵

位破解“营销短板”。

8月19日至24日，几乎整整一周，总会计师周湘、局副总经理兼总经济师黄刚都在约谈各单位相关负责人，指导应收账款回收工作。

局党委副书记、纪委书记兼工会主席江森忙于带队进行飞行监察并送“廉洁文化”教育；9月16日到总承包公司湖南日报项目，10月20日到山东公司，10月22日到北京公司唐山分公司。

7月28日，局副总经理陈寿阳就来到了刚果（布）项目。一到项目，他不顾时差带来的疲倦，深入现场检查指导，忙完又马上赶了回来。

9月2日开始，局副总经理谭立新赴成都航天城上城项目，北京公司万筑金城缙香项目和土木公司等多个单位和项目，“送”培训，指导质量月工作。

……

不到三个月时间，局领导先后下基层送培训32场次共计120课时，总部部门下基层培训53次。

作风转变带来绩效的提升：截止11月底，全局新签合同额、营业收入、利润总额分别是1100亿元、582亿元、20亿元，全面提前完成年度指标。

绿水青山就是金山银山

李茂林

对桂林最早的印象源于儿时课本里《桂林山水》一文。至今还隐约记得书中的描述——“桂林山水甲天下”、“感到像是走进了连绵不断的画卷”以及“这样的山围绕这样的水，这样的水倒映这样的山。”而今，在我亲临桂林之际，桂林以其旖旎的风光向我证明了书中所述实不为过。这里的山，平地拔起，千姿百态；漓江的水，蜿蜒曲折，明洁如镜；山多有洞，洞幽景奇；洞中怪石，鬼斧神工，琳琅满目，于是形成了“山青、水秀、洞奇、石美”的桂林“四绝”。

现代人久居喧嚣的城市中，对这如诗如画的青山绿水——桂林的魅力自是难以抵挡。据新华网报道，今年桂林市共接待国内外游客122.38万人次，实现旅游收入13.93亿元，同比分别增长5.58%和9.07%。梳理桂林官方公布的数据，桂林的国庆黄金周旅游，已连续5年实现了双增长，突显出桂林旅游的巨大魅力。

优美的生态环境带来巨大的经济效益，这不仅仅是桂林山水独有的魅力，其他风景优美的景区，也同样如此。可见，良好的生态环境不仅是一种资源，更是一种特殊的资本，一笔巨大的资产，增强了一个地区的吸引力和竞争力。事实上，青山绿水不仅对旅游业来说是金山银山，对于每一个普通人来说都是难得的“金山银山”，试问有谁不希望呼吸到清新的空气，吃到天然绿色的食品？

而从历史上看，生态兴则文明兴，生

态衰则文明衰。恩格斯在《自然辩证法》一书中深刻指出，“我们不要过分陶醉于我们人类对自然界的胜利。对于每一次这样的胜利，自然界都对我们进行报复”，“美索不达米亚、希腊、小亚细亚以及其他各地的居民，为了得到耕地，毁灭了森林，但是他们做梦也想不到，这些地方今天竟因此而成为不毛之地”。历史的教训，值得深思！

慷慨的大自然给了我们优美的生存环境，贪婪的人类却无情地对其进行破坏。许多国家，包括一些发达国家，都经历了“先污染后治理”的过程，在发展中破坏了生态环境。英国是最早开始走上工业化道路的国家，伦敦在很长一段时期声名狼藉，被称作“雾都”。1930年，比利时爆发了世人瞩目的马斯河谷烟雾事件，20世纪40年代的光化学烟雾事件使美国洛杉矶“闻名世界”。

在中国，为了追求经济发展破坏自然也不鲜见。有一首描述温瑞塘河的童谣很形象地反映出人类随着时代变迁对自然环境的破坏：“六十年代淘米洗菜，七十年代饮水灌溉，八十年代水质变坏，九十年代鱼虾绝代，到了今天，癌症灾害。”如今，浓重的雾霾让人渐渐看不清天空的颜色，更别说呼吸到清新的空气；清澈的小河已经辨不出原来的颜色，更别说喝到纯净的河水了……

在国家工业化、城市化、市场化快速推进过程中，优美、原生态的自然生态环

境越来越珍贵，人们对于青山绿水的渴望愈加强烈。事实上，拥有良好的生态环境，保护青山绿水，其意义不仅仅在于短期带来经济效益，更是关系人民福祉、关乎民族未来的大计，是实现中华民族伟大复兴中国梦的重要内容。

幸而，如今糟糕的生态环境已经日渐引起人们的重视。党的十八大确立了物质文明、精神文明、政治文明、社会文明和生态文明建设“五位一体”的经济社会发展总体战略，尤其是首次将生态文明建设作为党和国家战略明确提出和系统部署。习近平同志更是始终高度重视生态文明建设，提出了“绿水青山就是金山银山”的观点，深刻揭示了生态文明建设与经济社会发展的内在关系。

早在2006年4月习近平同志在担任浙江省委书记时，就做过系统阐述：“我们追求人与自然的和谐、经济与社会的和谐，通俗地讲就是要‘两座山’：既要金山银山，又要绿水青山，绿水青山就是金山银山。这‘两座山’之间是有矛盾的，但又可以辩证统一。”“可以说，在实践中对这‘两座山’之间关系的认识经过了三个阶段：第一个阶段是用绿水青山去换金山银山，不考虑或者很少考虑环境的承载能力，一味索取资源。第二个阶段是既要金山银山，但是也要保住绿水青山，这时候经济发展和资源匮乏、环境恶化之间的矛盾开始凸显出来，人们意识到环境是我们生存发展的根本，只有‘留得青山在’，才

能‘不怕没柴烧’。第三个阶段是认识到绿水青山可以源源不断地带来金山银山，绿水青山本身就是金山银山，我们种的常青树就是摇钱树，生态优势变成经济优势，形成了一种浑然一体、和谐统一的关系，这是一种更高的境界，体现了发展循环经济、建设环境友好型社会的理念。”

2013年9月7日，习近平总书记在同哈萨克斯坦纳扎尔巴耶夫大学发表演讲并回答学生们提出的问题，在谈到环境保护问题时他又指出：“中国明确把生态环境保护摆在更加突出的位置。我们既要绿水青山，也要金山银山。我们绝不能以牺牲生态环境为代价换取经济的一时发展。我们提出了建设生态文明、建设美丽中国的战略任务，给子孙留下天蓝、地绿、水净的美好家园。”这生动表达了我们党和政府大力推进生态文明建设的鲜明态度和坚定决心。

“绿水青山就是金山银山”是正确处理人与自然、经济发展与环境保护的首选策略。把“绿水青山就是金山银山”作为一种发展理念、一种生态文化贯穿于经济发展的始终，不只看“经济”的脸色，更重视“自然”的气色，把握住环境与经济协调发展的基本原则，努力把生态环境建设与优化生产力布局、产业升级结合起来，那么，距离实现我们重新生活在一个天格蔚蓝、云格外白、山格外青、水格外秀、阳光格外明媚、空气格外新鲜的人间乐土的愿望将指日可待。

一提到《红楼梦》里的刘姥姥，大家会立刻想到其幽默滑稽，没见过什么世面的丑角形象。但实际上，从另一个角度看，刘姥姥是典型的大智若愚、知恩图报的成功营销者。刘姥姥曾三进荣国府，今天笔者仅从她前两次进府，来探讨建筑企业的某些营销理念及策略。

刘姥姥一进荣国府说的是：刘姥姥女儿家因年关将近，却手头拮据，想靠女婿先祖与贾府八杆子打不着的亲戚关系，得到一些接济，即“打抽丰”；刘姥姥二进荣国府说的是：刘姥姥“打抽丰”成功后，来年庄稼丰收，知恩图报，带着瓜果蔬菜的“尖儿”，来孝敬贾府里面吃腻了山珍海味的夫人和小姐。在这两次进荣国府的过程中，刘姥姥向我们展示了全员营销、信心营销、情感营销等营销理念和大市场大项目的营销策略。

首先，全员营销的理念。狗儿一家中，刘姥姥仅仅是狗儿的岳母，她的本职工作是看管青、板姊弟两个小孩，而且她又是一个年逾古稀的长辈，理应坐等吃穿即可。但她有“这长安城中遍地都是钱”的市场意识。“悠悠万事，市场为大”，全员营销不是每个人都去做经营，跑市场，而是有这种市场意识、大局意识、长远意识和服务到位的意识。施工人员做好现场施工，其实也是一种市场营销。从基础施工到主体施工到工程完工，只有我们把项目履约、工程质量、工期管理贯穿施工全过程，才能赢得业主、社会的认可，即我们通常所说的“以现场促市场”。

其次，信心营销的理念。“企业不仅要提倡敢于与强者交手，敢于与高手争锋，敢于亮剑”，还应有变被动为主动的勇气，有“走出去”的眼界。面对困难，狗儿“喝闷酒”“闲寻气恼”，坐困愁城，一筹莫展。而刘姥姥却说：“谋事在人，成事在天”。狗儿媳妇怕“打嘴现世”时，刘姥姥却把担子抗到了自己肩上，找到了王夫人的宠奴周瑞家，见到了荣国府的当家人王熙凤，而且勇于说出“打抽丰”的来意。第一次进荣国府，刘姥姥不仅使贾府认下了这门亲戚，还拿回了二十两银子。

再次，情感营销的理念。刘姥姥“打抽丰”成功后，来年庄稼丰收，知恩图报，带着瓜果蔬菜的“尖儿”，来孝敬贾府里面吃腻了山珍海味的夫人小姐了。这便是她二进荣国府，这次不仅使这层亲戚关系更亲厚，最主要的是搭上了荣国府的最高层——史老太君，拿回了上次几倍的银两、布匹、糕点等。有了收获及时回报，从一开始的“求助”，变成了“礼尚往来”。今天施工现场的业主代表，明天可能就是建设方主要领导，所以施工现场与业主培养感情，亦是情感营销的一项重要内容。

最后，来看刘姥姥“大市场大项目”的营销策略。“千里之外，芥豆之微，小小一个人家”的岳母——刘姥姥，却攀上了当时“白玉为堂金作马”的贾府，贾家便是她的“大市场大客户”。设想如果贾家不败，亦或是贾家败后，狗儿一家也是过上了小康般的生活。当狗儿家遇困难时，刘姥姥并没有想着去当铺，变卖家什；借取、“打抽丰”也没有局限在她周围的小圈子、小村庄，而是将眼光投向了当时四大家族之一的贾家。因此，随着公司的发展，市场的营销就得跳出小市场，紧盯大市场、大项目，搞区域经营，挣得更广阔的市场。一旦搭上关系，取得大项目，拓得大市场，必产生极大的效益。

在这里暂且不说如何与主要领导沟通顺畅，只谈谈如何让建设方做施工企业的“回头客”。某顾问公司多次调查证明：留住老客户比赢得一个新客户所用的成本低得多，因此确保老客户是降低营销成本和节省时间的最好方法。得到大项目，与大业主有了合同关系，不仅要维持这种合作，而且要努力保持，甚至赢得更高层的青睐，从而让业主做我们施工企业的“回头客”。在这个过程中，最主要的是把在施工程实实在在地做好，树立好品牌，赢得业主的信任。

在某招标答疑会上，由于某施工企业之前所做的工程质量有问题，业主一再提及这个问题工程，抨击这家施工企业的管理问题。这情形不仅仅让这家施工企业经营人员大丢脸面，更深层次的问题是这家企业的生存空间缩小了，尤其是从业主单位承接工程的机会少了。因此，第一次合作的工程质量，及对业主的服务态度，决定施工企业后续的发展。

刘姥姥在《红楼梦》中虽然是一个丑角，但是她身上折射出来的敢于担当、勇于自信、开拓进取、知恩图报的市场营销精神值得我们学习。



曾有朋友问我，孤身漂泊在外，如何打发闲眼时光，我的回答是用文字，朋友们说：这与现代生活存有鸿沟，太乏味、太缺少活力、太OUT了。毋庸讳言，如今很多人沉湎在推杯换盏、打牌搓麻、欢歌劲舞等娱乐应酬中，并视为时尚，却不愿花时间认真地读几本好书，更谈不上写些文字了，对此我承认确实HOLD不住这种所谓的“时尚”。

古人云：书中自有黄金屋，书中自有颜如玉，可见书籍在人类文化发展中扮演的“角色”，读书对一个人的成长至关重要。工作之余，我常常沉醉在书中，孤独时，从书中能读出一种意境；烦恼时，从书中能读出一种淡定；惆怅时，从书中能读出一种豁达……文字让我不断反思，身心得以舒展，精神获得愉悦。

读书读得久了，自然产生了码字的冲动，我所写的多为千字以上的散文，每一段文字都追求是眼见、耳闻、心思和所感的积淀。在一个个夜深人静的时候，我常常敲击心灵的键盘，弹出的絮语，时而涟漪，时而飘逸，时而伤情。文字就像一个舞动的精灵，不断涌出寂寞的心间，不觉沉迷于那方方正正的字海里，让自己释然，不管是悲是喜，文字里的情都能温暖于心，那些属于自己的文字，沾染了喜悦或忧伤，温润了双眸，供养了灵魂……

我并不是一个善写之人，但始终秉承“我手写我心”的虔诚继续着，原是为了记录心路历程，偶尔投稿变成了铅字，从而收获了与人分享的快乐。这些年，只有当我徜徉在自己的文字中，才能真正倾听自己的心语，放飞思绪，让思想如脱缰野马，理解忍耐和坚守是让心灵纯净、让修养深涵、让气质高贵的内涵，珍惜当下，我们人生的遗憾就会少一些，繁华落尽后的宁静才是生命最后的皈依……

老天永远是公平的，不会厚此薄彼。没有机会做大事的人，是因为没有通过做好小事来证明自己的实力。放在越不起眼的地方，越要主动发光。在别人不敢委以重任之前，把小事做到极致，来证明你的实力。人生是一次修炼，活着就是一种修行，我从文字中领悟到：只要有阅读与我相随，只要有写作与我相伴，我坚信一定能够从容面对生活中的每一天。

突发的大火把邻居杨大爷惊醒，他打开窗户一看，对面的房子已经燃起了熊熊大火。大冷的天，只穿了个大裤衩、拖鞋的他就从3楼往下跑。当他跑到小区大门门口时，发现起火小区紧挨着大门的这条消防通道门被锁上了。在这扇门不远处，两米高的墙上有个直径约40厘米大的洞。

“你们从洞里爬出来，我在外头托着。”杨大爷大声向里边喊。没过多久，一个20多岁的小姑娘露出了个头。杨大爷赶紧踮起脚，举手扶着她的头。

60多岁的杨大爷，双手使不出力，面对这个近百斤重的女孩，他只能拼命地往外拖。当女孩身子快完全出来时，杨大爷

怕摔伤她，依然托住小姑娘，因为受力太大，杨大爷的右手还因此被弄伤了。不过杨大爷仍一鼓作气，又和小姑娘拖出了一个中年男子。当保安匆匆赶来拿着钥匙打开门一看，只有1米多宽的过道口，挤了足足30多个人等着救助……

“车棚深夜起火点燃居民楼，6旬老人托举救出两人”，当看到这则新闻的时候，我的心灵深处被狠狠地触动了一下，每每看到生活周边的好人好事，还是感觉心情为之一振。这也让我想起无数的爱心，在一点一滴汇聚成江河。“退休老人张纪清27年捐款数万元不留名，汇款时晕倒暴露身份；23岁男孩车祸后捐献器官，让生命

做一个精神明亮的人

王 玥

在4个人身上延续；25岁胶州籍交警李富龙在四川舍身救人殉职；银川市民五天鲜血九万余毫升，挽救素不相识的生命……

“让灵魂从婴儿做起，像童年那样，咬着铅笔，对世界抱以纯真、好奇和涵涌的爱意……”这是在王开岭书中看到的一段话。这个世界有太多不快乐的人，最起码是精神不快乐的人。人生的路其实需要我们怀揣着感恩的心勇敢地去走，以怎样的心境走怎样的路才决定你看到的风景。即使满是凄风苦雨，即便荆棘密布，只要能找得到最初的自己，守住心中的明亮，就不会在乎有没有一盏灯火为你摇曳。一颗纯净的心需要另一颗纯净的心

相互映照，一颗浑浊的心更需要一颗纯净明亮的心来照耀和沐浴。

做一个精神明亮的人，爱我们曾经经历过的悲伤和苦痛，付出不一定会有回报，却会有收获。最起码我们得到精神的问心无愧，明亮地睁开了眼睛，看得到世间的林林种种。

做一个精神明亮的人，有此种信念，不管是阳光户外，还是寂寥雨巷，都能聆听风和雨的对白，他们说：阳光在人的心中。是啊，与其引颈眺望或者回望，不如就地耕耘。情在其中如静水深流，用“真诚”点亮每一个角落。从今天起，做一个幸福的人。

跟雨不同，下雪没有这么大的响动，也不会瞬间打湿什么。这些白色的精灵，会调皮地趴在你的身上，挤进发丝间，包裹住衣襟和鞋子，就连睫毛也不放过，让你在眨眼时都挂着一丝沁凉和湿润。我注视着雪，恨不能立即跑出去拥抱她。

雪窖中，我能看到儿时玩伴的红脸蛋，想起我们一同溜冰、打雪仗的情景。对了，还有暖手又好吃的烤地瓜和嘴馋时举在手里的串串红通通的冰糖葫芦……

待黑夜褪去时，雪可能就会停、会化，但她来过了，在我的眼里，在我的心里。

阅读与写作

梁 征



刘姥姥是成功的营销者

杨少剑