

中国建 筑 新闻

CHINA STATE CONSTRUCTION NEWS

京内资准字 1215-L 0122 号 内部资料 免费交流 2016年11月14日 星期一 第 657 期 本期 4 版

中建总公司党组召开专题民主生活会,会议要求 增强“四个意识” 严守政治纪律政治规矩

本报讯 (通讯员杨祖般)按照“两学一做”学习教育工作安排和国务院国资委党委统一部署,11月6日,中建总公司党组召开“增强‘四个意识’,严守政治纪律政治规矩”专题民主生活会,国资委企干一局有关同志到会指导,总公司党组成员、股份公司班子成员参加会议。会议由总公司党组书记、董事长官庆同志主持。

总公司党组高度重视此次会议,会前,党组成员聚焦“增强‘四个意识’,严守政治纪律政治规矩”主题,对参加所在支部“三会一课”情况、学习研讨情况进行了系统回顾和梳理。同时,党组成员深入学习党章党规党纪及习近平总书记系列讲话精神,广泛征求意见建议、深刻查摆自身问题、深入开展谈心交心、认真撰写对照发言材料,为开好专题民主生活会进行了认真充分的

准备。

会议通报了专题民主生活会征求意见情况,官庆同志代表党组,围绕领导班子“增强‘四个意识’,严守政治纪律政治规矩”作了对照检查,深刻剖析了“四个意识”方面存在的主要问题和原因,提出了努力方向和整改措施。一是贯彻落实十八届六中全会和全国国有企业党的建设工作会议精神,加强和改进企业党的建设;二是强化“四个意识”,持续加强班子自身建设;三是将增强“四个意识”内化为推进企业改革发展的动力。

围绕增强政治意识、大局意识、核心意识、看齐意识,严守政治纪律和政治规矩,官庆同志带头进行个人对照检查发言。每位党组成员实事求是,不遮不掩,深入查找和剖析了存在的问题和原因,提出了下一

步的具体整改措施;同时,每位党组成员结合自己的实际情况和分管业务,分别对领导班子集体对照检查的问题进行了认领,作为对自己的批评意见,认真开展了批评和自我批评。

官庆同志在总结讲话中指出,习近平总书记的十八届六中全会及国有企业党的建设工作会议上的讲话,对牢固树立“四个意识”、持续推进全面从严治党提出了新的标准和更高要求,作为党的领导干部和中央企业领导班子,要进一步增强责任担当,强化大局意识,切实把全面从严治党、推进中建总公司党的建设各项任务落到实处。

对此,官庆提出三点要求:一是继续深入学习,抓好“两学一做”学习教育。尤其是把十八届六中全会精神和国有企业

党的建设的总要求,作为学习教育的主要任务,坚决拥护以习近平同志为核心的党中央,做到对党忠诚、勇于创新、治企有方、兴企有为、清正廉洁。二是抓住突出问题,扎实抓好问题整改。要细化措施,形成清单,明确分工、时限和责任人,逐项抓好整改落实。同时,强化制度执行,加强对专项巡视整改长效机制运行情况的监督检查,推动践行“四个意识”常态化。三是坚持带头示范,圆满完成年度工作任务。班子成员要强化责任感、使命感,勇于担当、主动作为,圆满完成年度“保增长”目标和各项经营管理任务,提升管理水平,努力开创国有企业党建工作新局面,以良好工作成绩推动公司深化改革、转型发展。

公司总部有关部门负责人列席会议。



舞练彩林间

中国建筑承建的鹤大高速靖通段通车

近日,中国建筑承建的鹤大(岗)大(连)高速公路靖通段竣工通车。该项目穿越长白山原始森林,连通吉林省通化和白山两市,全长107.2公里,是中国建筑已建成的最长高速公路项目,由中建

六局施工。该项目被交通部列为“资源节约循环利用科技示范工程”和“绿色循环低碳公路主题试点工程”。项目施工过程中,保护树木24万棵、乔灌木林约13万平方

米,恢复绿地面积约170万平方米;火山灰填筑路基节约路基填料约185万方,尾矿渣利用节约路基填料17万方;隧道洞渣用于路基填筑155万方;节约施工用地约700亩。(赵菊生 张栋)

官庆参加中国宋庆龄基金会 第七届理事会第一次会议

本报讯 (通讯员温亿举)近日,中国宋庆龄基金会在人民大会堂召开第七届理事会第一次会议。中共中央政治局常委、全国政协主席俞正声,中央政治局委员、统战部部长孙春兰出席并接见理事会议成员。中建总公司董事长、党组书记,中国建筑股份有限公司董事长官庆参加会议并与中央领导合影留念。

中国少年儿童科技培训基地工程由中建一局承建,总建筑面积约8万平方米,是集教育、科研、接待、交流、办公、演艺等为一体的综合性建筑,是我国儿童教育事业及公益活动的国际交流平台,其运营收入注入宋庆龄基金会的慈善基金。

又讯 11月10日,官庆在青岛会见了山东省省委常委、青岛市委书记李群,青岛市委副书记、市长张新起。

王祥明出席西安市幸福林带 综合管廊PPP项目开工仪式

本报讯 (通讯员王五 白雪剑)近日,中国建筑投资建设的西安市幸福林带综合管廊PPP项目开工仪式在西安举行。陕西省委书记、省人大常委会主任娄勤俭宣布开工,中建总公司总经理、党组副书记、中国建筑股份有限公司总经理王祥明在仪式上致辞。

幸福林带总投资约200亿元,规划长度5.9公里,平均宽度200米。

又讯 近日,王祥明在京会见上海市建设交通工作党委书记崔明华;在京会见中粮集团总裁、党组副书记于旭波。

邵继江会见赤峰市市长孟宪东

本报讯 (通讯员钟 尔)近日,中国建筑股份有限公司副总裁邵继江会见内蒙古自治区赤峰市委副书记、市长孟宪东,双方就合作事宜进行了深入交流。

邵继江表示,赤峰市地处环渤海经济区和东北经济区的腹地、京津冀协同发展辐射区,是中国有色金属之乡,城市发展潜力巨大,中国建筑高度重视与赤峰的合作,对投资赤峰充满信心。

孟宪东说,赤峰市正在举全市之力推进“十个全覆盖”和扶贫开发两大工程,将建设大量基础设施工程,希望双方共享赤峰经济发展巨大商机。

又讯 近日,邵继江在京会见了南昌市政府党组成员、副市长杨文斌。

要点

“十三五”国家重点研发计划 中国建筑牵头项目启动会在京召开

本报讯 (通讯员克己步)近日,“十三五”国家重点研发计划中国建筑牵头项目启动会暨实施方案论证会在北京召开,会议论证了中国建筑牵头的“超高层建筑工程施工安全关键技术与示范”“绿色施工与智慧建造关键技术”“工业化建筑设计关键技术”“装配式混凝土工业化建筑高效施工关键技术与示范”“预制装配式混凝土结构建筑产业化关键技术”和“建筑围护材料性能提升关键技术与应用”共6个项目的实施方案。来自住建部、国务院国资委、中国21世纪议程管理中心的领导,以及中国工程院院士等论证专家、中国建筑股份有限公司科技与设计管理部相关领导和各项目研发人员近300人参加会议。

全国建筑业绿色施工观摩活动 在中建八局安徽人保项目举办

本报讯 (通讯员巴 薇)近日,由中国建筑业协会主办,安徽省建筑业协会承办,中建八局一公司协办的全国建筑业绿色施工观摩活动,在中建八局安徽人保项目成功举办。来自全国200多家施工单位的400余名代表参加了观摩。

光伏发电、空气能热水器、太阳能路灯、雨水收集系统、循环水车辆冲洗系统、智能化环境监测系统、装配式围挡等十几项绿色施工的先进工艺成为此次观摩亮点。

中建既有建筑改造及地下空间 装饰技术研发中心在深圳揭牌

本报讯 (通讯员陈 芳)近日,中建既有建筑改造及地下空间装饰技术研发中心在深圳揭牌。

该中心由办公室、动态研发组、技术推广组组成。中心由中建技术中心和三局装饰联合组建,双方合作内容包括既有建筑改造技术研究、地下空间智慧装饰技术研究、开发“互联网+”管理体系、平台建设、人才培养、工程项目合作等六个方面。

据悉,当前建筑旧改市场拥有可观的容量。组建“既有建筑改造及地下空间装饰技术研发中心”能够有效提升幕墙、装修工程技术水平,推进新技术、新材料、新设备、新工艺、新成果在建筑旧改工程中的应用,增强中建在建筑旧改行业的技术与市场优势。

中标龙虎榜

近日,中国建筑股份有限公司联合佛山市铁路集团投资有限公司、中国中铁、中国铁建等11家单位组成联合体,中标广东省佛山城市轨道交通3号线特许经营项目。项目总投资(含同步实施工程)约402亿元,中国建筑股份

有限公司承接31亿元的施工合同额。中建三局、四局、中建交通等参与施工。该项目采用BOT特许经营方式,路线全长约67公里,设36座车站,将实现广州与佛山中心区之间30分钟互达。(寺 菊)

31 亿

30 亿

近日,中建一局五公司中标南昌市公共停车场建设引入战略投资者项目,合同额约30亿元。该项目位于南昌市九个区县70余个点,建设期3年,总建筑面积737100平方米。(闫崇松)

12.16 亿

近日,中建三局一公司中标南宁天龙财富中心项目,中标额约12.16亿元,总建筑面积约282326平方米。(程超 冷为)

15.59 亿

近日,中建六局中标宿州市西外环路PPP项目,包括宿州市303省道与305省道连接工程、北外环西延段工程、南外环西延段工程三部分,合同额15.59亿元。(王宇飞)

11.3 亿

近日,中建五局中标436米武汉市永清商务综合区A地块A1塔楼总承包工程,中标额11.3亿元。(伍 瀚)

10 亿

近日,中建二局上海分公司中标合肥祥源城二期(二)项目,建筑面积35万平方米,合同额10亿元,含一栋298米高的超高层写字楼,集商业、办公于一体。(李园 倪艳萍)

10 亿

近日,中建二局四公司中标河南鹿邑中原医院项目,总建筑面积约21.6万平方米,合同额10亿元。(田宇 卢先清)

盘点清收成效 确保资金回笼

中建七局全力落实“五压缩一提高一调整”目标确保完成年度预算

本报讯 (通讯员左予春)根据近日财务统计,截至10月末,中建七局经营性现金净流入15.5亿元,占收入比3.3%,提前完成3%的年度预算目标。七局坚持“清收就是创利,清欠就是创效”理念,创新方法,确保资金回笼工作取得良好成效。

今年以来,中建七局建立了工程局、公司、项目三级纵向到底、横向到边的应收款项组织管理体系和责任体系。工程局负责方案的顶层设计、过程督导、指标制定与考核,总经理为局层面第一负责人;公司负责压力传递、过程细化、引导实施及对项目的考核,公司总经理是公司层面第一责任人;项目作为方案实施的主体,负责方案目标的达成,做好与公司的两级互动,项目经理是项目层面第一责任人。局、公司、项目、责任人通过签订责任书,分解下达预算目

标,确保压力逐级传递。

为加快回款,七局多措并举多途径强化收款,并制定回收计划和时限,做到应收尽收。对催收困难的项目,特别是有拖欠的房企业主,七局要求主动帮助对方变现房产,如抵债至分包供商、开展房产抵押及金融工具融资等,加快债权回收速度;对资产优良而短期按合同约定无法收回的,通过保理、资产证券化来实现工程款的提前回收。

在清收清欠过程中,为明确责任目标,调动单位和个人积极性,七局制定了多项制度,下发了《现金流量管理专项激励与约束通知》,分类设立年、季度管控指标和考核制度,形成应收款系统、立体管控体系,并适度加大奖励力度。考核办法规定,年度考核与基础年薪挂钩,季度考核与绩

效年薪挂钩,扣罚系数最高可达20%;奖励则按项目实际收款比例与合同约定付款比例对比分类进行,七局年初预估设立的800万元奖金,现已奖励660万元。

七局还通过局OA办公平台,每月实时发布各单位负现金流、收款落实等风险提示书、现金流量运营简报,强化过程监控,督促落实。

年底将近,为巩固、扩大清收成果,中建七局将全力落实“五压缩一提高一调整”目标,确保完成年度预算。具体内容是:压缩“两金”总额,年末全局规模不得突破股份公司控制目标,各单位“两金”总额增幅不得超过7%;压缩应收账款,年末全局应收账款不得突破股份公司控制目标,应收账款周转率8.5次;压缩应付款项,各单位要做好春节集中付款的准备工作,特别是

员工工资和农民工工资,必须确保“零拖欠”;压缩带息负债,年末全局带息负债总体控制在110亿元以内;压缩资产负债率,确保不突破红线;提高净现金收支比率,年末建筑业务经营活动现金流量净额占营业收入的比重不能低于3%;调整项目效益结构占比,年末各单位在建项目效益结构占比控制在70%以内。

执行上,局总部将以15天为周期,动态跟进各单位压降进度,及时通报,落实奖励;抓好项目结算,多确权,逐项目分析,采取针对性措施,确保过程足额计量,并最迟在12月10日前办理完中间计量,为收款做好准备;抓好资金平衡,预算管控,严格执行“以收定支”原则,切实做好应对元旦、春节“两节”期间付款高峰的预案,确保资金收支平衡,实现正向现金流。

中建方程与国家开发银行北京分行 签订200亿元战略合作协议

本报讯 (通讯员张亚奎)近日,中建方程与国家开发银行北京分行战略合作协议签约仪式在北京举行。根据协议意向,双方合作融资总量为200亿元,用于中建方程北京区域新型城镇化建设、银企联合承揽棚改项目、专项基金的申报和使用等。双方拟通过合作,遵循市场化、国际化的原则,共同建立产业集团与金融集团全方位新型战略合作伙伴关系。

为城市窄小场地停车提供解决方案 中建钢构建成混合智能立体车库

本报讯 (通讯员魏鑫)近日,中建钢构承建的深圳安监局大厦智能立体车库投入使用,原本只能容纳十几个车辆的空地改建后可容纳48个停车位,缓解了大厦停车难,并为城市窄小场地停车提供了解决方案。

该项目占地面积只有279平方米。中建钢构通过实地考察,结合不同停车设备的各自优势,因地制宜地设计了三套无避让、两套垂直循环、两套升降横移相结合的混合智能停车系统。无避让立体车库占地面积小,可使空间利用率提升一倍;而垂直循环立体车库在垂直面内作循环运动搬运停放车辆,可使原本两个停车位,增加到12个;升降横移立体车库通过载车板升降或横移存取车辆,场地适应性强,存取车快捷。

中建市政西北院 装配式钢塑复合地下综合管廊技术通过可行性论证

本报讯 (通讯员高燕)近日,由中建市政西北院、扬州大学机械工程学院、昆明普尔顿环保科技有限公司联合研发的“装配式钢塑复合地下综合管廊技术”,通过了由云南省住房和城乡建设厅组织的可行性论证。专家组一致认为技术可行,具有施工便捷、经济合理、绿色环保的特点,新技术将进一步扩大钢结构在建设工程中的比重。

该新型综合管廊在工厂完成标准件生产,在施工现场装配。它采用钢结构作为廊体内部主要受力支撑体系,用SMC塑料模压制成的面板作为围护结构。

中建三局三公司广州分公司 签约额两年翻两番 抓“全、准、确”三字经增营销能力

本报讯 (通讯员张庆丰)2016年前10个月,中建三局三公司广州分公司累计实现中标额44.02亿元、签约额43.91亿元,分别完成全年计划的110.05%、109.78%,相较于2014年同期的7.36亿元和8.46亿元,分别增长498.10%和419.03%,分公司签约额两年翻了两番。

为增强营销能力,近年来,遵循大市场、大业主和大项目“三大”市场策略,该公司狠抓“全、准、确”三字经。“全”指公司全力培养投标“全”才,主导项目投标从前期对接、到投标过程再到后期维护全过程;“准”“确”则指分公司执行总经理亲抓市场营销,形成1+2+8即一名执行总经理+分公司市场营销副经理和部门经理+8名客户经理的市场营销体制,在广州、深圳、海南三大区域营销中心,加大战略和优质客户的维护与开发力度,做到客户经理与业主的一一“精”“准”对接,责任“确”定到人。公司战略客户的维护与开发取得良好营销成效;再度与中粮携手,斩获31亿元城市综合体——深圳中粮云景广场项目;深耕中国金茂,中标南沙金茂湾西四、东一地块项目;承接复星南方总部基坑工程等。

中建装饰中装公司中国尊项目 采用BIM机器人完成吊杆定位

本报讯 (通讯员刘骏彭中要)近日,中建装饰中装公司在“中国尊”项目装饰施工阶段利用BIM放样机器人结合BIM模型完成了吊杆定位。

中国尊项目办公区吊顶上方空间有限,机电管线、消防水管、集成灯盘、钢结构钢梁等密布,每层2500多个装饰吊杆的规则排布如通过人工测量定位难度极大。为解决此难题,项目部采用了BIM技术逐层建立完整的装饰BIM模型,与其他各相关专业模型进行碰撞检查和调整优化后,再将BIM模型导入BIM放样机器人,在施工现场直接完成吊杆定位。

与原借助CAD图纸、卷尺、红外线、墨斗等工具,两名工人耗时两天的定位方式相比,新吊杆定位法只需一名工人和一名管理人员,耗时一天即可完成,施工效率和作业精度都得到提升。

中建五局土木公司台州沿海高速项目 钢筋配送实现超市化

本报讯 (通讯员吴鹏飞 陈昌兵)近日,中建五局土木公司台州沿海高速项目在五局首创的预制T梁钢筋仓储存放配送量化管理工艺被中建股份台州沿海高速工程建设指挥部称赞为:“给全线做了表率,树立了标杆!”

该工艺类似超市货架管理,库房主要由待检存放区、合格品仓储区存放区和配送区组成。配送流程是,首先把加工好的半成品整齐堆放至半成品待检区,经检验合格后存放至货架上,工人再根据生产需求,利用货架上的型号标识从货架上选用相应规格的半成品,最后通过配送车运至梁场胎架上进行整体绑扎。

配送结果表明,“超市化”工艺实现了随用随取、精准配料,解决了各型钢筋现场需求和场内加工不对称、不及时的问题。

中建二局基础设施施工 技术研究中心成立

本报讯 (通讯员芦贺)刚刚结束的中建二局第二次党代会提出了“一转两跨”战略目标,“一转”即全面促进企业转型升级,到“十三五”期末“投资+基建”的营业收入占比不低于三分之一。为落实会议要求,11月8日,中建二局基础设施施工技术研究中心在该局土木公司正式挂牌成立,二局为提升基础设施核心竞争力有了专属“智囊团”。

研究中心汇集了中建二局20名基础设施技术专家,由“五组一站”构成,即爆破、桥梁、隧道、地下空间和轨道交通五个技术研究组以及BIM工作站。未来,中心将肩负起技术开发、信息资源整合、人才培养、设计方案双优化、实施产学研合作等五大职能,重点提升在公路、铁路、市政、轨道交通等领域的核心技术竞争力。

中建三局工程技术研究院在武汉揭牌 BT项目完成回购

本报讯 (记者程超)11月6日,中建三局工程技术研究院在武汉新时代商务中心揭牌,在“十三五”规划指引下,将坚持“服务经营、支撑发展、引领未来”的发展理念,努力打造“行业一流、中建领先”的企业科技研发平台,助力企业转型升级。

该院目前拥有专职研发人员43人,其中博士6人,平均年龄不到30岁。近年来,该团队依据市场发展需要,先后研发了系列低位顶模、超高层建筑智能化施工装备集成平台、预筑落成法、全逆作法、循环电梯、廻转平台、钢筋BIM、磁力缓降逃生装置等重大课题研究,其中多项成果系国内外首创,有力支撑了中建三局争胜市场的核心竞争力,彰显了三局科技品牌。

中建港首个水工 BT项目完成回购

本报讯 (通讯员厉圣军)近日,中建港董家口港区东防波堤工程顺利收回第五期回购款,标志着该项目回购工作全部结束。中建港董也在中国建筑第一个水工BT项目回购过程中,在项目的管理模式、建设实施、资金筹措等方面积累了丰富经验。

该项目于2010年4月28日中标,合同额6.12亿元,回购期五年。中建港董专门成立了项目管理公司负责工程融资、施工进度管理、财务管理等工作。项目2013年进入回购期后,中建港董与业主单位保持紧密沟通,时刻关注业主资产、资金情况,2013年、2014年、2015年三期回购均按预期目标完成。2016年,项目公司一举收回第四期、第五期回购款,提前9个月完成项目的全额回购。

工程动态

近日,中建西部建设北方公司累计供应各标号混凝土16.7万方的沈阳招商钻石山项目主体结构封顶。(李松)

近日,中建新疆建工北京分公司徐州三环北路高架快速路项目建成通车。(张延鹏)

近日,中建八局四公司青岛中学中学部(含国际部)主体结构封顶。(英昌顺)

近日,中建钢构温州机场新建货运区及生产辅助设施工程开工;鳌江四桥和上海地铁10号线项目钢结构先后开吊。(李昊 须子鸣 郭向丽)

近日,中建电力西安大都汇项目一期住宅楼全部交房。(张友元)

近日,中建二局装饰公司黄山皖新院南物流园一期工程举行开工仪式。(段宗鹏 王莹)

近日,中建七局西南公司昆明东盟国际冷链物流中心二期项目正式开工。(刘斌彬)

近日,中建三局北京公司河北沧州安置房项目开工。(许志斌)

装饰公司北京正大侨商项目幕墙工程北塔楼第一块幕墙单元板块完成安装。(胡亮 杨健)

近日,中建五局投资建设的张家界杨家界大道PPP项目举行开工仪式。(郑栋彪)

近日,中建二局上海公司承建的合肥祥源城四期(二)项目和扬州中航宝胜海洋电缆项目先后破土动工。(李园)

近日,中建一局华北公司深圳华为全球1号项目——华为产品研发园项目主体结构封顶。(梁伟祯)

近日,中建八局总承包公司苏州龙湖二期项目通过竣工验收。(孟吉哲)

近日,中建六局市政公司福州国脉时代广场一期项目通过竣工验收。(朱丹 余瀚茵)

近日,中建新疆建工四建伊宁牧歌住宅小区工程全部通过竣工验收。(李勇)

近日,中建港印尼宾坦岛工程3.5万吨级码头及引桥工程主体全部完工。(张克)



图说新闻 Newsphoto

近日,中建五局三公司承建的长沙湘江欢乐城五星级酒店完成塔楼幕墙封顶,塔楼“靴子”造型跃然呈现。据悉,该酒店幕墙由3850块单元体组成,每块单元体的加工尺寸以及单元体上的每块玻璃尺寸都不一样。(武三轩)



近日,中建六局桥梁公司承建的吉林松原市天河大桥竣工通车。该桥连接第二松花江南北两岸,桥梁全长2794米,其中北汉桥主跨为266米。大桥主塔为双圆曲线人字型索塔,寓意“天人合一”。(张栋)

中标信息

近日,中建三局一公司安装公司中标上海虹桥镇龙柏社区15-01地块商业安装工程,中标额8.48亿元。(徐若谷)

近日,中建二局三公司华南分公司中标海陵堡明西三期项目,合同额为8.21亿元。(池洁蓉)

近日,中建五局安徽公司中标合肥滨湖沁园A地块项目,合同额6.6亿元。(王贤婷)

近日,中建三局三公司厦门分公司中标福州连潘世茂北地块工程,签约额约6.3亿元。(姜长亮)

近日,中建五局河南公司中标开封郑开恒大未来城标段三工程,合同额5.6亿元。(刘亚琳)

近日,中建二局上海公司中标安徽省宿州市飞跃物流信息中心建设项目,合同

额5.5亿元。(李园 高艺)

近日,中建二局深圳分公司中标柳州卧龙湖首期总承包项目,工程造价约5.5亿元。(林 阔)

近日,中建六局中标海口东海岸如意岛跨海大桥项目二标段,合同额5.5亿元。(赵凯 肖健)

近日,中建海峡广东公司中标深圳市龙岗智慧家园(二期)项目施工总承包工程,中标价5.27亿元。(廖慧娟)

近日,中建六局中建城建公司中标北京旭阳科技大厦工程,合同额约5亿元。(车向男)

近日,中建三局一公司西部公司中标南宁金源城四期项目建设工程,中标额约5亿元。(冷 为)

近日,中建新疆建工四川分公司中标广元市白龙水厂(一期)工程总承包项目,中标价3.58亿元。(付寒文)

近日,中建三局一公司安装公司中标深圳嘉里前海项目通风空调分包工程,中标额1.23亿元。(刘继邦)

近日,中建西部建设甘肃公司签约兰州市多个项目混凝土供应合同,签约额约1.12亿元。(刘婷婷)

近日,中建装饰中装公司中标北京

2022年冬奥会和冬残奥会组委会办公场所暨首钢老工业区改造西十筒仓项目装修工程,签约额6427万元。(周俊琪)

近日,中建装饰华鼎装饰公司中标上海新建紫竹半岛一期B区G11#-G10#商品住宅楼二标段精装修工程,中标额6302万元。(李金轩)

近日,中建装饰北京分公司中标山西省电力生产调度综合楼幕墙一、二标段装修工程,中标额6242万元。(王 满)

近日,中建西部建设贵州公司签约广东省惠州市金龙大道改造工程、惠新大道及梅湖大道工程PPP项目混凝土供应合同,签约额5600元。(丁 危)

近日,中建装饰三局装饰公司中标香港中文大学(深圳)装修装饰工程一标段项目,中标额5400万元。(徐 波)



入党后的三个电话

许名波 张小环

“爸，我入党了！”余文龙全票通过为正式党员，刚宣誓完入党誓词，就迫不及待地给父亲打了个电话。

盼他人入党是父亲多年的心愿，余文龙的父亲是党员、伯伯是党员、堂哥是党员。在他大学毕业来三局三公司参加工作，父亲就告诫他：你一定要努力工作，升什么官不说，挣多少钱不说，早点入党才行。

父亲是一名参加过对越自卫反击战的老兵，经受过血与火的考验。父亲对他说：“不要求你做出惊天动地的大事，但起码要做一个好人，做一个好人，首先要达到党员的标准。”于是“入党”就成为余文龙的一大人生目标。

从入职时的实习工到工长、项目副经理、项目经理，再到三局三公司安装分公司厦门片区经理，如今余文龙也算“主政”一方。地位变了，但他“初心不改”。在经理部会议上，他郑重地对员工说：“作为一名党员和领导干部，如果能够知道什么事应该做，什么事不应该做，就不容易犯错误，请大家监督我。”每次面对材料商、分包商送来的礼品，他都一一回绝。无论是跑营销、管生产，他都不敢懈怠半分。

给父亲打完电话报告了入党的好消息，他意犹未尽，觉得这事也应当告诉远在千里之外的妻子才是。他知道，自己的小小成绩中蕴含着妻子默默的付出。电话通了，妻子平静地说：“好！要继续努力呀。”

余文龙有些失望妻子的“冷淡”，说：“就这样啊？”

妻子笑说：“还想怎么样？没事挂了。”

没想到刚刚放下电话，八岁的女儿打来了电话：“爸，妈妈说你入党了，向你祝贺，我也要向你学习，早日加入少先队员，我也要‘两学一做’呢。”

余文龙大为惊讶，说：“你也懂‘两学一做’啊？”

女儿骄傲地说：“当然了，就是好好学劳动，好好学画画，好好做作业。”余文龙嘿嘿傻笑起来，笑过之后，又有些心酸，他已经很长时间没有见到女儿了，心里可真想她啊！他好好地夸赞了女儿，因为有些激动，都有点语无伦次了。

他放下电话，眼眶红红的，脸上却是笑意。他想，父亲曾是自己的榜样，而自己也应当是女儿的榜样才对。

从供给侧结构性改革看建筑施工企业的产品供给

□ 李俊杰

自去年中央经济工作会议落幕后，“供给侧结构性改革”成为当下中国政经语境中最热的词汇。供给侧结构性改革的本质是指从提高供给质量和生产率出发，用改革的办法推进结构调整，矫正要素配置扭曲，扩大有效供给和提高要素生产率，增强其对需求变化的适应性和灵活性，最终达到“以扩需、供需同步”，实现市场出清。建筑业作为国民经济传统的支柱产业，必然经受供给侧改革，以满足和支撑国民经济新发展和社会进步新需求。这是一场市场革命，与建筑业同生命的建筑施工企业，必须吸取、领悟“新经”，勇于从自身产品的供给侧改革出发，适应、满足和引领市场规律和需求，延长产品市场生命周期，增强产品市场竞争力。笔者以为，可从供给方式、供给要素和供给质量上来进行建筑产品的供给侧改革。

建筑产品的供给方式改革。当前，绝大部分建筑施工企业的产品供给是一种“发包—施工总包—分包”的方式，建筑施工企业赚取微薄的“管理利润”或者称之为“资质利润”，其承担的风险和赚取的利润远不相匹配。不止如此，最困难的是，当前国家大力推进地产业“去库存”、煤炭钢铁业“去产能”等强挤压政策，使得建筑市场竞争激烈化，“总承包”中标的机会和建筑空间越来越狭小、利润切薄越来越稀薄。另一方面，国家为振兴国民经济，增进社会民生，史无前例地发动了一波波建筑革命浪潮，使建筑业迎来了广袤肥沃的发展空间，例如新型城镇化、“一带一路”、京津冀协同发展及国家综合改革创新实验等战略。但是，这些建筑

基本属于“(准)公共产品”，决定了其供给方式只能是纯公共财政或“公私合营”，而当前国家鉴于“财政杠杆”负面效应和地方财政赤字恶化，转向普遍采用“公私合营”的供给方式，诸如PPP、回购期延长的BT及股本BT等，这对建筑施工企业而言，既是炙手可热的进市之机，但又不得不面临自身产品供给方式的变革。可谓，进一步海阔天空、进一步水深火热。施工企业应主动适应与满足“公私合营”的需要，变革传统施工建造为金融+施工建造、变革施工总承包为需求全承包，既增强其满足市场需求的竞争能力，又能拓宽产业链价值(利润)来源，更能实现施工企业发展模式上的转型升级，使企业真正适应、把握和引领建筑市场。

建筑产品的供给要素改革。如果供给方式的改革是面向外部的，那供给要素的改革则是属于自身内部的，供给要素一般有土地、劳动、技术、资金、管理等。供给要素改革仍是以市场需求为导向，主要解决的问题是要素配置的扭曲或效率低下，目的是提高供给效率和效益及降低供给成本。那么，建筑施工企业又该抓住哪些关键供给要素或配置方式？一是“快速建造”，提速要素转化生产。市场的本质就是效率，效率就是生命，这一点是市场各方高度关注的。快速建造得到的不仅是工期大量缩短，更是大幅降低和节约了一系列关联的生产要素的成本，诸如劳工成本、组织成本、索赔风险等，更深化了甲乙双方彼此互相信任、互相依赖的程度，营造长久良好的合作氛围，赢得市场竞争口碑和新的竞争力。当然，在具体的快

速方法上见仁见智，但基本理念应是“优良团队是基础，精密策划是核心，资源快配是保障，协调作业是关键”。二是绸缪“建筑产业工人”，与行业同步转型升级。建筑业有句行话，得劳务者得“天下”。“十三五”时期，建筑产业工人队伍建设被国家提上日程，一方面因为我国人口红利逐步消失，建筑业农民工锐减，如不提前绸缪，未来“善战作业”的劳务队伍将难以为继；另一方面建筑业加快升级，培养一批高技能劳动人才、提升建筑工人整体素质与之匹配，是建筑业转型的必由之路。而国家明确提出，施工总包企业应拥有一定数量的骨干技术工人或独资的施工劳务企业，如此，国家、行业与企业“三方”共建的建筑产业工人建设机制，才是施工企业长远发展的根本要素保障。三是善用现代信息技术，提高要素生产效率。众所周知，现代企业对信息化依赖程度越来越深，诸如建筑信息模型(BIM)技术等，直捣企业运营和项目施工的心脏，信息化势不可挡。那么，施工企业如何做好信息化建设。一方面，通过移动端建设，打通企业内网与外网的联通融合，将信息化连通至项目、工程分部分项、节点操作者，实现实时监控、移动处置的即时化管理、高效率的网上响应；另一方面，搭建企业云平台，采集分析大数据，使项目运营全方位呈现数字化、具体化，企业通过云平台，更高效、更精准地实施项目风险预警、进度管理、资源调配及经济成本分析等，实现要素价值最大化的分配。未来，项目管理系统、建筑信息模型(BIM)、移动应用、云系统、大数据这五大板块必将成为建筑施工企业信

息化竞争博弈的主筹码。当然，新时期建筑企业供给要素的变革还有很多方面，诸如建筑工业化、智能建筑、全生态建筑等，唯有供给要素的“变”才能不断适应与满足建筑市场的需求，才能求得自身的持续生存与发展。

建筑产品的供给质量保障。产品的质量是产品的生命，是企业遵循市场契约精神的体现，是企业立于市场的坚强后盾。建筑产品，是一类特殊产品，不仅是人民群众的安居栖息之地，更是拉紧、拉近人类互联互通、互助互利的桥梁，其使用年限和保质期要长达数十年甚至百年，这决定了建筑产品的质量必须过硬、优质，决定了施工企业人必须发扬“工匠精神”，精益求精，勇攀质量高峰，让追求卓越、崇尚质量成为建筑业的时代精神。如此，施工企业一方面要改进和完善工程质量保障体系，锁住每一分部、分项工程，不偷工减料、不以次充好、不遮蒙弊病，以一丝不苟、苛求精益的责任信守施工质量的承诺；另一方面，善用、精用科技手段，不断提升产品质量水平，使企业供给的产品获得更高的品质认同和品牌形象，捍卫企业的市场“尊严”。同时，由于建筑使用年限较长，施工企业须建立长期的“维修保养”的质保体系，强化企业的“售后服务”意识和水平，使建筑产品不论处在施工建设期、交工验收期亦或是投入使用期，都完全有能力、有责任保证产品的品质，赢得政府、行业、社会公众的普遍赞誉和真心敬重。

(作者系中建七局四公司董事长、党委书记)



中建八局助跑上马

日前，2016上海国际马拉松赛从金牛广场起跑，来自全球86个国家和地区的3.8万名跑者参加赛事，中建八局20余名跑友汇入都市跑马一族。

(李晓东)



中建二局获得全国建筑业大赛“双状元”

日前，中国建筑业协会成立30周年暨建筑业改革发展经验交流会在京举行，中建二局员工沈玲玲凭借一首高亢深情的《我深深地爱着我的祖国》，获得全国建筑业歌唱大赛总决赛独唱第一名；二局员工鲍高摄影作品(组照)《逐梦》获第三届(广联达杯)全国建筑业摄影大赛一等奖(图片见本期4版)。

(陈鑫)

中建六局建设发展公司晋江项目巧制绘图板 竣工图编制时间减半



本报讯 (通讯员张华勇)近日，中建六局建设发展公司晋江安海项目部员工自制绘图桌，使竣工图编制时间缩短了50%。

该项目部将现场拆卸的标语牌、电线等废旧材料制成简易的桌子，把6mm的玻璃板粘贴在桌面上，用一层白纸将玻璃板固定好，然后在对角位置的白纸上切割出两个A4纸大小的洞，将两个日光灯固定在玻璃板下面。绘图时打开灯，把变更单铺在玻璃板上，竣工图铺在变更单上，员工即可方便高效地绘制竣工图。依靠这张绘图桌，项目部快速解决了竣工图预收阶段538份变更单和160度项工程洽商记录的绘制问题。

中建钢构自主研发的国内首个钢结构工艺设计辅助软件获国家软件著作权

本报讯 (通讯员张耀林 高如国)近日，中建钢构华东大区自主研发的“钢结构工艺设计辅助软件”(简称为CSMT)获得国家软件著作权，该软件是国内首个针对钢结构工艺设计领域开发的辅助软件，标志着中建钢构在钢结构工艺设计领域的智能化水平已达到国内领先地位。

CSMT在Auto CAD软件平台上进行二次开发，把人工操作的工艺设计程序通过计算机语言进行集成整合，有效解决了传统工艺设计工序繁杂琐碎，操作重复耗时长等问题，实现了零件信息及图形的自动集成、图形修改拟合、坡口快速标注、处理排版数据、批量生成焊接地图等5大关键步骤的智能化，能够有效提升钢结构工艺设计效率达40%，同时有效提高工艺设计质量。

两千余名建设者参与施工，如何让参建人员在更为舒适的环境里开心工作？在西安市高新区中心地段，中建一局万达·西安one项目的“七化”管理模式给建设者提供了满意的工作和生活环境：办公环境园林化、办公设施标准化、员工生活公寓化、后勤管理物业化、配套服务社区化、管理模式人性化、文化生活网络化。“七化”使这里有了社区式管理模式、酒店式设施服务以及家庭式环境氛围。

西安one项目是2016年万达集团最大新开工工程。走进项目大门，就像走进了一个成熟的社区，通过刷卡闸机，迎面是两排标准的文化宣传长廊，展示着企业文化、团队建设、廉洁教育等各种内容。导向牌指明了项目办公区、劳务单位办公区以及生活区的位置。

走进全物业管理的封闭式农民工生活区，这里有可供800人同时就餐的食堂，每餐不少于50道菜可自选，每道菜限价3到6元，汤、饭免费供应。这里还有劳务人员夫妻楼、理发室、洗衣(刷

中建一局万达·西安one项目——

社区+酒店+家

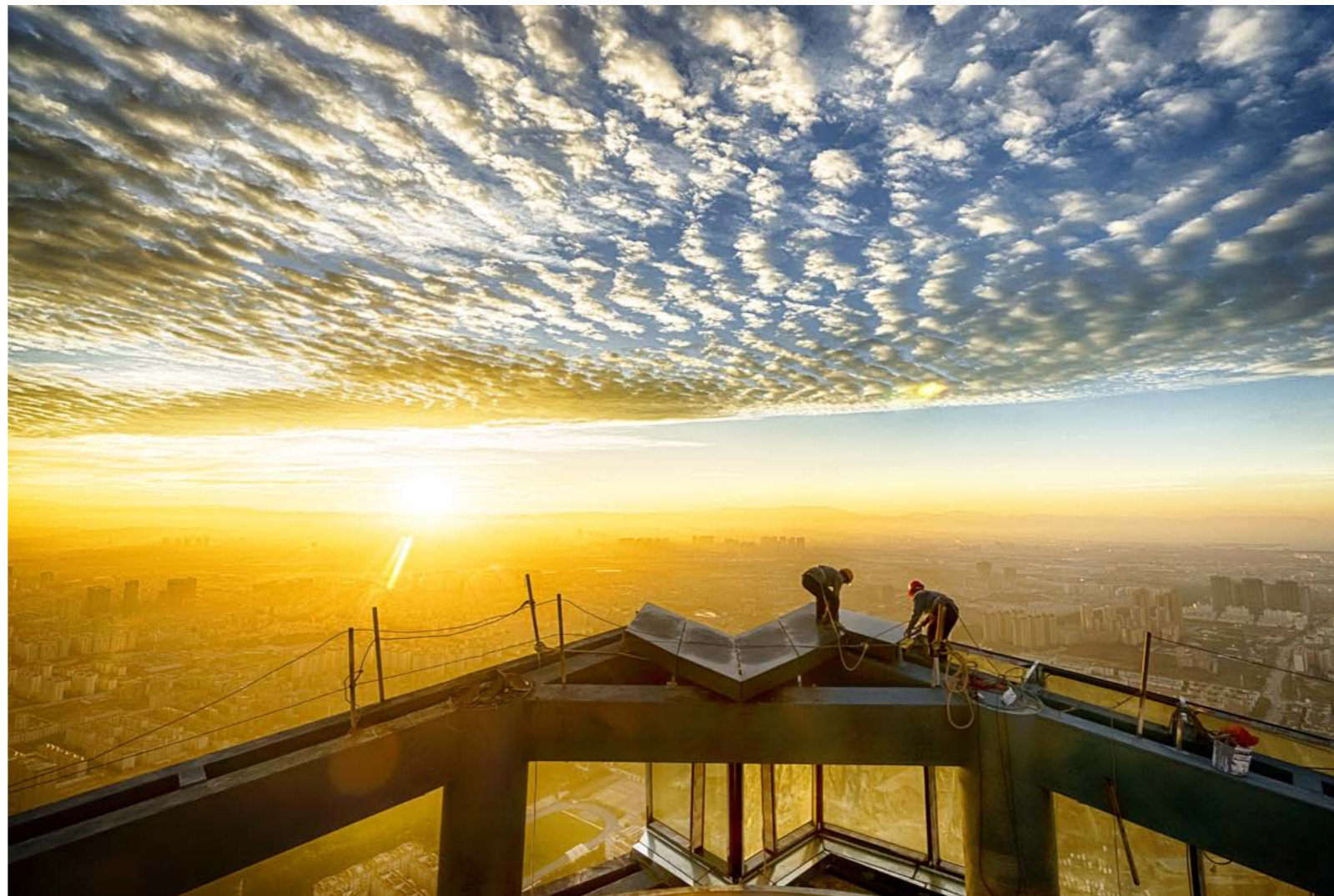
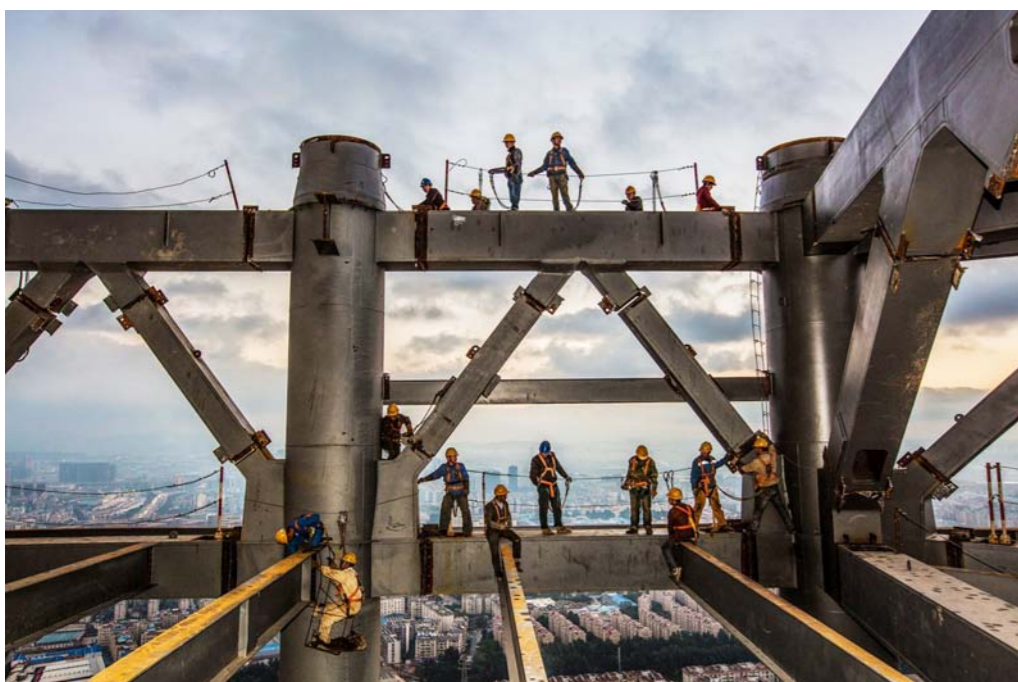
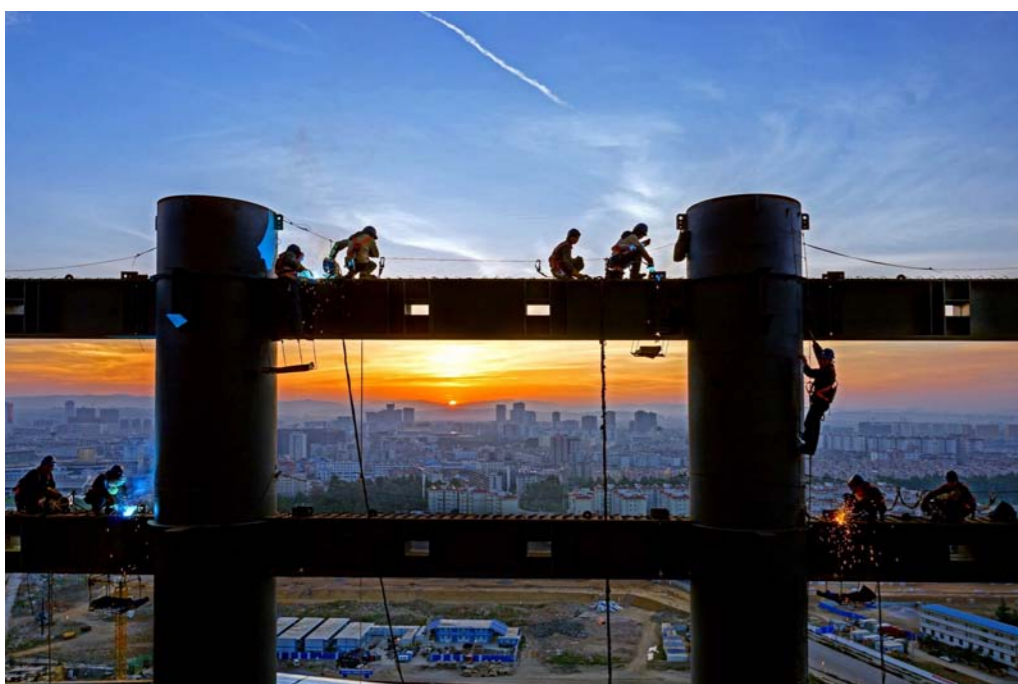
鞋)更衣室以及医疗室，近千平方米的大型超市24小时为工友提供服务，无线网络全覆盖。夏天，文化广场上经常放电影，工人们享受着“足不出场，丰衣足食”的生活。

在办公区，满铺的草皮随地势变化高低延展，南北两条休息长廊被藤萝玫瑰、葡萄架覆盖。

进入员工生活区，规整的篮球场、羽毛球场尽在眼前。宿舍楼后，300平方米的“开心农场”种植了多种蔬菜。洗衣房、洗澡间、自动售货机、图书室、乒乓球室、台球室一应俱全。

全新的管理模式，变管理为服务，将信息化、公寓化、物业化、科技化合为一体，工地仿佛一个大家庭，让大家和谐共处，安居乐业。(李安/文)





逐梦

PHOTOGRAPHER | 摄影家

他们是最早看到朝阳升起的人，他们是最后看到夕阳落山的人。

在云南第一高楼——昆明西山万达广场项目，高度300米以上，建设者行走云端，凌空织梦。

2012至2015年，一千多个日夜，风

把他们滴落的汗水带走，天空将他们专注的姿态定格，城市天际线在他们的手中不断刷新——

中建二局西南分公司第十五项目部党支部书记鲍禹，用镜头记录下逐梦者的身影。

鲍禹作品



清晨微雨
滴滴答答落了一地
这思绪分明那么清晰
却又渐渐远去
留下一抹草的记忆……

沉睡了那么久，在一阵爽朗的笑声中，我终于睁开了惺忪的双眼，眼前的画面有点特别，崭新的中建蓝俨然林立，格局规整的建筑板房，还有来来往往憨厚质朴的人们。

……

那年五月，我来到这里。

作为一株盆景，我只管静静屹立在窗前的花坛里，尽情展示给这个世界最美的姿态。显然，我周围的一切便是我全部的世界。月下，阵阵的机器轰鸣声是为我独奏的催眠曲，“中国建筑”四个大字早已深深印入我的梦境。夜很深，也很凉，透过窗户，那些灯总是亮着，好晚好晚，灯下的人，在一阵窸窣的脚步声中离去，半晌又回到案前伏在图纸上。一年又一年，这来来往往，深深刻在了我的年轮上。

这里的每个清晨都显得格外美丽，因为每个人都会用美好的姿态诠释自己的开始，他们的梦种在这里，同时也种在了我的心里。有时这里会传来一阵阵孩子般天真无邪的欢笑，对，他们还只是孩子，那么天真的笑脸，在现实的磨练中，眉头多了些淡淡的忧愁，还有浅浅的相思和成熟的味道。

我在这里
听着他沉重的叹息
佩服他果敢的勇气
羡慕他甜蜜的相思……

我使尽浑身解数，多想让他们知道我的陪伴，多想说：有你们，这六年我并不孤独。这岁月里，我望着你、望着他，浅尝你们的乡愁，体味你们的无奈，或许，这就是属于你们的生活——简简单单却扎扎实实。总听他们说，多想有一个稳定的家，多想下班了可以回家，周末了可以陪陪家人……我窃窃自喜，这里就是我的家，你们就是我的家人。

六个年头了，一个个熟悉的背影渐渐离我远去，只剩下几个年轻的孩子在这里陪伴我，他们依然像从前一样，偶尔对我温婉一笑，还是那么可爱。

日子滑落指尖，眼前的颜色已随风变浅，眼前的人儿已越走越远，下一个十月，我在哪里？你在哪里？我多想对你们说：孩子们，我依然相信，我相信再大的风雨过后也会阳光烂漫，我相信你们总会拥有一个光辉灿烂的前程，我希望你们拥有人世间最甜蜜的幸福。

雨水淅沥落下，已是十月，这个十月，是成就也是离别，你们将奔向下一个未知的前程，正如我，将在另一个未知的地方作一株普普通通的枝叶，偶尔读着年轮写下对你的思念。

十月啊
请你慢慢地走
让我再慢慢拥有
没有离别
只有相守



十月啊，请你慢慢地走

毛芳芳