

官庆到北京丽泽金融商务区项目调研“三严三实”专题教育情况时要求

各级领导干部要认真领会中央精神 争做践行“三严三实”的表率

本报讯 (通讯员任立布)7月28日,中建总公司党组书记、董事长、中国建筑股份有限公司董事长官庆深入中建二局丽泽金融商务区项目,就“三严三实”专题教育开展情况进行专题调研。官庆一行同中建二局、中建二局北京分公司班子成员代表以及项目员工、农民工党员代表进行了座谈,听取他们的学习体会及意见建议。

座谈会上,官庆听取了中建二局关于“三严三实”专题教育情况汇报,以及该项目生产经营及党建工作情况汇报。官庆指出,来项目调研“三严三实”专题教育工作的主要目的,一是通过项目这一生产经营和利润的基本单元,检验专题教育开展的成效,二是通过听取基层员工的意见建议,帮助各级领导干部找准不严不实问题,推动专题教育扎实开展。当前总公司二、三级企业的专题教育均取得了一定进展和成果,但是也存在思想认识不到位、聚焦问题不到位、从严要求不到位的一些普遍问题,需要高度重视,认真加以解决。

官庆强调,“三严三实”是对党的思想建设和作风建设中的突出问题提出来的,各单位要始终坚持问题导向,紧密结合企业改革创新实际,查找解决不严不实的突出问题。结合此次中央巡视组反馈的意见,我们还不同程度地存在六个方面不严不实的突出问题:一是在贯彻执行民主集中制方面,吸取基层智慧方面有所欠缺。二是在遵守党的政治纪律和政治规矩方面,还存在对组织生活不重视的情况。三是在落实党风廉政建设主体责任方面,还存在不到位的情况。四是在“四风”问题整改方面,过“紧日子”思想不够强,铺张浪费仍有发生。五是在履职尽责、攻坚克难方面,一贯到底抓落实的作风还不够硬。六是在基层党建工作方面,存在软弱涣散的基层党组织和党组织负责人。当前,各单位要在专题学习研讨中,针对这些问题,同时以周永康、薄熙来、徐才厚、令计划、苏荣等严重违纪违法案件为反面教材,把自己摆进去,把部门职能、岗位职责摆进去,剖析问题根源,落实改进措施。

官庆指出,习近平总书记等多个场合对开展“三严三实”专题教育、践行“三严三实”要求作出重要指示,各级领导干部要认真领会中央精神,争做践行“三严三实”的表率。一是努力做忠诚的表率,要忠诚敬业,肩负起实现中建总公司“一最两跨”战略目标的使命,为总公司事业做贡献。二是努力做干净的表率,要坚守清廉底线,带头落实党风廉政建设主体责任和监督责任,确保党风廉政建设“一岗双责”的各项要求落到实处。三是努力做担当的表率,要在事业发展上有担当,把精力集中到总公司的战略目标上,发挥战斗堡垒和模范带头作用,争创一流工作业绩。四是努力做实干的表率,要发扬求真务实的精神,真正形成中国建筑“四位一体”的联动发展模式和中建大海外格局。要进一步提高基层党组织的战斗力,切实加强农民工党员队伍建设。官庆强调,专题教育的根本目的,是为

为了更好地推进企业战略目标的实现,要坚持“两手抓两促进”,用推动改革的实际成效检验专题教育成果。要把常态教育的特点,把讲专题党课与平时的“三会一课”更好地结合起来,把专题学习研讨与平时的中心组学习更好地结合起来,把专题民主生活会与年度民主生活会更好地结合起来,推动经常性学习教育突出主题、聚焦问题、取得实效。要把“三严三实”融入到党建工作中,融入到巡视整改中,融入到企业发展中,防止“两张皮”。总公司各级党委要突出落实从严责任,切实履行主体责任。党委书记要切实履行第一责任,自始至终把责任扛在肩上,推动总公司部署不折不扣做到位、见成效。在进行调研的同时,官庆一行还深入项目施工现场,对项目施工进度、安全生产情况进行了检查,并看望慰问了奋战在高温一线的项目员工。中建总公司助理总经理、人力资源部总经理郑学选等参加了调研。

中国建筑与威海市政府举行战略合作框架协议签约仪式

本报讯 (通讯员张 喆)近日,中国建筑与威海市政府在威海举行战略合作框架协议签约仪式。威海市委副书记赵殿殿,市委常委、秘书长王学文,中国建筑股份有限公司副总裁马泽平等出席签约仪式。马泽平在签约仪式上致辞,他表示,中国建筑将本着双方互利共赢的原则,充分发挥管理、资金、技术、人才优势,不断扩大双方在基础设施领域合作的范围,重点推进东部滨海新城等一批项目建设。根据协议,双方将在城市规划设计领域、基础设施项目投资建设、房地产开发等方面加大合作力度,促进双方互利共赢、协同发展。

中建总公司获2014-2015年度全国企业文化优秀成果奖

本报讯 (记者张 薇)7月25日,由中国企业联合会、中国企业家协会主办的全国企业文化年会在京召开,中建总公司被授予“2014-2015年度全国企业文化优秀成果”奖。

中国企业联合会、中国企业家协会会长王忠禹,国务院国资委副主任王文斌,中国企业联合会常务副会长兼理事长李德成,全国总工会党组成员李守镇等领导出席会议。王忠禹以《加快新时期企业文化建设,促进新常态下企业创新发展》为主题做了报告。大会还围绕“转型与超越:经济新常态下的企业文化建设”等内容,组织了四场主题论坛。

2011年,中建总公司开始重新梳理核心企业文化理念,并顺应国际化战略和建设具有国际竞争力的一流企业的目标,开启了一场企业文化变革。以《中建信条》为统领,推进核心理念、视觉形象、行为规范的统一和企业文化建设的统一,促进母子公司文化对接融合。

2014年,中国建筑发布首部行为规范手册《十典九章》,它作为全集团践行《中建信条》的行动纲领,实现了企业行为与价值导向的有机统一,中国建筑同时细化岗位标准,完善量化可考核的评估机制,使《十典九章》转化为岗位行为准则,使企业倡导的价值观与员工的作业标准、绩效评价、管理规范相衔接。

中国建筑用四年时间建立了共同的核心文化理念,明确了母子文化关系,完善了企业文化管理体系,系统性进行了顶层设计,成为全国企业文化建设的优秀案例,近年来获得“全国企业文化建设顶层设计与基层实践十大典范组织”、“2014年全国企业管理创新成果一等奖”等一系列荣誉。

在此次年会的主题论坛上,中建钢构董事长、党委书记王宏作为嘉宾就“如何化解中国企业走出去的文化冲突”问题作了发言。

刚果(布)总统第三次视察 中建布拉柴维尔体育场项目

本报讯 (通讯员胡兴良)近日,在非洲第11届运动会即将开幕之际,刚果(布)总统萨苏第三次视察由中国建筑承建的非运会主场馆——布拉柴维尔体育场。据悉,该体育场已建成并即将投入使用。

视察过程中,萨苏总统率国家各部门、各省市领导、非洲各国驻刚大使以及民众近万人开展了植树活动,旨在倡导刚果走绿色发展之路。植树活动结束后,萨苏总统说:“这个体育中心非常壮观,令人震撼,中国人为场馆建设付出了艰辛努力并取得了好成绩,我们非常感谢!”



成都有了“中建大道”



本报讯 (通讯员王刚 吴执策)在中建钢构西部制造基地门口,标有“中建大道”的路牌伫立在道路两侧。近日,毗邻中建钢构西部制造基地的主干道正式命名为“中建大道”,成为国内首条以“中建”命名的主干道。

中建大道全长约2公里,位于成都天府新区仁寿视高经济开发区核心区域,是连接天府大道南延线仁寿视高经济开发区的主干道,道路两侧分布中建钢构、中联重科等多家知名企业。道路以“中建”命名,充分展示了中建钢构在当地的影响力。

时评

树立蓝海思维 坚定决战蓝海

新形势下房地产发展战略思考

单德勇

就房地产行业而言,在当前极度透明化的市场环境中,作为一个完全竞争的(或产品),已经很难找到绝对意义的蓝海了。过去十多年里,中国上规模的房地产企业依据不同的资源、不同的背景开创了房地产业的黄金10年,也各自找到了自己的“蓝海”,如:某企专做城市综合体;某企专攻城郊别墅;某企靠一张图纸各城市不断复制、低价销售取得规模效益;某企只在二三线城市运营;某企只在城郊结合部开发;某企可以大量捂地十余年坐等涨价……“八仙过海”中无不传递出蓝海战略思维,一些看似简单的做法,战略思想却很深邃,同业很难复制。

目前房地产似仍在调整期,房地产投资增速下降、待售面积上升,红海形势十分严峻。加强未来十年房地产业的蓝海战略研究至少应关注以下三个层面:首先是市场细分下的相对优势与宏观发展方向的绝对优势。一线城市由于土地供给量有限,加之市场容量巨大,销售没有“快慢”之说,所有战略都演变为“拿地战略”。但一线城市的房地产商是否就不需要蓝海战略呢?从长远看,一线城市的开发商为确保投资回报,也必须制定自己的蓝海战略,细分市场,大到地域细分、投资类型细分,小到城市居民收入细分、族群结构细分、户型细分、建筑风格细分、户型比例细分等等,以期领先同业。

从宏观上看,则无论一线城市或是二三线城市的开发商,只要想做“百年老店”,或是抓住经济转型时财富的快速集聚机会,就必须思考自己的蓝海战略。未来二十年,就房地产行业而言,以下几点宏观形势值得关注:一是普通住宅开发已供大于求,三四线城市的房地产库存量需要1-2年的去化期,已取得土地尚未开发的开发量将满足未来十年的市场需求。二是中国的人口结构将发生重大变化,十年后中国60岁以上老人将超过15%,进入真正的“老龄化社会”,伴随而来的还有国家或将放开“二胎”政策,这将影响经济可持续发展。

随着西方经济缓慢复苏及WTO保护期的结束,中国经济将完全融入世界大家庭,

经济结构、增长方式、商业模式等都将发生深刻的变化,这些都对房地产业发展产生实质影响。在不久前的一个投资基金领域高峰论坛上,有专家对未来十年投资方向做了如下建议:一是中产阶级崛起,对相关消费产生影响;二是自然资源利用与替代能源领域;三是信息互联网产业;四是生物科技与健康护理。投资方向即发展方向,也是房地产业的未来,与之相对应的住宅绿色产品研发、养老地产、旅游地产、商业体验店、海外地产等都是房地产企业制定发展战略时需要重点考量的领域。

其次是空间上争做区域领袖。这看起来更像一个战术问题,实际也是战略思考。这更多地体现在三四线城市的开发项目的战略制定,在三四线城市投资由于地价优势,开发商为获得规模效益可能取得大型的开发项目,即所谓的“百万大盘”。听起来震撼,但受制于地域市场容量、售价低廉、总资金成本大等“硬伤”制约,做起来危机四伏。成为区域领袖或许是保证大盘顺利进行的必要条件。做区域领袖,应该有几个特征:

经济结构、增长方式、商业模式等都将发生深刻的变化,这些都对房地产业发展产生实质影响。在不久前的一个投资基金领域高峰论坛上,有专家对未来十年投资方向做了如下建议:一是中产阶级崛起,对相关消费产生影响;二是自然资源利用与替代能源领域;三是信息互联网产业;四是生物科技与健康护理。投资方向即发展方向,也是房地产业的未来,与之相对应的住宅绿色产品研发、养老地产、旅游地产、商业体验店、海外地产等都是房地产企业制定发展战略时需要重点考量的领域。

再次,创新建造“软蓝海”。如果可以把产品研发、区位确定、市场营销的创新比作“硬蓝海”的话,那么企业内部制度创新、管理模式创新、提升企业核心竞争力就可以想象为“软蓝海”了。这也可以解释同类企业、同行业企业在产品高度同质化、营销手段路人皆知的情况下,个别企业能够领跑的现象了。在大众创业、万众创新的时代,创新就是蓝海,就是生产力。拿房地产企业最重要的生产要素资金来说,仅就低成本的资金取得方式而言,除了银行贷款、基金、保险、担保、上市等常规渠道外,某集团公司还借鉴国外经验开创“直投”、“众筹”等融资新模式,合理合法地将社会闲散资金聚集生财。随着国家金融改革的不断深入,仅靠资金筹集方式一定会产生新的蓝海。

在互联网+时代,也只有树立蓝海思维、坚定决战蓝海才能继续在新常态下的高海中纵横。

打造全产业链住宅产业化基地

广东中建新型建筑构件有限公司在东莞成立并试产

本报讯 (通讯员胡杏 罗思 李海胜) 珠海浩荡,八门出海。近日,业务链条包括研发、制造和安装等,占地面积近10万平方米的全产业链PC构件厂——广东中建新型建筑构件有限公司在东莞市企石镇东部工业园成立并试产。

政策引导 市场拉动

构件厂的成立是四局基于政策导向和善于捕捉市场先机的结果。

2014年10月,国家颁布并实施了行业标准《装配式混凝土结构技术规程》(JGJ1-2014),同时各省市地区也先后出台优惠政策和文件,明确了住宅产业化的方向和趋势。2014年11月,深圳市住房建设局等联合印发了《关于加快推进深圳住宅产业化的指导意见(试行)》,明确提出,从2015年起,深圳新出让住宅用地项目和政府投资建设的保障性住房项目100%实施产业化,政府投资保障房100%按标准化设计、产业化方式建造,安居型商品房(两限

房)100%按产业化方式建造。除政府住办等机构以外,万科、华润等大型地产商对混凝土预制构件的需求也较为迫切。

正是在这种政策及市场环境下,中建四局、万科企业股份有限公司、筑博设计股份有限公司率先布局,抢占先机,签署了投资总额1.5亿元、注册资本1.2亿元的合作协议,三方以80:15:5的股权占比合资设立广东中建新型建筑构件有限公司。

天时地利 前景广阔

住宅产业化将是今后业界的主流发展方向,构件公司的愿景则是要打造具备完整产业链的住宅产业化示范基地。

按此规划,该公司厂区分两期建设,第一期占地面积为6.37万平方米,采用固定台模生产,有一个钢筋车间、5个独立台模生产车间、一个混凝土搅拌车间、一个锅炉房以及实验室、办公楼和其他相关配套设施等;第二期则将建设自动化流水线生产车间。目前,工厂已初具规模,主要产品包

括预制外墙、预制内墙、预制楼梯、预制阳台、预制凸窗、叠合板、饰面混凝土外挂板等,预期工厂年产预制构件可达10万立方米。除提供上述产品之外,公司还将提供构件拆分、特殊构件生产、信息化技术服务以及构件吊装等配套服务。而最为重要的是,工厂距广州、深圳、佛山、惠州车程均在1.5小时内,交通十分便利,可谓占尽天时地利。

据了解,该公司业务范围可覆盖整个珠三角,并辐射香港,市场前景非常广阔。

绿色理念 创新引领

据中建四局总经济师、广东中建新型建筑构件有限公司董事长贺婷介绍,该项目建设运营中的建厂方案设计、生产工艺以及管理模式,均由日本前田建设全程提供并结合我国PC构件生产现状加以改进,加速推进PC构件生产技术的创新,加快贯彻中建科技发展与绿色建筑理念。

与此同时,该公司还成立了研发中心,

联合中建四局科技部、中科院以及同济大学等科研机构,高校共同推动装配式混凝土建筑关键技术研发。在研发规划中,中心将重点探索BIM、物联网信息化技术在PC构件生产中的应用,同时联合高校开展环保型PC构件生产应用研究。

目前,已经到位的公司管理人员及技术骨干、生产工人均来自珠三角地区港资预制件厂,参与过香港大量楼宇的预制件供应项目,从事预制构件行业多年,积累了丰富的实战经验。

为确保从业人员的高素质和技术创新与引领,公司还与日本前田建设全资子公司FUJIMI签订了专门的技术支持协议,从工厂建设、生产管理到品质管控各环节、全方位借鉴和吸收其先进的技术和管理经验。公司今后还将陆续派遣技术骨干到日本当地预制件厂进行专业的学习。

广东中建新型建筑构件厂的成立,将为中建四局加快调结构、转方式奠定坚实的基础。

中国建筑技术中心 研制成功盾构管片大型试验设备

本报讯 (通讯员程程)7月26日,经以中国工程院王梦恕和肖绪文两院士为首的专家组鉴定,中国建筑技术中心自主研发的“可组式多功能盾构管片力学性能试验系统”总体达到了国际先进水平。

该试验系统可进行模块化组装,完成直径3米至15米的单环、双环及三环盾构管片的力学性能试验。它通过采用12点等效加载装置,实现了36通道加载全程伺服控制,可更好地模拟盾构管片在各种荷载情况下的力学性能。该试验系统填补了国内外盾构管片性能测试缺少大型设备的空白,为我国盾构管片的理论研究和设计制造提供了一种切实可行的研究手段和方法,将推动包括中建在内的国内城市轨道交通建设技术的进步。

中建海峡 攻关课题获政府资金支持

本报讯 (通讯员唐明)近日,中建海峡两项科研课题《射频及物联网技术在PC构件全生命周期中的应用》、《智能防火全防护附着升降脚手架的研制》顺利通过了福州市经济技术开发区科技局的立项评审,标志着公司科研课题经费除中建海峡自身预算拨付外,还通过推出高质量的科研攻关课题取得了政府资金支持。中建海峡科研课题经费渠道拓展取得突破,为公司大力推行科技创新工作提供了有益补充。

福州市经开局科技局在立项评审意见中,对两项课题的实用性、新颖性和研究价值给予了高度评价,并表示积极支持企业创新。

中建新疆建工 集中力量推进“两化”建设

本报讯 (记者徐丽萍)按照中建制度分级管理的总体要求,自2013年以来,中建新疆建工各单位陆续建立子制度体系,基本做到了与新疆建工制度体系的上下统一和有序衔接。疆内单位如一建、五建、路桥公司等推出《制度汇编》,疆外分公司如陕西分公司、北京分公司等撰写完成一批制度实施细则,其中一建、四建、四分公司、五建等单位还结合中建《项目管理手册》,编制了本企业的《项目管理(实施)手册》等文件。截至目前,中建新疆建工制度累计达到230余项。

从7月份开始,新疆建工集中开展制度的表单元建设,遵循制度标准化—标准表单元—表单元信息化的建设通道,加速推动新疆建工管理标准化、信息化“两化融合”。

武汉东湖涨水半米 通道项目全力抗洪 中建三局力保东湖通道汛期施工

本报讯 (通讯员曾院平 丁德亮)近日,中建三局正在施工的武汉市重点工程——东湖通道工程区域受强降雨影响,短时累计降雨量达156.2毫米,不仅使得东湖水位上涨接近50厘米,公园内水位漫过行车公路,而且造成工程对外疏排渠道湖水的一度倒灌。

为保证东湖通道围堰、基坑及人员安全,各施工单位采取系列应急响应措施抗洪。项目部经理孟广文介绍,他们在降雨来临之前即启动汛期三级预警准备,组织应急人员100多人、排水泵70台等,并设专人检查连通湖区的排水渠排水情况。当降雨量短时累计达到约50毫米、湖水水位大幅上涨时,项目部正式启动汛期三级应急响应办法,组织现场基坑内施工人员撤离,切断部分用电设施,同时开动抽水泵,安排20余名工人及时疏导湖水。

因抗洪有力,东湖通道工程在暴雨结束后现已全线恢复正常生产。

中建八局总承包公司泛海国际公寓二期项目 工地挖出155岁太平天国“红夷大炮”

本报讯 (通讯员彭悦洋 李晋)近日,中建八局总承包公司泛海国际公寓二期项目在桩基施工过程中,挖到一件重达200公斤、形似旧炮的物品,项目部随即联系上海市消防总队特勤支队等单位进行核查。7月22日,经上海市文物管理部门专家鉴定,确认这是一门太平天国时期铸造的“红夷大炮”,距今已有155年。上海历史博物馆研究员王毅表示,“红夷大炮”是欧洲在16世纪初制造的一种火炮,明代后期传入中国,目前较为少见。该炮的发现,对研究近代上海军事活动有重要价值。目前,该枚大炮已入藏上海历史博物馆。

泛海国际公寓二期位于上海市黄浦区,占地面积约3.2万平方米。截止发稿前,除发现一门“红夷大炮”外,现场暂未发现其他文物。

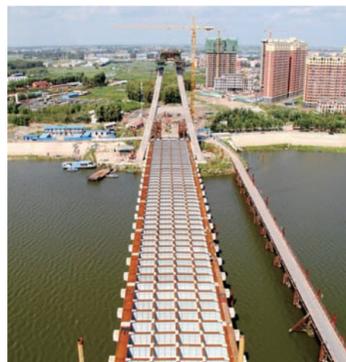
中标信息

近日,中建三局一公司先后中标深圳卓越中时代广场项目总承包工程、深圳万科云城三期工程、华发上海张江南A1-05地块全装配式住宅项目、联想武汉研发基地项目,中标额分别是8.3亿元、8亿元、7.33亿元和5.8亿元。
(葛建军 雷鹏 任玉谦)
近日,中建二局二公司中标惠州万达广场总承包项目,中标额7.76亿元。
(司浩洋)
近日,中建一局一公司中标复旦大学附属华山医院临床医学中心工程,中标额7.15亿元。
(张瑞)
近日,中建五局北京公司中标国道242甘其毛都至临河一级公路工程二标段项目,中标额7亿元。
(赵丹丹)
近日,中建四局华东公司先后中标上海市浦东新区潍坊新村街道245街坊23宗地块滨江凯旋门总承包工程和青岛星泓天贸城一期总承包工程项目,中标总额分别为5.84亿元和3.19亿元。
(李国庆)
近日,中建七局建家公司北京分公司先后中标海南三亚海棠湾红树林度假酒店和中国国学中心精装修工程项目,中标价分别是4500万元和3636.5万元。
(殷萍娟 山路)
中建安装电子公司中标新建兰州至中川机场铁路项目标段智能化系统工程,中标额3634万元。
(钟安轩)

图说新闻



近日,中建三局南方公司承建的厦门东南国际航运中心总部大厦部分塔楼进入装饰装修阶段。该工程轮廓如同奔涌的海浪和潮汐,蔚为壮观。其梯田般层叠的退台成为天然的海观平台。中心建成后将是全国第四个国际航运中心。
(汪琦 薛雷)



近日,中建六局承建的松原市天河大桥主塔封顶,其外形仿照埃菲尔铁塔塔廓,形似“人”字,寓意“天人合一”。
(庞小兵)



近日,中建八局四公司承建的青岛新机场三通一平(一标段)试验桩工程圆满完成。据悉,新机场跑道设计长3600米,可起降空客380机型,与北京首都国际机场等级相同。
(张志华)



近日,中建二局二公司承建的长白山万达三期水乐园项目主体工程一次性通过地方住建局验收。
(张国卿 司浩洋)

用“两型一收”法管理地铁施工

——中建五局土木公司南宁地铁项目创新管理成效显著

□ 罗志强

中建五局土木公司首次进入广西地铁领域施工,所承建的南宁地铁2号线8标苏卢站用不到8个月的时间就实现了主体全封顶和两台盾构机的始发,创造了广西地铁施工领域的“地铁建设新速度”,得到了政府和业主的高度认可。期间,项目部还先后举办南宁市相关单位、中建系统内外的标准化观摩会20余次,累计观摩人数1500多人次。项目现场的临边防护栏被作为中建股份地铁建设领域的标准化蓝本,门禁系统多次迎来南宁市相关领导调研,特别是2014年,项目作为2号线唯一指定标段,迎接了国家住房城乡建设部的检查。

土木公司首次进入地铁领域施工建设就能取得如此大的成绩,与地铁施工项目部提出的“两型一收”管理理念密切相关。

所谓“两型一收”也即服务型、强势型、开工即收尾。

服务型,项目各个层面都要树立起服务第一的思路。项目班子、项目部门负责人要为项目所有员工和劳务班组提供良好的服务,包括提供舒适整洁的工作环境,特别是还要为施工工人提供一个安全的工作环境。只有服务到位,管理人员和工人才

有条件将工作做好;强势型,管理要有序、计划要坚定落实。项目部会把业主、上级单位的各项指令综合起来形成一个施工计划,其中会有很多的过程节点目标,这就要求所有的管理人员和劳务班组要按照规定的节点要求来开展工作,先做第一步,第二步,还是第三步……都要进行有序划分。

比如苏卢站的主体围护结构施工,总共有地连墙80幅,并从1到80进行编号。开始施工时,是从1到80的顺序成槽施工?还是从80到1的顺序进行成槽施工?或是应该从40开始成槽施工?项目在开工之初就要确定一个目标计划,之后,现场管理人员必须围绕既定的目标计划进行施工作业,绝不允许从1到80的计划施工顺序在执行中演变成从80到1。项目施工经验说明,只有执行既定目标计划,才能保证后续施工能够顺利进行,形成通畅的流水作业。

开工即收尾,主要指施工过程分段结束的管理理念,使每一个节点工序,都达到收尾标准。

如10公里长的道路施工,可简单分为

主道、辅道和人行道三个部分。常规做法是首先完成主道10公里施工,然后开始抢辅道,最后抢人行道。但根据开工即收尾的理念,项目经理丁少华会把这10公里分成10段,每一公里作为一段,当第一个一公里做主道的时候,就开始安排人员进行辅道施工,接着安排人行道的施工。如此施工的优势,就是能提前完成工程节点。也正是在这个指导思想的基础上,南宁地铁2号线8标建立了相配套的通报制度,每周生产例会上,项目部会对所有施工人员的施工日志进行一次通报,对项目的质保资料进行一次清理,有效避免人员懈怠或者岗位调动造成的日志或者资料管理混乱。过程控制住了,收尾工作也就顺畅多了。

基于南宁地铁2号线施工项目部的突出业绩,2015年4月份,中建五局承接长沙地铁4号线之际,局董事长、党委书记周勇亲自点将,把长沙地铁领域最具挑战性的两个站点交由该项目部负责。

出于管理出效益的认识,项目部特别重视管理理念的提升和落实,除“两型一收”管理方法外,在地铁施工中还依据五局、土木公司意见,结合现场管理需要不断

调整、升级项目管理办法。当他们从南宁地铁2号线转战到长沙地铁4号线进场不久,便陆续提出了“打造信息化地铁”、“一人一号制”、“清单式管理”、“从进场细节抓起”等一系列管理新要求,不断的充实到“两型一收”的管理思想体系中。

打造信息化地铁。项目不仅在硬件上专门开通了100兆光纤,而且在软件上配置了专门的信息化主管岗位,制定了项目信息化实施细节,全面推进项目地铁建设的前期信息化工作。

一人一号制。项目管理人员从进场到完工,每人的安全帽、对讲机、胸牌、床位等,全部都只有一个编号,保证管理的规范性。

清单式管理。要求项目每位员工每周工作形成一个体系,将各线条、各人的工作内容全部列出,然后照单执行,项目经理、分管领导全过程督促检查。

……软实力的竞争已经成为行业竞争的更高较量。具有“地铁泥土”风味的“两型一收”管理理念,已成为土木公司地铁施工管理领域高含金品味的软实力之一。

中建二局土木公司京新高速项目 戈壁突遇山洪 项目速援牧民



本报讯 (通讯员刘鸿 宋彦杰)7月20日下午,内蒙古阿拉善地区突遇强降雨,豆大的雨点伴随着冰雹持续了半个多小时,这让一直生活在干旱戈壁地区的牧民有些措手不及。暴雨引发了山洪,洪水从阴山奔腾而下,携带着石块、泥沙横冲直撞。滚落的石块堵塞了洪水,造成哈吉线上的洪水漫桥,这是当地牧民在戈壁滩通行的唯一公路,牧民的车辆、羊群被阻隔在桥两端无法通行。

紧急关头,牧民向中建二局土木公司京新高速项目部发出求助。接到求助电话,项目工区经理周平立刻调动装载机前往,在洪水中开挖堵塞道路的山石。石头刚刚被搬开,洪水就像脱缰的野马一样奔涌而下。装载机又把周围的石头都移到了路边,道路疏通了,牧民的桥梁保住了。

中建六局 基础设施类专业新员工超七成

本报讯 (记者赵蔚生)近日,中建六局迎来946名新员工,其中基础设施类专业新员工690人,占新入职员工总数的73%,连续八年实现基础设施类从业人员占比正向增长。

近年来,中建六局逐年加大基础设施类校园招聘和内部培养力度,提高基础设施类专业生源的起薪标准,壮大了基础设施人才队伍。截至目前,中建六局全局从事基础设施类业务的员工达到4800人,占全局员工总人数的42%。

中建四局六公司 落实党委主体责任有了“指南针”

本报讯 (通讯员李凡藩 汪志云)近日,中建四局六公司整理出“55项主体责任清单”和“26项具体工作指引”,使党委主体责任具体化,并使其落实有了可操作性。

据悉,55条清单涵盖了统筹谋划部署、履行领导责任、选好用好干部、推进预防腐败、加强监督指导、维护员工权益等内容,明确了主体责任的大方向和主要范围;26项指引分时段、分专题直接指向中心组学习、践行“一线工作法”、“书记讲党课”、分管业务风险排查、资金支付专项检查、案件查办等具体工作,为主体责任落实提供了微平台和方法路径。

中建五局 影艺社专题网页上线

本报讯 (通讯员新 晴)近日,中建五局影艺社专题网页正式上线运营,据悉,这是中建系统第一个正式上线的摄影专题网页。

网页分为风景、建筑、人物、生活等类别,展示摄影爱好者摄影作品。另外,还专门开设了“封面故事”栏目,鼓励员工用镜头记录建筑工人的生活、工作情况及系列摄影图片故事。

中建五局影艺社是中建五局信·和家园的分支机构,自2013年成立以来,在中国建筑摄影协会的指导下,围绕组织建设、会员培训、摄影活动开展工作,结合五局局庆50年和地产营销举办摄影比赛,并与湖南省直工委摄影协会联合开展摄影比赛活动,扩大了影艺社的影响力。

中建三局一公司基础分公司 “解忧杂货铺”为新员工解忧

本报讯 (通讯员周 俊)日前,中建三局一公司基础分公司推出“解忧杂货铺”专用咨询邮箱,帮助新员工了解企业,为新员工提供各类咨询服务。

“解忧杂货铺”受理的咨询服务范围广泛,上至公司发展规划、各业务办事流程、下至员工的联系方式等。邮箱一经推出,便受到新员工的关注,目前已收到十余封员工来信,内容涵盖职级晋升、薪酬标准、入党流程等。公司针对问题均做出相应的回答,受到了新员工的好评。

中建八局总承包公司 创新总部部门绩效考核办法

排名第一的部门奖金兑现系数为最后一名的1.69倍

本报讯 (通讯员张 勇)近日,中建八局总承包公司创新公司总部部门负责人绩效考核办法:改半年考核为季度考核,注重过程监督;增加部门之间的互评,促进部门协作;明确考核评分区间标准,增加排名赋分;加大奖惩力度,根据考核结果,排名第一的部门奖金兑现系数为最后一名的1.69倍;奖金兑现不仅与个人考核排名有关,还与公司市场合同额、已完工已结算利润、收款额三项指标相比完成目标所折算出的系数挂钩;部门副职效益兑现系数与部门负责人奖金兑现考核系数一致。今后,该公司还将完善各层级考核办法。

落实主体责任 坚守责任担当

中建四局党委书记、董事长 卢遵荣

党风廉政建设主体责任,是党章规定的政治责任,是深入推进党风廉政建设的“牛鼻子”。各级党委必须以高度的政治自觉,牢固树立“抓党风廉政建设是本职,不抓党风廉政建设是失职、抓不好党风廉政建设是渎职”的理念,做到既挂帅又出征,既带动又推动,不断强化主体责任意识,守土有责、守土履责、守土尽责。同时,在“常”、“长”二字上下工夫,确保主体责任落地生根。

一、绷紧“思想弦”,舍我其谁不放手。曾几何时,很多党委书记认为党风廉政建设是纪委“一家的事儿”,有的甚至把党风廉政建设和经济、业务割裂开来、对立起来,这是一种必须要肃清扭转的错误认识。党风廉政建设,党委不抓谁抓?这不是做不做的的问题,而是必须要做的工作。天下没有只领导不负责的事,过去只说党委负“全面领导责任”,现在则明确党委负“主体责任”,这是党风廉政建设责任制的一个重大变化,意味着统揽全局的各级党委既是领导主体、落实主体、工作主体,更肩负着贯彻落实的首要责任、全面责任、直接责任。这是一种政治权力,更是一种政治责任,是一种责任担当。权力就是责任,责任意味着担当,如果党风廉政建设责任制执行不好、推动不力,第一板、最重的一板必然打在党委身上、打在党委书记身上。同时,如果一个单位的党风廉政建设有所松懈懈怠,那么打造一支廉洁的干部队伍,树立一个优秀

的领导团队,都将是一句空话,党委其他方面的工作也不可能完成好。可以说,作为书记,落实主体责任是“要我抓”的一份工作,更是“我要抓”、“要抓好”的一份事业。

二、抓住“牛鼻子”,持续发力不松手。落实主体责任不能虚化空转,简单表态、唱唱高调肯定不行。必须要实干,而实干则需找对方向,不能像“无头苍蝇”。我认为落实主体责任要在以下三个方面精准用力、持续发力,从而促进主体责任落实立体化、明晰化、刚性化。一要明确责任。落实主体责任,必须列出责任清单,将责任细化,做到明确责任不糊涂,坚守责任不动摇,落实责任不懈怠。党委书记要履行主体责任第一责任人职责。第一责任人的内涵,其实就一句话,党风廉政建设就是党委书记的事,出了问题首先要追究党委书记的责任。党委书记要将党风廉政建设列入重要议事日程,定期分析研究本单位党风廉政建设形势和反腐败工作,做到“四个亲自”,即重要工作亲自部署、重大问题亲自过问、重点环节亲自协调、重要案件亲自督办。党委班子其他成员要认真履行“一岗双责”。要带着责任、带着压力抓好党风廉政建设和反腐败工作,做到“五个融入”,即将党风廉政建设的组织责任、教育责任、管理责任、监督责任、示范责任五项内容融入业务管理与考核。二要扭住关键。落实主体责任,各负其责是关键,他们作为履行主体责任的“先行者”、“领头雁”,

位置特殊、责任特殊、作用特殊。各级一把手一定要做到既率先垂范立标杆,又亲力亲为抓下级,从而有效地实现压力传导、责任传递。三要防控源头。落实主体责任,思想是行为的“总开关”,必须联合组织人事、纪检监察等力量,立足正面引导、强化反面警示,进一步加强干部队伍思想建设和监督管理工作,对于具体工作和个人发现的苗头性、倾向性问题,要抓早抓小,发现问题及时约谈,关键时刻猛击一掌,防止小问题酿成大案件,真正筑起一张“打早打小打了的”防腐网。

三、扎紧“制度笼”,从严从硬不缩手。少数人做得好靠觉悟,多数人做得好靠制度。落实党委主体责任,深入推进党风廉政建设,必须紧紧盯住党风廉政建设的重要领域和关键环节,坚持制度建设和制度执行齐头并进,扎紧制度笼子,强化刚性约束,真正构建起不想腐、不能腐、不敢腐的体系制度。一是正反结合抓教育。突出方法创新、注重营造氛围,注意运用重大腐败典型案例和身边案例,加强警示教育,使党员领导干部思想上受到震动、灵魂上得到洗礼,从而达到一种“臣门如市、臣心如水”的心境与定力。二是突出重点强监督。着力加强对各级“一把手”、重要领域、关键岗位和干部作风的监督,进一步强化定期述职述廉制度,深化岗位廉洁风险防控管理,深入查找岗位廉洁风险点,严格制定防控措施。今年,四局重点关

注资金支付,对各业务环节实现零死角监控。通过层层汇总分析各类资金支付流水,查找同等条件下价格虚高等异常情况,发现各项业务在开展过程中产生的问题和不正当现象,从而落实责任,进行有效监督。三是铁腕治腐立威。硬起手腕抓惩处,对腐败案件发现一起、查处一起,坚持正风肃纪,充分发挥惩处的威慑作用。同时,高举“一案双查”这一“杀手锏”,用机制保障,用责任倒逼,以钢铁的决心、强硬的重拳,做到有腐必纠、执纪必严,让惩治腐败的态势既高压又常态。

当前,四局正处于转型发展爬坡越坎的关键时期。习总书记讲“天涯无净土”,四局也非一方净土。全局各级党委班子尤其是党委书记对担负主体责任责无旁贷,必须秉要执本,至微至显,善做善成。要躬耕不辍地种好“责任田”,毫不退缩地坚守“主阵地”,不折不扣地履行好党风廉政建设主体责任,进一步加大党风廉政建设和反腐败工作力度,以风清气正的“软环境”推动中国建筑四局实现转型大发展。



拓展幸福空间

近日,中建三局成都分公司西南办事处在成都华商中心项目举办集体歌唱比赛,600余名建设者在工地露天开唱。此次活动还组织了员工互助基金募捐,捐款总额达15万元。据悉,该基金成立于2014年,两年来共筹集28万余元,该公司所有贫困、受灾、因病致困的员工及工人均可申请五千至三万元不等的援助。(方炜 赵肖兰)



日前,中建四局三公司赤水河谷旅游公路项目部联合四川师范大学音乐学院成立暑期志愿支教团队,在遵义市习水县土城镇中心小学和隆兴镇淋滩村小学举行开班仪式,421名小学生可根据自己的爱好,选择语数英、唱歌、跳舞、乐器、播音主持等课程。(李安心)



近日,中建港务建设有限公司举行30公里健康毅行活动,活动吸引了89名员工参与,锻炼了员工的心理素质和身体素质。(宋鑫颖)

中建二局三公司北京林业大学二期项目 工地筑起隔音墙体 林大校园安安静静

隔音降噪墙长84米、高10.5米、厚10厘米,可把施工噪音从55-70分贝降低到27-42分贝

本报讯 (通讯员闻江 吴宜富)中建二局三公司北京林业大学新建学生宿舍公寓项目(二期工程)施工半年多来,实现噪音污染零投诉,这与该项目部投资40万元打造的高端隔音墙密不可分。据悉,该工程位于北京林业大学

内东北角,东侧是442户静淑苑小区居民,西南是72户教职工宿舍,北侧不到40米就是5000人的大学生公寓,南边距离工地不到20米就是林大附小。为给周边学生和居民营造一个安静的学习、生活环境,项目部特地为施工现场量身定做了长84米、高10.5米、厚达10厘米

的隔音降噪墙,将工地南侧对面的林大附小教学楼遮盖的严严实实。隔音屏障墙由吸音棉、吸引孔、穿孔镀锌板、玻璃丝布、镀锌官板等多种材料制成。隔音屏障墙的功能与高速公路上的隔音屏障板类似,它不仅反射声波,反射不掉的声波还可以进行吸收。经过

专业的环境噪音隔音测试,该隔音屏障墙可把施工噪音从55-70分贝降低到27-42分贝,这个区段的分贝仅仅相当于人轻声说话发出的音响,不会对学生的学习和休息产生影响。此外,项目部还严格规定将地泵、空压机、木工电锯等高噪音设备统统搬进降噪房。

影谈

我们都是“煎饼侠”

赵艺谋

这两天,一条微博被各位明星相互转发:“史上最搞笑的喜剧电影《煎饼侠》定档717。”

故事情节并不复杂,讲述的是一位正处于事业巅峰期的演员因为一场意外跌入人生低谷,继而遭受了一系列磨难,想要重拍电影拯救自己却处处受打击的故事。

笑点是衡量一部喜剧片好坏的关键,在这个逗大家笑极其困难的年代,大鹏依旧用他的喜剧天赋让观众全程笑到肚子疼,东北F4的出场,岳云鹏的完美客串,包袱一个又一个地砸向了观众,但是笑着笑着,我发现身边的人包括我自己,开始掉下眼泪。

还是那句话,这是一个有关于梦想的故事,当大鹏从巅峰跌落谷底时,当大鹏为了实现儿时超级英雄梦拼了命喝酒

《煎饼侠》塑造的不仅是大鹏的梦想,还有袁珊珊的梦想,还有和大鹏一起拍电影的那些搭档的梦想,电影最感人的就是描述到了大多数人的梦,让观众想到了自己的梦。

煎饼侠其实并不是严格意义上的英雄,但他却比好莱坞电影中的众多英雄更鲜活、更接地气,他塑造了一个平凡人在社会中立足、奋斗、实现梦想的过程。

影片中让人热血沸腾的便是当《友情岁月》的音乐响起,郑伊健、陈小春带着当年的“古惑仔”出现在大家面前的时候,我相信所有的人都立刻回忆起了那段激情燃烧的青春。

煎饼侠有着好莱坞式的叙事风格,有着把控到位的推进节奏,演员表现力强。

有人说《煎饼侠》是大鹏在向周星驰的巅峰之作《喜剧之王》致敬,有人给大鹏的定位是周星驰的接班人,大鹏说周星驰是他的偶像,但功力还差得太多。

这是一个可以让你笑中带哭,哭中带笑的电影,这是一个告诉我们小人物也可以完成梦想的电影,而坐在电影屏幕前的我们,又何尝不是一个又一个蠢蠢欲动的“煎饼侠”?

一个兵的“路桥梦”

赵侯双

儿时的记忆,不知何时变得那样清晰,久久地在脑海里徘徊不去。那是一个“绿军装的梦”伴随着成长的足迹,是英雄崇拜,还是绿色的向往,只有在这绿色的直线加方块的阵营中你才会真正懂得!

绿军装的梦,那是我儿时的梦想; 绿军装的梦,那是我儿时的向往; 绿军装的梦,牵引着我走近你——绿色的军营! 长大以后的我,终于参军实现了“绿军装的梦”,那一身草绿军装让我的人生从这里起航!

穿上军装,激动的心跳远离家乡; 穿上军装,稚嫩的肩膀扛着国防; 穿上军装,瘦小的双手紧握钢枪; 穿上军装,坚定的步伐走遍四方; 脱下心爱的军装已经转眼快七十年了,十二年军旅路已经深深地烙在我的生命里,对那绿色方阵的特殊感情也让我无法割舍……

军营是所大学,他教会你书本上学不到的做人、做事的道理,忠、孝、仁、爱的思想在每个军人的脑海里深深地植入,慢慢地变成自觉的行为和习惯。

如今脱下军装成为一名中建路桥人,有了新的人生方向,让天堑变通途,大地披彩虹的路桥人给祖国的山川大地铺筑希望!

拓展幸福空间,托起一个个中建路桥人的希望;最具国际竞争力的建筑地产综合企业集团的愿景指引着中建路桥前进的方向;品质保障,价值创造我们行为的核心准则,让每一个中建路桥人茁壮成长;诚信、创新、超越、共赢的企业精神让我们做大做强!

又是一年“八一”到,曾经军人“绿军装的梦”已经融入中建路桥的建设大军中,一个兵的“路桥梦”已经扬帆起航! 苦也不说,累也不讲……记忆中的那抹“绿”色,今生难忘!

大圣归来 英雄不朽

伏健强

“西游记”题材的影视作品,历来长出不衰。其中,最早成名的当属1964年制作的动画片《大闹天宫》。

西游题材的作品已经有了这么多,这部《大圣归来》还会有什么新意?看完之后,我不得不钦佩导演的巧妙,《大圣归来》不同于以往的西游题材作品,而是借大圣从神到猴再到神的过程,点明“每个人的心中,都有一个大圣的精神”的主题,让大圣这个形象更具有人情味。

《大圣归来》将昔日的英雄还原成普通人,当曾经上天入地、一人独挡众天兵

天将的齐天大圣法力不再的时候,他的内心会如何变化?如何重新找到自己?这段心路历程是电影着重描写的。

每个人心中都固有一个“大圣”。对于一般人来说,战天斗地、无所不能的齐天大圣是遥不可及的英雄,是儿时崇拜的对象;而失去了法力、落魄潦倒的猴王,又成为许多人生存状态的倒影,让普通观众产生了更多的亲近感。

尝不能突破自身,坚持自己的理想呢?可以说,大圣的归来是鼓励人们走出日常琐碎重新回归自己本心的一次精神之旅。

此外,本片不仅在人物形象和情感描绘上给人耳目一新之感,在最直观的画面和场景设计上也让人惊喜。开场的大闹天宫回顾段落十分精彩,打斗流畅、画风独特、配乐适宜,而齐天大圣一人独挡众天兵天将的一幕更堪称本片的经典。

了,将全片的气氛推向高潮。

片中除了打斗,还穿插了若干充满诗意的抒情桥段,尚未结伴取经的少年江流儿、落魄凡间的猪八戒和小白龙成了一组奇异的组合,这样的前世故事,让人眼前一亮。

片中的大圣,抖一抖金箍棒,地动山摇,片外的我们,看一看内心的理想,重新上路。归来的不仅是大圣,更是我们内心的英雄与梦想。

让建筑赞美生命

郑翔

残云收夏暑,新雨带秋岚。一场倾盆大雨,把一连数日的酷暑顷刻间一扫而尽。

望向远方,武汉天河机场T3航站楼在雨中如铮铮铁骨般屹立的钢柱,述说着这片建筑的风格,犹如一只展翅的凤凰,翔游九天。

雨水肆意飘落,开始了一场欢快而华丽的盛大演出。此刻,我又想,失去什么或许并不重要,重要的是,你要坚持理想。

七月,充满离别感伤,却孕育着新生希望。看着又一批新毕业的大学生满怀激情来到了各自的岗位,我仿佛遇见了原来的自己。

做一个善于发现工作乐趣的人。工作,是人生的重要组成部分,经营好工作中的乐趣,是开启幸福人生的金钥匙。

做一个善于积累幸福的人。当你在专心的走路时,迎面而来一张亲切的笑脸,是不是会给你带来些许感动?

做一个善于发现工作乐趣的人。工作,是人生的重要组成部分,经营好工作中的乐趣,是开启幸福人生的金钥匙。

做一个善于发现工作乐趣的人。工作,是人生的重要组成部分,经营好工作中的乐趣,是开启幸福人生的金钥匙。

做一个善于发现工作乐趣的人。工作,是人生的重要组成部分,经营好工作中的乐趣,是开启幸福人生的金钥匙。



摄影

童心飞扬

周海林摄

遇见

张才翠

七月,充满离别感伤,却孕育着新生希望。看着又一批新毕业的大学生满怀激情来到了各自的岗位,我仿佛遇见了原来的自己。

做一个善于发现工作乐趣的人。工作,是人生的重要组成部分,经营好工作中的乐趣,是开启幸福人生的金钥匙。

做一个善于发现工作乐趣的人。工作,是人生的重要组成部分,经营好工作中的乐趣,是开启幸福人生的金钥匙。

做一个善于发现工作乐趣的人。工作,是人生的重要组成部分,经营好工作中的乐趣,是开启幸福人生的金钥匙。

2015年二季度榜单

好新闻: 李克强考察长春南部新城综合交通枢纽项目 席悦 582期1版 爱在云端:438米高空浪漫求婚 程超 584期1版 “张锦秋星”闪耀星空 李杰 成社 彭浩 586期1版 中建四局实行纪委书记委派制 李睿 罗晓敏 586期1版 中建七局建装公司西北分公司从郑州迁

至西安 费用不足万元 陈春春 589期3版 中央第七巡视组向中建总公司反馈专项巡视情况 宗合 591期1版 好标题: 老套路改了 现金流好了 秦世平 584期2版 一夜东风花万枝 周爱文 584期3版 火爆朋友圈的另类父女照 周兵榕 蔡里西 591期1版 有梦不觉天涯远 赵蓟生 591期2版

千里党费“线”交 叶安民 宛江震 591期3版 从“问题青年”到“赵大拿” 岳丽霞 谭美玲 591期3版 好通讯: 固本培元聚人和 丁文龙 581期1版 舌尖上的工地 阮剑华 589期3版 延吉万达项目部的“六怪” 李想 590期3版 好评论: 马上就办 李梨 581期2版 关注高龄工人 保障施工安全 邱秀龙 590期1版

从“变态”到常态 刘广渠 593期2版 好图片: 樱桃红满天 送爱到深山 许甜甜 584期3版 农民工趣味运动会 石华 586期3版 父亲的背影 韩建飞 段玉栋 593期1版 好副刊文章: 诗意栖居 许名波 586期4版 不言 杨小陵 590期4版 今夜,我要关掉月亮这盏大灯 刘银松 590期4版