附件

## 岗位职责和任职资格

### 商务管理岗（2人）

**主要职责：**

1. 参与构建商务管理工作体系，完善商务管理制度，监督、检查实施效果；
2. 跟踪、检查、指导公司投建项目在建设实施、运营、移交等阶段的概算、预算、产值报量、结算等工作；
3. 推进落实投建项目管理风险抵押目标责任制；
4. 配合财务部门完成投建项目资金支付审批中结算审核；
5. 参与建立健全合约管理体系，完善公司合约管理制度；
6. 指导下属各单位完善合约管理流程，落实合约管理工作；
7. 负责合同评审日常管理工作，并建立合同管理台账；
8. 负责重大合同的交底及归档工作，维护和更新公司合约管理信息化体系；

**任职资格：**

1. 本科及以上学历，土木工程、道路与桥梁、隧道工程、轨道交通或工程造价等相关专业；为人正派，责任心、原则性强；
2. 5年以上工程造价管理工作经验，有过基层项目预算负责人任职经历，熟悉公司、项目预算、结算管理等工作，从事过大型市政、公路、房建等项目的投标、竣工结算工作；
3. 具有较强的组织、协调和语言表达能力，计算机操作熟练，文字功底较强，熟练掌握与工作相关的专业知识，能够独立从事预结算管理工作；
4. 持有高级工程师、高级经济师、注册造价师（土建、机电、交通）者优先考虑，学历可适当放宽至普通全日制专科。

### 总经济师、商务副总（3人）

**主要职责：**

1. 认真贯彻执行国家和行业法律法规；
2. 负责投建项目商务合约及法务工作体系建设工作并组织实施；
3. 负责筹划和组织对项目合同、协议的谈判、评审、签订工作，并对合同的履行进行全过程的跟踪；
4. 负责定期牵头组织商务策划、成本分析等经济活动的开展；
5. 负责组织制定和实施计量支付、工程变更、工程索赔等管理办法，做到规范、有效、风险可控；
6. 负责工程造价及成本控制，配合财务资金部的资金管理工作；
7. 负责工程结算审核、决算报告编制及设计概算调整的初审与报批工作；
8. 参与运营方案优化工作，负责项目运营收入、成本测算，负责运营成本支出结算；
9. 负责组织处理项目公司的合约纠纷和法律诉讼案件；
10. 加强自身廉政建设，认真贯彻执行廉洁自律的生活和工作作风，严格遵守职业道德。

**任职资格：**

1. 本科及以上学历，中级及以上专业技术职务，土木工程、道路与桥梁、隧道工程、轨道交通或工程造价等相关专业；
2. 5年以上工程造价管理工作经验，有过基层项目预算负责人任职经历，熟悉公司、项目预算、结算管理等工作，从事过大型市政、公路、房建等项目的投标、竣工结算工作，担任过施工单位、开发单位总经济师者优先考虑；
3. 具有较强的组织、协调和语言表达能力，计算机操作熟练，文字功底较强，熟练掌握与工作相关的专业知识，能够独立从事预决算管理工作；
4. 持有高级工程师、高级经济师、注册造价师（土建、机电、交通）者优先考虑，学历可适当放宽至普通全日制专科。

**运营管理岗（2人）**

**主要职责：**

1）负责公司运营管理体系的建设，建立健全运营管理制度，推进运营工作标准化管理，并负责组织落实；

2）负责各投建项目运营管理目标策划、下达、考核、奖罚等工作；

3）负责组织编制、审批项目运营管理策划、项目运营方案；

4）负责指导、检查各项目实施机构针对各下辖专业运营单位开展日常运营维护维修工作；

5）负责组织开展运营情况的专项检查，切实防范运营风险；

6）负责组织开展项目运维情况的考核，确保运维绩效考核成绩达到目标值；

7）负责组织开展重大运营履约风险问题的调查、处理事宜。

**任职资格：**

1. 本科及以上学历，土木工程、机电工程、工程管理、投资运营、招商运营管理等相关专业；
2. 5年以上相关工作经验，掌握专业相关理论知识，能够完成常规性的日常工作；
3. 具备较强的运营管理能力、良好的沟通协调能力及文字写作能力，办公软件操作能力；
4. 有从事综合管廊、海绵城市及高速公路运营或相关工作经验者优先考虑；
5. 持有中级工程师、中级经济师、注册建造师（土建、市政、公路、机电）者优先考虑；
6. 认同中国建筑企业文化，服从企业分配。