

公司代码：601668

公司简称：中国建筑



中国建筑股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG . CORP. LTD

2015 中期报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	孟庆禹
电话	010-88083288
传真	010-88082678
电子信箱	ir@cscec.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	2015 1—6月	2014 1—6月 (经重列)	2014 1—6月 (调整前)	同比增长(%)
营业收入	413,733,887	375,338,914	374,940,944	10.2
归属于上市公司股东的净利润	13,732,837	11,815,394	11,815,394	16.2
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	13,790,200	11,471,739	11,471,739	20.2
经营活动产生的现金流量净额	(29,346,648)	(32,560,000)	(32,750,281)	(9.9)
	2015年6月30日	2014年12月31日		同比增长(%)

归属于上市公司股东的净资产	156,296,545	139,019,458	12.4
总资产	1,013,203,138	919,106,215	10.2
总股本（千股）	30,000,000	30,000,000	0

主要财务指标	2015 1—6月	2014 1—6月	同比增长(%)
基本每股收益（元/股）	0.43	0.40	7.5
稀释每股收益（元/股）	0.42	0.39	7.7
扣除非经常性损益后的基本每股收益 （元/股）	0.43	0.38	13.2
加权平均净资产收益率（%）	8.45	9.60	减少1.15个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率（%）	8.49	9.32	减少0.83个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

①计算每股收益时，将尚未达到解锁条件以及失效并拟回购的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。

②按照相关会计规定，归母净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息。

详见“财务报告”附注四相关内容。

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户） 1,414,096

前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
中国建筑工程总公司	国有法人	56.15	16,845,568,569	0	无	0
国泰君安证券股份有限公司	其他	0.56	167,418,416	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.45	136,217,260	0	无	0
中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.41	121,535,875	0	无	0
中国石油天然气集团公司	国有法人	0.40	120,937,373	0	无	0
宝钢集团有限公司	国有法人	0.35	105,000,000	0	无	0
全国社保基金一零一组合	国有法人	0.30	90,530,047	0	无	0
华夏人寿保险股份有限公司—万能产品	其他	0.20	58,661,365	0	无	0
天安财产保险股份有限公司	其他	0.19	56,193,869	0	无	0

一保赢理财 1 号						
南方东英资产管理有限公司 一南方富时中国 A50ETF	其他	0.17	51,715,476	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用				

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

单位:股

截止报告期末优先股股东总数（户）								10
前 10 名优先股股东持股情况								
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例(%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况 股份状态 数量		
中粮信托有限责任公司—中粮信托 投资 1 号资金信托计划	其他	0	23.33	35,000,000	非累积	未知	/	
兴全睿众资产—平安银行—平安银行股份有限公司	其他	0	20.00	30,000,000	非累积	未知	/	
博时基金—工商银行—博时—工行—灵活配置 5 号特定多个客户资产管理计划	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	未知	/	
交银国际信托有限公司—交银国信 汇利 22 号单一资金信托	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	未知	/	
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	未知	/	
易方达基金—农业银行—中国农业银行股份有限公司	其他	0	7.33	11,000,000	非累积	未知	/	
兴业财富—兴业银行—兴业银行股份有限公司	其他	0	4.00	6,000,000	非累积	未知	/	
北银丰业—北京银行—北京银行股份有限公司	其他	0	3.33	5,000,000	非累积	未知	/	
北京银行股份有限公司—心喜系列北京银行人民币理财管理计划	其他	0	1.33	2,000,000	非累积	未知	/	
华安基金—兴业银行—上海农村商业银行股份有限公司	其他	0	0.67	1,000,000	非累积	未知	/	
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明		公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。						

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三 管理层讨论与分析

上半年，国内经济下行压力较大，建筑业告别高速增长阶段，公司面临的挑战与机遇并存。全国城镇固定资产投资同比增长 11.4%，为 2002 年来最低增速；建筑业总产值同比增长 4.3%，增速创历史新低；全国房屋新开工面积和建筑业新签合同额均出现近十年来的首次负增长，市场环境严峻。建筑市场结构发生明显变化，房地产企业投资意愿降低，政府投资主要偏向基础设施以及养老、文化、旅游、医疗等民生工程，结构调整压力凸显。与此同时，“四大板块”（指西部大开发、东北振兴、中部崛起和东部率先发展）、“三个支撑带”（指“一带一路”、京津冀协同发展、长江经济带建设）战略和新型城镇化建设的持续推进，PPP 项目大量推出，房地产销售逐步回暖，固定资产投资增速有望触底回升。尤其是，“一带一路”的地域分布，不仅涉及 65 个沿线国家，还涉及国内 18 个省份，建筑市场容量和空间巨大。

报告期内，在宏观经济增速趋缓的背景下，中国建筑着力提质增效、强化转型升级，主要经营指标保持了平稳发展态势，半年目标圆满完成。公司建筑业务新签合同额 7,051 亿元，同比微降 2.1%。其中，房建业务新签合同分别为 6,089 亿元，同比下降 3.7%；基建业务实现较快增长，新签合同额 918 亿元，同比增长 10.9%。截止报告期末，公司建筑业务拥有待履行合同额超 2 万亿元，订单存量较高。公司房地产业务实现合约销售额 689 亿元，同比增长 12.8%；合约销售面积 580 万平方米，同比增长 23.1%。期内，公司还完成了中建直营地产和中海地产的内部资源整合，市场竞争力有效增强。

期内，公司实现营业收入 4,137 亿元，同比增长 10.2%。其中，房建业务营业收入 2,979 亿元，同比增长 8.4%，依然是公司最主要的收入贡献板块；基建业务营业收入 556 亿元，同比增长 10.5%；房地产业务营业收入 576 亿元，同比增长 11.1%。公司基建和地产板块增速继续高于房建板块，结构调整符合公司未来战略目标。

期内，公司实现归属于上市公司股东净利润 137.3 亿元，同比增长 16.2%。公司三大主业的盈利能力依然处于行业领先水平。随着基础设施和房地产板块占比加大，公司整体盈利能力稳步提升，经营状况更趋稳健，为全年目标的实现打下坚实基础。

期内，公司践行“互联网思维”，积极开展标准化、信息化的“两化融合”，着力将移动互联网、物联网新技术应用于项目现场管理，推广应用“智慧工地”，公司管控水平和运营效率明显提高。同时，公司确保资金安全运行，积极创新融资渠道，期末拥有在手货币资金 1533 亿元，资产负债率控制在 77.9%，财务风险整体可控。

与此同时，中国建筑品牌影响力进一步提升。公司在 2015 年《财富》“世界 500 强”排名前进至 37 位，比上年提升 15 个位次，继续保持世界最大建筑地产综合企业集团的地位。在国务院

国资委年度经营业绩考核中，第十次获评“A”级，连续六年蝉联这一荣誉。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:千元 币种:人民币

科目	2015 1-6月	2014 1-6月 (经重列)	同比增长 (%)
营业收入	413,733,887	375,338,914	10.2
营业成本	(362,987,776)	(329,008,740)	10.3
销售费用	(976,900)	(650,569)	50.2
管理费用	(7,598,499)	(7,498,386)	1.3
财务费用	(2,946,440)	(2,391,138)	23.2
经营活动产生的现金流量净额	(29,346,648)	(32,560,000)	(9.9)
投资活动产生的现金流量净额	(9,265,030)	(10,309,282)	(10.1)
筹资活动产生的现金流量净额	39,173,275	35,494,068	10.4

营业收入变动原因说明: 公司业务稳定拓展，在手订单存量较高，经营规模持续扩大。

营业成本变动原因说明: 公司经营规模扩大，营业成本与营业收入同幅度增加。

销售费用变动原因说明: 主要是房地产开发销售业务相关的咨询及预售活动均有所增加，导致相应佣金等支出增加；装卸费、运输费以及保险费等也随着业务量的提高而增加。

管理费用变动原因说明: 经营规模扩大导致管理需求增加。管理费用增幅低于营业收入增幅 8.9 个百分点。其中，办公、差旅等费用大幅降低，百元收入管理费用同比减少 0.16 元，公司严控各项费用开支，管控成效显著。

财务费用变动原因说明: 主要是为支持基建和地产等投资业务发展，导致融资需求增加，各下属公司对外融资，债券和借款等有所增长。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明: 期内，公司经营活动现金净流出 293 亿元，与去年同期相比有所好转，下降 10%。公司进一步完善优化了现金流考核方式，更加侧重月度、季度的过程管控，取得了良好效果。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 期内，公司投资活动现金流入 65 亿元，同比下降 25%，主要由于收回投资收到的现金较上年同期减少 19 亿元。投资活动现金流出 158 亿元，同比下降 17%，主要由于投资支付的现金较上年同期减少 35 亿元。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明: 主要是公司吸收优先股资金等影响。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

不适用

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

报告期内，公司于2015年4月完成了2015年度第一期中期票据的发行工作，发行额30亿元人民币，期限为5年，发行票面利率为4.65%。

2015年5月5日和5月15日，分别经公司第一届董事会81次会议和2014年度股东大会审议通过，同意公司发行不超过20亿美元境外债券，分期发行，具体事宜授权公司董事长及高管组成的工作小组结合“一带一路”项目进展情况以及驻外机构实际资金需求来办理。

报告期内，公司下属子公司发行债券的情况列示如下：

单位：千元 币种：人民币

债券名称	发行日期	期限	金额	期末余额	发行主体
15中建三局MTN001	2015-05-21	3年	5亿元	500,000	中国建筑第三工程局有限公司
15中建五局CP001	2015-01-16	1年	8亿元	800,000	中国建筑第五工程局有限公司
15中建七局PPN001	2015-01-23	3年	5亿元	500,000	中国建筑第七工程局有限公司
15中建七局MTN001	2015-04-24	5年	1亿元	100,000	中国建筑第七工程局有限公司
15中建八局CP001	2015-04-14	1年	5亿元	500,000	中国建筑第八工程局有限公司
15中建八局MTN001	2015-04-29	5年	1亿元	100,000	中国建筑第八工程局有限公司
15中建安工CP001	2015-05-21	8个月	6亿元	600,000	中建安装工程有限公司
15中建安工CP002	2015-06-16	1年	3亿元	300,000	中建安装工程有限公司

详见“财务报告”附注四相关内容。

(3) 经营计划进展说明

根据2015年经营计划，公司新签合同额目标为不低于15,000亿元人民币，营业收入目标为不低于8,500亿元人民币。报告期末，公司建筑业务新签合同额为7,051亿元，地产业务合约销售金额为689亿元，合计完成年度目标的52%；经审阅的营业收入为4,137亿元，完成年度目标的49%。公司建筑业务有明显季节性因素，下半年现场有效作业时间长于上半年。

(二) 分部业务情况分析

1、 分部业务讨论

如前所述，公司主营业务包括房建、基建、地产和设计等四大业务板块。报告期内，公司各业务板块的主要情况（均为分部间抵消前数据）如下表所示：

单位：千元 币种：人民币

分行业	主营业务分行业情况					
	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入	营业成本	毛利率

			(%)	同比增长 (%)	同比增长 (%)	同比增减
房屋建筑工程	297,896,310	(275,028,309)	7.7	8.4	8.7	减少 0.3 个百分点
基础设施建设与投资	55,635,905	(48,957,249)	12.0	10.5	10.2	增加 0.3 个百分点
房地产开发与投资	57,577,924	(38,119,589)	33.8	11.1	10.2	增加 0.5 个百分点
勘察设计	3,192,779	(2,545,289)	20.3	4.9	9.0	减少 3.0 个百分点
其他	5,411,685	(4,098,923)	24.3	88.3	94.0	减少 2.2 个百分点

(1) 房屋建筑业务

报告期内，公司房建业务实现营业收入 2,979 亿元，同比增长 8.4%；实现毛利 228.7 亿元，同比增长 4.6%；毛利率为 7.7%，同比减少 0.3 个百分点。受建筑市场环境的影响，房建项目竞争激烈，合同条件趋于严苛，加之人工成本上升，导致毛利率水平有所下滑。

期内，房建业务实现新签合同额 6,089 亿元，同比下降 3.7%。公司着重推进大客户战略，境内新签合同 2 亿元以上大型房建项目超 700 个，累计合同额约 5,400 亿元，占比近九成。在高端房建领域上，公司依然保持行业领先地位，先后签约沈阳宝能环球中心、北京中国尊、长沙运达商业广场、重庆来福士和源东国际广场等 300 米以上超高层项目。

房屋建筑是建筑行业中最先放开的完全竞争性领域，也是一个适宜规模化经营与专业化经营的产业。公司将坚持做好“稳速增效”，持续提升房建领域的市场占有率和行业领先优势，并确保适当的增速。同时，着力提升房建业务的运营水平和发展质量。

(2) 基础设施业务

报告期内，公司基建业务实现营业收入 556 亿元，同比增长 10.5%；实现毛利 66.8 亿元，同比增长 13.2%；毛利率为 12.0%，同比增加 0.3 个百分点。公司通过信息化和标准化建设，持续提升项目管理水平，有效提高了基建项目的毛利率水平。

期内，公司在基础设施市场着力强化高端对接，整合营销力量，实现了重点突破。基建业务新签合同额 918 亿元，同比增长 10.9%。境内新签合同 5 亿元以上大型基建项目超 40 个，累计合同额近 600 亿元，占比约 65%。基建业务单体项目的平均合同额已接近 25 亿元。期内，公司还集中优势资源拓展基础设施投资业务，批准实施基建投资项目 12 个，带动施工总承包合同额 300 亿元以上。

基础设施业务是公司未来优先发展的战略方向。公司将根据自身资源禀赋和比较优势，打造

具有独特核心竞争力的商业模式，在做好路桥业务的同时，聚焦城市综合管廊、城市轨道交通、铁路等主要基建领域。

(3) 房地产业务

报告期内，公司房地产业务实现营业收入 576 亿元，同比增长 11.1%；实现毛利 194.6 亿元，同比增长 12.9%；毛利率为 33.8%，同比增加 0.5 个百分点。公司把控经营节奏，有效利用品牌优势，房地产业务的盈利能力继续保持业内领先水平。

期内，公司房地产业务实现合约销售额 689 亿元，同比增长 12.8%（其中，中海地产 604 亿元，同比增长 16.4%）；合约销售面积 580 万平米，同比增长 23.1%（其中，中海地产 475 万平米，同比增长 30.1%），平均售价略有下移。期末，公司还拥有认购尚未签约销售额 69 亿元。

上半年公司新增土地储备 599 万平米，报告期末公司拥有土地储备 7,080 万平米。公司对房地产市场的中长期发展继续保持相对乐观，继续保持合理规模的优质土地储备，加快周转，严控风险，确保实现地产板块的持续较快发展。

(4) 设计勘察业务

报告期内，公司设计勘察业务实现营业收入 32 亿元，同比增长 4.9%；实现毛利 6.5 亿元，同比下降 8.8%；毛利率为 20.3%，同比减少 3.0 个百分点。由于建筑地产行业整体下滑及人工成本上涨等综合因素影响，导致毛利率有所下降。

期内，受国内宏观经济和行业影响，公司设计勘察业务新签合同额 44 亿元，同比下降 10.2%。为此，公司积极推动设计勘察板转型，组建中建基础设施勘察设计建设有限公司，拓展基建领域（市政交通、水利水电等）设计业务；加大海外设计市场资源投入，先后在阿尔及利亚、科威特、缅甸、牙买加、莫桑比克等国家和地区取得突破。同时，中建设计集团在 2015 年全球 150 强工程设计企业排名第 44 位，较上年排名提升 3 位，再次进入全球 150 强工程设计企业前 50 强，位居中国的建筑设计类企业首位。

2、分地区业务讨论

单位：千元 币种：人民币

地区	营业收入	占比(%)	同比增长(%)
境外	30,059,807	7.3	43.6
境内	383,674,080	92.7	8.3

(1) 境外区域

报告期内，公司境外营业收入 301 亿元，同比大幅增长 43.6%；境外新签合同额 430 亿元，同比增长 1.6%。

期内，公司加强“一带一路”管理部门和金融机构的高层对接，为参与相关投资项目建设奠定了良好的基础。在“一带一路”沿线覆盖的65个国家，公司已进入41个国家市场，跟踪项目近70个，新签项目合同额累计已达17亿美元。

(2) 境内区域

报告期内，公司境内营业收入3,837亿元，同比增长8.3%；境内各大业务板块新签合同额7,312亿元，同比增长0.7%。

期内，公司紧跟“京津冀协调发展”和“长江经济带”国家发展战略，发掘和抓住新的增长点，主要区域经营集中度进一步加强。2015年1-6月，长江经济带地区新签合同额2,914亿元，同比增长14.5%，占境内新签合同额比重达到43.3%；京津冀地区新签合同额752亿，占境内新签合同额比重达到11.2%。

3、专业板块经营情况讨论

报告期内，公司13个专业子板块总体继续保持良好的发展势头，专业化发展取得了明显成绩。专业板块合计实现新签合同额1,244亿元；实现营业收入938亿元，同比增长9.7%；实现毛利114.4亿元，同比增长15.6%；实现营业利润53.9亿元，同比增长28.5%。此外，在水务环保、产业园区、地下空间等专业领域，公司正在加大探索实践力度。

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	营业收入	同比增长 (%)	毛利	同比增长 (%)	营业利润	同比增长 (%)
跨板块	中建安装	177	165.8	-12.5	17.7	-7.5	9.4	13.6
	中建钢构	46	54.5	5.6	6.2	-0.1	3.9	14.0
	中建商混	48	44.4	5.6	4.8	22.0	0.5	77.1
房建	中建装饰	122	122.8	-1.9	11.6	-5.5	3.5	-20.3
	中建园林	3	5.1	-15.7	0.3	-17.0	0.1	-69.5
基建	中建市政	245	86.8	1.4	9.4	8.5	5.0	-7.8
	中建铁路	45	66.1	51.2	2.7	-15.2	2.4	50.1
	中建轨交	116	55.7	-3.7	6.0	10.1	3.8	5.2
	中建路桥	270	204.2	77.6	35.7	135.1	19.1	154.4
	中建电力	9	7.2	-42.7	0.8	8.7	0.1	112.6
	中建港	34	29.0	7.7	2.2	2.1	0.5	-9.8
地产	中建地产	85	65.7	-48.2	10.9	-45.3	2.6	-57.4
设计勘察	中建设计	44	30.9	1.6	6.0	-15.0	2.9	-28.1
合计		1,244	938.2	9.7	114.4	15.6	53.9	28.5

毛利率 (%)

营业利润率 (%)

项目	板块名称	2015(1-6)	2014(1-6)	同比增减 (百分点)	2015(1-6)	2014 (1-6)	同比增减 (百分点)
跨板块	中建安装	10.7	10.1	0.6	5.7	4.4	1.3
	中建钢构	11.4	11.9	-0.5	7.1	6.7	0.4
	中建商混	10.7	9.2	1.5	1.2	0.8	0.4
房建	中建装饰	9.5	9.8	-0.3	2.9	3.5	-0.6
	中建园林	6.5	7.0	-0.5	1.2	2.7	-1.5
基建	中建市政	10.9	10.2	0.7	5.7	6.3	-0.6
	中建铁路	4.1	7.4	-3.3	3.6	3.7	-0.1
	中建轨交	10.7	9.4	1.3	6.9	6.3	0.6
	中建路桥	17.5	13.3	4.2	9.3	6.5	2.8
	中建电力	10.6	5.8	4.8	1.5	0.4	1.1
	中建筑港	7.8	8.4	-0.6	1.9	2.1	-0.2
地产	中建地产	16.6	15.7	0.9	3.9	4.8	-0.9
设计 勘察	中建设计	19.5	23.3	-3.8	9.5	13.6	-4.1
合计		12.2	11.6	0.6	5.7	5.2	0.5

4、创新业务情况讨论

报告期内，公司积极贯彻“创新创业”的国家战略，大力发展新型建筑工业化业务，加速推进临建标准化业务，设立中建集成房屋，完善研发制造体系和运维管控体系，业务覆盖6个区域16个城市；设立中建电商，同工商银行签署在线供应链金融合作协议，开启“互联网+建筑+金融”商业模式；与中国铝业合资设立铝新材料公司，研制新型建筑铝制模架体系，占领高端模架市场，引领建筑行业模架体系转型升级；中建钢构通过应用物联网技术，依托钢结构全生命周期信息化管理平台，实现了工程管理可视化、产品质量可追溯、业务数据智能分析三大核心功能；下属子公司广泛应用BIM技术，提升公司市场竞争力。

(三) 核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争能力未发生重大变化，继续保持在房屋建筑、房地产开发、基础设施建设与投资、设计勘察、海外拓展、城市开发等业务的领先优势。

公司整体改制上市以来，治理结构进一步完善，内部管理更加规范。公司具备设计、施工、投资、运营四个方面协同发展的综合优势。具备产业链条全、融资能力强、整合资源强等优势，可以为客户提供一站式服务。同时，公司创新商业模式开拓建筑工业化、节能环保等新型业务。

公司将积极把握“一带一路”、京津冀协同发展和长江经济带等国家战略投资导向，力争在海外和基础设施领域获得新突破，为未来持续、快速、健康发展提供有力保障。

(四) 投资状况分析

1、 业务投资情况

报告期内，公司完成业务投资额 653 亿元，同比增长 3.7%，保持稳健发展。投资方向主要是确保续投项目，新拓展项目投资大幅压缩。具体情况如下表所示。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内投资额	占比 (%)	同比增长 (%)
按项目类别分			
房地产开发	468	71.7	6.9
融投资建造	135	20.7	-0.7
城镇综合建设	40	6.1	59.8
固定资产及其他投资	10	1.5	-63.9
按项目时续分			
续投项目	596	91.3	22.5
2015 年新拓展项目	57	8.7	-60.1
合计	653	100	3.7

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

(1) 房地产开发业务

期内，公司房地产开发业务完成投资额 468 亿元，同比增长 6.9%。期末，公司在施房地产开发项目 267 个，计划投资总额 7,814 亿元，已累计完成投资额 5,090 亿元，累计实现销售回款 4,691 亿元。

(2) 融投资建造业务

期内，公司融投资建造业务完成投资额 135 亿元，与上年基本持平。期末，公司此类投资项目共计 120 个，计划投资总额 2,021 亿元，已累计完成投资额 1,360 亿元，累计实现投资项目回购款 521 亿元。

截止报告期末，公司融投资建造带动的施工总承包合同额累计约 1,866 亿元。其中，基础设施类合同额约 1,250 亿元，占 67%，有力推进了公司向基础设施业务的转型。

(3) 城镇综合建设及统筹城乡业务

期内，城镇综合建设及统筹城乡业务完成投资额 40 亿元，同比增长 59.8%。期末，公司在施城镇综合建设及统筹城乡项目 17 个，计划投资总额 1,327 亿元，已累计完成投资额 305 亿元。

2、 对外股权投资总体情况

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的

其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、可供出售金融资产以及长期股权投资。

(1) 证券投资情况

√适用 □不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额 (千元)	持有数量 (股)	期末账面价值 (千元)	占期末证券投资总额比例 (%)	报告期损益 (千元)
1	股票	600015 .SH	华夏银行	675	926,640	14,094	52.38	1,622
2	股票	600723 .SH	首商股份(原西单商场)	4,406	599,308	7,389	27.46	2,583
3	股票	/	PACIFIC CENTURY	9,161	1,230,000	2,608	9.69	1,136
4	股票	/	SPH	1,809	85,000	1,060	3.94	489
期末持有的其他证券投资				1,833	/	1,758	6.53	54
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	35,115
合计				17,884	/	26,909	100	40,999

证券投资情况的说明

- ①本表所述证券投资指股票、权证、可转换债券等投资。股票投资只填列公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算部分；
- ②本表按期末账面价值占公司期末证券投资总额比例排序，填列公司期末所持前四只证券情况；
- ③其他证券投资指：除前四只证券以外的其他列示于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的股票投资。

(2) 持有其他上市公司股权情况

√适用 □不适用

单位：千元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
601288.SH	农业银行	796,467	小于1	小于1	1,102,571	/	/	可供出售金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	29,325	小于1	小于1	612,314	/	52,838	可供出售金融资产	购入
601328.SH	交通银行	5,582	小于1	小于1	37,445	1,068	8,217	可供出售金融资产	购入
000027.	深圳	1,008	小于1	小于1	8,769	/	1,013	可供出售	购

SZ	能源		1	1				金融资产	入
000628.SZ	高新 发展	440	小于 1	小于 1	4,543	/	1,376	可供出售 金融资产	购 入
000564.SZ	西安 民生	193	小于 1	小于 1	193	/	/	可供出售 金融资产	购 入
000421.SZ	南京 中北	150	小于 1	小于 1	3,049	/	/	可供出售 金融资产	购 入
000605.SZ	渤海 股份	1,320	小于 1	小于 1	2,432	/	/	可供出售 金融资产	购 入
600778.SH	友好 集团	720	小于 1	小于 1	7,816	/	2,534	可供出售 金融资产	购 入
600688.SH	上海 石化	601	小于 1	小于 1	601	/	/	可供出售 金融资产	购 入
00081.HK	中国海 外宏洋	2,380,092	37.98	37.98	3,748,520	177,270	(107,645)	长期股权 投资	购 入
合计		3,215,898	/	/	5,528,253	178,338	(41,667)	/	/

持有其他上市公司股权情况的说明

①本表填列公司长期股权投资、可供出售金融资产核算的持有其他上市公司股权情况；

②报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

(3) 持有金融企业股权情况

√适用 □不适用

所持对象 名称	最初投 资金额 (千元)	期初持 股比例 (%)	期末持股 比例 (%)	期末账面 价值 (千元)	报告期 损益 (千元)	报告期所 有者权益 变动 (千元)	会计核算 科目	股份 来源
华泰保险股 份有限公司	20,000	1.5	1.5	41,012	/	/	可供出售金 融资产	原始法 人股
汉口银行股 份有限公司	20,000	0.6	0.6	36,013	2,465	/	可供出售金 融资产	原始法 人股
成都市商业 银行	255	1	1	255	/	/	可供出售金 融资产	原始法 人股
长城人寿保 险股份有限 公司	30,000	2.1	2.1	30,000	/	/	可供出售金 融资产	原始法 人股
上海银行	1,641	小于1	小于1	7,037	/	/	可供出售金 融资产	原始法 人股
安徽国元信 托有限责任	492,720	40.4	40.4	2,042,999	131,686	/	长期股权投 资	原始法 人股

公司								
合计	564,616	/	/	2,157,316	134,151	/	/	/

持有金融企业股权情况的说明

- ①金融企业包括证券公司、商业银行、保险公司、期货公司、信托公司等；
- ②期末账面价值应当扣除已计提的减值准备；
- ③报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

3、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

合作方名称	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
北京银行	200,000	2015-6-15	2015-9-15	协议约定年化收益率 6%	3,025	/	/	是	0	否	否	自有非募集资金	其他
浙商银行	200,000	2015-5-13	2015-7-15	协议约定年化收益率 5.45%	1,881	/	/	是	0	否	否	自有非募集资金	其他
宁波银行	300,000	2015-6-26	2015-7-29	协议约定年化收益率 5.7%	1,546	/	/	是	0	否	否	自有非募集资金	其他
农业银行	200,000	2015-5-29	2015-7-17	协议约定年化收益率 5.5%	1,477	/	/	是	0	否	否	自有非募集资金	其他
农业银行	200,000	2015-6-19	2015-7-22	协议约定年化收益率 5.5%	995	/	/	是	0	否	否	自有非募集资金	其他
合计	1,100,000	/	/	/	8,924	/	/	/	0	/	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额(元)						0							
委托理财的情况说明						公司为加强资金管理, 购买银行发行的短期理财产品, 投资方向为风险较低的银行同业拆借产品等。							

(2) 委托贷款情况

√适用 □不适用

单位:千元 币种:人民币

借款方名称	委托贷款金额	贷款期限	贷款利率	借款用途	抵押物或担保人	是否逾期	是否关联交易	是否展期	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系	预期收益	投资盈亏
武汉光谷建设投资有限公司	200,000	36 个月	8.75%	长江大道（中南路-鲁巷）道路综合整治	湖北省科技投资集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	55,663	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	270,000	31 个月	8.75%	长江大道（中南路-鲁巷）道路综合整治	湖北省科技投资集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	75,144	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	200,000	22 个月	8.75%	东湖通道道（梅园-喻家湖）路综合整治	无	否	否	否	否	否	其他	34,937	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	140,300	36 个月	8.00%	长江大道（中南路-鲁巷）管线迁改	无	否	否	否	否	否	其他	34,118	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	140,000	13 个月	8.00%	长江大道（中南路-鲁巷）管线迁改	无	否	否	否	否	否	其他	12,281	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	300,000	22 个月	9.00%	东湖通道项目（梅园--喻家湖路）综合整治资金	无	否	否	否	否	否	其他	27,000	盈利
武汉光谷建设投资有限公司	350,000	22 个月	8.75%	东湖通道项目（梅园--喻家湖路）综合整治资金	无	否	否	否	否	否	其他	56,146	盈利
都匀市城市建设发展有限公司	100,000	7 个月	7.00%	用于都匀市政路建设	信用	否	否	否	否	否	其他	4,081	盈利
武汉交通工程建	623,660	60 个月	7.40%	武汉西四环项目工程	无	否	否	否	否	否	其他	196,141	盈

设投资集团有限 公司				建设										利
天津城市基础设 施建设投资集团 有限公司	354,000	32 个月	5.13%	补充流动资金	天津市地下铁道 集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	66,220	盈利	
天津城市基础设 施建设投资集团 有限公司	380,000	36 个月	5.13%	补充流动资金	天津市地下铁道 集团有限公司	否	否	否	否	否	其他	71,084	盈利	
桂林市交通投资 控股集团有限公司	390,000	60 个月	9.25%	补充流动资金	土地使用权抵押	否	否	否	否	否	其他	46,800	盈利	

委托贷款情况说明

上表中的预期收益为当笔委贷的全周期预期收益。公司其他委托贷款情况敬请参阅本报告“财务报告”附注四相关内容。

报告期末，公司对外委托贷款总额 37.5 亿元，主要系公司开展融投资带动工程总承包项目而产生，计入“其他流动资产”和“长期应收款”等会计科目。

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

4、募集资金使用情况

经中国证券监督管理委员会证监许可【2009】627号文核准，公司于2009年7月公开发行A股1,200,000万股，募集总金额为人民币50,160,000,000.00元，扣除发行费用人民币940,383,808.10元后，实际募集资金净额为人民币49,219,616,191.90元，该募集资金于2009年7月27日存入本公司募集资金专用账户中。截至2015年6月30日，该募集资金已全部使用完毕。

报告期内，公司优先股募集资金使用情况敬请参阅本报告第七节“优先股相关情况”。

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

5、主要子公司、参股公司情况

报告期末，公司控股的二级子公司80家，三级子公司302家。公司下属企业（包含全资、控股企业）按业务类型分为建造、设计、海外、投资、专业公司5大板块。

报告期内，公司主要子公司的基本情况如下：

单位:千元 币种:人民币

名称	业务性质	注册资本	持股比例(%)	总资产	净资产	净利润
中国海外集团有限公司	投资控股	7,032,258	100.00	382,350,081	110,179,237	10,412,179
中国海外发展有限公司	房地产开发与经营	34,632,697	61.18	318,008,824	132,296,287	10,886,943
中国建筑国际集团有限公司	建筑安装	1,320,750	58.22	57,535,083	16,683,860	1,396,034
中国建筑一局(集团)有限公司	建筑安装	3,494,340	100.00	76,859,558	8,314,332	600,524
中国建筑第二工程局有限公司	建筑安装	2,677,990	100.00	64,485,964	9,348,479	891,047
中国建筑第三工程局有限公司	建筑安装	5,039,865	100.00	119,150,518	17,672,993	1,872,785
中国建筑第四工程局有限公司	建筑安装	2,728,836	100.00	50,772,132	8,774,497	600,354
中国建筑第五工程局有限公司	建筑安装	3,018,000	100.00	55,171,992	10,383,391	1,316,808
中国建筑第六工程局有限公司	建筑安装	2,540,996	100.00	32,630,054	4,109,765	147,064
中国建筑第七工程局有限公司	建筑安装	3,121,540	100.00	55,988,447	9,922,414	582,047
中国建筑第八工程局有限公司	建筑安装	5,573,162	100.00	92,507,866	16,303,466	1,696,558
中国中建设计集团有限公司	工程勘察设计	1,305,360	100.00	9,578,509	4,700,565	269,953
中国建筑装饰集团有限公司	工业装饰装修	690,000	100.00	7,384,066	1,554,996	144,883
中建方程投资发展有限公司	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	14,071,174	7,212,720	119,224
中建新疆建工(集团)有限公司	建筑安装	817,480	85.00	19,011,717	3,993,405	17,479
中建西部建设股份有限公司	建筑材料	516,117	68.73	11,290,481	4,049,088	54,528

深圳中海投资管理有限公司	房地产开发与经营	1,950,000	100.00	3,783,559	2,830,579	156,415
中建财务有限公司	金融	3,000,000	80.00	31,199,956	3,487,151	279,211
远东环球集团有限公司	建筑安装	1亿港币	43.12	1,490,860	822,210	27,464
中国建筑港集团有限公司	建筑安装	363,338	69.88	3,082,219	561,280	40,370
中建港务建设有限公司	基础设施建设业务	800,000	50.00	3,609,947	1,038,119	5,995

6、非募集资金项目情况

适用 不适用

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

报告期内，公司新纳入合并范围主要主体共 4 家

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用

中国建筑股份有限公司

董事长：官庆

2015 年 8 月 24 日