

公司代码：601668

公司简称：中国建筑



**中国建筑股份有限公司**  
**2021 年第一季度报告**

**2021 年 4 月 29 日**

## 目 录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	报告期内公司经营情况.....	6
四、	重要事项.....	8
五、	附录.....	12

## 一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人（董事长）周乃翔，主管会计工作负责人（财务总监）王云林，会计机构负责人（会计主管人员）谢松保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

## 二、公司基本情况

### 2.1 主要财务数据

单位：千元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
总资产	2,282,487,601	2,192,173,839	4.1%
归属于上市公司股东的净资产	311,366,666	300,421,431	3.6%
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-45,781,170	-90,976,368	/
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增 (%)
营业收入	404,730,157	263,830,618	53.4%
利润总额	18,556,791	13,146,798	41.2%
净利润	14,301,462	10,095,094	41.7%
归属于上市公司股东的净利润	11,014,174	7,572,374	45.5%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	10,968,031	7,419,483	47.8%
加权平均净资产收益率 (%)	3.57	2.68	增加 0.89 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.27	0.18	50.0%
稀释每股收益 (元/股)	0.27	0.18	50.0%
归属普通股股东的每股净资产 (元/股)	7.18	6.27	14.5%

公司主要会计数据和财务指标的说明:

①计算每股收益时，将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。

②按照相关会计规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息及限制性股票的影响。

③归属于普通股股东的每股净资产为归属于母公司股东的净资产扣除其他权益工具后除以报告期末总股数。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	31,881	/
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	9,712	/
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	21,969	/
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	971	/
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,873	/
少数股东权益影响额（税后）	-719	/
所得税影响额	-14,798	/
合计	46,143	/

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表  
单位：股

股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
中国建筑集团有限公司	23,630,695,997	56.31	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,898	3.00	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	1,056,719,819	2.52	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	596,022,420	1.42	0	无	0	国有法人

上海浦东发展银行股份有限公司—广发高端制造股票型发起式证券投资基金	225,667,992	0.54	0	无	0	证券投资基金
GIC PRIVATE LIMITED	210,710,888	0.50	0	无	0	境外法人
交通银行—易方达 50 指数证券投资基金	147,642,126	0.35	0	无	0	证券投资基金
全国社保基金—零六组合	135,394,213	0.32	0	无	0	其他
中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	125,965,363	0.30	0	无	0	证券投资基金
潘永兴	88,703,710	0.21	0	无	0	境内自然人
<b>前十名无限售条件股东持股情况</b>						
股东名称	持有无限售条件流通		股份种类及数量			
	股的数量		种类	数量		
中国建筑集团有限公司	23,630,695,997		人民币普通股	23,630,695,997		
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,898		人民币普通股	1,258,300,898		
香港中央结算有限公司	1,056,719,819		人民币普通股	1,056,719,819		
中央汇金资产管理有限责任公司	596,022,420		人民币普通股	596,022,420		
上海浦东发展银行股份有限公司—广发高端制造股票型发起式证券投资基金	225,667,992		人民币普通股	225,667,992		
GIC PRIVATE LIMITED	210,710,888		人民币普通股	210,710,888		
交通银行—易方达 50 指数证券投资基金	147,642,126		人民币普通股	147,642,126		
全国社保基金—零六组合	135,394,213		人民币普通股	135,394,213		
中国工商银行—上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	125,965,363		人民币普通股	125,965,363		
潘永兴	88,703,710		人民币普通股	88,703,710		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中国建筑集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用					

### 2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用  不适用

### 三、报告期内公司经营情况

2021 年一季度，面对冬春疫情考验和外部环境的不确定性，我国疫情防控和经济社会发展成果得到了巩固和拓展，科学精准实施宏观政策，经济运行稳中加固、稳中向好，生产需求扩大，市场活力提升，就业物价稳定，民生保障有力，国民经济呈现稳定恢复态势。

今年以来，公司全面贯彻落实党中央、国务院决策部署，认真组织落实国务院国资委工作要求，坚持稳中求进工作总基调，贯彻新发展理念，致力“一创五强”战略目标，推动实施“166”战略举措，统筹推进疫情防控和企业高质量发展，改革发展取得优异成绩，主要业务整体呈现出稳中提质、稳中向优的良好态势。

**1. 经营业绩稳中有进、持续向好。**报告期内，公司实现营业收入、利润总额持续增长，经营情况持续健康平稳发展，实现营业收入 4,047 亿元，同比增长 53.4%；实现利润总额 185.6 亿元，同比增长 41.2%；归属于上市公司股东的净利润 110.1 亿元，同比增长 45.5%；加权平均净资产收益率 3.57%；实现基本每股收益 0.27 元，同比增长 50.0%；财务风险整体可控，现金流压力有所减缓，期末资产负债率控制在 74.1%。

**2. 市场拓展抢抓机遇、乘势而上。**公司充分发挥全产业链布局优势，主动融入区域协调发展战略，抢抓“两新一重”建设机遇，新签订单规模快速增长。报告期内，公司新签合同总额同比增长 33.6%至 8,327 亿元，创历史同期最高水平。同时，公司在上海、广州、海南、北京通州、北京亦庄和苏州设立 6 家总部派出机构，主动融入和服务国家重大战略，加快优化区域布局，市场影响力进一步提升。

**3. 改革创新加力赋能、奋勇争先。**为贯彻落实国企改革三年行动，公司聚焦八个改革领域，系统推进中国特色现代企业制度、任期制和契约化管理等百余项改革任务深入落实，专项改革工程取得阶段性成效。“六个专项行动”成效显著，解决了一批制约高质量发展的瓶颈问题，企业生产经营质量和效益显著提高。报告期内，公司积极贯彻落实国务院、证监会的部署，开展上市公司治理专项行动，持续提升公司治理水平，增强风险防范化解能力，切实提高上市公司质量。

**4. 社会责任担当作为、驰而不息。**报告期内，公司全面总结 2013 年以来帮扶甘肃三县工作经验，召开 4 次座谈交流会，商讨研究甘肃三县巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接工作；组织开展农民工工资拖欠专项治理，强化施工现场实名制管理，按约支付农民工工资、民企账款。

**5. 主要经营业务增量增效、量质齐升。**

**房屋建筑工程业务优势持续稳固。**报告期内，公司继续保持在房建市场的领先优势，房建业务新签合同额 5,729 亿元，同比增长 27.7%；实现营业收入 2,665 亿元，同比增长 50.9%。新中标

杭州菜鸟西湖云谷产业园、浙江绍兴高铁北站 TOD 综合体 BC 地块施工总承包项目等工程项目。同时，公司承建的北京市延庆区延庆新城世园会一期等工程顺利通过竣工验收，河南省科技馆新馆等项目完成重要节点目标。

**基础设施建设与投资业务高速增长。**报告期内，公司基建业务新签合同额 1,658 亿元，同比增长 50.7%；实现营业收入 955 亿元，同比增长 49.8%。新中标川藏铁路雅安至林芝两区段站前工程六标段、雄安新区至北京大兴国际机场快线等一批重大基建项目，坚定不移做强做优做大基础设施业务。

**房地产开发与投资业务持续健康发展。**报告期内，公司房地产业务合约销售额 913 亿元，同比增长 47.5%；合约销售面积 433 万平方米，同比增长 33.0%；合约销售额、合约销售面积均实现较快增长，规模均排名行业前列。实现营业收入 395 亿元，同比增长 76%。报告期内，公司新购置土地储备约 277 万平方米，期末拥有土地储备约 12,049 万平方米，地产存货近七成集中在一线和省会城市。公司旗下中海物业积极探索产业全新生态链，新签约桂林 924 医院物业，实现医院业态零突破；中标深圳莲花山公园、深圳湾公园、塘朗山公园、银湖山公园等地标性公园综合管理服务项目，年合约额超 1 亿元。

**勘察设计业务持续提质增量。**报告期内，公司勘察设计业务新签合同额 26 亿元，同比微降 0.8%；实现收入 26 亿元，同比增长 48.4%。报告期内，公司牵头主编的国家《分布式冷热电能源系统设计导则》正式发布；继续推进“人才强企”战略，提升企业技术创新能力，建立了平台管理制度，新获评五位四川省工程勘察设计大师。

**境外业务多元化再获突破。**报告期内，公司境外业务新签合同额 283 亿元，同比下降 25.8%；实现营业收入 197 亿元，同比增长 7.5%。公司新签约埃及新城开发工程阿拉曼新城高层综合体项目；中标新加坡大士供水回收厂项目，实现新加坡市场水务领域的新突破；携手日本大成建设中标新加坡地铁跨岛线航空园站至罗央站区间盾构隧道 CR105 项目，该项目是新加坡首条大直径盾构隧道项目，也是公司在海外市场的首个大直径隧道项目。

2021 年，公司将立足新发展阶段，贯彻落实新发展理念，加快构建新发展格局，聚焦“一创五强”战略目标，落实“166”战略举措，紧紧围绕年度目标，攻坚克难，真抓实干，为推动企业高质量发展、打造具有全球竞争力的世界一流企业而不懈奋斗。

#### 四、重要事项

##### 4.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

√适用 □不适用

主要会计报表项目的变动情况及原因：

单位：千元 币种：人民币

项目	2021-03-31	2020-12-31	变动幅度 (%)	说明
短期借款	40,068,724	29,317,096	36.7%	为满足项目数量增加产生的资金需求，项目融资增加。
应付票据	7,687,484	5,265,592	46.0%	增长的主要原因是公司充分利用自身良好的商业信用，增加票据结算。
预收款项	463,374	607,427	-23.7%	随着租赁合同履约，预收账款自然减少。
应付职工薪酬	6,531,226	8,200,560	-20.4%	主要是去年末计提的职工薪酬在本期进行支付。

项目	2021 (1-3月)	2020 (1-3月)	变动幅度 (%)	说明
营业收入	404,730,157	263,830,618	53.4%	上年同期受疫情影响项目停工，故收入基数低。
营业成本	369,196,922	239,430,118	54.2%	上年同期受疫情影响项目停工，故成本基数低。
税金及附加	2,224,126	1,675,891	32.7%	上年同期受疫情影响项目停工，故基数低。
销售费用	1,246,108	934,848	33.3%	上年同期受疫情影响房地产市场销售受阻，故基数低。
管理费用	8,497,223	6,130,367	38.6%	上年同期疫情影响差旅、会议等办公费用降低，故对比基数低。
研发费用	3,047,746	1,008,603	202.2%	报告期内公司加大科技研发投入力度所致。
其他收益	54,727	41,788	31.0%	报告期内政府补助增加所致。



项 目	2021 (1-3 月)	2020 (1-3 月)	变动幅度 (%)	说 明
投资收益	753,457	1,247,689	-39.6%	报告期内对联营、合营企业的投资收益减少所致。
公允价值变动收益	953	-4,212	/	报告期内交易性金融资产公允价值变动所致。
信用减值损失	-92,717	-120,305	/	报告期内部分应收账款回款，减值准备回冲，导致本期计提较上年同期减少。
资产减值损失	32,466	-6,723	/	以前计提减值的房地产存货本期已部分售出且售价高于预期，将计提的减值按比例转回。
资产处置收益	51,303	3,045	1,584.8%	报告期内对部分房屋等资产处置所致。
经营活动产生的现金流量净额	-45,781,170	-90,976,368	/	报告期内销售商品、提供劳务收到的现金流入增幅高于购买商品、接受劳务支付的现金流出增幅。
筹资活动产生的现金流量净额	34,890,855	49,460,479	-29.5%	主要是取得借款收到的现金较上年同期减少，偿还债务支付的现金较上年同期增加所致。

#### 4.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>2020 年 12 月 29 日和 2021 年 1 月 15 日，经公司第二届董事会第五十一次会议、第二届监事会第三十四次会议和公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签〈综合服务框架协议〉》的议案。</p> <p>公司与中建集团就公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中国建筑股份有限公司综合服务框架协议》，在协议服务期内，公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售业务不超过 31 亿元；采购业务不超过 92 亿元；商业保理业务（不含财务公司提供的商业保理业务）最高余额不超过 5 亿元，保理利息及服务费不超过 0.3 亿元；融资租赁服务业务（不含财务公司提供的融资租赁业务）最高余额不超过 2 亿元，融资租赁利息及服务费不超过 0.1 亿元；物业租赁不超过 2 亿元；其他日常关联交易业务不超过 6 亿元（资金拆借利息 3.5 亿元、签订商标使用许可协议 0.5 亿元、其他 2.0 亿元）。</p>	<p>2020 年 12 月 30 日发布的《关于公司与中国建筑集团有限公司续签〈综合服务框架协议〉暨日常关联交易公告》。</p> <p>2021 年 1 月 16 日发布的《2021 年第一次临时股东大会决议公告》。</p>

事项概述	查询索引
<p>2020 年 12 月 29 日和 2021 年 1 月 15 日，经公司第二届董事会第五十一次会议、第二届监事会第三十四次会议和公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签〈金融服务框架协议〉》的议案。</p> <p>公司下属子公司中建财务有限公司（以下简称“中建财务公司”）与中建集团就中建财务公司为中建集团及其子公司提供存款、贷款、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易续签《中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司金融服务框架协议》。在协议服务期内，中建集团及其子公司于中建财务公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）不超过 200 亿元，获得的每日贷款余额（含应计利息）不超过每日最高存款余额（含应计利息）；中建财务公司为中建集团及其子公司提供其他金融服务所收取的服务费用不超过 3 亿元。</p>	<p>2020 年 12 月 30 日发布的《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签〈金融服务框架协议〉暨日常关联交易公告》。</p> <p>2021 年 1 月 16 日发布的《2021 年第一次临时股东大会决议公告》。</p>
<p>公司授予第四期 A 股限制性股票计划激励对象的 91,203.6 万股限制性股票于 2021 年 1 月 13 日由无限售流通股变更为有限售流通股。</p>	<p>2021 年 1 月 13 日发布的《第四期 A 股限制性股票计划授予进展公告》。</p>
<p>2021 年 1 月 15 日，中国建筑 2021 年第一次临时股东大会审议通过《关于中国建筑股份有限公司第二、三期 A 股限制性股票激励对象股票回购的议案》。</p>	<p>2021 年 1 月 16 日发布的《2021 年第一次临时股东大会决议公告》。</p>
<p>公司已经审议批准向第二、三期 A 股限制性股票计划涉及的 156 名激励对象回购其不得解锁的限制性股票，合计回购的限制性股票共计 11,511,000 股。其中，本次回购的第二期 A 股限制性股票数量为 4,067,000 股（除权前为 2,905,000 股），第三期 A 股限制性股票数量为 7,444,000 股。第二期 A 股限制性股票回购价格按照调整后的授予价格 3.47571 元/股（公司发生资本公积转增股本前为 4.866 元/股）执行，第三期 A 股限制性股票回购价格按照 3.468 元/股执行，合计回购资金为 39,951,522 元。本次回购的股票全部注销后，公司将减少注册资本 11,511,000 元。</p>	<p>2021 年 1 月 16 日发布的《关于回购注销部分第二、三期限限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》。</p>
<p>第三期 A 股限制性股票计划 2020 年第一批次解锁股票数量 195,076,000 股，上市流通时间为 2021 年 1 月 21 日。</p>	<p>2021 年 1 月 16 日发布的《关于第三期 A 股限制性股票计划 2020 年第一批次解锁暨股份上市公告》。</p>
<p>2021 年 1 月 14 日，第四期 A 股限制性股票已完成授予 912,036,000 股。</p>	<p>2021 年 1 月 19 日发布的《第四期 A 股限制性股票计划授予结果公告》。</p>
<p>第二期 A 股限制性股票计划 2020 年第三批次解锁股票数量 107,940,000 股，上市流通时间为 2021 年 2 月 18 日。</p>	<p>2021 年 2 月 6 日发布的《关于第二期 A 股限制性股票计划 2020 年第三批次解锁暨股份上市公告》。</p>

事项概述	查询索引
公司回购注销限制性股票涉及公司首期、第二期及第三期 A 股限制性股票计划部分激励对象共计 185 人次（包括 42 人同时回购其所持有的公司第二期 A 股限制性股票和第三期 A 股限制性股票），合计拟回购注销限制性股票 16,903,667 股，其中回购首期限制性股票数量为 578,667 股，第二期限制性股票数量为 5,621,000 股，第三期限制性股票数量为 10,704,000 股。本次回购注销完成后，公司待回购的限制股票数量合计 489,000 股，剩余股权激励限制性股票 1,303,585,000 股。本次回购注销完成后，公司将减少注册资本暨股本 16,903,667 元（股），减少后的注册资本暨股本为 41,948,167,844 元（股）。	2021 年 4 月 7 日发布的《股权激励部分限制性股票回购注销实施公告》。

#### 4.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

#### 4.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	中国建筑股份有限公司
法定代表人	周乃翔
日期	2021 年 4 月 29 日

**五、附录**
**5.1 财务报表**
**合并资产负债表**

2021 年 3 月 31 日

编制单位:中国建筑股份有限公司

单位:千元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	262,341,701	295,857,190
交易性金融资产	245,412	244,459
应收票据	35,598,256	31,989,282
应收账款	168,747,775	160,441,814
应收款项融资	4,477,106	3,788,082
预付款项	47,117,634	42,243,346
其他应收款	56,756,466	54,626,721
存货	725,913,278	675,125,328
合同资产	161,362,515	141,065,956
一年内到期的非流动资产	79,927,211	77,936,729
其他流动资产	93,109,033	94,311,158
流动资产合计	1,635,596,387	1,577,630,065
<b>非流动资产:</b>		
债权投资	16,470,345	14,605,329
其他债权投资	363,927	356,377
长期应收款	183,939,431	177,642,042
长期股权投资	89,297,958	86,439,061
其他权益工具投资	6,146,233	5,838,384
其他非流动金融资产	335,510	335,510
投资性房地产	102,559,946	97,123,680
固定资产	38,004,382	39,126,960
在建工程	11,878,228	10,933,089
使用权资产	5,814,370	
无形资产	24,517,753	22,558,997
商誉	2,289,161	2,290,261
长期待摊费用	1,113,003	1,098,709
递延所得税资产	16,506,344	16,249,442
其他非流动资产	147,654,623	139,945,933
非流动资产合计	646,891,214	614,543,774
资产总计	2,282,487,601	2,192,173,839
<b>流动负债:</b>		
短期借款	40,068,724	29,317,096
应付票据	7,687,484	5,265,592

应付账款	518,749,254	502,386,965
预收款项	463,374	607,427
合同负债	321,435,286	309,479,052
应付职工薪酬	6,531,226	8,200,560
应交税费	60,615,590	64,026,873
其他应付款	117,314,727	118,273,242
一年内到期的非流动负债	92,799,360	88,146,285
其他流动负债	78,224,482	70,311,655
流动负债合计	1,243,889,507	1,196,014,747
<b>非流动负债：</b>		
长期借款	310,796,429	292,897,038
应付债券	91,157,582	88,782,471
租赁负债	5,146,462	
长期应付款	19,172,653	17,500,260
长期应付职工薪酬	1,985,793	1,999,420
预计负债	3,521,598	3,849,660
递延收益	513,098	482,490
递延所得税负债	6,636,821	6,056,150
其他非流动负债	7,935,704	7,496,502
非流动负债合计	446,866,140	419,063,991
负债合计	1,690,755,647	1,615,078,738
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>		
实收资本（或股本）	41,965,072	41,965,072
其他权益工具	10,000,000	10,000,000
其中：优先股		
永续债	10,000,000	10,000,000
资本公积	10,316,478	10,265,751
减：库存股	4,204,385	4,204,385
其他综合收益	-1,295,447	-1,179,401
专项储备	132,149	135,769
盈余公积	10,101,632	10,101,632
一般风险准备	1,383,765	1,383,765
未分配利润	242,967,402	231,953,228
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	311,366,666	300,421,431
少数股东权益	280,365,288	276,673,670
所有者权益（或股东权益） 合计	591,731,954	577,095,101
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	2,282,487,601	2,192,173,839

法定代表人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

**母公司资产负债表**

2021 年 3 月 31 日

编制单位:中国建筑股份有限公司

单位:千元 币种:人民币 审计类型: 未经审计

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>		
货币资金	18,602,974	24,262,315
应收票据	90,092	129,092
应收账款	24,761,805	24,796,051
应收款项融资	200	1,300
预付款项	8,188,079	7,975,589
其他应收款	25,308,855	22,028,907
存货	199,491	114,451
合同资产	8,234,244	6,673,619
一年内到期的非流动资产	4,720,290	5,329,588
其他流动资产	6,325,632	4,006,076
流动资产合计	96,431,662	95,316,988
<b>非流动资产:</b>		
债权投资	8,569,432	8,597,518
长期应收款	34,422	4,109
长期股权投资	195,662,410	184,728,922
其他权益工具投资	1,227,163	1,148,493
其他非流动金融资产	300,000	300,000
投资性房地产	584,713	590,927
固定资产	779,150	799,412
在建工程	85,257	82,790
使用权资产	157,437	
无形资产	125,309	128,294
长期待摊费用	22,257	24,084
递延所得税资产	756,192	756,192
其他非流动资产	6,009,856	5,600,968
非流动资产合计	214,313,598	202,761,709
资产总计	310,745,260	298,078,697
<b>流动负债:</b>		
短期借款	27,036,465	29,526,988
应付账款	44,637,030	43,286,709
合同负债	15,360,948	15,009,805
应付职工薪酬	359,954	376,220
应交税费	2,006,749	2,488,417
其他应付款	50,234,727	48,191,653
一年内到期的非流动负债	8,042,601	8,918,702
其他流动负债	4,973,145	3,451,995

流动负债合计	152,651,619	151,250,489
<b>非流动负债:</b>		
长期借款	3,323,000	3,323,000
应付债券	9,991,784	9,991,784
租赁负债	49,027	
长期应付款	15,405,038	13,861,836
长期应付职工薪酬	141,338	148,830
预计负债	469	25,092
递延收益	4,524	4,521
非流动负债合计	28,915,180	27,355,063
负债合计	181,566,799	178,605,552
<b>所有者权益（或股东权益）:</b>		
实收资本（或股本）	41,965,072	41,965,072
其他权益工具	10,000,000	10,000,000
其中：优先股		
永续债	10,000,000	10,000,000
资本公积	29,795,138	29,016,685
减：库存股	4,204,385	4,204,385
其他综合收益	-644,518	-738,725
专项储备	47,757	25,106
盈余公积	10,101,632	10,101,632
未分配利润	42,117,765	33,307,760
所有者权益（或股东权益）合计	129,178,461	119,473,145
负债和所有者权益（或股东权益）总计	310,745,260	298,078,697

法定代表人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

**合并利润表**

2021 年 1—3 月

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年第一季度	2020 年第一季度
一、营业总收入	404,730,157	263,830,618
其中：营业收入	404,730,157	263,830,618
二、营业总成本	387,005,461	251,944,374
其中：营业成本	369,196,922	239,430,118
税金及附加	2,224,126	1,675,891
销售费用	1,246,108	934,848

管理费用	8,497,223	6,130,367
研发费用	3,047,746	1,008,603
财务费用	2,793,336	2,764,547
其中：利息费用	3,295,460	3,242,454
利息收入	781,545	752,915
加：其他收益	54,727	41,788
投资收益（损失以“-”号填列）	753,457	1,247,689
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	644,568	1,183,803
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-48,408	-73,698
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	953	-4,212
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-92,717	-120,305
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32,466	-6,723
资产处置收益（损失以“-”号填列）	51,303	3,045
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	18,524,885	13,047,526
加：营业外收入	188,372	133,880
减：营业外支出	156,466	34,608
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	18,556,791	13,146,798
减：所得税费用	4,255,329	3,051,704
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	14,301,462	10,095,094
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	14,301,462	10,095,094
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	11,014,174	7,572,374
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	3,287,288	2,522,720
六、其他综合收益的税后净额	-116,152	-854,070
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-116,046	-732,082
1.不能重分类进损益的其他综合收益	-168,657	-463,180
（1）重新计量设定受益计划变动额		



(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	-168,657	-463,180
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	52,611	-268,902
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益	77	-73
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4) 其他债权投资信用减值准备		
(5) 现金流量套期储备		
(6) 外币财务报表折算差额	52,534	-268,829
(7) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-106	-121,988
七、综合收益总额	14,185,310	9,241,024
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	10,898,128	6,840,292
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	3,287,182	2,400,732
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	0.27	0.18
(二) 稀释每股收益(元/股)	0.27	0.18

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

### 母公司利润表

2021 年 1—3 月

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年第一季度	2020 年第一季度
一、营业收入	24,561,952	18,643,990
减：营业成本	23,993,011	18,256,464
税金及附加	9,621	20,606
销售费用	0	0
管理费用	177,410	133,884
研发费用	79,457	15,272
财务费用	478,430	528,988
其中：利息费用	431,381	639,625

利息收入	56,407	42,696
加：其他收益	6	7
投资收益（损失以“-”号填列）	9,346,152	13,060,316
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,935	-2,147
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-178,278	-55,748
资产减值损失（损失以“-”号填列）	98	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12	796
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	8,992,013	12,694,147
加：营业外收入	389	220
减：营业外支出	96,584	12
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	8,895,818	12,694,355
减：所得税费用	85,813	125,484
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	8,810,005	12,568,871
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	8,810,005	12,568,871
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	94,207	-84,526
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	77,629	-95,100
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	77,629	-95,100
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	16,578	10,574
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	16,578	10,574
7.其他		
六、综合收益总额	8,904,212	12,484,345

七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀釋每股收益(元/股)		

法定代表人：周乃翔

主管會計工作負責人：王雲林

會計機構負責人：謝松

**合并现金流量表**

2021 年 1—3 月

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	475,421,019	295,343,325
收到的税费返还	332,444	38,287
收到其他与经营活动有关的现金	15,169,725	3,208,591
经营活动现金流入小计	490,923,188	298,590,203
购买商品、接受劳务支付的现金	472,777,427	348,890,252
支付给职工及为职工支付的现金	27,479,391	17,442,418
支付的各项税费	17,578,910	13,793,626
支付其他与经营活动有关的现金	18,868,630	9,440,275
经营活动现金流出小计	536,704,358	389,566,571
经营活动产生的现金流量净额	-45,781,170	-90,976,368
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	838,463	492,946
取得投资收益收到的现金	44,333	343,071
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	33,691	14,722
收到其他与投资活动有关的现金	1,964,967	165,568
投资活动现金流入小计	2,881,454	1,016,307
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,041,187	952,900
投资支付的现金	4,199,909	5,507,599
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	284,244	0
支付其他与投资活动有关的现金	3,983,808	1,660,485
投资活动现金流出小计	10,509,148	8,120,984
投资活动产生的现金流量净额	-7,627,694	-7,104,677
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	409,930	3,740,946
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	409,930	
取得借款收到的现金	83,670,660	98,953,790
收到其他与筹资活动有关的现金	286,502	40,023
筹资活动现金流入小计	84,367,092	102,734,759
偿还债务支付的现金	44,412,101	23,384,896
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,834,477	7,845,590

其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	5,600	
支付其他与筹资活动有关的现金	229,659	22,043,794
筹资活动现金流出小计	49,476,237	53,274,280
筹资活动产生的现金流量净额	34,890,855	49,460,479
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	-103,552	-456,590
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-18,621,561	-49,077,156
加：期初现金及现金等价物余额	267,861,580	271,727,808
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	249,240,019	222,650,652

法定代表人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

**母公司现金流量表**

2021 年 1—3 月

编制单位：中国建筑股份有限公司

单位：千元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	24,006,550	22,913,672
收到的税费返还	8,566	0
收到其他与经营活动有关的现金	6,973,865	7,519,640
经营活动现金流入小计	30,988,981	30,433,312
购买商品、接受劳务支付的现金	21,938,245	21,385,269
支付给职工及为职工支付的现金	409,922	332,559
支付的各项税费	130,689	319,713
支付其他与经营活动有关的现金	5,033,314	8,018,677
经营活动现金流出小计	27,512,170	30,056,218
经营活动产生的现金流量净额	3,476,811	377,094
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	0	1,000,000
取得投资收益收到的现金	5,000,623	13,158,906
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0	0
收到其他与投资活动有关的现金	3,663	10,313
投资活动现金流入小计	5,004,301	14,169,219
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17,917	47,790
投资支付的现金	10,752,879	1,393,694

取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额	1,500	0
支付其他与投资活动有关的现金	610	24,257
投资活动现金流出小计	10,772,906	1,465,741
投资活动产生的现金流量净额	-5,768,605	12,703,478
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	0	0
取得借款收到的现金	19,000,000	10,000,000
收到其他与筹资活动有关的现金	0	147,194
筹资活动现金流入小计	19,000,000	10,147,194
偿还债务支付的现金	21,500,000	0
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	175,384	974,964
支付其他与筹资活动有关的现金	3,048	21,000,000
筹资活动现金流出小计	21,678,432	21,974,964
筹资活动产生的现金流量净额	-2,678,432	-11,827,770
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物 的影响</b>	-100,444	-84,180
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-5,070,670	1,168,622
加：期初现金及现金等价物余额	23,663,373	21,528,343
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	18,592,703	22,696,965

法定代表人：周乃翔

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：谢松

**5.2 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况**

√适用 □不适用

**合并资产负债表**

单位:千元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	295,857,190	295,857,190	
交易性金融资产	244,459	244,459	
应收票据	31,989,282	31,989,282	
应收账款	160,441,814	160,441,814	
应收款项融资	3,788,082	3,788,082	
预付款项	42,243,346	42,068,567	-174,779
其他应收款	54,626,721	54,626,721	
存货	675,125,328	675,125,328	
合同资产	141,065,956	141,065,956	
一年内到期的非流动资产	77,936,729	77,936,729	
其他流动资产	94,311,158	94,311,158	
流动资产合计	1,577,630,065	1,577,455,286	-174,779
<b>非流动资产:</b>			
债权投资	14,605,329	14,605,329	
其他债权投资	356,377	356,377	
长期应收款	177,642,042	177,648,667	6,625
长期股权投资	86,439,061	86,439,061	
其他权益工具投资	5,838,384	5,838,384	
其他非流动金融资产	335,510	335,510	
投资性房地产	97,123,680	97,123,680	
固定资产	39,126,960	39,047,538	-79,422
在建工程	10,933,089	10,933,089	
使用权资产		5,832,139	5,832,139
无形资产	22,558,997	22,558,997	
商誉	2,290,261	2,290,261	
长期待摊费用	1,098,709	1,098,709	
递延所得税资产	16,249,442	16,249,442	
其他非流动资产	139,945,933	139,945,933	
非流动资产合计	614,543,774	620,303,116	5,759,342
资产总计	2,192,173,839	2,197,758,402	5,584,563
<b>流动负债:</b>			
短期借款	29,317,096	29,317,096	
应付票据	5,265,592	5,265,592	
应付账款	502,386,965	502,386,965	
预收款项	607,427	607,427	
合同负债	309,479,052	309,479,052	
应付职工薪酬	8,200,560	8,200,560	

应交税费	64,026,873	64,026,873	
其他应付款	118,273,242	118,273,242	
一年内到期的非流动负债	88,146,285	89,650,809	1,504,524
其他流动负债	70,311,655	70,311,655	
流动负债合计	1,196,014,747	1,197,519,271	1,504,524
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	292,897,038	292,897,038	
应付债券	88,782,471	88,782,471	
租赁负债		4,847,794	4,847,794
长期应付款	17,500,260	16,732,505	-767,755
长期应付职工薪酬	1,999,420	1,999,420	
预计负债	3,849,660	3,849,660	
递延收益	482,490	482,490	
递延所得税负债	6,056,150	6,056,150	
其他非流动负债	7,496,502	7,496,502	
非流动负债合计	419,063,991	423,144,030	4,080,039
负债合计	1,615,078,738	1,620,663,301	5,584,563
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	41,965,072	41,965,072	
其他权益工具	10,000,000	10,000,000	
资本公积	10,265,751	10,265,751	
减：库存股	4,204,385	4,204,385	
其他综合收益	-1,179,401	-1,179,401	
专项储备	135,769	135,769	
盈余公积	10,101,632	10,101,632	
一般风险准备	1,383,765	1,383,765	
未分配利润	231,953,228	231,953,228	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	300,421,431	300,421,431	
少数股东权益	276,673,670	276,673,670	
所有者权益（或股东权益）合计	577,095,101	577,095,101	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,192,173,839	2,197,758,402	5,584,563

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司于 2021 年 1 月 1 日首次执行新租赁准则，在执行新租赁准则时，公司仅对首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日）新准则的累积影响数调整财务报表相关项目金额，对可比期间信息不予调整。根据新租赁准则核算要求，公司确认“使用权资产”共计 583,213.9 万元，确认“租赁负债”（含一年内到期部分）共计 635,231.8 万元，调减“预付款项” 17,477.9 万元，调增“长期应收款” 662.5 万元，调减“固定资产” 7,942.2 万元，调减“长期应付款” 76,775.5 万元。



**母公司资产负债表**

单位:千元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	24,262,315	24,262,315	
应收票据	129,092	129,092	
应收账款	24,796,051	24,796,051	
应收款项融资	1,300	1,300	
预付款项	7,975,589	7,971,366	-4,223
其他应收款	22,028,907	22,028,907	
存货	114,451	114,451	
合同资产	6,673,619	6,673,619	
一年内到期的非流动资产	5,329,588	5,329,588	
其他流动资产	4,006,076	4,006,076	
流动资产合计	95,316,988	95,312,765	-4,223
<b>非流动资产:</b>			
债权投资	8,597,518	8,597,518	
长期应收款	4,109	4,109	
长期股权投资	184,728,922	184,728,922	
其他权益工具投资	1,148,493	1,148,493	
其他非流动金融资产	300,000	300,000	
投资性房地产	590,927	590,927	
固定资产	799,412	799,412	
在建工程	82,790	82,790	
使用权资产		157,472	157,472
无形资产	128,294	128,294	
长期待摊费用	24,084	24,084	
递延所得税资产	756,192	756,192	
其他非流动资产	5,600,968	5,600,968	
非流动资产合计	202,761,709	202,919,181	157,472
资产总计	298,078,697	298,231,946	153,249
<b>流动负债:</b>			
短期借款	29,526,988	29,526,988	
应付账款	43,286,709	43,286,709	
合同负债	15,009,805	15,009,805	
应付职工薪酬	376,220	376,220	
应交税费	2,488,417	2,488,417	
其他应付款	48,191,653	48,191,653	
一年内到期的非流动负债	8,918,702	9,022,901	104,199
其他流动负债	3,451,995	3,451,995	
流动负债合计	151,250,489	151,354,688	104,199
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	3,323,000	3,323,000	

应付债券	9,991,784	9,991,784	
租赁负债		49,050	49,050
长期应付款	13,861,836	13,861,836	
长期应付职工薪酬	148,830	148,830	
预计负债	25,092	25,092	
递延收益	4,521	4,521	
非流动负债合计	27,355,063	27,404,113	49,050
负债合计	178,605,552	178,758,801	153,249
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	41,965,072	41,965,072	
其他权益工具	10,000,000	10,000,000	
资本公积	29,016,685	29,016,685	
减：库存股	4,204,385	4,204,385	
其他综合收益	-738,725	-738,725	
专项储备	25,106	25,106	
盈余公积	10,101,632	10,101,632	
未分配利润	33,307,760	33,307,760	
所有者权益（或股东权益）合计	119,473,145	119,473,145	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	298,078,697	298,231,946	153,249

各项目调整情况的说明：

适用  不适用

公司于 2021 年 1 月 1 日首次执行新租赁准则，在执行新租赁准则时，公司仅对首次执行日（即 2021 年 1 月 1 日）新准则的累积影响数调整财务报表相关项目金额，对可比期间信息不予调整。根据新租赁准则，公司将租赁资产的使用权确认“使用权资产”共计 15,747.2 万元，将租赁资产支付租金义务确认为“租赁负债”（含一年内到期部分）共计 15,324.9 万元，调减预付账款 422.3 万元。

### 5.3 2021 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用  不适用

公司于 2020 年 12 月 23 日召开第二届董事会第五十次会议及第二届监事会第三十三次会议，审议通过了《关于中国建筑股份有限公司执行新租赁准则的议案》。财政部于 2018 年 12 月 7 日发布了《企业会计准则第 21 号——租赁》（财会〔2018〕35 号）（以下简称“新租赁准则”）。为符合财政部相关规定，有利于客观、公允地反映公司财务状况和经营成果，公司自 2021 年 1 月 1 日起实施新租赁准则，自本报告起按新租赁准则要求进行会计报表披露，不重述 2020 年末可比数据，新租赁准则实施不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响。

### 5.4 审计报告

适用  不适用