

证券代码：601668

股票简称：中国建筑

编号：临 2021-083



中国建筑股份有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.LTD

关于下属子公司投资开发苏州市高新区 房地产项目的公告

本公司董事会及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中国建筑股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第七次会议审议通过了《关于中建八局、中建国际苏州市高新区中建国际总部基地地块房地产开发项目的议案》，同意中国建筑第八工程局有限公司、中建国际建设有限公司共同投资开发苏州市高新区中建国际总部基地地块房地产项目（以下简称“本项目”）。近日，公司下属子公司已竞得本项目土地使用权并正式签署土地出让合同。

本项目位于苏州市高新区科技城板块，由住宅地块（苏地 2021-WG-76 号）、商办地块（苏地 2021-WG-80 号）两宗土地组成，总占地面积 12.75 万平方米（约 191 亩），计容建筑面积 27.78 万平方米。本项目总投资约 64.9 亿元，其中住宅地块总投资 57.6 亿元，地价款 36.31 亿元；商办地块总投资 7.3 亿元，地价款 0.82 亿元。项目住宅地块开发周期为 3 年，商办地块开发及运营周期为 40 年。

投资开发本项目有利于公司积极融入长三角一体化建设，服务苏州市高质量发展战略。本项目是公司在当前市场状况下，结合实际并充分考虑了风险因素的基础上进行的投资决策，项目开发能否达到预期目标亦受政府政策、项目开发周期和市场需求等因素的影响，敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

中国建筑股份有限公司董事会

二〇二一年十二月二十日