

官庆出席首届中国国际进口博览会开幕式

在沪期间,官庆会见埃及总理马德布利并赴中建八局、中建上海院调研

11月5日,首届中国国际进口博览会开幕式在上海国家会展中心举行。国家主席习近平出席开幕式并发表题为《共建创新包容的开放型世界经济》的主旨演讲。中国建筑集团有限公司党组书记、董事长,中国建筑股份有限公司董事长官庆出席开幕式。在沪期间,官庆会见埃及总理马德布利并赴中建八局、中建上海院调研。

习近平表示,中国国际进口博览会,是迄今为止世界上第一个以进口为主题的国家级展会,是国际贸易发展史上一大创举。举办中国国际进口博览会,是中国着眼于推动新一轮高水平对外开放作出的重大决策,是中国主动向世界开放市场的重大举措。这体现了中国支持多边贸易体制、推动发展自由贸易的一贯立场,是中国推动建设开放型世界经济、支持经济全球化的实际行动。

工商界人士热议习近平主席在首届中国国际进口博览会开幕式上的主旨演讲。官庆表示,习近平主席的主旨演讲更加坚定了我们深化改革开放、保持战略定力、战胜风险困难、不断走向世界的信心和决心。中国建筑将坚定落实党中央扩大开放的各项决策部署,始终秉承全球化

和市场化的经营理念,深度融入世界经济大潮,坚持海外优先战略,积极参与“一带一路”建设,为中国和全世界人民拓展幸福空间,为推动新一轮高水平对外开放、共建创新包容的开放型世界经济作出更大贡献。

11月4日下午,官庆在上海与来华参加首届中国国际进口博览会的埃及总理马德布利举行会谈。

官庆对马德布利来华参加进博会表示热烈欢迎,对埃及政府信任、支持中国建筑参与埃及新首都中央商务区项目建设表示感谢,并介绍了项目最新进展。他指出,中国建筑高度重视埃及新首都建设,将集结最优资源,高效优质地推进项目履约,把新首都打造成埃及新时期像金字塔一样的标志性建筑。

官庆表示,中国建筑还计划与埃及政府合作成立建筑职业培训中心,以建设新首都中央商务区为契机,为埃及培训一万名技术工人。中国建筑愿发挥全产业链优势,为埃及新一轮经济大发展、深化中埃友谊合作作出更大贡献。

马德布利祝贺中国建筑取得的发展成就。他表示,新首都项目是埃及一号工程,也是塞西总统始终高度关注并亲自推进的

项目,希望中国建筑发挥自身在管理、技术和品牌业绩等方面的优势,以最快的速度 and 最好的质量建成埃及新首都中央商务区,打造一座可与上海陆家嘴中央商务区相媲美的埃及新地标。

马德布利赞赏并支持中国建筑在埃及成立建筑职业培训中心的合作计划,感谢中国建筑为埃及经济建设作出的贡献。

埃及工贸部、住房部、驻沪领事馆有关负责人,中国建筑海外部、中建八局有关负责人参加会见。

11月5日至6日,官庆赴中建八局、中建上海院调研,听取相关汇报,对两家企业的发展特别是三季度以来的工作成果给予肯定,并针对党的建设、人才培养、转型升级、海外发展等工作提出了要求和期望。

在中建八局,针对下一阶段工作,官庆提出四点要求:要高度重视国有企业党建工作,落实好“一岗双责”,加强底线管理,做到合规经营、安全生产;要提高站位,积极践行国家“一带一路”倡议,稳步推进海外业务发展;要加快转型发展和结构调整,加大基础设施业务推进力度;要加强干部队伍建设,着重从一线、从急难险重工作中

选拔干部,注重年轻干部的交流历练。

官庆强调,埃及新首都中央商务区项目是习近平主席和埃及塞西总统见签的重大项目,要把该项目做成“一带一路”的标杆项目,进一步提升中国建筑海外品牌形象。

在中建上海院,官庆指出,下一阶段中建上海院要牢牢把握国企改革和建筑行业发展新趋势,要找准发展方向,加强战略引领;进一步整合资源,着力推进海外业务发展;要聚焦高精尖人才培养,强化青年人才引进工作;要加强党的建设,持续发挥好政治优势作用,以党建引领企业高质量发展。

官庆强调,面对当前行业发展趋势和市场环境,中建上海院要保持战略定力,实现经济效益增长、品牌价值提升,再上新台阶,为集团打造具有全球竞争力的世界一流企业作出更大贡献。

中国建筑企业策划与管理部、人力资源部、财务资金部、海外部、企业文化部有关负责人参加调研,中建八局、中建上海院有关负责人分别陪同调研。(企业文化部、市场与项目管理部、中建八局、中建上海院 / 报道)

国内首个钢结构主题博物馆开馆

本报讯 (通讯员张利锋)11月2日,在历经了一年半的试运营后,中建钢结构投资建设运营的深圳中国钢结构博物馆开馆。

钢结构博物馆位于深圳市南山区后海中心区域,占地面积4468平方米,外观参照巴黎卢浮宫形式,在下沉式广场设半球形入口。博物馆展陈面积1538平方米,常设展览分为序厅、历史厅、科技厅、互动厅和未来厅五个部分,对中国和世界钢结构产业发展历程和发展水平进行了全方位展示。

自2017年5月18日“国际博物馆日”试运营以来,累计接待社会观众超过2万人次,先后获评教育部“全国中小学生研学实践教育基地”、深圳市“儿童友好实践基地”“最佳创新科普基地”,入选中国少年宫协会和南山儿童科普联盟。

开馆后,钢结构博物馆开放时间将从试运营阶段的每周二、四、六开放,调整为每周二至周日开放,除春节以外的国家法定节假日均照常开馆。



弘扬爱国奋斗精神
建功立业新时代

跑出转型升级“加速度”

程超 朱军伟 陈朝阳

十月的江城,秋高气爽,金菊吐蕊。记者从中建三局第六次党代会上获悉,今年前三季度,中建三局实现新签合同额2716亿元、营业收入1562亿元,分别同比增长18.7%、27%。5年来,中建三局积极适应建筑行业新常态,抢抓转型升级“窗口期”,合同额从2013年的2622亿元,增至2017年的3751亿元;营业收入从2013年首次跃上千亿平台,到今年有望突破2000亿元大关,跑出转型升级“加速度”。

向综合性的 高端建造商转型

5年来,中建三局新承接300米以上高楼24座,取得各类特级资质12项,新增鲁班国优奖87项,自主研发的“空中造楼机”——超高层建筑智能化施工装备集成平台,亮相外交部湖北全球推介会。湖北省委副书记、省长王晓东隆重推介,中建三局“空中造楼机”以高效节能的绝对优势领跑全球。

“空中造楼机”在全球首次将超高层建筑施工的大型塔机直接集成于平台上,实现塔机、模架一体化安装与爬升,工人置身其中,如履平地,完全不用担心高空坠落的风险。以“空中造楼机”为核心的超高层建筑建造技术成为中建三局在激烈市场竞争中

致胜的“杀手锏”。截至目前,中建三局承建、参建20个省市区第一高楼、500米以上摩天大楼8座……一座座拔地而起的摩天高楼,交织成一曲曲扣人心弦的华彩乐章,汇成“拔高”中国城市天际线的雄浑交响。

近年来,中建三局在主攻高端房建主业的同时,全方位参与城市基础设施建设,形成高速公路、市政道路、跨湖通道、桥梁、机场、地铁、高铁、管廊、水务、地下空间等专业品牌,基础设施业务合同额从2015年464亿元到2017年首次突破千亿元大关、营业收入从2015年首次突破200亿元到2017年446亿元,彰显转型升级新动能。同时立足在建项目,开展技术攻关,全球首创大型桥梁施工“造塔机”,助力中建系统首座主跨千米级长江特大桥——宜昌伍家岗长江大桥主塔长高,系国内首次将智能顶升平台系统从超高层建筑拓展至大型桥梁领域,实现三局在基础设施领域核心技术装备的创新突破。高标准建成承载“千年大计”的雄安新区第一标——雄安市民服务中心,成为中建三局创造的又一传世经典;承接湖北荆门市建市以来投资规模最大的交通基础设施项目——绕城公路、成都市最大道路提升工程——三环路扩能提升工程等,铺就一条通往幸福的康庄大

道;形成以唐山纳潮河2号大桥、亚洲最宽预应力混凝土斜拉桥——武汉四环线汉江大桥、武汉首座自锚式悬索桥——古田桥等为代表的跨海、跨江特大桥系列产品,谱写“一桥飞架南北,天堑变通途”的壮美诗篇;承建华中最大交通枢纽——武汉天河机场T3航站楼、时为河南省单体投资最大的项目——郑州新郑国际机场T2航站楼等机场,擦亮机场建设品牌;首次挺进高铁线路领域,斩获中建汉十铁路HSSG-2标……基础设施业务异军突起,成为企业跨越发展的强力引擎。

向建造与投资并重的现代企业集团转型

无建造不稳,无投资不富。近年来,中建三局积极践行建造、投资“两轮驱动”战略,投资领域涵盖基础设施、房地产、城市综合开发、建筑产业园等,全面提升投资、建设、运营全产业链能力。

5年来,中建三局累计完成投资额1087亿元,年均增速52.9%,投资带动施工合同额超3000亿元,“两轮”驱动格局基本形成。积极探索BT、PPP等模式,基础设施投资总额达497亿元,带动基建业务快速发展;房地产总开发面积742万平方米、总销售面积406万平方米、土地储备1131万平

方米;装配式建筑市场布局日趋完善,全产业链能力逐步形成;水务环保、地下空间等新业务取得积极进展;规划设计、投资开发、基础设施、建筑建造“四位一体”全产业链优势更大发挥,投资、建设、运营更好联动,实现从“建楼”到“造城”的转型。

作为投资领域“新贵”,中建三局勇于创新,争做第一个“吃螃蟹”的企业,投资建设全国首批十个管廊试点项目之一的十堰市地下综合管廊PPP项目,于2017年12月实现3公里管廊示范段试运营;投资全国首条深层污水传输隧道——武汉大东湖深隧,建成后周边污水都将“乘专列”快速进入污水处理厂,服务人口达300万,保护东湖环境,提升城市品位;投资建设三局首条地铁全线——成都地铁11号线一期工程,全线长23.37公里,加强新区和城中心的联系,促进蓉城经济社会发展……在地产领域,中建三局先后在武汉、成都、重庆、合肥、北京等13个城市开发房地产项目45个,中建·壹号、公馆·星城、之星·壹品、城六大产品线齐头并进,三局地产业务2015年挺进湖北地产前十强,今年前三季度跃居武汉地产榜首,从2013年销售额10亿元到今年预计突破200亿元,走出一条创业崛起之路。(下转第二版)

住建部副部长倪虹赴中国建筑调研

本报讯 (通讯员企 文)11月6日下午,住建部党组成员、副部长倪虹赴中国建筑,调研精准扶贫、基础设施领域补短板等相关工作。中国建筑集团有限公司党组副书记、总经理,中国建筑股份有限公司总裁王祥明,中国建筑集团有限公司董事、党组副书记,中国建筑股份有限公司副总裁郑学选,中国建筑股份有限公司副总裁李百安参加调研。

倪虹了解了中国建筑前三季度经营情况、精准扶贫、“两金”压降、海外业务拓展、PPP业务及补短板相关情况,他对中国建筑近年来积极推动结构转型、实现高质量发展表示赞赏,以及在住建部“乡村美好环境与社会共同缔造”工作中展现出的责任担当、取得的成效给予肯定。他指出,中国建筑要将“乡村美好环境与社会共同缔造”工作与精准扶贫紧密结合起来,总结可复制、可推广的乡村建设示范经验,探索出一条精准脱贫的可持续发展之路,实现贫困地区人居环境大幅改善、村容村貌显著提升的目标。

倪虹指出,基础设施补短板要以提高人民群众幸福感、获得感、安全感为出发点和落脚点。住建部将尽快完善相关机制、出台相关制度,有效保障在建项目资金需求,对接发展和民生需要,加强重大项目储备,重点在补短板、强弱项、优结构、促转型等领域下功夫,加快补齐基础设施领域短板。中国建筑要抓住重大机遇,深度参与轨道交通、污水处理、供水供暖改造、海绵城市等基础设施民生领域的投资建设。

王祥明表示,中国建筑将坚定不移贯彻党中央、国务院脱贫攻坚的决策部署和定点扶贫指示精神,认真落实住建部关于“乡村美好环境与社会共同缔造”示范的工作部署,扎实开展扶贫各项工作,为脱贫攻坚贡献中建力量。中国建筑将总结轨道交通、地下空间、海绵城市、污水处理等基础设施PPP项目经验和当前面临的问题,积极提出解决建议方案,为国务院、住建部出台相关政策提供参考。

住建部城市建设司、村镇建设司,中国建筑办公厅、董事会办公室、投资部、企业文化部,中建设计集团直营总部有关负责人陪同调研。

王祥明调研中国建筑在蓉子企业

本报讯 (通讯员杨倩、刘思林)11月7日至8日,中国建筑集团有限公司党组副书记、总经理,中国建筑股份有限公司总裁王祥明赴成都,对中建西部建设、中建地下空间公司开展专业化专题调研,对两家公司在专业化发展方面的探索和取得的成绩给予肯定,并针对下一阶段改革发展提出要求和期望。

王祥明指出,中建西部建设要坚定不移推进专业化发展策略,做强做大主业的同时,思考相关多元的发展方向。王祥明就中建西部建设未来发展重点提出六项要求:增强盈利能力,提升发展质量;精准施策,破解局部难题;严控应收账款,全面压降“两金”;坚决落实相关政策要求,降杠杆防风险;加强资源合理配置,清理低效无效资产;加快转型升级,提升企业核心竞争力。

针对中建地下空间的专业化发展,王祥明指出,要坚持“6个专注”,集中有限资源打造核心竞争力;要坚持市场化体制机制,在营销、科研、创新商业模式上探索创新,激发活力;要立足地下空间开发利用,拓展相关业务,提高发展质量,增强品牌含金量和对集团贡献度;要以“2+5”规划为契机,抓住窗口期,提升企业核心竞争力。王祥明强调,中建地下空间和中建西勘院要进一步厘清发展定位、发展目标、业务逻辑,探索专业公司混改方案,引入优质社会资本,促进协同发展。

中国建筑办公厅、企业策划与管理部、财务资金部、投资部相关负责人参加调研,中建西部建设、中建地下空间公司有关负责人分别陪同调研。

中国建筑代表参加全国妇代会

本报讯 (通讯员功宣、李卫东)10月30日上午,中国妇女第十二次全国代表大会在人民大会堂开幕。习近平、李克强、栗战书、汪洋、王沪宁、韩正等党和国家领导人到会祝贺,赵乐际代表党中央致词。

中建集团工会副主席、女工委主任、财务资金部副总经理顾笑白作为在京央企代表参会,中建八局装饰公司项目经理张慧敏作为上海代表团代表参会。

中国妇女第十二次全国代表大会开幕前夕,国务院国资委党委书记郝鹏,国务院国资委主任、党委副书记肖亚庆,中央纪委国家监委驻国资委纪检监察组组长、国资委党委委员陈超英,在国资委会见了中央企业系统(在京)出席中国妇女第十二次全国代表大会代表。

在谈及参加妇女十二大感想时,顾笑白表示,中国建筑长期在中国妇女儿童事业中积极体现央企社会责任和担当。今年,中建集团联合民政部在全国31个省市举办关爱留守儿童宣讲公益活动,受众农民工近3万人。未来,我们要继续引领广大女职工参与社会治理,让维权和妇女服务更温暖,借助妇女儿童公益慈善平台凝聚更多社会爱心力量,多措并举为妇女儿童排忧解难,共建共享美好生活。张慧敏表示,作为女性基层工作者,应将每一个工作岗位当成奋斗的舞台,以锲而不舍、驰而不息的决心和毅力,以巾帼向党、建功新时代的豪迈情怀,践行新时代女性的新担当、新使命。

CSCEC

中标龙虎榜

16.84 亿

近日,中建五局河南公司中标商丘市京九新城一期棚户区改造项目,中标额16.84亿元。该项目总建筑面积60万平方米,是商丘市政府改造旧住房、改善困难家庭居住条件的民生工程。(王绍巍)

15.3 亿

近日,中建六局中标广东省佛山市高明区2018年道路建设工程,中标额15.3亿元。项目建成后将显著改善高明中心城区的交通条件,促进沿线区域的发展,优化当地的投资环境。(梁深圳)

11.69 亿

近日,中建一局三公司中标山东省单县两个地块的棚户区改造工程——绿洲家园项目和北城家园东区项目,合同额共计11.69亿元。该项目是提升单县城市形象建设的重点工程,建成后将推动当地新型城镇化建设,改善居民居住条件。(金奕莹)

转型升级

高原盆地架“天路”

罗志强

高耸接云，连绵青山；山中平坝，满眼青翠。

在云南丽江永胜县青山环抱带中，千年前地震引发的地壳大运动形成了典型的云贵高原盆地，被誉为“滇西北鱼米之乡”，丽江的粮仓。在这片种满各类庄稼的高原盆地上，一个个高大的墩柱拔地而起，热火朝天的华丽高速公路建设，迸发出勃勃生机。

中建五局广西分公司自2016年10月进场以来，克服了雨季施工、水田区作业、软基承载力不足、地材匮乏、胶凝材料短缺、电荒、征拆复杂等一系列困难，稳步推进项目建设，期间，一段段中国建 筑人逢山开路、遇水架桥的故事娓娓道来。

2017年度，五局广西分公司在全线14个标段的综合考评中获得第一名，获中国建 筑指挥部20万元奖励；项目QC小组荣获“2018年度全国市政工程建设先进质量管理小组”称号。

“中建五局广西分公司项目场站建设标准化水平高，各项施工组织领跑全线，树立了中国建 筑的央企品牌形象。”2018年10月15日，中国建 筑股份有限公司助理总经理兼基础设施事业部党工委副书记、总经理张翌在现场调研时，为项目建设点赞。

缥缈大地划过绝美弧线

528根墩柱连绵4公里，无论是站在山顶俯瞰，还是近距离仰望，这条缥缈的优美弧线，都能给人一种雄壮之美，惊讶于建设者的伟大智慧。

一片片盖梁浇筑，一片片预制梁吊装正有序在墩柱上铺展开来。

“这是云南省目前在建高速公路最长的预制T梁桥，施工难度极大。三川坝地处地震断裂带，经过千年地壳运动，地质



条件十分复杂，地下水丰富，地基较软。”项目安全总监肖志航介绍，为了克服这种云南山地特殊地质，就不得不进行更加科学完美的施工组织策划。

项目团队首先强化对最长T梁桥的桩基施工组织，管理人员反复勘察现场，连夜召开专题会研讨，采用反循环钻机、旋挖钻、冲击钻三种钻机，根据地质条件和场地条件的变化，进行灵活搭配使用，创造了在地震断裂带，528根大型桩全部为一类优质桩的软基施工奇迹。

桩基施工组织完成后，地震带软基系梁施工又成为“拦路虎”。因在系梁施工中需要进行基坑开挖，软基地质条件极易造成大面积塌方，不仅会导致系梁下沉，而且会造成三川坝肥沃良田的大面积垮塌。如果发生这种情况，将会对云贵高原盆地极为宝贵的农田资源造成不可挽回的损失。在面临这种极难系梁施工组织困境时，项目团队迎难而上，反复论证方案，通过换填、加固、放坡开挖、及时抽

水等措施，有效加固了基坑周边土体，顺利完成了264片系梁施工。

2018年10月18日，T梁桥最后一片盖梁完成混凝土浇筑，标志着云南省最长T梁桥桥梁下构全部完工。在吊机吊装下，一片片预制T梁正架上盖梁，不断铺向远方……

巧解土地资源紧张难题

这个梁场是全线的观摩基地，自建成以来就成为整个华丽高速公路施工现场又一个雄壮的“景点”。

这个梁场在全线面积最大，台座最多（56个台座），预制T梁数量（预制T梁342片，安装294片）位居全线第一，累计创造产值在全线10个梁场中最高。

项目经理陈琳每天来到这里，向来访专家介绍梁场时，自豪之情溢于言表。这个梁场建起来可不容易，一谈起梁场的建设，陈琳有说不完的故事。

因施工区域周边全是云南山区地带，

地壳运动形成的良田，极为稀缺，征地建梁场根本就是奢望。

办法永远比困难多。项目团队经过反复研究，大胆设想，成功在路基上建成了一个长800米的超大梁场。项目部将坡度控制在0.5%以内，确保梁场安全，这样一来，场地既得到充分利用，又使其线型美观。通过合理规划，将800米内的最大曲线段规划为材料堆场，两端建成共有56个台座的T梁预制场。

在土地资源如此紧张的情况下，项目团队还在梁场内建成投产了全线标准化、智能化程度最高的钢筋加工棚，成为全线迎接各级领导考察调研的亮点。

新技术铺陈智慧之路

在云贵高原盆地，片片雾气在阳光的照耀下，让三川坝乡村风景更添夺目光采。然而，这不是高原山顶的云蒸霞绕，这是广西分公司的新技术在华丽高速公路上运用而产生的奇观。云贵高原日照时间长、风大、温差大，气候条件复杂，要实现高速公路施工过程中混凝土强度达标，是一个极大的考验。为此，项目部在混凝土养护上专门运用了智能喷淋系统，可以设置时间，进行间隔自动喷淋，有效保障了混凝土外观质量，更确保了T梁的成品质量。

此外，项目还创新采用了钢筋智能加工设备、预应力智能张拉、管道智能压浆技术……秉承智慧建造理念，一项项新工艺新技术在云贵高原盆地精彩亮相，展示着中国建 筑人追求卓越的精神。

志之所趋，无远勿届，穷山距海，不能限也。中国建 筑人将矢志不渝，排除万难，将高原“天路”建设成一条幸福之路、生态之路、发展之路。

中国建 筑召开2018年总工程师培训会

本报讯（通讯员科骥、贾文宝、唐宇轩）11月5日至6日，2018年中国建 筑总工程师培训会暨第八届中国建 筑技术交流会在长沙召开。中国建 筑股份有限公司总工程师毛志兵出席并讲话，中国建 筑股份有限公司助理总经理石治平出席会议。

毛志兵指出，要探索推进新型建造方式发展，实现以品质和效率为中心，以绿色化、信息化、工业化为特征的工程建造方式，最终以绿色建造、智慧建造和建筑工业化为落脚点。

毛志兵对与会科技工作者提出四点要求：要找准角色定位，发挥责任担当；要学会看到问题、看懂问题、分析问题；要立足新时代，把握新形势，肩负新使命，完成新任务，开创新局面；要进一步强化科技创新的战略思考。

本次会议邀请了七位行业知名专家进行授课，授课内容从时间上涵盖了项目勘察、设计、施工和运维全生命周期，空间上涵盖了国内和国际重点工程，形式上涵盖了制度研究和实际操作两大方面，响应了党中央推动我国新一代人工智能健康发展的新要求，突出了智慧建造、信息化、数据智能等内容。

与会人员观摩了长沙市轨道交通5号线、湘江欢乐城冰雪世界项目。中国建 筑科技部、中建技术中心、中建五局有关负责人，中国建 筑各子企业、大型项目技术负责人、技术骨干等300余人参会。

中国建 筑两项目获“可持续城市和人居环境奖”

本报讯（通讯员谢沂辰、王丰）10月30至31日，第十三届全球人居环境论坛暨“可持续城市和人居环境奖”颁奖典礼在泰国曼谷联合国会议中心举行。从盛典上获悉，中建东孚公司投资建设的青岛李哥庄新型社区项目荣获“全球人居环境规划设计奖”，中建信和地产投资建设的中建·江山壹号项目荣获“全球人居环境示范住区”称号。

李哥庄新型社区项目于2018年7月30日开工，总投资额约91亿元，总建筑面积约200万平方米，项目总占地面积868亩，在“可持续规划与设计、智慧社区、社会包容与公平、绿色环保”等方面表现突出；中建·江山壹号运用生态自然的手法，利用坡地地形，改造3万平方米山体公园，并打造4000平方米果岭绿茵、1.2万平方米法式中央园林，实现社区17%建筑密度，51%绿化率，获得论坛专家的一致认可。

据悉，“可持续城市和人居环境奖”是由全球人居环境论坛（GFHS）于2005年创立的一年一度的世界性大奖，旨在弘扬可持续发展理念，激励在人居环境和可持续城市领域作出贡献的城市、企业和个人。该奖项邀请国际知名专家组成评审委员会，邀请国际政要和权威人士担任高级顾问，并得到联合国经济和社会事务部（UNDESA）、联合国环境规划署（UNEP）等多个部门的特别支持，被誉为“人居环境奥斯卡”。

中建二局深圳民治第三工业区项目“智慧工地视频智能分析平台”上线

本报讯（通讯员闻江、池洁蓉、赖胜强）“你刚才把反光衣脱下来了，给你记一次警告！”“我没有啊，你哪里看到我脱了？”“我手机APP上可都有记录，不怕你不承认。”“天气太热我就脱了几分钟，这也能发现，太厉害了！”近日，中建二局三公司深圳民治第三工业区项目“智慧工地视频智能分析平台”正式上线，让上述一幕无处可遁。

该平台结合工地安装的高清摄像头，通过人工智能分析计算功能，实现作业面、大门、办公区、工友之家等场景的智能监管。

该平台可以使一个云台下的高清球机通过轮巡查看的方式，自动且不间断地查看多个作业面，对作业面上未按要求戴头盔、穿反光衣的工人违规行为，持续不间断地进行“违章追踪搜索”，并实时预警，同时保存违规图片，为管理人员实行“交警式执法”提供依据。解决了过去违规工人抵赖，管理人员无奈的尴尬局面。还有效解决了过去人工查看效率低下、遗漏信息多等各种弊端，将被动的查看改为主动的管理，提升了现场管理人员的工作效率。

中标信息

近日，中建六局中标广东省佛山市顺德农商银行大厦施工总承包工程，中标额9.26亿元。（苏倩菁）

近日，中建八局总承包公司中标杭州萧山国际机场新建航站楼及陆侧交通中心工程桩基及基坑围护工程、旅客航站楼等桩基及基坑围护工程，中标额9亿元。（葛乃剑）

近日，中建三局北京公司中标山东莱阳东赵疃棚户区改造工程，中标额7.8亿元。（刘露）

近日，中建三局一公司华东公司中标上海南浦镇世FIC（铁狮门）项目施工总承包工程，中标额7.5亿元。（冉海华）

近日，中建二局北京分公司中标西安移动能源产业园项目，合同额7.3亿元。（刘丽娜）

近日，中建七局华北公司中标大同鸿浩嘉园三期工程22号—36号楼工程，中标额5.1亿元。（王艳）

近日，中建三局总承包公司中南分公司中标南昌保利蓝海嘉居住宅小区三期项目，中标额3.5亿元。（彭峥）

近日，中建一局国际工程公司中标青岛和达铭著·铂岸北地块工程，合同额约3.46亿元。（严雪芹）

近日，建安安装浙江公司中标北京环球影视主题公园项目标段二717机电安装工程，合同额3.2亿元。（王杰）

近日，中建三局总承包公司安装分公司中标赣州市江西技研新阳电子有限公司电子信息科技园项目，中标额1.2亿元。（陈冰）

工程动态

近日，中建一局建设发展公司履约的北京平安金融中心E05地块项目主体结构封顶。（吴洋）

近日，中建一局三公司履约的重庆涪陵万达广场项目主体结构封顶。（彭孝令）

近日，中建一局安装公司履约的西安悦荟广场开业。（刘俊杰、张冕）

近日，中建二局四公司承建的张家口沽源县丰源店乡太平沟、老掌沟易地搬迁安置区项目68栋住宅主体结构封顶。（赵鹏辉、王超）

近日，中建铁投东北公司承建的长春伊通河中段项目永宁路人工湿地工程完工，具备交付条件。（黄成铭、姜海洋）

近日，中建八局东北公司承建的长春龙嘉机场综合交通枢纽一期工程通过竣工验收。（冯海岩）



近日，由中建八局总承包、中建二局安装公司承担钢结构和机电总承包施工的西安丝路国际展览中心主体钢结构封顶。该项目总建筑面积50万平方米，总用钢量3万吨，建成后将成为中西部规模最大的国际会展中心。（钟正宝、江拓、王宇宏）



近日，中建一局三公司履约的淮海地区第一高楼——徐州苏宁广场项目内的超五星级凯悦酒店开业。该项目高266米，总建筑面积48万平方米，是徐州市中心规模最大、业态最全、档次最高的城市综合体。（张智）

（上接第一版）

向海内外一体化的国际化企业转型

在国际化的背景下，一个有远大抱负而优秀的企业，定会主动迎战国际市场的考验。

5年来，中建三局大力践行国际化战略，全面贯彻海外优先指导思想，持续推出促进海外业务加快发展的系列重大举措，海外管理体系不断完善。加强市场网络建设，在34个国家设立国别组，业务范围涉及12个国家（地区），高端房建、基础设施、工业能源、公共建筑四条产品线齐头并进，年营业收入从16亿元人民币增至94.5亿元人民币，在全局营业收入占比突破5%。

中建三局承接全球最大光热电厂——迪拜光热发电项目等9座电厂工程，在海外电力能源建设领域取得丰硕成果；履约的阿尔及利亚清真寺喜封金顶，拔

高非洲天际线；以F+EPC模式实施的“中巴经济走廊”最大交通基建项目——巴基斯坦PKM（苏库尔—木尔坦段）高速公路首段33公里路段提前通车，标志着中巴经济走廊最大交通基础设施项目建设取得初步成果。巴基斯坦领导人出席通车仪式时说，“苏木段”高速公路项目已成为巴中两国紧密合作的又一象征，将促进不同地区民众之间的交往。

按照合同规定的36个月工期计算，整个苏木段预计完工日期为2019年8月份，实际较合同规定期限提前了14个月。中建三局副总经理、项目指挥长唐浩表示，这一提前量在世界范围内都属罕见。虽然33公里在苏木段392公里的全长占比不足一成，但显示出整个项目建设进度大幅领跑合同规定期限的预期，按照这一进度，全线有望在明年年初具备全线通车

条件。如此骄人的中国速度，来自科学合理的规划、坚强有力的保障和忘我奉献的施工团队协作。为加快建设进度，全线392公里被分为7个标段，同步施工。多标段同步施工在有效加快建设进度的同时，也对人员和设备产生了更大需求。项目专门从中国进口3000余台（套）大型工程设备，并从中国、伊朗、巴林三国进口沥青，以保证项目建设全速推进。设备连轴转，人员三班倒，项目工地上24小时都是一片热火朝天的景象。唐浩说，在施工面临的诸多难题中，炎热的气候是最大的挑战。即使在项目最北端的木尔坦地区，每年也有大半年时间日最高气温达到40摄氏度以上，路面温度更是高达75摄氏度以上。为了适应高温环境，路面使用的沥青都需要经过改性处理以保证其在80摄氏度以上仍不软化，即使在如此严酷的自然

环境下，两国工人每天一干就是8个小时，为提前通车挥汗如雨。

5年来，中建三局综合实力稳居中建集团工程局第一名、湖北百强企业第二位，2017年达到世界500强企业第435位标准，ENR国际承包商250强第71位标准，先后荣膺全国优秀施工企业、中央企业先进基层党组织等，5项科技成果获国家科技进步奖，6家单位获评国家高新技术企业，7家单位获评全国文明单位，9家单位捧回全国五一劳动奖状……

使命指引方向，奋斗成就未来。新时代，新征程，中建三局将以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的十九大精神，突出党建引领，聚力改革创新，昂扬争先斗志，为第六次党代会提出的成为“最具价值创造力的世界一流投资建设集团”而努力奋斗！

共绘中国建筑基础设施科技创新蓝图



中建钢构江阴-靖江产业园智能立体停车库

10月25日，首届中国建筑基础设施科技创新推进工作会议在成都举办，探讨基础设施科技创新工作发展方向，共绘基础设施科技创新蓝图。

中国建筑集团有限公司党组成员、副总经理，中国建筑股份有限公司副总裁马泽平出席会议并讲话。他指出，科技创新是发展驱动力，处于企业发展至关重要的位置，唯有科技创新才能实现企业

高质量发展，各子企业要抓紧学、刻苦干，处理好眼前任务与长远规划以及科技创新与企业全面发展的关系。要让基础设施领域的科技创新跟上发展需要，使之成为中国建筑的核心竞争力。

针对下一步工作，马泽平提出五点建议：要重视体系建设，逐步完善基础设施业务科技管理的部门、人员、制度体系，结合基础设施特点，系统理清自上而下的基础设施制度网，完善相关管理办法，提升基础设施业务履约风险管控能力和整体科技水平；要坚持以市场为基，持续创新，以创新促转型，用科技支撑基础设施创新业务发展。根据国家战略导向，结合自身定位，充分整

合系统创新要素，促进新技术、新产品、新模式、新业态发展。大胆探索，在TOD站城一体化、智慧停车、通用机场、渣土处理、排水深隧等领域重点发力；要加强基础设施施工智能化装备的研发应用。充分认识机械制造业的重要性，提高制度化水平；要加强中国建筑基础设施设计品牌建设，加强项目策划，通过系列资源整合、业务倾斜、生产包装、业务引进等措施，使系统内科研力量协同发展，提高研发效力；要加强党建工作和党风廉政建设，将党建与业务深度融合。落实“两个责任”和中国建筑营销“十条禁令”，营造风清气正良好环境，合法合规经营企业。

近年来，中国建筑紧跟国家战略导向，大力向基础设施领域和新业务领域发展，取得了显著成效。同时，在基础设施科技创新方面也取得了一系列突破，依托哈大高铁项目形成的高寒地区高速铁路建造技术等系列技术成果，推动中国建筑成功进入高铁建设领域；在桥梁建设领域，形成了一大批具有国际先进水

平的科技成果，支撑了如重庆粉房湾长江大桥、张家界大峡谷玻璃桥等举世瞩目的桥梁工程的建设；在轨道交通领域，依托深圳地铁9号线、南宁地铁2号线、长沙地铁4号线等13条全线地铁工程，取得了管幕预筑法等一系列成果，施工技术能力已与“两铁”并跑；在核电工程领域，自主研发的EPR核岛内安全壳C60/75高

强高性能混凝土等核心技术，标志着中国建筑已成功掌握三代核电土建工程建造技术；在港航工程领域，中国建筑承建的全中国规模最大的自动化码头——上海洋山深水港四期码头正式开港投入试生产，标志着中国港航运营模式和关键技术迎来里程碑式重大变革与创新，助推中国建筑跻身一流建港企业行列。

地铁渣土处理 首创改变粘性渣土结构分子机理方法

地铁工程施工过程中，渣土处置一直是个“老大难”问题，尤其是含水率高、危害性大的盾构渣土。传统处理方式是将渣土运输至指定的渣土消纳场露天堆放、填埋，另外渣土运输过程撒漏、扬尘、渣土车违规倾倒，未做处理的高含水率盾构渣土直接堆填等现象时有发生。

地铁是中国建筑基础设施领域最大的市场之一，中国建筑加强科技创新投入，提升施工技术能力，培育差异化竞争优势，一直在寻求“弯道超车”的途径。中国建筑首创了改变粘性渣土结构分子机理方法，克服了传统粘土固化产品强度低、泡水容易软化的难题，解决了高含泥率、最难处置的盾构渣土低成本固化问题，找到了制作较高强度粘土免烧制的方法与工艺，试验产品强度达到了30-60MPa，大幅度超越了国内外目前文献数据，且固化成本十分经济，为盾构渣土无害化处理和资源化利用指明了方向。同时，研究人员还采用渣土粗骨料制成各种建筑砌块，如路面砖、植草砖、花坛砖、河道护坡砖、边沟板等，拓展了盾构渣土制品的应用范围，取得了良好的生态环境、经济和社会效益。

在生态环境效益方面：减少了渣土运输与排放造成的环境污染，减少了渣土堆放场的安全隐患，同时由于资源的再利用，减少了对新骨料的需求，从而降低了砂石开采对环境造成的破坏。

在经济效益方面：节约渣土处置费用，以长沙为例，一条30公里地铁线可节约渣土处置费用达4至5亿元。同时，渣土资源化产品销售还能带来巨大收益。一方面可以为企业节约巨额的处置费，另外一方面资源化产品销售还能带来巨大收益。

在社会效益方面：杜绝了渣土乱捣乱放现象，改变了渣土行业管理无序的现状，集中对渣土进行加工成有用建材产品，变废为宝，实现极低的碳排放，打造真正意义上的绿色建材。可以形成“土方银行”式的新产业，带动如设备制造等关联产业发展。

地下物流系统 走在科技成果产业化前沿

地下物流系统是指城市内部及城市间通过地下管道、隧道等运输固体货物的一种全新概念的运输和供应系统，将处理的物流基地、园区或港口码头的货物通过地下物流系统配送到各个终端，这些终端包括超市、工厂、中转站甚至是小区等。

地下货物运输至少有200年以上的历史。在最初，地下客运和货运同时被提出，目前，地下客运在世界上绝大部分特大城市通过地下铁路已经实现；地下货运主要是利用地下管道运输气体和液体。20世纪90年代以来，利用地下运输固体货物——城市地下物流系统的研究受到西方发达国家的高度重视，并成为未来可持续发展高新技术研究领域。

无论是国内还是国外，地下物流系统研究都刚刚起步。但从目前中国城市面临的问题来看，已初步具备了发展地下物流系统的条件。

中国建筑成立钱七虎院士专家工作站，致力促进地下物流领域相关科技成果产业化，培养创新人才队伍，为增强公司在地下物流产业方向的自主创新能力提供了强有力的支撑。公司在今年年初参与了雄安新区智慧物流规划研究工作，主要在新区起步区地下物流规划布局、地下物流通道的施工建造、地下物流建设模式与建设时序及投融资商业模式等方面开展研究，同时参与规划研究工作的还有上海市市政工程研究总院、陆军工程大学、同济大学、上海海事大学、京东物流等国内地下物流领域的前沿机构。今年5月份，公司通过竞争性磋商的方式中标某新区地下物流规划研究咨询项目，主要就新城地下物流的网络规划、自动运输设备、物流预测、试验段规划、运营管理等多个方面进行深入研究。通过这两个项目的开展，公司在地下物流的网络规划设计、投资建设模式、运营管理等方面积累了大量宝贵经验。

大型桥梁 首创“塔桥平台”解决千米级跨江悬索桥建造难题

近日，中国建筑自主研发的“整体式自适应智能顶升桥塔平台”（以下简称“塔桥平台”）亮相宜昌伍家岗长江大桥，历时3个小时完成首次4.5米顶升。伍家岗长江大桥为主跨1160米的单跨跨江悬索桥，桥塔高155米，是中国建筑承建的首座千米级跨江悬索桥，也是国内首次将智能顶升平台应用于桥梁施工领域。

桥塔平台解决了传统爬模存在的整体性差、抗风能力弱、爬升晃动大、作业效率低、高空拆改等问题。桥塔平台高19.5米，由支承压顶系统、框架系统、模板系统、智能监控系统及附属设施组成，可实现多作业层高效协同施工。

整体式平台，如履平地，安全无忧。桥塔平台采用整体框架结构设计，相对于爬模的单片式构造，其抗风能力更强，可抵御14级大风，承载能力提升了1倍；顶升作业更平稳，可实现“整体无感顶升”；施工环境更安全舒适，让桥塔高空施工作业如履平地。

自适应设计，以静制动、变换自如。桥塔平台将支承压选在塔柱角部，选取“不变”的角线作为爬升轨迹，避开装饰条等特殊构造。巧妙利用弧形角模进行承力，实现倾斜爬升。桥塔平台框架结构单元间设计随动机构，使框架在保持整体性的同时，能随连续内收的塔柱截面不断变换，无需拆改，适应性显著增强。

双模板系统，连续作业、高效攀升。桥塔平台设计采用了双层模板循环施工工艺，充分保障混凝土带模养护时间，有效提升混凝土质量及平台支承压混凝土强度，实现多作业层协同、连续作业。相比传统爬模，施工效率提高30%以上。

智能化控制，实时监控、一键爬升。开发了桥塔平台智能监控系统，可实现一键整体同步顶升及自动调平，顶升误差控制在5毫米内。可远程实时监测平台运行状态，实时接收各类运行参数并进行展示、预警等，相当于给平台装上“智慧大脑”，为平台健康安全运行保驾护航。（科技部供稿）



破坏性试验纹理等同混凝土试块



某新区地下物流系统概念布局



伍家岗长江大桥塔桥平台顶升现场

争当先行者 共筑铁投梦



11月3日，中建铁投在北京开展“争当先行者，共筑铁投梦”主题巡讲活动，活动分为工匠情怀讲述、青年榜样访谈、铁投故事展演、《筑梦先行》企业文化故事集发布四个篇章。

活动现场，世界首条高寒地区高铁——哈大高铁的建设者左君、“大国工匠”——追求极致的盾构驾驶员机刘文、神州第一路——沈大高速公路建设者彭海辉、草根“发明家”赵朝兵分别从“担当、专注、坚守、创新”四个方面讲述工匠情怀、诠释工匠精神；来自企业工程、技术、商务、行政四个系统的优秀青年榜样分别从成长经历、职业发展、企业转型等方面与观众面对面分享交流；各子企业通过舞台剧、小品、演讲等形式真情演绎了企业员工在重点项目建设过程中催人奋进、可歌可泣的感人故事，展现了广大员工爱岗敬业、激情争先的风采。

据悉，此次巡讲历时1个月，共在沈阳、广州、北京开展3场巡讲，覆盖5000余名职工。（洪旭、李明哲）



近日，中建股份重庆轨道交通九号线十二标项目部联合重庆市渝北区回兴街道科兰路社区举办“共驻共建谋发展 爱老敬老暖民心”共建活动。期间，为10对老人举办金婚庆典，老人们挽手入场，回首半个世纪的爱情故事，场面动人。（徐盈）



近日，中建一局开展2018年第三批“好书伴成长”——为新疆和田地区中小学生捐赠国语图书活动。截至目前，捐助图书近6万册，一本本爱心图书，承载着温暖的关怀，奔赴八千里外的和田。图为一局华江公司向孩子们赠送图书和小盆栽。（李晋明、郭慧）



拓展幸福空间

中建三局副总经理、总工程师张琨成为“央企楷模”候选人

本报讯（通讯员企文、朱军伟）为庆祝改革开放40周年，近日，国务院国资委发布第三届“央企楷模”候选人名单，中建集团张琨入选“央企楷模”之“开放先锋”候选名单。

张琨现任中建三局党委常委、董事、副总经理、总工程师。他从业36年来，先后主持上海环球金融中心、中央电视台新台址、中国尊、雄安市民服务中心等一大批超级工程的科技攻关，4摘国家科技进步奖，获得国家专利85项，为中国建造达到国际领先水平作出杰出贡献。张琨于2004年获国务院特殊津贴，先后荣获湖北省劳动奖章、全国建筑业科技进步与技术创新先进个人、中建总公司科学技术奖总经理特别奖、湖北省劳动模范等荣誉。

欢迎读者广泛参与为“央企楷模”候选人点赞活动，为张琨投票。在11月2日-12日期间，用微信扫描右侧二维码进入页面，点击“我要参加”“开放先锋”，参与投票。每个用户每日可点赞一次。您还可以为候选人“送锦旗”，每日最多可为每位候选人送上5面锦旗。



中建发展携手招商银行 打造建筑行业区块链新模式

本报讯（通讯员侯志强）近日，中建发展所属中建电商与招商银行携手打造的中建产业互联网协作平台上线。

针对金融机构难以判断业务数据真实性、各种业务数据存在虚假交易可能、业务数据零散不方便统计汇总、产业链上下游数据造假骗贷等情况，中建电商通过调研分析，提出了基于区块链的解决方案——去中心化的供应链金融反向保理系统。

该平台基于HyperledgerFabric V1.1联盟链，实现了采购各环节交易数据实时写入由核心企业、金融机构共同维护的分布式账本，实现每笔交易可追溯，杜绝交易数据被修改，提升数据可信度。平台通过“智能合约”等技术手段，为企业间“合同信任”关系添加新的保障，同时简化企业间互相担保、企业分摊、回购、履约等经营行为流程，降低违约纠纷处理时间和资金成本。

中建产业互联网协作平台通过预先导入所有有效融资业务数据，实现供应链数据有据可循，从招标任务到中标通知、合同、订单、产值单、应收账款闭环查询，保证数据真实性。平台支持中建电商和招商银行实时跟进融资进度，打通信用流转，促进资产盘活，保证业务顺利开展。



请扫码关注“建证40年·中国建筑奇迹之旅”融媒体平台

10月26日,“建证40年·中国建筑奇迹之旅”中建开放日:大型主题传播行动第36站走进河北雄安新区,受邀的市民、工人代表和媒体记者参观了北辛安城市更新主题展厅和安置房样板间展示区,聆听了项目拆迁过程中的故事,并一起见证了《中海2018城市更新白皮书》的发布。

《中海2018城市更新白皮书》发布仪式是此次活动的一大亮点。该白皮书以记录城市、传承典范为使命,以“北京北辛安项目”和“济南华山片区项目”两大城市更新项目为典例,以文字和数据记载了当下中国城市更新的前沿图景,同时描摹出以中建、中海为代表的优秀城市更新主体的成长足迹。

作为长安街沿线最后一个棚改项目,以北辛安棚户区改造项目为代表的中海地产城市更新方案,正日益受到越来越多的关注与认同。现场的工人代表们深受震撼,作为项目“蝶变历程”的见证者,他们表示,拆迁前后的过程纷繁复杂,但是在政府、集团和北辛安老百姓的支持下,确保了北辛安项目可以如期高效高质量的全面推进,心情振奋、欣慰。



蝶变北辛安

刘 鹏 任志琪

历史选择了中海

北辛安,其名源自金元时期,位于北京石景山区西部,东邻原首钢,与北京冬奥组委仅一墙之隔。

1978年以前,北辛安是石景山区政府所在地,是政治、经济、文化和商贸中心,这片土地曾诞生了石景山第一座剧场、第一座电影院,被誉为石景山的“小王府井”,记载了新中国工业生产的诸多奇迹和骄傲。

但随着时间的推移,北辛安受建筑形式和空间格局所限,慢慢不再适应都市现代发展的需要,盛景不再。片区内建筑物密集,道路狭窄,有的胡同只能一人通过。治安事件时有发生,环境卫生不易治理、道路交通地下排水等设施老化,甚至上厕所还需要排队,这里成为了北京市最大的棚户区。

改造,并不容易。

旧棚改造,城市更新,这是一个复杂的课题。它需要开发商具备专业的征收拆迁能力、操盘能力、融资能力、设计能力、规划能力及成本把控能力。这让许多开发商望而却步。“后来,石景山区政府主动找到了中海地产,委托我们操刀项目的研究和整体开发。”中海地产新城公司副总经理许师说。

2014年1月13日,石景山区与中海地产签署了战略合作协议,中海地产全程负责项目规划、实施、建设、运营等各环节,项目总投资额达500亿元。改造,不仅是片区26000名百姓的一致呼声,更承载着非首都功能疏解、冬奥组委周边环境整治和无煤区建设等关键任务。

使命在肩,责任巨大。

公认的拆迁“百科全书”,新城公司创征收奇迹

实现北辛安居民改造梦、安居梦,石景山区将北辛安改造作为2016年头号任务,全面启动征收工作。

征收拆迁工作向来繁杂、艰难,涉及矛盾众多,问题重重。北辛安也不例外,而且因片区涉及人口6000余户,占地面积多达约140公顷,范围内工、农、商混杂,涉及国地私房、集地私房、承租公房、非住宅等性质土地,且相互交织,还涉及首钢、多家北京市市属等被拆迁企业——北辛安是公认的拆迁“百科全书”。

面对这样的难题,中海人创造了奇迹:仅用1个月时间取得了常规至少半年才能取得的征地批复;42天内完成了总量6000余户的居民房屋征收,取得了非住宅签约率100%、住宅签约率超98%的佳绩。这其中的关键,就在于中海多措并举,开创了“教科书级别的现代化征收方法”。

中海在北辛安如何做到?

采用高规格执行架构,政府全程参与。北辛安征收工作顺利完依托了政企高规格组织执行架构,发挥了党建统领的作用。书记、区长挂帅,四套班子领导牵头负责,成立征收指挥部,三位副区长牵头三个居委管辖区的征收工作。同时,成立十横十纵工作组,征收现场组建三个临时党支部,涉迁党员主动签约,带头示范,促



进签约。

以人为本制定公平公正的征收、补偿方案。征收工作确立了“公平公正公开”的最高指导原则。按照政府的指导要求,北辛安百姓房屋的征收价格透明、公正;房屋征收的评估公司是由百姓投票选举产生。

前期准备工作充分,全盘掌握项目信息。中海工作组在北辛安项目启动征收之初精细组织,提前摸底,在没有入户,仅凭借一张现场地形图的情况下就基本摸清了片区土地的基本情况,同时通过公安了解到人口基本情况。中海提前对项目范围内各类性质房屋进行摸底调查,并据此做了拆迁总量、分户型总量及户型占比的详实数据分析,准确预估了拆迁成本。

综合采用八大促签方式。包括:房源促签、十横促签、组织促签、拆违促签、环境政治促签、司法宣传促签、整体搬迁促签、补偿决定促签。

引入创新模式,建立电子化指挥平台。北辛安项目建立了电子化指挥平台,对征收实况进行实时更新和实时监控,确保征收过程公开透明。

实际工作中,拆迁还是遇到了很多意想不到的问题。为推进工作,新城公司使出浑身解数,协助被拆迁方化解难题:主动协助被拆迁企业跨区寻找场地进行搬迁、主动协助存在官司的各方进行诉讼;创新性设立了法律服务站;设置“回迁公租房”,保障住有所居。

原地圆梦,打造北京最好的安置房

北辛安置房项目占地约28.7公顷,总建筑面积超130万平米,共由11个小区,69栋楼组成。“打造北京最好的安置房”,这是项目团队给自己定下的“小目标”。

“安置房的外立面采用了新中式的设计风格,让人感觉非常有品质,并且很有韵律感,立面的装饰是非常考究的,有些工艺非常考验建筑师师傅的手艺和耐心。”项目人员介绍道。

安置房项目各地块内高层居住建筑为正南北向板楼,小高层和多层居住建筑少数为东西向板楼,居住建



筑楼座标准层采用大面宽、小进深的设计手法。园区绿化通过合理搭配绿植,做到一年四季皆有绿可赏、有景可观。通过人车分流的交通组织,减少了人流动线与车流动线的交叉几率境。

“今天印象最深的有几点:一是安置房项目的地理位置整个区域中最便利、最宜居;二是安置房的楼间距在100米以上,一般的商品房都未必做得到;三是施工现场采用绿色标准,毫无尘土飞扬的脏乱感,绿色建筑名副其实。”今年6月底,央视网法语频道记者到项目参观采访后发出这样的感慨。

蝶变北辛安,实践北京世界魅力新城市

城市更新,内涵丰富。除建设宜居住房之外,还配建市政、公共服务、商务配套、文化公园等大量公共设施,意在将北辛安打造成绿色生态配套完善的宜居新城,全方面促进区域的产业升级、民生提升。

其中,在文化公园配套方面,项目南侧规划为大型集中绿地,总面积17.85万平方米,坚持保存记忆建筑的原真性和完整性。北辛安原石景山区政府、新华书店等五处承载了百姓集体记忆的建筑,按照一比一的比例进行原拆原砌迁建,并以其为根修建“石景山新安森林公园”。

此外,项目将未来城市4.0版“生态、环保、宜居”的各项创新技术应用于项目之中,最具代表性的方面体现在海绵城市、地下管廊、绿色建筑、双尺度城市等未来城市理念和技术的应用。

中海科技金融城项目作为石景山核心重点项目,预期可为石景山金融产业增值145亿元,提升第三产业GDP占比12%,增加高端人才30000人,实现约两万外来人口的疏解和约200家非首都功能定位的企业清退。

历史选择了中海,北辛安棚户区改造项目正在中海人的雕琢下,发生着日新月异的变化。北辛安,正像一只蜕变的蝴蝶从残破的旧梦中飞出,百姓们原地圆梦的愿望从未如此靠近,一座产业更加丰富、更加多元、更加高端魅力新城正身容渐显……

挑战“巨无霸” 书写“横”精彩

樊 星

10月26日,“建证40年·中国建筑奇迹之旅”中建开放日:大型主题传播行动第35站走进广东珠海横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目(以下简称横琴口岸项目)。活动中,媒体记者、中建员工等100余人实地参观了横琴口岸项目,深入了解这个口岸“巨无霸”的建造过程,聆听了建设期间挑战国内最大桩基施工的故事。来自人民日报、新华网、经济日报、南方日报、羊城晚报以及澳门和珠海当地媒体记者参加活动并进行了采访报道。澳亚网的记者李宁开心地表示:“以前就经常来横琴采访,但是排队过关要等很久,太浪费时间了。希望这个口岸能早点建成投入使用,到时候咱们两地的交流就更方便啦!”



2009年12月16日,横琴新区正式挂牌成立,中国第三个国家级新区,被誉为“特区中的特区”,迎来了新的发展机遇,现有的横琴口岸已无法满足粤澳合作交流的需求,打造横琴“新口岸”的规划应运而生,而这重大的建设任务,便落在了中建二局建设者的肩上。

口岸中的“巨无霸”

横琴口岸项目合同额约168亿元,总建筑面积为131万平方米,担负着打造陆上最大直通澳门口岸的重要使命。2016年项目开工,目前正全力冲刺在澳门回归20周年之际实现通关功能投入使用。

探索“两地一检”通关模式。作为“一国两制”下探索珠澳合作新模式的示范项目,横琴口岸项目是促进珠海以及珠江口西岸地区发展、促进粤港澳深度合作的新平台。按照国务院批复的《横琴总体发展规划》要求,项目

目将打造成为“模式创新、通关便捷、设施齐备”的国内一流口岸,是未来推进粤港澳口岸查验体制机制创新、探索“两地一检”等创新通关模式的重要平台。

三大功能打造“大口岸”。横琴口岸项目主要涵盖口岸功能区、综合交通枢纽功能区、口岸综合开发及配套三大功能体系。其中,口岸通关功能区将在旅检大厅出境、入境各设人工查验通道14条,自助查验通道60条;客车、货车查验场分设客车11条通道和货车6条通道;综合交通枢纽涵盖广珠城际延伸线横琴站、澳门轻轨延伸线横琴口岸站、长途客运站、城市公交枢纽站等各类交通基础设施;综合配套服务分为服务配套核心区、商业服务拓展区两大部分,使其更好地成为横琴新区城市综合营运服务平台,形成横琴新区现代服务业聚集点。

口岸中的“流量王”。目前的老横琴口岸通关量为每天7万人次,新横琴口岸在建成后将满足旅客年通关

量8000万人次,车辆年通关量265万辆次,货物年通关量533万吨,真正成为大型的国家一类口岸。

挑战国内最大桩基施工

开工以来,建设者们遇到的最大挑战要数通关区域6500根桩基的施工。作为国内在施体量最大的桩基工程,该口岸通关区域有“大、密、长”三大特点。其中,基坑施工面积约13.5万平方米,相当于19个标准足球场大小,而要打入地下的6500根桩基均为超长桩基,平均长度超过100米,最长可达120米,且桩基间距4米,可谓既长又密。

“金钟罩”破解桩成孔难题。由于项目离海较近,施工区域地质条件非常差,桩成孔难度极大。为此,项目部采用高频免共振锤下超长护筒和严格控制泥浆比重的方式,克服了复杂的地质及超长桩施工的种种难点,解决了桩基成孔难的问题。这个长达20米的护筒宛如一个“金钟罩”,挖土、钢筋笼吊装、混凝土浇筑都在“金钟罩”内部进行,既安全又高效。

会“轻功”的钢筋笼。据估算,6500根桩,钢筋总重量高达70800吨,且每个钢筋笼长达十几米,重达数吨。如果采用汽车吊或履带吊转运钢筋笼,既费时又费力。为此,项目创新利用卷扬机拉动钢筋笼,通过摩擦力作用带动钢管绕轴旋转,使钢筋笼在钢管上可以快速移动,犹如“轻功”一般快捷。

经过180天的日夜拼搏,建设者们耗时半年,提前15天完成通关区域桩基施工任务。

前不久,港珠澳大桥正式通车,粤港澳大湾区正式进入“大桥时代”,横琴口岸项目也随之成为珠海市最大的基础设施在施项目。目前,珠海已计划推动横琴自贸片区、珠海保税区、洪湾片区一体化协同发展,打造“大桥经济区”规划即将启动,而届时正式完工的横琴口岸项目,必将为“大桥经济区”新一轮的高速发展插上腾飞的翅膀。

10月26日,“建证40年·中国建筑奇迹之旅”中建开放日:大型主题传播行动第37站走进宁波舟山港主通道项目,活动邀请了地方政府、浙江大学师生、市民代表、媒体记者等110余人共同见证中国建筑最大、最重钢套箱顺利封底,新华社、人民网、中新社、新浪网、《中华建筑报》等多家国内主流媒体进行了采访报道。

本次活动结合中建六局纪念改革开放40周年,开展了“弘扬爱国奋斗精神建功立业新时代”主题宣讲,海内外项目建设者代表讲述了“改革开放40载 建功立业筑辉煌”故事,展示了“心有大我 至诚报国”的精神风貌,总结表彰了中建六局“红色基因 蓝色力量 绿色发展”文化品牌故事大赛,与会嘉宾情绪高昂,现场气氛融洽热烈。在活动现场,一位舟山岛小沙街道居民激动地说:“我们舟山人民世代代盼望的与大陆相连的梦想就要实现了,感谢这些建设者夜以继日的付出,舟山人民感谢你们。”



传承红色基因 亮剑“一带一路”

宁波舟山港主通道项目第DSSG02标段是中国建筑承接的第一座真正意义上的深海域跨海桥梁,由中建六局所属的中建桥梁负责具体施工,工程造价约16.3亿元。项目包含南通通航孔桥(半座)、南非通航孔桥、长白互通三大部分。其中,主线长5.345千米,长白互通匝道长4.169千米,共长9.514千米。

作为特大跨海工程的宁波舟山港主通道是连通21世纪海上丝绸之路的重大战略项目。刚接到中标通知书,中建桥梁便立即组建项目团队,并迅速成立党支部,加强思想建设与组织建设,把学习型、服务型、创新型党组织融入企业文化,全面推行“支部建在项目上、党旗插在桥台上、党员冲在一线上”工作法,实施“党建+连队化管理”,为施工的全面推进打下了良好的基础。

面对南通通航孔桥防撞钢套箱封底所出现的施工难点,项目党支部积极发挥战斗堡垒作用,带领团队辗转于施工现场与项目部之间。时间紧、任务重,“5+2”、“白加黑”便成为了常态。项目一次又一次的星辰为伴、阴雨与共,最终确保了封底混凝土浇筑节点的顺利完成。

项目充分发挥党员先锋队的引领作用,始终坚守在深海一线。党支部书记赵磊几乎天天在海上吃住,赶不上回航的船就和工人一起打地铺。项目经理曹海清经常废寝忘食的工作到后半夜,一次孩子生病住院,妻子在电话里边哭边埋怨。他不舍得挂掉电话,但也只能匆匆安慰几句,疾步奔向会议室……一点一滴的小事反映出的是工匠精神绽放的光芒,折射出的是一个团队奋勇拼搏的精神。

凝聚蓝色力量 征战深海惊涛

拥有世界跨海大桥中整根卷制和打设最长钢管桩,中国海上装配式程度最高等多项“之最”的宁波舟山港主通道项目,钢材用量达到21万吨,相当于2个鸟巢的用量。项目海上施工经验不足、大型海工船舶设备不足,环境恶劣导致每年有效作业天数不足180天……这些因素都导致施工难度倍增,工期异常紧张。

自2018年7月以来,项目成功抵御6次台风的侵袭。项目坚持“防、避、抢”的方针和“宁可十防九空,不可来而无防”的应急理念以务实进取的工作精神,得到了业主的高度赞扬,用实际行动亮剑蓝海,捍卫了中国建筑的良好信誉和央企形象。

推动绿色发展 建造精品工程

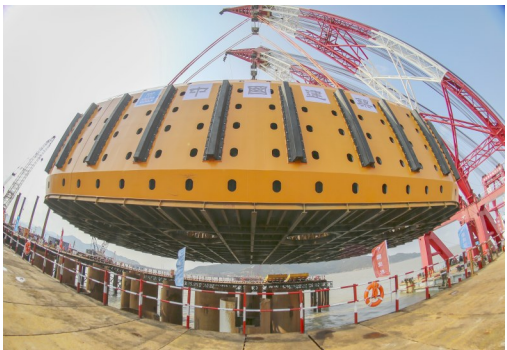
项目以智能化施工建造“智慧工地”。项目推行人员信息管理二维码、技术交底二维码、品牌宣传二维码等信息化管理模式,践行海上作业工序减到最少、时间减到最少、人数减到最少的“三减少”管理理念,从安全、质量、进度等多方面助力海上施工作业。项目团队编制了《质控比对宣传手册》,得到业主的高度认可,并向全线五个标段推广使用。

项目创新采用永久护筒筒作为施工平台承重结构的方案,攻克了中国建筑最大最重钢套箱整体安装下放等技术挑战,完成创新成果10项,被中国建筑科学研究院评为“十三五”国家重点研发计划课题。项目首次将一线工人的“小发明、小创造、小革新、小设计、小建议”纳入创新管理体系,实现以现场保市场,以跨海大桥施工技术的突破,成就明天的市场滚动发展。

筑梦世界之最 创造中建奇迹

宁波舟山港主通道项目共使用1384根钢管桩,标段钢管桩总长125.9千米,相当于北京到天津的距离,刷新了世界跨海大桥钢管桩单根沉桩长度的记录。中国建筑最大最重钢套箱,中建系统内首个标准化工地试验室……工程的一项项记录打破了海上的平静,成为中建集团从江河走向海洋发展历程中一座新的丰碑。

主通道项目建成后将与甬舟高速相连,成为世界上最长的连岛高速公路和世界上规模最大的跨海桥梁群,这是舟山连岛工程的又一次划时代的飞跃,更是一场“见证奇迹”的饕餮盛宴!



建功立业铸辉煌
「世界之最」耀舟山

孙晓婷

赵梓彤