

中国建筑青年企业家培养项目(第一期提升营)开班

本报讯(通讯员任资)3月15日,中国建筑青年企业家培养项目(第一期提升营)在京开班。中国建筑集团有限公司党组书记、董事长官庆出席并以“锻造企业家精神,提升职业经理人素养,勇担中国建筑未来可持续发展使命”为主题进行授课。15名提升营学员参加此次授课。

官庆表示,中国建筑实现高质量发展、打造世界一流企业急需一批具有企业家精神和职业经理人素养的领导人员,打造“企业家精神”和“职业经理人素养”是中建集团干部培养的重点任务。

围绕锤炼企业家精神和提高职业经理人素养这一主题,官庆指出,企业家精神内化于中国建筑,集中体现在“把担当责任作为鲜明的品格,把创新创业作为毕生的追求,把诚信合规作为始终坚守的底线”三个方面;提高职业经理人素养,核心是提升领导人员治理企业的专业化管理能力。对内是把既有的领导人员,培养成“对党忠诚、勇于创新、治企有方、兴企有为、清正廉洁”的国有企业家;对外要聚天下英才而用之,建立一支高素质专业化的领导人员队伍。为此,他提出四点要求:一是要有正确的自我认知。正确地看待个人的发展,坚定自己的价值追求;二是要加强理论武装。用习近平新时代中国特色社会主义思想理论武装头脑,把学习新思想转化为创新行动,并在实践中不断反思;三是要在实践中练就过硬的治企本领,通过摔打锤炼磨砺品格心性、提升能力,用业绩诠释能力;四是要保持永不懈怠的奋斗精神。自觉担当责任,追求远大目标,时刻保持居安思危的忧患意识。

据了解,“中国建筑青年企业家培养项目”是在全面学习贯彻落实全国组织工作会议精神,适应新时代要求大力发现培养选拔优秀年轻干部的大背景下制定的,其目标是力求通过组织培养和个人岗位实践的有效结合,强化干部的理想信念、改善知识结构、提升能力素质。

根据不同层次的培养对象,整个培养项目由初级到高级依次为:青年企业家孵化营、青年企业家成长营、青年企业家提升营。本次提升营是青年企业家培养项目中的最高阶段,学员主要由集团总部部门负责人和子企业总经理组成,将通过定期集中学习、交流观摩等培养方式,提升关键岗位人员的企业家精神和职业经理人素养,为中国建筑实现高质量发展、打造世界一流企业培养高素质人才。

中国建筑与解放军东部战区海军保障部签署战略合作框架协议

本报讯(通讯员朱博)3月11日,中国建筑与中国人民解放军东部战区海军保障部在京签订《战略合作框架协议》。中国建筑集团有限公司党组成员、副总经理马泽平,中国人民解放军东部战区海军保障部部长赵广庆代表双方签订协议。

根据协议,双方将深入贯彻落实军民融合发展国家战略,在工程技术、建设管理、人才培养领域建立长期、稳定、规范的战略合作关系,在健全完善军民融合管理体系、运行机制和制度支持等方面加快探索步伐,积极推动重点示范项目落地。重点培育创新示范载体,通力协作打造一批精品工程,致力为实现经济建设与国防建设深入融合发展作出贡献。

中国建筑市场与项目管理部、东部战区海军保障部军事设施建设处及相关央企负责人出席签约仪式。

中建中东公司参与阿联酋4.1亿美元铁路项目

本报讯(通讯员袁彬)近日,中建中东公司与韩国SKE&C公司组成的联合体正式与阿联酋伊提哈德铁路公司在阿布扎比签署一项铁路设计和建设合同,合同总额达15亿阿联酋迪拉姆(约合4.1亿美元)。

据悉,这一铁路项目名为伊提哈德铁路二期工程,位于阿联酋阿布扎比酋长国,项目内容包括在靠近阿联酋与沙特阿拉伯边境的古韦法特与鲁韦斯之间设计和建设一条139公里的标准双轨铁路。

阿布扎比交通局局长阿卜杜拉执行委员会委员迪亚布在签约仪式上表示,随着伊提哈德铁路二期开工建设,阿联酋将持续扩展和改善铁路货运网络,巩固其地区货运中心地位,并致力成为全球物流中心之一。

中建中东公司表示,伊提哈德铁路二期项目是阿联酋乃至整个海湾铁路网的重要组成部分,参与该项目对公司推进业务结构转型升级、积极践行“一带一路”倡议具有重要意义。

公司领导与我司4位全国两会代表委员座谈交流 履职尽责显担当 豪情满怀话发展

官庆勉励他们,进一步增强责任感和使命感,争当履职先进和表率,发出行业声音、树立中建形象

本报讯(通讯员企文)履职尽责显担当,豪情满怀话发展。3月15日,中建集团党组邀请在京出席2019年全国两会的4位中国建筑的代表委员座谈交流,认真听取代表委员们对做好今年工作、推动集团高质量发展提出的意见和建议。中建集团党组书记、董事长官庆勉励他们,进一步增强责任感和使命感,争当履职先进和表率,更好发挥人大代表、政协委员作用,发出行业声音,树立中建形象。

座谈会上,周勇、陈华元、冯远、邹彬4位代表委员介绍了各自在两会上的提案议案内容,就加快智慧停车行业发展、长江经济带发展、修订《建筑法》、保障合理

工期建设周期、加强海外员工医疗服务与农民工就业培训等热点问题建言献策,畅谈履职心得。在参会过程中,代表委员们真切感受到在以习近平总书记为核心的党中央的坚强领导下,我国各项事业蒸蒸日上、改革活力日益迸发、人民生活日新月异,作为央企代表委员,有幸为强大祖国建言献策倍感荣耀,为身后有强大的企业深感自豪。

代表委员一致表示,要立足新时代、展现新作为,一方面当好参谋智囊,不断提升政治素养和专业技能,进一步深入学习国家政策和专业知识,行使好代表委员职责,为改革发展建言献策;另一方面当好“宣讲员”“践行者”,带领

基层职工群众深入学习贯彻全国两会精神特别是习近平总书记在两会期间的重要讲话精神,将各项部署落地落实,以奋斗者姿态脚踏实地、务实高效做好本职工作,为中国建筑打造世界一流示范企业作出更大贡献,以优异成绩迎接新中国成立70周年。

官庆对代表委员积极建言献策、认真履职所展现出的良好风貌给予肯定。他表示,在未来参政议政过程中,代表委员要把准政治方向,提高政治站位,自觉增强“四个意识”,牢固树立“四个自信”,坚决做到“两个维护”,积极贯彻落实新发展理念,助

力实现“两个一百年”奋斗目标、中华民族伟大复兴的中国梦;要提高履职能力,紧密结合中国建筑“1211”发展目标以及培育具有全球竞争力的世界一流企业,充分发挥专业优势,深入开展调查研究,多谋良策、多献高招,要主动宣传中国建筑及国资国企改革发展党建工作新举措新成效,为国企发声,讲好国企央企故事;要严守纪律要求,珍惜组织信任、职工群众嘱托,时刻注意维护人大代表、政协委员和企业的良好形象。

中国建筑董事会办公室、办公厅、人力资源部、企业文化部、纪检监察部有关负责人参加座谈。

中海集团与苏州工业园区管委会签订战略合作系列协议

双方将合作打造全方位开放高地、国际化创新高地、高端化产业高地、现代化治理高地

本报讯(通讯员钟海)3月13日,中国建筑集团有限公司党组书记、董事长官庆在苏州会见江苏省委常委、苏州市委书记周乃翔,并见证中海集团与苏州工业园区管委会签署战略合作系列协议。苏州市委常委、苏州工业园区党工委书记吴庆文主持签约仪式,苏州市委常委、秘书长俞杏楠,苏州市副市长吴晓东出席。

官庆向苏州市委市政府对中国建筑及各驻苏子企业的关心和支持表示感谢,对苏州近年取得的发展成就给予高度赞扬,并介绍了中国建筑2018年经营业绩。他表示,中国建筑自觉践行新发展理念,不断加

速企业转型升级。中海集团深耕苏州市场十五年,在城市运营、地产开发等方面拥有丰富经验,并取得了长足发展。中国建筑将继续发挥投资、建设、运营全产业链优势,深耕园区、建设园区,为助力苏州战略转型与可持续发展作出更大贡献。

周乃翔对中国建筑为苏州作出的贡献给予肯定,对中国建筑高质量发展成果表示赞许。他重点介绍了苏州市在科技创新、转型升级方面取得的丰硕成果。他表示,苏州坚决深入贯彻中央全面深化改革的战略要求,聚焦完善城市功能,致力提高人民生活品质,希望双方以此次战略合作

为新起点,实现优势互补、互利共赢,不断提高国有资本的效率和实现资源的优化配置,为建设世界一流高科技产业园区提供有力支撑。

在官庆和周乃翔的见证下,中海集团与苏州工业园区管委会签订《苏州工业园区管理委员会、中国海外集团有限公司战略合作协议》《苏州工业园区产业发展协议》《苏州国际财富广场物业转让框架协议》等战略合作系列协议。

根据协议,双方将全面推进在不动产开发运营、物业管理、公共事业服务、“飞地经济”等领域的战略合作,共同探索以创新

为主要引领和支撑的发展新模式,合作开拓具有园区特色的改革开放与创新之路,进一步提升城市发展质量和水平,打造全方位开放高地、国际化创新高地、高端化产业高地和现代化治理高地。

苏州市委市政府,中国建筑董事会办公室、办公厅,中海集团有关负责人参加会见。

据悉,中海集团自2004年进驻苏州以来,始终秉承“诚信卓越、精品永恒”的发展理念,打造了中海半岛华府、湖滨一号、星湖国际等众多精品力作,获得了良好的口碑和广泛的社会赞誉。截至目前,中海集团在园区累计开发运营10余个项目。

中国建筑安全生产系列警示片——《防线》正式发布

中国建筑安全生产委员会召开2019年第一次会议

本报讯(通讯员安监)3月15日,中国建筑安全生产委员会召开2019年第一次会议。中国建筑集团有限公司党组书记、董事长官庆出席会议并讲话,中国建筑集团有限公司党组成员、副总经理周勇主持会议。中国建筑股份有限公司总工程师毛志兵、安全总监马剑忠及安委会全体成员出席会议。

会议学习了习近平总书记关于安全生产的重要思想,传达了李克强总理安全生产相关指示,学习了全国安全生产电视电话会议精神。会议总结了2018年度开展的重点工作,通报了使用股份公司资质项目专项督察情况,汇报了2019年安全生产工作重点安排,提出了调整安委会成员的建

议和“三铁六律”行为安全准则的提议。会上,官庆宣布中国建筑安全生产系列警示片——《防线》正式发布。

官庆要求,要提高政治站位,深刻认识安全生产工作极端重要性。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻落实党的十九大精神,认真落实全国安全生产电

视电话会议和公司2019年工作会议精神。要在决胜小康社会的关键之年,做好庆祝新中国成立70周年、第二届“一带一路”国际合作高峰论坛等重要时段安全生产工作。要进一步落实安全生产全员责任,抓住关键,抓好重点领域和薄弱环节的安全生产监管,以求真务实的作风全面推进安全生产各项工作落到实处。

内蒙古国道242甘其毛都口岸至临河一级公路通车

本报讯(通讯员缪阳银、樊祥叙、刘鑫荣、樊小波)近日,由中建五局牵头总承包管理,中建三局、中建六局、中建新疆建工、中建筑港参建的内蒙古国道242甘其毛都口岸至临河一级公路项目正式通车。

公路全线183公里,设计时速80公里,配套建设有三个服务区。242国道是国家“十纵十横”综合运输通道中的第7条纵向综合运输大通道,也是自治区北上蒙古国的重要口岸通道。项目的建成对于完善内蒙古自治区高速公路网,改善区域交通条件,融入“一带一路”倡议,建设祖国北疆稳定屏障等具有重要意义。



CSCEC 中标龙虎榜

- 79.73 亿** 近日,中建三局一公司中标珠海横琴科学城(二期)基坑支护及土方开挖工程勘察设计及总承包项目、珠海横琴科学城(二期)一标段勘察设计及施工总承包项目,中标额合计79.73亿元。项目建成后将为横琴新区新兴产业落地提供载体,有力支撑粤港澳大湾区的发展。(吴伟康、舒小敏)
- 12 亿** 近日,中建七局华北公司中标大同华宇百花谷建筑安装工程,中标额约12亿元,该项目总建筑面积44万平方米,主要建设内容包括一期高层住宅、二期157米超高层酒店。(闫荟治)
- 11.53 亿** 近日,中建八局中标广州协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目,中标额11.53亿元,总建筑面积约20万平方米,高度100米,由办公楼及其他配套组成。(李贺雷)
- 11.4 亿** 近日,中建二局三公司中标北京环球影城主题公园一期停车场及停车场配套设施项目,中标额11.4亿元,该项目是环球影城主题公园的北大门,项目建设将采用新型环保节能技术。(姜红)
- 10.1 亿** 近日,中建五局三公司四川分公司联合中建西南院中标成都天府国际机场货运区EPC项目,中标额10.1亿元。该机场临近四川天府新区,建成后将成为我国最大的民用运输机场。(张辰)

奋进新时代

东湖绿道 生态武汉新名片

程超 张泽硕

蜿蜒绿径徐徐展开,秀美山水移步换景。一路山、水、林、路、亭,美成一幅画卷,将武汉东湖深阔美景尽收怀中。3月11日,央视《新闻联播》再次将镜头对准世界级滨湖绿道——武汉东湖绿道。

荣获“联合国人居署中国改善城市公共空间示范项目”的东湖绿道总长101.98公里,环抱33平方公里的东湖,是目前国内最长的国家5A级旅游景区环湖绿道,中建三局承建其中41公里。今年全国两会期间,这条赏心悦目的城市绿道受到代表委员们的关注与热议。



“匠心”绿道

东湖绿道设计和建设本着“千年之作,传世经典”的目标,对细节十分考究。选料汇集了来自10多个省的数百种石料、石材,并按照各段的主题与特色,分类安放,目的是造就“世界级”山水人文画卷。

时任中建三局武汉东湖绿道执行指挥张安政告诉笔者:“为了让步道达到最好的行走效果和外观效果,我们先后试验了20多种路面铺设材料、10多种铺法,其中石材就有江西的青石板,福建的福建青、芝麻黑,湖北的芝麻灰、芝麻白,还有济南的济南青等等。”

不仅选材精良,东湖绿道施工的每一处细节都极为严苛。为将人行道上的小料石铺得整齐美观,施工技术员先采用电脑模拟排版,在电脑程序里将每块小料石的位置固定,反复调试,深化设计,再根据电脑图纸实施精细化施工,以确保人行道上的每条沟缝缝线都整齐划一、极致完美。遇到人行道的弯道、坡道、弯坡组合道,电脑程序难以“搞掂”,技术人员则要通过百余次试验,用精准的细线比量,才

能铺出天衣无缝的弧形段。

湖中道、湖山道沿线铺设的是高粘度、高弹性的沥青,按照国际自行车赛道标准设计建设,可承办世界级环湖自行车赛和马拉松赛。别小看这些路面,看上去不起眼,实际上“技术含量”非常高。张安政告诉笔者,“沥青颗粒每颗小于1厘米,骑行丝毫没有跳跃感。因为留出了完美的千分之五的坡度,即便下再大的暴雨,沥青路面都不会积水,在路面骑行也丝毫不感觉到坡度。”

“节能”绿道

早春时节,从东湖绿道出发,看湖光山色,听泉语松涛,观鱼鸥嬉戏,赏茂林修竹,品渔舟唱晚,享初心放飞。

夜幕降临,漫步东湖绿道的游客会目睹美妙的一幕:烟水迷蒙的湖面上,忽然亮起一串暖黄色的灯光,如同繁星点缀在水天相接处,将这条世界级美丽绿道装扮得更加炫彩华丽。

据介绍,东湖绿道路灯全部使用节能灯泡,尽管数量较以前增加,耗电量却少了近一半。这些路灯纳入武汉市智能路灯系

统,根据天气、光线自动开启路灯。与东湖绿道路灯一起点亮的,还有驿站的景观灯,美轮美奂的驿站轮廓倒映湖面,仿佛一座座水上宫殿,在暗夜中熠熠生辉。

在东湖磨山北门,夜间漫步长约300米的荧光步道,恍若置身萤火虫的海洋。荧光步道采用荧光石材及荧光石材粉末涂料,自身能够吸光,白天光照越强,夜晚发光越亮,美丽的流星图案与夜空交相辉映。

东湖绿道施工期间,建设者多方搜集了大量废旧材料,既重现古朴之美,又实现循环利用。以鹤咀南北岛为例,此处沿湖的700余米木栈道,全部由废弃的铁路旧枕木铺就。在郊野道塘野蛙鸣景点,一条长150米的小路上,镶嵌着520个大小不一的老旧磨盘。它们大多数从农村收集而来,主要是契合郊野道的农家野趣,打造“520”的浪漫元素……

“环保”绿道

武汉东湖绿道从规划、建设到后期运营,秉承“让城市安静下来”的理念,依托东湖优越的自然人文资源,契合东湖“城湖共生、水绿交融”的整体空间格局,让武

汉市民在家门口享受大自然美景。

东湖沿岸,一棵棵池杉见证着几代武汉人对东湖的记忆。“施工中尽量不扰动这些树木,并想方设法进行保护。”张安政介绍,建设者在保护树木方面做到了极致:所有池杉均用麻绳缠绕,防止树干在施工中受到损伤,并给每棵树上挂上营养液“吊瓶”,完全避免了对现有直径8厘米以上池杉的移栽,形成极富特色的“长堤杉影”景观。

磨山道原道路宽度只有3.5米至4.5米,达不到东湖绿道6米宽标配。按最初规划方案,磨山道应拓宽至6米,但为此要付出较大的代价——移栽27棵大树以及近千种中型乔木和灌木。经专家反复论证,最终决定,尊重磨山生态,按照现有宽度建设绿道。而在修建郊野道时,项目还曾为了保护一片樟树林而绕行。

“海绵城市”理念也融入其中。东湖绿道是一条会吸水的“海绵”绿道。“渗、滞、蓄、净、用、排”等多种生态措施使整条湖岸线犹如巨大的“海绵体”,雨水通过植被、人工湿地自然吸收、降排,不会形成路面渍水,使东湖最大程度发挥其调蓄作用,促进生态系统的修复与提升。

东湖绿道也是武汉首条为野生动物预留通道的城市道路。东湖水域面积达33平方公里,生存着包括鱼类、两栖类、爬行类、鸟类在内的上百种野生脊椎动物,东湖湿地是候鸟由北方迁至南方的重要栖息地。东湖绿道规划设计中,注重对生物的保护,规划了13条生物通道,比如为小野兔、小松鼠等小型动物设计了管状和箱形涵洞,便于小动物自如穿行在山水水塘之间。

莫听穿林打叶声,何妨吟啸且徐行。在建设者的“匠心”打磨下,武汉东湖绿道生态宜居的理念充分展现,让整个城市静下来、慢下来。绿道的重生,使东湖的柔美、秀丽、野趣得以重新展示给世人,既让千万市民尽享大东湖之美,也让大家真切感受到“绿水青山就是金山银山”。

中建财务电子商业汇票系统上线

本报讯(通讯员财司宣)近日,中建财务电子商业汇票系统正式上线,为集团实现票据集中管理提供了新手段,标志着财务公司服务集团及各成员单位的功能更加丰富,公司票据业务迈向电子化新时代。

借助电票系统,财务公司可完成服务成员单位票据业务的全流程操作(含商业汇票的签发、接收、背书转让及贴现等),有效突破时间和空间限制,缩短交易资金在途时间,提高资金周转效率,降低企业资金成本,协助集团提升票据管理成效,防范票据风险。下一步,中建财务公司将依托该系统深度融合集团成员单位的日常经营,为集团全产业链提供综合票据服务。

中建二局 助力打造千亿世界级智能汽车“新车都”

本报讯(通讯员傅晓茹、王盼盼)近日,中建二局与武汉经济技术开发区、武汉地产集团相继签署了《武汉开发区“汽车+”产城融合示范区PPP项目合同》《新能源与智能网联汽车基地项目合作协议》和《中建二局与武汉地产集团战略合作框架协议》,共同推进武汉开发区经济建设和产业转型升级。

根据协议,二局与合作方将在武汉开发区“汽车+”产城融合示范区PPP项目基础上,共同建设占地面积90平方公里的新能源与智能网联汽车基地。该基地为武汉四大国家级产业基地之一,包含一个示范区——武汉“汽车+”产城融合示范区;两个支撑性平台——国家技术数据、标准、规范和法规的基础性支撑平台,下一代智慧交通支撑平台;四个中心——下一代汽车创新中心、展示中心、测试中心和产业集聚中心,共同打造中国高端智能汽车的“孵化器”和“摇篮”,建设超千亿世界级智能汽车“新车都”。

中建钢构中东分公司取得 迪拜钢结构总承包施工无限级资质

本报讯(通讯员孙颖君、陈芳、陈秋旭)近日,中建钢构中东分公司取得迪拜市政府钢结构总承包施工无限级资质,成为迪拜首家获得该施工资质的中资企业,同时也是迪拜第二家获得该资质的钢结构施工企业,打破了竞争对手十多年来的资质垄断。

无限级资质是迪拜建筑资质中的最高级,获得该资质的企业承建建筑的高度、规模等不受任何限制。该资质的颁发,体现了迪拜政府对中建钢构施工业绩、技术及质量的高度认可。

中建三局二公司智能公司 品牌影响力跃居全国智能行业前三

本报讯(通讯员邓红武)3月10至13日,2019年中国智能建筑行业年会暨国际智能建筑展在北京举行,多项行业重量级奖项公布。中建三局二公司智能公司不仅入选“2018年度中国智能建筑行业十大领军企业”,并在“2019智能建筑行业最具影响力品牌”评选中位居前三。

近年来,智能公司承建了大量高端智能建筑,始终把科技创新摆在发展全局的核心位置,不断提升智慧城市服务能力,紧盯行业发展趋势,积极研发服务于智慧建造全过程的新技术新产品,先后获评中国建筑业AAA级信用企业、国家高新技术企业、国家自主开发企业、武汉科技创新企业领跑者等,成长为中国智能建筑行业最具影响力的领军企业之一。

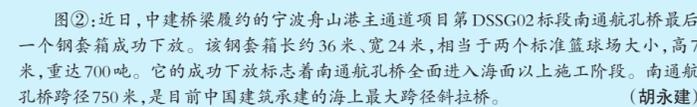
中建西勘院(地下空间公司) 多项课题获四川省科技厅立项

本报讯(通讯员钟静)近日,四川省科技厅公布了2019年第一批省级科技计划项目名单,中建西勘院(地下空间公司)3项课题予以立项。

其中,《城市地下大直径竖向掘进成套技术研究》由科技厅资助100万元,《地下工程信息化四川省青年科技创新团队》资助30万元,《四川省城市地下物流产业发展策略研究》资助5万元。此次多项课题获批是西勘院省部级立项的突破,将提升西勘院及地下空间公司在地下大直径竖井、地下工程信息化及城市地下物流等领域的研发水平。



图①:近日,中建八局总承包、中建钢构负责钢结构施工的郑州市奥林匹克体育中心项目主体结构、钢结构、幕墙、金属屋面均已完工,进入冲刺收尾阶段。项目总建筑面积58.4万平方米,建设内容包含6万座席体育场、1.6万座席体育馆、3000座席游泳馆及配套商业,第十一届全国少数民族传统体育运动会将于2019年9月在此举办。(王光展、叶广平、高梦雨)



图②:近日,中建桥梁履约的宁波舟山港主通道项目第DSSG02标段南通航孔桥最后一个钢套箱成功下放。该钢套箱长约36米、宽24米,相当于两个标准篮球场大小,高7米,重达700吨。它的成功下放标志着南通航孔桥全面进入海面以上施工阶段。南通航孔桥跨径750米,是目前中国建筑承建的海上最大跨径斜拉桥。(胡永建)



图③:近日,中建装饰深圳装饰公司参建的西安丝路国际会议中心项目完成上月吊顶板安装,打响了冲刺“3·30”节点(大部完成玻璃幕墙、吊顶铝板装饰工程)第一枪。项目在上月吊顶板吊装过程中,采用装配式施工工艺,共完成了162块铝板单元,共计约1.5万平方米铝板吊装,不仅避免了上下交叉施工的安全隐患,也使顶板施工质量得到保障。(章程)



低效企业盘活记

中建一局物流公司一年实现扭亏为盈纪实

谁也没有想到,不到一年时间,中建一局物流公司就打了一场“漂亮”的翻身仗,彻底摘掉了低效企业的帽子:2018年实现营业收入3269万元,利润总额871万元,收入和利润率达20%以上,实现人均利润14.5万元,员工薪酬福利增长比例达16%,一举摆脱多年持续亏损境遇。

资产运营创造新价值

截至2018年12月30日,中建一局物流公司“三供一业”分离移交协议全部签订,分离移交工作基本完成。委托管理的两家非上市全民所有制企业改制和注销完成,瘦身健体、处置僵尸企业的任务也取得了阶段性成果。

2018年3月到12月,中建一局物流公司派出多个调研小组,分赴北京、上海、海南、宁夏等多个地区深入调研,摸清资产现状和市场走势,并逐项评估。遵循横向分类、纵向分级的管理方针,初步形成资产运营方案,明确租售管理、监督评价、信息发布等8项重点任务和35项举措,确定资产划转、资产委托运营两大实施路径。截至目前,通过盘活低效无效资

产、创新优化处置路径,物流公司收获了资产盘活的“第一桶金”,为创新国资管理模式奠定了坚实基础。

做强做优主营业务板块

从2018年一季度日均8车次、到货486吨,到最高峰突破日均32车次、到货1800吨,位于北京京南核心枢纽位置的中建一局物流公司铁路专用线,此刻正呈现出一派繁忙景象。

“现在我们铁路专用线组是6个人,三班倒,24小时不停作业,从来都没像现在这样忙过!经常刚送走一趟车,回到办公室喝口水的功夫,又来一趟车!”工作多年的专用线老职工华师傅说。

根据国家大力推动物资运输“公转铁”促进绿色发展以及铁路部门对专用线“减线不增线”的要求,中建一局物流公司

这条长约670余米的铁路专用线可谓是盘活资产的“金饭碗”。

可多年来,物流公司却守着“金饭碗”没饭吃。2018年公司加大招商力度,加强与大型国企和民企的合作,推行“大客户”服务战略,不仅提升了铁路专用线的利用率,还带动了公司大兴库区整体出租率的上升,土地价格、办公用房价格、仓库价格全面上涨。2018年累计到货万余车,铁路专用线收入比2017年提高了200%以上,带动租赁收入增长50%。未来北京大兴国际机场启用,物流公司实现空、铁、公的多点多面交叉的联合运输指日可待。

精细化管理取得新成效

中建一局物流公司2018年初应收账款为9600余万元,其中3年以上应收账款

7600余万元,占79%。“公司成立了清欠工作领导小组,制定了专项管理办法,集各部门力量,把清欠指标具体落实到目标部门和负责人的年度经营业绩考核责任状上,严格执行奖罚举措。”清欠工作领导小组组长范永峰介绍说。物流公司对短期不能收回的欠款,全面启动法律程序,追讨欠款。截至2018年底,实现以往应收账款回款率80%以上,其余部分也有望在2019年上半年全部收回,同时强化商务合约管理,加强过程监管,及时纠偏问题,杜绝“新欠”发生。

此外,公司在大兴库区公共区域安装了智能水表,建成配套污水蓄水池,不仅杜绝了水资源浪费和污水泛滥的现象,而且通过此举降低低成本近百万元,2018年大兴库区实现利润总额增长200%。

撸起袖子加油干,向着目标奋力跑。中建一局物流公司党总支书记、总经理邹伟表示:“2019年物流公司将以崭新的面貌、务实的态度和赶超的速度迎难而上,以资产运营为新的增长点,向着利润总额再翻一番的总目标奋力迈进。”(高晓菲/文)

中标信息

近日,中建五局河南公司中标洛阳职业技术学院新校区建设项目,合同额8.1亿元。(高建伟)

近日,中建路桥第六公司中标国道S342邢台段绕城改建工程,合同额5.8亿元。(杨如彬)

近日,中建八局东北公司中标石家庄财经职业学院新校区项目一期工程,中标额5.1亿元。(元静)

近日,中建七局中标武汉青山宝湾国际物流园施工总承包项目,中标额4.57亿元,建筑面积约17.6万平方米。(黄杰、徐凌棋)

近日,中建钢构华南大区中标湛江市东盛路南侧和农林二路公租房钢结构装配式EPC项目,中标额约4.13亿元。(黄崇皓、张晋一)

近日,中建六局安装公司中标天津市东丽区军粮城示范小城镇一期农民还迁住宅建设项目出区道路排水工程施工,中标额3.51亿元。(刁雅倩)

近日,中建装饰深圳装饰公司中标深圳领航城领誉华府及领逸大楼酒店精装修工程,累计合同额2.67亿元。(曾俊)

近日,中建铁投东北公司中标沈阳中粮·锦云一期施工总承包(二标段),中标额2.38亿元。(李营、刘小祥)

近日,中建四局土木公司东莞分公司中标广东珠海IDG中心项目基坑工程,中标额2.09亿元。(李勇)

工程动态

近日,中建一局北京公司履约的重庆潼南时代广场项目主体结构封顶,项目建筑面积40万平方米。(李音彤)

近日,中建二局一公司陕西分公司承建的银川永泰城项目二期工程7栋主体实现主体结构封顶。(郝晓月)

近日,中建二局二公司承建的成都天府万达国际医院150层超高层商业楼主体结构封顶,工程总建筑面积98万平方米。(贾学超、赵国体)

近日,中建二局深圳分公司承建的景德镇学院搬迁工程主体结构封顶。(李萍)

近日,中建三局成都公司承建的四川省乐山市奥林匹克中心项目开工。(冯宇飞、姜琳)

近日,中建三局总承包公司承建的济南山东设计文化创意产业园项目竣工。(刘刚、郭振坤)

3·15 国际消费者权益日宣传服务活动举行, 中建一局回应消费者安居关切: 建造百姓放心的“百年工程”

本报讯 (通讯员杜彬)3月15日是全球第37个国际消费者权益保护日。由国家市场监督管理总局主办的2019年3·15“扩大优质供给 引领消费升级”主题宣传服务活动在北京举行, 国家市场监督管理总局副局长唐军出席活动。活动中, 中建一局作为工程建设领域唯一代表郑重回应消费者安居关切, 让全国百姓放心, 建造“百年工程”。

中建一局党委书记、董事长罗世威表示: “中建一局作为中国工程建设领域获得中国质量奖的唯一企业, 作为荣获莫斯科建筑质量最高奖的首家中资企业, 在中国工程建设领域首创了一条确保工程品质的‘5.5精品工程生产线’, 包

括‘3个5’, 即目标管理、精品策划、过程控制、阶段考核、持续改进5个步骤, 人力资源、劳务、物资、科技、安全5个平台, 坚守质量、工期、安全、绿色建造和文明施工5条管理底线。中建一局把‘追求技术可能之极限’的专业能力和满足客户需求的服务能力, 深植工程建造的全生命周期, 用诚信的品格建造工程, 确保工程‘看得见’和‘看不见’的质量。作为央企, 我们时刻不忘初心, 牢记使命, 始终服务国家发展战略, 将绿色、安全、节约的理念贯穿建造全过程, 让使用者安心, 让生态环境友好, 将每一个项目建成诚信、绿色、安全、节约、廉洁的‘百年工程’, 向世界展现、贡献

最高水平的中国质量。”

近年来, 中建一局深度参与京津冀协同发展、长江经济带、粤港澳大湾区等国家重点战略区域建设以及“一带一路”建设, 在房屋建造、基础设施、环境治理、投资运营业务板块投资建设精品工程。在京津冀, 中建一局承(参)建了疏解北京非首都功能、推动京津冀协同发展的工程——北京城市副中心9个项目、世界最大空港——北京大兴国际机场5个项目、2022北京冬奥会和冬残奥会场馆4个项目; 在粤港澳大湾区, 中建一局承(参)建了175项工程力作, 包括总高度达600米的深圳平安国际金融中心 and 全球最大的会展中心——深

圳国际会展中心; 在长江经济带, 中建一局承(参)建了中国首批海绵城市建设试点项目——遂宁海绵城市项目、“脱贫”高速——云南华丽高速等项目; 承(参)建了“一带一路”上的“中国名片”——莫斯科中国贸易中心、埃及新首都中央商务区、科威特大学城、玻利维亚道路等所在国重点工程, 足迹遍布4大洲、19个国家和地区。

此外, 中建一局投资建设保障房125项。从2018年至今, 投资额近127.88亿元, 提供总建筑面积达133.67万平方米、8718套住房, 为超过2.6万人改善居住条件, 让百姓住上经得起考验的“百年工程”。

外优势资源, 历时4年, 投入经费1750万元, 完成了“中国建筑千米级摩天大楼建造技术研究”课题。在超高层建筑设计、结构设计、机电设计和施工技术等方面取得了一系列研究成果, 并在工程项目中得到了成功应用。由多位中国工程院院士和中国勘察设计大师组成的课题验收组认为, 课题研究整体成果达到国际领先水平。

集团在课题研究的基础上, 结合公司超高层建造丰富经验, 形成了这套《中国建筑千米级摩天大楼建造技术研究系列丛书》。

《中国建筑千米级摩天大楼建造技术研究系列丛书》出版发行 中国建筑千米级摩天大楼建造技术达到国际领先水平

本报讯 (通讯员科骥)近日, 《中国建筑千米级摩天大楼建造技术研究系列丛书》经中国建筑工业出版社出版发行。

《中国建筑千米级摩天大楼建造技术研究系列丛书》由中国建筑组织编写, 丛书包括《千米级摩天大楼建筑设计关键技术研究》《千米级摩天大楼机电设计关键技术研究》《千米级摩天大楼结构施工关键技术研究》《中国500米以上超高层建筑施工组织设计案例集》5册, 系统总结了超高层建

筑、千米级摩天大楼在建造过程中的设计与施工关键技术, 凝结了中国建筑工程技术人员智慧和汗水, 展现了世界摩天大楼“中国建造”靓丽名片。该丛书被列入“十三五”国家重点出版物出版规划项目。

据介绍, 超高层建筑是现代化城市重要的天际线, 也是一个国家或地区经济、科技、综合国力的象征。超高层建造技术复杂、难度大, 在工程建造领域极具代表性, 对工程建造技术进步具有强大的引领作用。作为我国专业化发展最久、市场化经营最

早、一体化程度最高、全球排名第一的投资建设集团, 中国建筑承建了国内超过90%、全球超过50%的300米以上超高层建筑, 形成了完整的建造技术, 打造了北京“中国尊”、上海环球金融中心、深圳平安国际金融中心、广州东塔和西塔、天津周大福金融中心等一批地标建筑。

自2011年起, 在中国建筑集团有限公司党组书记、董事长官庆(时任中建集团总经理)的倡议和支持下, 由中国建筑股份有限公司总工程师毛志兵任课题负责人具体组织, 整合集团内

拓 展 幸 福 空 间

近日, 中建一局北京公司北京葛洲坝安居工程建设项目部为20余位女工举办了一场工地时装秀。平时从事信号工、钢筋工、塔吊指挥等职业的女工脱下工装换上礼服, 走上T台一展风采。(邱 晔)

近日, 中建八局二公司组织女职工、女工友代表走进河南省戏曲声音博物馆, 感受国粹魅力。从花旦、武生的动作模仿, 到木兰从军、穆桂英挂帅等中帼故事的讲述, 大家深受感染。现场, 大家还扮演了花木兰、小花旦等角色, 闪亮登场过戏瘾。(王光晨)

近日, 中建二局工会举办“最美追梦人”——典范女职工事迹分享活动, 活动中表彰了21名“最美追梦人”, 11名追梦人代表讲述自身成长故事。她们的奋斗故事还被改编成舞台剧在现场演出。(沈玲玲)

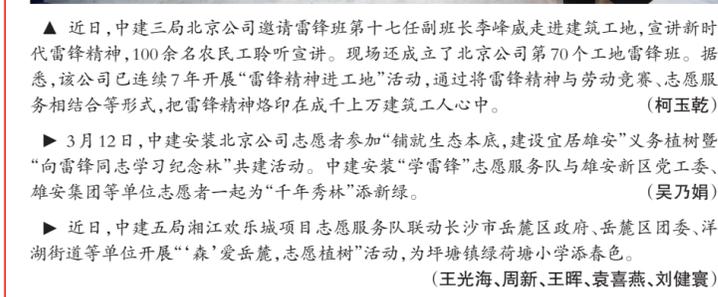
近日, 中建二局三公司金丰28A项目开展“初心·追梦”女工塑泥偶、游北京活动。项目工会带领优秀女工到曾经工作的项目参观, 并为她们塑泥偶, 以此回顾奋斗足迹、追寻初心。(蒋晓丽)

近日, 中建一局一公司组织开展“展女性风采, 树廉洁家风”家庭助廉活动。穿旗袍、送廉书、写团扇, 并签订家庭廉洁倡议书, 参与活动的女职工纷纷表示, 要当好“廉内助”, 共建清廉好家风。(朱亚楠)

近日, 中建三局北京公司邀请雷锋班第十七任副班长李峰威走进建筑工地, 宣讲新时代雷锋精神, 100余名农民工聆听宣讲。现场还成立了北京公司第70个工地雷锋班。据悉, 该公司已连续7年开展“雷锋精神进工地”活动, 通过将雷锋精神与劳动竞赛、志愿服务相结合等形式, 把雷锋精神烙印在成千上万建筑工人心中。(柯玉乾)

3月12日, 中建安装北京公司志愿者参加“铺就生态底色, 建设宜居雄安”义务植树暨“向雷锋同志学习纪念馆”共建活动。中建安装“学雷锋”志愿服务队与雄安新区党工委、雄安新区等单位志愿者一起为“千年秀林”添新绿。(吴乃娟)

近日, 中建五局湘江欢乐城项目志愿服务队联动长沙市岳麓区政府、岳麓区团委、洋湖街道等单位开展“森·爱岳麓, 志愿植树”活动, 为坪塘镇绿荷塘小学添春色。(王光海、周新、王晖、袁喜燕、刘健寰)



塘沽湾畔写风流

上海平稳顺直风光秀丽, 下游笔走龙蛇气势磅礴, 海河滋养了一代代天津人, 也孕育了沾上六百年风华。从人海口扶摇漫溯, 三年前苇荡丛生的塘沽湾新城正强势崛起, 敢想敢拼的中建人用智慧与勤奋, 在这片土地上书写新时代风流。

信心贵于黄金

2018年, 中建地产(天津)有限公司中建城项目以逆市热销1846套的成绩荣登天津滨海新区全年成交套数排行榜第一名、全市成交套数排行榜第四名。

项目营销经理黄晶用“五宗最”形容中建城营销工作: 一年间开盘8次, 创下公司单年开盘最多的纪录。首开推出1053套房源成交893套, 成为公司单开套数之最。中建城创新使用线上开盘, 为公司首次尝试的销售新模式; 单年回款额23.7亿元, 成为年度回款额最高的项目。项目营销部仅有5人, 其中包括1名准妈妈, 可谓是员工人数最少的营销部。

作为塘沽湾首发项目, 中建城还肩负着公司业绩指标的半壁江山。“公司全年业绩指标40亿元, 中建城承担了23亿元, 年初任务指标下达时, 营销团队感觉遥不可及, 作为项目负责人只能不断给团队加油鼓气, 有时候信心贵于黄金。”项目总经理刘培亮如是说。

彼时区域市场待售项目众多, 但均未实现上市销售。中建城当机立断于2017年12月首次开盘。从项目亮相到开盘当日, 接待客户逾8000组, 首开成交近900套, 先声夺人。这一仗, 提升了塘沽湾区域热度与市场关注度, 更为项目营销团队赢得了可贵的信心。

机遇垂青勇者

2018年5月16日, 天津“海河英才”计划横空出世, 短期内大批英才涌入津门。中建城拥有滨海新区得天独厚的区域优势, 同时拥有首推热销的强大知名度与品牌影响力, 成为滨海新区海河英才置业安家的心仪项目。项目部乘势而上, 针对推广做增量、针对渠道做强化、针对回款做加码, 区域市场的领跑地位进一步夯实。

进入四季度, 聚焦回款成了营销团队的头等大事。刘培亮早晚确认回款目标与进度, 代理与营销团队集中全部精力抢抓回款。截至10月底, 项目完成回款指标20.79亿元, 策划业务经理张阳信心满满: “就算住在售楼处玩儿命干两个月也要完成指标!”

苦心人天不负, 12月27日, 项目回款突破23亿元, 顺利冲线。截至12月31日, 中建城项目实现回款额23.7亿元, 销售套数1846套, 整体去化率达88%, 去化速度是周边竞品项目的4至5倍。

精品出于精心

重筹划可以得市场先声, 深钻研才能踏平坎坷成通途。

从2015年起, 国家相关部门先后出台多个文件推动装配式住宅应用与发展, 但因造价成本高、技术难度大、产业链发展不成熟而推进缓慢。塘沽湾定位生态宜居新城, 建筑的绿色、科技、环保要求超前于市场标准。中建城澜河湾项目装配

聚力提档升级

点滴汇聚始成江海, 中建城4个地块11个重大节点全年完成率100%。一个个难点的攻克, 一个个目标的达成激发出中建城项目团队的蓬勃活力。

崇和湾通过方案优化节约成本2927.13万元; 2-18地块节约工程成本约3000万元; 统一交工标准, 简化工程做法, 降低成本约1900万元……全年项目节约成本超过1亿元。

项目团队共38人, 两年内入职的新员工就有21人, 新员工占比55%。在高密度推盘、快节奏施工的项目推进中, 一批新员工快速成长, 工程、营销、开发、设计, 诸多青年员工已经可以独当一面。

风起扬帆时, 春风又一重。中建六局副局长、中建地产(天津)有限公司党委书记、董事长刘德胜表示, 2019年公司将继续聚力提档升级, 锚定城市建设运营服务高定位, 继续深练内功外引内联, 推动企业高质量规模化发展。

中国建 筑 11 位 员 工 入 选 2018 年 度 全 国 地 方 会 计 领 军 人 才 培 养 工 程

本报讯 (通讯员徐运丽)近日, 中国建筑分别收到财政部及地方财政部门, 通知中国建筑11位员工入选国家、地方会计领军人才培养工程。

其中, 中建国际公司尚妍入选2018年度全国领军(后备)人才培养工程; 中国建筑总部姚卉、中建一局代荣杰、中建六局徐保礼、中建八局汪金倩入选国管局中

中建四局三公司为所属公司生产会“减负”

本报讯 (通讯员陈小红、李安心)近日, 中建四局三公司取消8个分公司月度生产会千篇一律依次汇报的“固定模式”, 为冗长的生产会议“消肿减负”。

据了解, 目前四局三公司一些分公司在建项目超过30个, 每月生产例会以项目为单位, 按照既定模板依次汇报, 一些基本信息重复表述, 单一议程就要花去大半天时间, 再加之各部门经理通报、

中建三局绿投公司打造装配式产业工人队伍

本报讯 (通讯员肖阳、庞爽)近年来, 中建三局绿投公司多维发力, 打造具有新时代特征的装配式建筑产业工人队伍。

地企共建, 保障产业工人稳定输出。与湖北省黄冈市团风县、武汉市新洲区等开展地企共建, 为当地从业人员提供装配式技能培训, 吸纳当地劳动力补充公司产业工人力量, 保障地方百姓就近就业、技能脱贫。

校企共建, 确保产业工人技能过硬。邀请职业院校教师为产业工人编写

塘沽湾畔写风流

朱 军

式面积达12.8万平方米, 装配率需达到30%, 如此大体量应用装配式施工在天津尚属首次。

按天津地方标准, 项目小高层单平方米保温板需要7个锚栓固定, 但装配式施工中复合保温外模板自带抗裂砂浆保护层, 自重更大, 要求固定点位有更大的拉结力。项目工程团队先后测试单平米8个与10个锚栓固定的不同方案, 不论是调节位置还是调节数量, 均存在一定安全隐患, 最终确定的方案将单平米锚栓数量增加到12个。反复检验为现场施工提供了科学的施工样板, 也为未来煦和湾等项目的大规模装配式建筑施工积累了经验。

工程经理秦祥强有一个工作日记本, 记录着每天的工程进展情况、关键工序的验收时间及存在问题等, 他说“这是特殊时期的特殊办法”, 细致的记录与准确把握才能让自己心里踏实。

中国建 筑 11 位 员 工 入 选 2018 年 度 全 国 地 方 会 计 领 军 人 才 培 养 工 程

央企领军人才培训班; 中建三局王旺军、方帆、郑建平入选湖北省会计领军(后备)人才培训班; 中建七局陈小华入选河南省会计领军(后备)人才培训班; 中建西部建设杨海波、刘丹入选新疆维吾尔自治区会计领军(后备)人才培训班。

11名员工的人选彰显了中国建筑财务资金团队奋发向上的职业追求精神。

中国建 筑 11 位 员 工 入 选 2018 年 度 全 国 地 方 会 计 领 军 人 才 培 养 工 程

中建四局三公司为所属公司生产会“减负”

中建三局绿投公司打造装配式产业工人队伍

中国建 筑 11 位 员 工 入 选 2018 年 度 全 国 地 方 会 计 领 军 人 才 培 养 工 程

中建四局三公司为所属公司生产会“减负”

中建三局绿投公司打造装配式产业工人队伍

中国建 筑 11 位 员 工 入 选 2018 年 度 全 国 地 方 会 计 领 军 人 才 培 养 工 程

中建四局三公司为所属公司生产会“减负”

中建三局绿投公司打造装配式产业工人队伍

2019全国两会·中建声音

共商国是 担当作为

2019年全国两会召开期间,来自中国建筑的四位政协委员和人大代表心系国事、情牵民生,以高度的政治责任感和历史使命感,依法履行职责、积极建言献策,带来的提案、议案和建议引发了媒体和民众的广泛关注。本报特此摘登,以飨读者。

加快智慧停车行业发展 建设新时代美好生活

全国政协委员,中建集团党组成员、副总经理周勇

2000年以来,我国汽车保有量持续攀升,年复合增长率超过15%。截至2018年底,全国汽车保有量达2.4亿辆,连续十年成为全球汽车销量最大的国家。同时,全国停车位缺口已超过5000万个,供需矛盾日益突出,“停车难”现象愈演愈烈,已经成为困扰民生的堵点、难点、痛点和焦点问题。

相比传统停车,智慧停车通过把智能化、信息化的技术与立体化、机械化的停车设备结合起来,可以实现车位利用最大化和停车体验最优化。因此,坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,加快智慧停车行业发展,满足人民顺畅出行需要,成为建设新时代美好生活的必然选择。

一是加强顶层设计,建立完善产权制度等法律法规,提升全面依法治国内涵与水平。

智慧停车看似简单,实际操作起来涉及到发改、规划、国土、建设、公安、交通、工商、财政、消防和环卫等诸多部门。一个只有几十个泊位的立体车库,跟一栋住宅楼或者办公楼的审批流程一样繁琐复杂。目前,我国缺少停车行业国家层面的法律,尤其是缺少产权方面的统一政策,制约着行业发展。南京、青岛、武汉等城市前期在停车位产权方面进行了探索和尝试,但各地政策差别较大,对权属登记、转让、抵押的要求也不尽相同,难以在全国形成示范效应,未能形成长远和稳定的预期。

建议加强顶层设计,从国家层面对停车产业立法,建立完善产权制度等法律法规,打破区域壁垒和行业壁垒,进一步提升全面依法治国的内涵与水平。对停车用地、建设、停车位交易、权属登记等事宜进行明确,比如规定车位可以分割产权登记,进行承租或销售,形成产业闭环;明确建设主体,实行统一管理,简化审批手续,鼓励实行备案制度,提高效率。

二是加强政企合作,实施市场准入制度,推动行业规范发展。

当前,智慧停车存在着经济发达城市发展快、经济薄弱城市发展慢的不平衡不充分现象,以及数据体系建设、停车



资源改造和实际运营层层外包,不同城市、不同区域、不同层次的信息对接与资源共享不畅,甚至重复投资、重复建设等现象。以北京为例,备案经营性停车场有7000多个,智能化停车场占比不到10%,100多个停车信息系统互不兼容。

建议加大政企合作力度,推行政府与社会资本合作(PPP)等模式,吸引社会资本参与。实施牌照管理等市场准入制度,控制进入企业的数量和质量,率先在一二线城市开展合作试点,由具有较强经济实力和社会责任感、跨区域业务布局、整体操盘运营经验、丰富政府合作经验的企业,与政府合作打造智慧停车示范项目,主导智慧停车体系构建,探索产业发展路径,减少恶性竞争和重复建设,实现社会资源利用最大化。

三是加强行业规划,推进供给侧改革,实现高质量发展。

首先,坚持盘活存量、带动增量,增加智慧停车的有效供给。要遵循城市发展规律,加强行业规划与开放力度,将路边停车、公共停车场等优质停车资源,与旧城改造、城市更新等统筹规划,实现轻重资产相结合,提高智慧停车经营规模与效益,激活停车产业万亿蓝海市场。

其次,坚持技术创新。通过技术创新和迭代,构建基于点状的、循环的、分布式的城市运营云平台系统,打造智慧停车、智慧交通、智慧城市的新模式、新格局,实现城市治理和社会治理的新提升、新跨越。

第三,坚持产融结合。停车场属于重资产运营项目,建议借鉴国外基金、REITs等运作方式,在国内进一步探索政策性建设贷款、融资租赁、资产证券化等多元融资渠道,深化产融结合。

第四,坚持智慧运营。智慧停车作为民生产业,应当优先应用5G、人工智能等基础创新科技,通过物联网、大数据等手段有效解决传统停车信息不对称、结构不合理的矛盾,引领新能源、自动驾驶等汽车未来发展潮流,实现人民对美好生活的追求。

设立长江绿色发展银行 加快《长江保护法》立法进程

全国人大代表,中建三局董事长、党委书记陈华元

设立长江绿色发展银行

从三个层面来看,设立长江绿色发展银行势在必行。一是宏观层面,在监管从严格的背景下长江经济带企业和项目融资受到极大影响,各区域金融发展一体化水平较低;二是中观层面,长江经济带由于金融的限制整体发展较为缓慢,合适的资金成本难以满足跨区域产业转移、大型基础设施建设等产生的金融服务需求;三是微观层面,长江经济带内的金融支持缺乏总行层面的统筹协调,金融创新较少,金融服务模式和金融产品难以适应产业发展、经济一体化的需要。

鉴于此,设立长江绿色发展银行,可为长江流域基础设施建设、生态环境保护 and 产业集群建设升级提供金融支持。

长江绿色发展银行应由政府发起、组织,以国家信用为基础,执行国家长江经济带产业政策和区域政策,在特定领域从事资金融通、支持、保护相关生产与经营,促进长江经济带发展的特殊金融机构。其特殊性在于政策性银行具有政策性和金融性双重特征,但着重于政策性。

在职能定位和总部设置方面,定位为国务院直属,以落实国家长江经济带发展目标的具有开发型功能的国有金融机构;总部设在湖北武汉,全面服务长江经济带。

在股权结构和机构设置方面,可参考国开行和农发行等政策性银行的股权结构,采用财政部控股、其他政策性银行及大型央企参股的模式;以总部为核心,成立长江经济带城市群主要分支机构,形成一主多辅的机构格局。

在业务范围和营运方式方面,着重服务长江流域基础设施建设、生态环境保护与保护、基础产业和支柱性产业发展等全方位金融需求;既可开展股权投资和债权投资,又可向符合政策性贷款条件的对象发放贷款。

在政策引导和监管方面,长江经济带众多基础设施建设及环境大保护PPP项目的融资,由财政部牵头制定引导性政策,建立长江经济带项目库,对库内项目实行特殊的政策和标准;财政



部和中国银保监会共同对政策性银行实施监管,日常监管工作由财政部负责,长江经济带内各企业及项目股东也应享有对政策性银行的监督权利。

加快《长江保护法》立法进程

2018年4月,习近平总书记在湖北考察时强调“要把修复长江生态环境摆在压倒性位置,共抓大保护,不搞大开发”。要贯彻落实好总书记的指示,解决长江流域保护面临的问题,切实优化长江流域生态环境、促进经济高质量发展,就需要通过立法完成国家层面的统一规范,打破行政分割对长江流域生态环境保护的阻隔,建立跨区域、跨行业、跨部门的环境保护机制,鼓励绿色产业发展,激发企业环保动力,促进长江流域经济发展的新旧动能转换和动力变革,实现经济发展和环境保护并行不悖、相互促进。

长江流域面临着水污染形势严峻、生态环境严重退化、岸线资源利用无序、流域综合管理体制亟待建立等现实挑战,展开流域生态修复和生态保护迫在眉睫。与此同时,长江流域资源环境的刚性约束日益显现,经济发展与资源环境约束之间的矛盾日益突出,而现有立法条款分割、协调不足、制度乏力以及体制不顺、规划混杂、监管不力、责任不清等问题迟迟得不到解决,出台《长江保护法》已是刻不容缓。建议加快立法进度,力争在2020年将《长江保护法(草案)》提交全国人大审议。

建议在立法中强调科技创新、产业升级,建设现代化经济体系,通过增强环境治理、修复能力,提振长江沿岸经济活力,促进长江流域经济高质量发展。具体建议包括在《长江保护法》中规范环境保护投入机制,统筹各部门和社会的生态保护和污染治理资金,创立长江流域生态保护专项基金制度;创新环境保护投融资机制,拓展长江流域生态保护资金来源,特别是支持水污染防治领域PPP项目落地;设置配套产业园,对相关产业实行集约化管理,探索环保产业的市场化与可持续性。

保障合理工期 建设品质工程

全国政协委员,中建西南院总工程师冯远

目前,在竞争激烈的建筑市场中,工期多为业主单方面要求,无论合理与否,设计、施工方只能被动接受。因此普遍存在工程建设工期不足的现象,致使许多工程品质不高,建设质量有可能得不到保证。这一现象不利于中国建设行业的升级换代,也不符合国家“高质量发展”的要求。

建设项目片面追求速度,不合理压缩工期可能造成如下问题:

一是勘察设计质量得不到保证,建筑品质不高。设计工作处于建筑全生命周期的前端,若设计功能考虑不全面、细节深度不达标,可能造成施工中返工,致使建设成本增大,也易留下安全隐患。还可能导致建筑使用过程维修工作量大,维护成本高,在节能与环保上难以满足可持续发展要求,对建筑整个服役期产生重大影响。当工期被不合理压缩时,可能造成勘察简化、地质灾害评估不充分、选址不当等导致建筑不安全问题。我国建筑平均寿命偏短,未达到设计使用年限就拆除,与功能不满足要求、品质不高有很大关系。

二是容易引发建筑施工安全事故。任意压缩施工工期易使施工过程简化,施工操作规程难以全面实施,基层工序流程和验收检查不到位,增加施工过程中的安全风险,也可能留下建筑质量安全隐患。例如,为抢工期,在混凝土浇筑后强度未达到要求时就拆除支撑,极易产生梁下挠、裂缝现象,造成质量问题;在防护措施不到位的情况下即开始作业,发生支撑架垮塌事故,造成施工人员伤亡等。甚至,有的建设项目为抢进度,出现“三边工程”,工程质量、安全隐患和成本造价等问题突出。

三是损害从业人员身心健康,扼杀工作激情和创造力。压缩工期导致从业人员长时间加班加点超负荷工作,会磨灭工作激情,减损对工作的热爱,扼杀创新能力。压缩工期带来的抢工作业,增大了劳动强度,使从业人员处于连续高度



紧张作业状态,有损身心健康,也违背了以人为本的管理理念。此外,因房屋预售或节日庆典需要而带来的短期抢工,也会导致劳动力配置失衡,扰乱企业有序管理,不利于建筑企业的健康发展。

为保障合理工程建设周期,提出如下建议:

一是加强法律保障,提高不合理压缩工期行为的违规成本。住建部1993年印发《全国市政工程施工工期定额管理规定》、2016年印发《全国建筑设计周期定额》,国务院发布《建设工程质量管理条例》(国务院令 第279号 2017年

10月7日修正版)。尽管文件中已明确规定了建设工程发包单位不得任意压缩合理工期,并且规定了相应的罚则,但全国仍普遍存在工程建设周期不足的问题,表明上述文件的约束效力和执行力度还不够。因此建议加大对不合理压缩工期行为的处罚力度,增加违法成本,促使合同工期确定阶段更为谨慎,以此来约束合同工期主导者的行为,提高合同工期确定的科学性和可实施性。

二是强化监管力度,在建设程序中加大对工期合法性的审查。建议在招标文件备案时,根据建设工程规模及工程性质,评估备案文件中的工期要求是否合理,对少于合理工期的合同,要求制定者提出制定依据,如依据不充分则责令修正,否则不予以通过。

三是倡导科学合理的建设发展理念,使保障合理工期成为行业共同目标。引导建设各方重视推进建筑业高质量发展,充分认识到工期管理对保障工程质量安全、建设品质工程的重要意义。高质量的工程,必然需要合理的工期。

总之,在全国工程建设普遍偏重速度而忽略质量的情况下,需要在立法保障、监管审查、宣传引导上同时发力,加强执行合理工程建设工期,使中国由“建设大国”发展成为“建设强国”,实现“百年建筑”梦想。

加强新生代农民工就业技能培训

全国人大代表,中建五局总承包公司项目质量管理员邹彬

加强新生代农民工就业技能培训

(一)完善培训培养机制。一是建议从国家层面设定参加就业创业岗前技能培训的底线要求,推广持证上岗和资格认证制度,提升其参与就业创业技能培训的覆盖率和长效性。二是规范提供技能培训主体责任,尤其对于用工企业,要通过强制性规定要求其与其签订规范的劳动合同,提供基本的社会保障,提高农民工就业创业的稳定性 and 享用政府提供技能培训等公共服务的权利。

(二)激发社会各方参与动力。一是探索财政补贴与企业用工持证上岗率及职业技能挂钩的模式,对于开展农民工技能培训的企业给予不同程度的税收优惠,鼓励企业“办学”。二是认定一批有资质的农民工培训机构,强化评价和奖惩机制,评选并打造一批有标杆影响力的新生代农民工技能培训基地。三是在农民工群体中通过自身技能提升带来收入水平及工作环境优化的典型案例,加大宣传力度,强化新生代农民工中“工匠队伍”的培养、选拔和表彰。

(三)统筹整合培训资源。一是建议政府有关部门定期发布农民工就业导向,与用工企业合作,加大“订单式”培养力度,形成“培养、就业、保障”三位一体的培训模式,同时,做好推荐安置就业等跟踪管理和后续服务,探索建立培训、就业与维权三位一体的工作模式。二是完善经费管理制度,统筹新生代农民工技能培训经费投入,采取政府财政投入为主、用工企业及农民工个人共同承担的多元投入机制,明确专款专用。

(四)优化培训运作模式。建议结合农民工自身需求和文化程度低等特点,有针对性地开发新生代农民工容易理解、乐意接受的技能培训课程,加强实操性。另外,建议在



取证考试中,不仅要加大对专业技能的测试,还要加入职业倾向性、社会和法律知识的普及,全面提升新生代农民工群体的素质,变“要我培训”为“我要培训”。

加强中国企业海外员工医疗服务

一是完善医疗保险报销体制。建议从国家层面为“走出去”的中国企业员工设立特定的保险条款,适当修改《工伤保险条例》,将诸如国内已根除、部分国家仍然流行的某些病种(如疟疾等),纳入海外人员的工伤保险范围。同时,采取税收优惠等政策鼓励国内保险企业推出更多适用于海外员工的商业险种,切实为“走出去”企业在员工就医费用方面减负,为员工海外就医提供保障。

二是扩大医疗资源覆盖范围。首先,建议由大使馆牵头,所在地区各中资企业出资,建立医疗服务站,提供就医资源保证;其次,可鼓励国内医疗机构牵头,成立专门针对海外员工的医疗诊断机构,使海外员工能够在当地接受快速、优质的国内诊疗服务。同时,建议与当地具有海外人员医疗资质的医院签订协议,确保海外员工在面临重大疾病时,能够第一时间接受较好的治疗;针对确因病需回国转治的海外员工,建议大使馆在签证方面给予相应便利,并与当地各大航空公司建立紧急就医回国渠道,简化航空公司审批流程,开辟紧急乘机回国救治绿色通道,建立重大疾病回国就医保障制度。

三是强化海外安全指导与监管。建议有关政府部门、机构和大使馆出台相关的制度或指导意见,指导“走出去”的中资企业建立健全员工生命安全保障体系,实行应急预案备案制。同时,为“走出去”的员工进行必要的培训,使其掌握海外医疗卫生风险识别、风险应对的技能,促使员工融入到整个风险管理的体系中。