

内部资料 免费交流 2025年10月15日星期三 本期4版 京内资准字 1215-L 0122 号 第 1038 期

中建集团党组学习贯彻习近平总书记 重要讲话和重要指示精神

本报讯 (通讯员企文、班厅)10月13 日,中建集团党组召开会议,认真学习贯彻 习近平总书记近期重要讲话和重要指示精 神,研究集团贯彻落实举措。部分党组成 员结合分管工作交流学习体会。集团党组 书记、董事长郑学选主持会议,党组成员参 加会议,总部部门负责人及以上人员列席 会议参加学习。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总 书记在9月29日中央政治局会议和在庆祝 中华人民共和国成立76周年招待会上的重

要讲话精神,切实把思想和行动统一到党中 央决策部署上来,立足党和国家事业发展大 局,找准企业发展方位坐标,高质量做好集团 "十五五"规划编制。统筹好规划编制的整体 节奏,提高工作质效,确保如期形成高质量的

会议强调,要深入学习贯彻习近平总书 记对党校(行政学院)工作的重要指示精神和 给天津大学全体师生的重要回信精神,厚植 企业高质量发展的人才优势、科技优势。坚 持党校姓党,牢牢把握正确办学方向,围绕集

团战略需求,不断提升办学治校水平,进一 步聚焦主责主业,深化教学改革,增强教育 培训的针对性实效性。深化校企合作,落 实好集团同天津大学的战略合作框架协 议,在人才培养、科技创新、行业研究、工程 建设等领域加强合作,聚焦绿色建造、智能 建造、新型建筑工业化等前沿方向,强化核 心技术攻关,促进产学研深度融合。

会议强调,要深入学习贯彻习近平总 书记在中央政治局第二十二次集体学习 时的重要讲话精神和在《求是》杂志发表

的《中华民族共同体的形成和发展是人心 所向、大势所趋、历史必然》重要文章精神, 做好民族工作和统战工作,为企业改革发 展广泛凝聚人心、汇聚力量。把铸牢中华 民族共同体意识作为企业民族工作主线, 开展好"手拉手心连心""民族团结一家 亲"工作,推动产业兴疆等重点工作产出新 成果,持续提升驻村和定点帮扶工作成效。 全面贯彻新时代党的宗教工作理论和方针 政策,统筹做好统战工作,为集团改革发展

建设五好"好房子" 住房城乡建设部部长倪虹点赞"6633"

编者按:10月11日,国务院新闻办举 行高质量完成"十四五"规划系列主题新 闻发布会。住房和城乡建设部部长倪虹 就"好房子"建设答记者问。倪虹强调, "好房子"承载着千家万户对美好生活的 向往,党中央、国务院作出了建设安全、舒 适、绿色、智慧"好房子"的决策部署,住房

房子"营造体系的"6633-六不六防三省 三要"居民居住需求框架来举例说明。 以下为倪虹关于"好房子"建设答问

和城乡建设部重点从好的标准、好的设

计、好的建材、好的建造、好的运维这五

个方面来推动工作,并引用中国建筑"好

部分的现场实录。

第一财经记者:社会各方面都对"好房 子"充满期待,请问如何着力推动"好房子' 建设,满足群众对高品质住宅的需求?

倪虹:这个问题我来回答。记得在这 里,这个发布会的场合,我已经两次回答过 这个问题了,这一次想重点回答推动"好房 子"建设我们做了什么。

"好房子"承载着千家万户对美好生活 的向往。党中央、国务院作出了建设安全、 舒适、绿色、智慧"好房子"的决策部署,住 房和城乡建设部抓这项工作,重点抓五个 方面,它有一个底层的逻辑。第一个,建设 "好房子"得有一个好的标准,有了好的标 准,第二个得有好的设计,依照好的标准, 做出好的设计,才能保证这个房子从起点 上好。第三,好的设计得有好的材料来建 造。第四,有好的建造,得做到人民群众想 要的不漏、不堵。第五,得有好的运维,保

证房屋全生命周期能够保持在良好的应用状 态。所以,我们就从这五个方面来推动工作。

第一,在好的标准上下功夫。大家都看 到了,全文强制的《住宅项目规范》已经于今 年5月1日正式实施,也就是说,从5月1日以 后,新建的住宅项目都要按照这个新的标准 来实施,这个标准有什么特点呢?有14项提 升,我举三个。第一个,楼的层高,现在已经 从原来的2.8米提高到不低于3米。我想大家 都有这个感受,人在晚上睡眠的时候,要吸进 氧,呼出二氧化碳,在单位体积当中,如果含 氧量高身体就健康,对人的健康有好处。第 二个,4层以上的楼都要加装电梯。第三个, 对楼板的隔音我们要求降低10个分贝。总共 有14项新的标准,提高我们住房的品质。

第二,在好的设计上下功夫。我们鼓励 设计师能够下功夫去研究住房问题,很多设 计师都希望做标志性工程,能够历史留名,但

是如何解决老百姓身边这些问题,特别是 让每一平方米物有所值、甚至物有超值, 这才是为老百姓造福。我们今年已经开 展了全国住宅设计大赛,征集方案阶段到 9月底已经全部完成,我们发动了设计院、 设计师以及在校的大学生参加设计大赛, 现在全国已经报了近2000个方案,这 2000个方案当中,不仅有新房子,也有老 房子的更新改造。我们现在新规范是要 求新房子能够建成"好房子",同时我们也 在研究,能有办法让我们的老房子通过改 造向"好房子"靠拢。这个设计大赛将在 今年底评出获奖的方案,我们也希望能为 "好房子"建设提供实际可操作的方案。

第三,在好的建材上下功夫。我们用 了"揭榜挂帅"的方式,推动研发适用于 "好房子"的新型建材,比如绿色材料,我 们建造和装修以后,不用再等半年、等三 个月放味;我们研究绿色建材、智慧安防、 全屋智能,通过互联网、传感器等新技术、 新材料、新产品,在"好房子"当中得到应 用,提高我们的住房品质。

第四,在好的建造上下功夫。我举个 例子,现在很多建筑企业、设计单位都在 下功夫研究,其中有一个,我去调研的时 候了解到,为了建造这个"好房子",他们 做了两个问卷调研,一个问卷大概有3万

份。一个是发给了用户,另一个是发给了 从业者,就是设计师、工人这些建造者。把 这些问卷收回来,大概有一类2万多、有一 类1万多。梳理出来老百姓最关心的"好 房子"要解决什么问题,归纳叫"6633"。其 中第一个"6"是有"六不",不霉、不堵、不 漏、不吵、不裂、不臭,大家生活中会有一些 感触。第二个"6"是这个房子要"六防",能 防电、防火、防灾、防盗、防撞、防摔。两个 "3",第一个"3"是"三省",要省心、省地、省 钱。第二个"3"是"三要",要健康、要实用, 还要有关怀。他们把这些要求梳理出来, 形成了操作手册,涵盖16类、262项要点, 作为"好房子"建造过程中要遵守的。我们 今年11月份还要在首钢园再办一次住宅 展和"好房子"展,我们也欢迎媒体到那时 候来看,我们会拿出一些样板,让大家感受 "好房子"。

第五,在好的运维上下功夫。第一方 面,要建立房屋全生命周期的安全管理制

度。第二方面,对于物 业服务我们要实施一个 提升行动,解决好群众 有感的一些"关键小 事",为广大居民打造一 个更有温度的幸福



扫码观看 新闻发布会视频

中国建筑在京为首批"好房子"营造体系践行项目授牌

本报讯 (通讯员企文、柯冀)9月26 日,中国建筑在京举办首批"好房子"营造 体系践行项目授牌。

中国房地产协会会长陈宜明,中国建 筑节能协会会长倪江波,以及来自清华大 学、中国建筑科学研究院、中国建筑科技集 团、中国标准设计研究院、中国建筑设计研 究院、中国建筑材料科学研究总院、华为终 端BG全屋智能产品线的有关领导,首批授 牌项目业主代表,主流媒体嘉宾等出席活 动。中建集团党组副书记、总经理文兵,党 组副书记、董事单广袖,党组成员、副总经 理吴爱国出席活动。

会议通过短片回顾了中国建筑"好房 子"营造体系内容和践行情况,发布了中国 建筑"好房子"品牌标识。该标识以人字形 屋脊寓意"以人为本"的价值理念,以中国 建筑品牌"CSCEC"诠释安全、舒适、绿色、 智慧的"好房子"理念。

会议介绍了中国建筑"好房子"营造体 系践行项目的四项评选标准和客户满意度 调研情况。首批四个中国建筑"好房子"营

造体系践行项目——北京和瑞叁号院、北京 中建宸园、北京都阙臺、上海海上和集分别介 绍项目践行营造体系情况。中建东北院、华 艺设计代表设计咨询单位进行现场验证评 价。陈宜明、倪江波、单广袖、吴爱国上台为 首批项目授牌。

服务于四个项目的中海物业、中建智城 睿怡物业,分别围绕"好服务"进行介绍,面向 社会公众和媒体展示中国建筑"好房子"营造 体系"五好集成"的实践成果。

文兵在讲话中指出,习近平总书记始终 心系人民群众的住房问题,多次强调"住房问 题既是民生问题也是发展问题",李强总理也 在参观中国建筑科技展时明确提出要建设安 全、舒适、绿色、智慧的"好房子",这份殷切嘱 托,是我们作为行业领军企业义不容辞的责 任。"好房子"是能切实解决百姓居住痛点,让 百姓住得舒心、住得放心的房子。守住质量 底线,解决居住痛点,这是中国建筑"好房子" 营造体系的核心目标。

文兵表示,中国建筑"好房子"营造体系, 坚持系统构建、全程闭环,将"试点与研发同 步谋划、同步推进",编制形成可操作、可 验收的"技术卡片",开发信息化管理平 台,确保每一个环节可追溯、可评估、可提 升,让"好房子"不仅设计得好,更能建造 得好、服务得好;坚持科学评价,动态认 证,以客户满意为最终标尺,通过层层递 进、持续跟踪的方式,确保"好房子"不是 一时之称,而是经得起时间检验的品质

文兵强调,今天为首批践行项目授 牌,不仅是对项目团队的一份认可,更是 对社会、对业主的长期承诺,展现中国建 筑为提升居住品质、践行"好房子"理念所 付出的努力与决心。授牌不是终点,而是 "好房子"迈向规模化推广的新起点。中 国建筑将以央企使命为引领,以科技为支 撑,不断拓展"好房子"的实践边界,持续 优化体系、扩大试点。还将面向全民征集 痛点需求,号召行业共同参与为中国"好 房子"建设添砖加瓦。

中国建筑"好房子"营造体系自研发 以来,已有88个项目纳入试点,其中商品 房项目74个、保障房项目14个。试点项目 总建筑面积1287万平方米,涉及住宅1052 栋、共计6.5万余户,涵盖北京、上海、广东、 江苏、湖南等20个省、自治区、直辖市。

中建集团以"措施有效、过程受控、结 果导向"为原则,对严格按照营造体系完成 "好标准""好设计""好材料""好建造",顺 利交付进入到"好服务"阶段的项目,按照 解决"六不六防三省三要"的101项百姓基 础需求、可售住宅去化比例达到90%以上、 至少已交付一个月以上、收房业主总体满 意度达到90%以上等四项标准来评选认证 为践行项目。中建集团将继续委托第三方 对认证项目连续三年开展客户满意度调 研,满足标准后确定为中国建筑"好房子" 项目。

根据赛惟咨询客户满意度调查,首批 四个践行项目客户总体满意度均达到90% 及以上,客户对产品设计、园林景观、园区 设施、产品质量、公区质量、维修服务、物业 服务的评价均显著高于TOP10房企均值。

(相关报道详见第四版)

中建集团召开2025年三季度运营分析会

本报讯 (通讯员企文、班厅、财金)9月29日,中建集团在京召 开2025年三季度运营分析会,总结三季度生产经营情况,分析当前 发展形势,部署下一阶段重点任务,推动完成全年目标。集团党组 书记、董事长郑学选出席会议并讲话,党组副书记、总经理文兵主持 会议并总结,党组成员、总会计师黄杰作三季度运营分析报告。集 团党组副书记、董事单广袖,独立董事马王军,党组成员彭兴第、李 永明、黄杰、吴爱国,独立董事孙承铭、刘汝臣、梁维特,股份公司领 导张翌、刘立新、徐爱杰、颜建国、张晓葵出席会议。

会议指出,集团和各子企业坚持以习近平新时代中国特色社会 主义思想为指导,深入贯彻党中央决策部署,扎实开展深入贯彻中 央八项规定精神学习教育,抢抓三季度黄金期,聚力市场营销、履约 攻坚、投资拓展、创收创效,强化现场促市场,加快拓展城市更新、城 市运营业务,有效防范化解风险,各项重点任务取得新的进展。

会议强调,要进一步增强发展信心,在稳中向好的经济发展中 找准企业发展定位,讲清楚信心的底层逻辑,充分激发干部员工的 主动性创造性。要全力稳定营收,更大力度开展市场营销,推动合 同落地转化,强化履约质量管控,确保生产经营稳定。要深化组织 体系改革,从履约生产、市场协调、管理提升层面深入推进组织改 革,增强企业发展的新动能。要突出抓好安全稳定工作,狠抓安全 生产,做好信访维稳,强化网络安全管理,营造良好发展环境。要高 质量开展党建工作,着力塑造过硬作风,为企业转型升级、可持续发 展提供坚强保障。

会议要求,要加大力度推进降本增效,深化"法人管项目"体制 建设,从项目全周期、全要素出发,进一步加强成本精细化管理。要 着力加快现金回款,加力盘活存量资产,确保实现年度经营性净现 金流预算目标。要持续强化穿透式监管,厘清责任边界,及时发现 问题、消灭问题。要前瞻谋划2026年预算工作,以自身工作的确定 性应对外部环境的不确定性。

会上,集团财务资金部作存量资产盘活专项行动进展报告。

会议采取现场和视频相结合的形式召开。驻中国建筑纪检监 察组负责人,集团总部部门负责人及以上人员,事业部、总部派出机 构、二级子企业领导班子成员、集团派出外部董事及部门负责人等 分别在主会场和视频分会场参会。

郑学选、文兵调研检查在京重点项目

本报讯 (通讯员企文、班厅、巴轩、焦桐)国庆、中秋前夕,中建 集团党组书记、董事长郑学选,党组副书记、总经理文兵分别带队前 往北京地铁一号线项目、丰台区丽泽金融商务区南区D-02地块项 目等在京重点项目开展调研检查,强调要深入学习贯彻习近平总书 记关于安全生产的重要论述和重要指示精神,坚持人民至上、生命 至上,切实以高度的政治自觉抓实抓细抓好安全生产各项工作,持 续深入开展风险隐患排查整治,以高标准安全助力工程高质量建 设,全力保障节日期间生产安全。

在项目现场,郑学选、文兵实地查看项目建设进展,认真检查项 目安全生产、质量管控、技术创新等情况,与项目建设者深入交流, 仔细了解项目建设重点难点及下阶段施工计划,并详细询问国庆、 中秋期间项目施工生产安排。

郑学选、文兵强调,要以更严要求落实落细安全生产责任,加强 应急管理,做好值班值守,时刻绷紧安全生产这根弦,坚决克服麻痹 思想、侥幸心理,树牢底线思维、极限思维,确保节日期间安全生产 各项措施落到实处,坚决筑牢安全防线。要以更大力度狠抓隐患排 查,聚焦重点领域和关键环节,突出危大工程、危险作业和盲时盲区 管控,持续补短板堵漏洞强弱项,加强全员安全教育,扎实推动安全 生产治本攻坚行动落实落地,坚持以科技创新提升本质安全水平, 更好统筹发展和安全。要以更强担当推进项目建设,深刻认识参与 项目建设的重大意义,紧扣时序进度,强化要素保障和统筹管理,持 续优化施工组织,确保高标准、高质量完成工程建设,以实际行动展 现中建的综合实力和品牌形象。要以更高标准加强质量管控,坚持 以客户为中心,牢固树立"质量第一、效益优先"理念,全力建设经得 起历史和人民检验的精品工程。

集团相关总部部门及子企业有关负责人参加调研。

文兵与全国政协常委、香港新华集团主席蔡冠深会谈

本报讯 (通讯员企文、班厅)10月11日,中建集团党组副书 记、总经理文兵在集团总部与全国政协常委、香港新华集团主席蔡 冠深举行会谈。

文兵对蔡冠深一行到访表示欢迎,感谢香港新华集团长期以来 对中建集团的信任和支持。文兵表示,香港新华集团实力雄厚、业 务多元,与中建集团发展契合度高、合作空间广阔。希望双方进一 步加强沟通对接,深化工程建设、科技创新、海外业务等多领域务实 合作,打造更多标志性合作成果,共同实现高质量发展。

蔡冠深感谢中建集团对香港新华集团的大力支持,简要介绍了 新华集团发展情况。蔡冠深表示,中建集团是全球建筑行业的头部 企业,双方合作历史悠久、潜力巨大。希望双方在良好合作基础上, 充分发挥各自优势,携手开拓重点区域市场,推动一批重点项目落 地,进一步拓展合作的力度、广度和深度,努力实现互利共赢、共同 发展。

中建集团相关总部部门及子企业有关负责人,香港新华集团有 关区域负责人参加会谈。

中国建筑独立董事开展城市更新专题调研

本报讯 (通讯员企文、董办)9月23日至26日,公司独立董事 马王军、孙承铭、刘汝臣、梁维特开展城市更新专题调研,并召开独 立董事2025年度务虚会。公司董事会秘书刘立新陪同参加。

调研活动中,独立董事赴江西景德镇实地考察中建一局城市更 新典型项目,并组织召开调研座谈会,听取了一局城市更新业务专题 汇报。独立董事对中建一局坚持高质量发展所取得的成绩表示肯 定,认为一局持续耕耘城市更新领域,打造古建特色产品线,助力千 年瓷都申报世界文化遗产。独立董事强调,要科学把握城市发展大 势,锚定城市高质量发展需求,抢抓城市更新政策机遇,持续加强 "咨投建运"能力建设,创新城市更新商业模式,高质量推进城市更 新项目落地与实施,更好担当城市建设的职责与使命。

独董务虚会上,独立董事围绕"科学务实谋划'十五五',群策群 力擘画新蓝图"主题,听取了总部相关部门的汇报,提出了富有建设 性的意见和建议。

地址:北京朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心

邮编:100029

电话:010-86498114

执行主编:王健玮

责任编辑 冯雪 Tel: 010-86498037

C 塑强海外深耕优势

柬埔寨"空中新门户" 金边德崇国际机场通航

作者:管长庆

近日,柬埔寨德崇国际机场通航,标志着柬埔寨航空业迎来重大飞跃。该机场由中建三局承建,涵盖客运航站楼、北指廊、能源中心、站前高架、室外道路及景观工程的设计及建造。

柬埔寨德崇国际机场距离金边市中心约19公里,横跨干丹省和茶胶省,占地面积2600公顷,是柬埔寨在建项目中使用钢结构体量和面积最大的、全球最高等级的4F级机场,预计实现年旅客吞吐量5000万人次,成为柬埔寨面向世界的新一代门户机场。

航站楼屋盖搭"积木"

机场航站楼设计灵感来自柬埔寨古 文明及乡土形式,由一个中央结构组成, 两侧有两个翼形结构,都被包含在拱形 屋顶天篷下并由"结构树"支撑。

航站楼屋盖宽216米、长360米,由45个跨度36米的小网壳群组成,属于大跨度群体单层屋盖结构,共计使用重达11000多吨的穹顶构件,在施工交叉密集



的情况下,项目在工厂完成大型构件的 精密加工再运至现场,像"搭积木"一样 进行高效吊装穹顶。

项目团队创新应用东南亚特殊气候 下超大面积"糖棕树状"网壳群建造关键

技术,成功攻克材料变形控制、高空焊接防潮结构、实时监测等系列技术瓶颈,实现毫米级误差

项目在柬 埔寨使用清水 混凝土桥梁墩 柱工艺,达到 CSC4最高标准清水混凝土饰面效果,并在混凝土试块中预埋芯片传感器,全程追溯大体积混凝土施工和凝固过程,全面提升安全、质量管理标准,获2022年

绿色、智慧、节能的"新门户"

项目建设能源中心,配备6台柬埔寨最大制冷量冷水机组,每台制冷量达7800千瓦,配套建设1000多块光伏面板,年发电量最高可达1.2亿度,能减少碳排放量约10万吨。能源中心作为机场的心脏,能够最大限度带动机场高负荷运转,为机场提供冷热源、应急电源等能源服务,大幅提升机场保障能力。

机场运用隐藏式无影吊顶灯光照明系统建造关键技术,实现了航站楼内部

大范围照明达到"类手术室无影灯"的效果。项目团队全方位应用建筑信息模型技术,引进三维激光扫描、AR、无人机航拍等技术,依托互联网云平台等信息系统,实现信息互联与信息集成化,打造绿色、智慧、节能的柬埔寨新门户。

国际合作的典范

德崇国际机场通航当天,柬埔寨首相洪玛奈在个人脸书发文祝贺机场启用。在建设过程中,柬埔寨前首相洪森分别在2020年和2021年两度到访项目,现任首相洪玛奈也于2024年到访,对项目部科学部署、有序施工所取得的成绩表示赞赏。

德崇国际机场的通航,不仅是柬埔寨的盛事,也是国际合作的典范,将为柬埔寨乃至整个东南亚地区的发展带来新的机遇

随着德崇国际机场投入运营,原金 边国际机场于9月8日全面停运,其运 营职能将全面移至德崇国际机场。

德崇国际机场通航运营得到了人 民日报、新华社、经济日报、央广网、环 球网等国内主流媒体的关注报道。中 国驻柬埔寨大使馆也于第一时间发文 祝贺。



扫码阅读更多报道

C 塑强基建支柱优势

书写民生答卷中国建筑同日开通津、深、长三城轨道交通线路

作者:陈 卓

9月28日,中国建筑在天津、深圳、长春三地同步实现轨道交通线路开通运营。由基础部(中建基础)牵头,联合集团旗下多家工程局及专业公司共同承建的天津地铁7号线南段一期、深圳地铁6号线支线二期、长春轨道交通2号线东延线同时迎来首批乘客。

从"建工程"到"织网络"

一座城市的现代化治理,在轨道上加速

此次开通的三条轨道交通线路,各具特色,意义深远。

在天津,地铁7号线作为贯穿中心城区南北的骨干线路,其"建筑风情线"的文化定位,让地铁空间成为津门文脉的展示廊道。从鼓楼站的中式传统藻井结构设计到天塔站的"旋云"意境,文化自信在站厅站台间无声流淌,让轨道交通成为流动的文化名片。

在深圳,地铁6号线支线二期的开通,打通光明科学城与城市核心区的关键一环,使深圳地铁运营总里程突破600公里,为粤港澳大湾区科技创新要素流动提供高效的交通支撑。

在长春,轨道交通2号线东延线将 主城区与东部腹地紧密相连,形成贯穿 城市东西方向的交通大动脉。其中,雾 开河大街站与在建的长春轨道交通空港 线(9号线)形成换乘,进一步完善了城市 综合交通体系,为新时代东北全面振兴 打开更广阔的发展空间。

三线齐发,跨越地理限制,织密的不 仅是交通网络,更是区域协调发展的血 脉经络。

从"硬实力"到"软创新" 一套可复制的"中建方案",在攻坚中成型

一日贯通三线,背后是中国建筑作为"国家队"在基建领域多年深耕的系统性能力。

管理有深度。面对多地同步建设的



复杂局面,中国建筑依托"一盘棋"统筹 优势,推动"大兵团"作战向精细化、敏捷 化升级。为此,基础部将深化"穿透式" 管理作为企业价值创造的关键抓手,制 定专项实施办法,强化制度执行与风险 防控,实现资源高效配置与快速响应。

在项目施工组织上,将整体工程拆 分为责任清晰的"小分队",以"网格化+ 清单化"模式精准推进——长春项目将 全线细分为6个工区、23个关键节点,实 施精准管控;深圳项目聚焦施工重难点, 重部署、明工序、抓重点,有效破解主体 基坑及附属结构邻近高铁站既有线路施 工、两条地铁线路不同开通时间需求和 作业施工时空交叉等难题;天津项目先 后组织50余家单位参建(含设计单位、 监理单位,施工单位、咨询单位、检测单 位等),综合考虑施工组织连续性、便利 性及施工资源的共享,通过合理的治理 结构设计,健全不同管理层级职责,共同 攻克多项"极限"挑战。这种以"抓总体、 管关键、沉下去"为核心的组织模式,有 效打破管控壁垒,既保障战略协同,又激 活一线效能,实现从规模作战到精准实

施的系统升级。 模式有新度。为适应城市精细化管 理的新要求,天津地铁7号线采用"投建运"一体化模式实施,意味着中国建筑不仅负责建造,更深度参与投资和全生命周期运营。这种模式打通了产业链,实现了资源的最优配置,为轨道交通的可持续发展提供了可复制、可推广的"中建方案"。

攻坚有力度。天津的软土地质、长春的极端天气、深圳的高密度建成环境,无一不是复杂难题。中建团队创新采用盾构切削地连墙、低温混凝土快速养护、同步双液注浆等工艺,将一个个"不可能"变为"通行证",累计获得的200余项国家授权专利、12项省部级工法,发表论文146篇,是创新最有力的证明。

从传统的施工总承包"建设者"到如 今的城市运营商"合伙人",角色之变,发 展理念之变,彰显的是中国建筑服务国 家建设的综合价值创造能力。

从"物理贯通"到"人心相通" 一种发展的温度,在为民服务中流淌

基础设施建设的根本目的,是服务于人,造福于民。

三条线的开通,意味着数以百万计 的市民通勤时间大幅缩短,生活半径有 效扩大,"一刻钟便民生活圈"触手可及, 这是实实在在的民生获得感。

家住河东的天津市民高先生表示: "以往上班通勤我需要9号线转乘5号线 再转乘6号线,最后还要打车进行'最后 一公里'接驳,早晚时间都要一个半小时。7号线开通后,通勤时间缩短了半小时以上,出行更加便捷。"天津大学留学 生Jenny体验后称赞:"地图上显示37分钟就到学校了,这是全新的出行体验。"

建设的温度,更体现在细节之中:天津7号线全线配备的母婴室与无障碍设施,深圳6号线支线光明城站实现地铁、高铁、公交的无缝换乘,长春轨道交通2号线东延线项目常态化开展的"送温暖、送清凉"关爱工友活动……这些举措,让冰冷的钢轨充满了人文关怀,让轨道交通不仅是交通工具,更成为连接人心的纽带。

在"建证·基业同心"党建品牌引领下,项目党支部将战斗堡垒筑在工地上,让党员先锋队、青年突击队的旗帜在一线高高飘扬。面对长春雾开河大街站复杂施工条件,党员先锋队驻扎现场攻关;在天津,党员质量监督岗对关键工序全程盯控;在深圳,青年突击队冲锋在技术攻坚最前沿。打造"党建+安全""党建+质量"等模式,将党建工作与工程建设深度融合。开展技能比武、劳动竞赛,充分激发建设者的创造活力和劳动热情。

从"建造"到"智造",从"大写意"到 "工笔画",中国建筑正以一条条轨道交 通线路的精准铺设,积极参与构建"轨道 上的城市群"。放眼未来,随着深圳轨道 交通25号线、长春轨道交通9号线、苏州 轨道交通2号线、合肥轨道交通7号线、 重庆轨道交通15号线等一系列重要轨 道交通工程的持续推进,中国建筑将继 续秉持"品质保障、价值创造"的理念,为 畅通国民经济循环、推动高质量发展页 献更多中建力量,在中国式现代化建设 的新征程上展现新的更大作为。

C 致力科技创新驱动

中国建筑助力中国核聚变装置 BEST项目取得关键突破

本报讯 (通讯员**侯礼进、蒋美霞)**近日,中国紧凑型聚变能实验装置BEST 首个关键部件杜瓦底座成功安装就位,项目建设取得关键突破。

中国紧凑型聚变能实验装置BEST主机系统中最重的部件、也是国内聚变领域最大的真空部件——直径约18米,高约5米,重400余吨的杜瓦底座研制成功并顺利完成交付,精准落位安装在BEST装置主机大厅内,将用来承载总重约6700吨的BEST主机,标志着这一大国重器主机全面开建。

作为紧凑型聚变能实验装置园区(BEST)项目的承建单位,中建四局不仅高质量完成了主机大厅的建设任务,更为杜瓦底座的精准落位提供了关键基础保障。面对"6超工程"——超深基坑、超大超厚筏板、超精准预埋、超高超厚墙体、超重设备、超大跨度钢屋盖的系列挑战,中建四局项目团队组建了以中国工程院院士肖绪文和以国家卓越工程师叶浩文为首的专家团队,专项指导技术攻关。

在主机大厅施工中,项目团队成功攻克了高精度预埋件安装和无磁钢施工等核心技术难题。中建四局自主研发的"适用于重荷载高精度的预埋支撑平台及其预埋工艺",形成了独立稳定的支撑结构,能有效抵御钢筋扰动和施工振动。该专利工艺保证了3万多个预埋件的精准定位,为杜瓦底座的毫米级精准落位(位置偏差不超过±2毫米)奠定了坚实基础。

针对BEST装置特殊的实验环境,项目团队在无磁钢施工中开展了专项技术攻关,通过材料优选与工艺创新,确保了建筑结构材料满足实验室无磁干扰的严格要求,为未来聚变实验数据的准确性提供了保障。同时,为确保杜瓦底座顺利吊装,项目团队在主机大厅和预装大厅内配置了2台400吨智能双梁行车。行车的电气控制运行精度达毫米级,行车寸动定位精度5毫米,起升定位精度3毫米,旋转精度0.1度,在如此大吨位的行车研制中展现出绣花般的精细操控能力,顺利通过本次吊装"大考"。

C 中标信息

中建八局作为联合体牵头单位,联合中建基础、中建三局中标大连金州湾国际机场工程航站楼、楼前高架桥及附属设施工程施工总承包,中标额42.66亿元。大连金州湾国际机场选址于金州湾东部海域,是国内首个离岸式"人工岛"机场,也是全球最大的填海机场,定位为东北亚区域国际航空枢纽。(巴东)

中建七局作为联合体牵头人中标湖北省荆门市高新区动力储能电池标准工厂项目 EPC 总承包,中标额18.12亿元。 (丁 玥)

中建七局四公司中标湖北武汉洪山区园林路王府井购物公园(-期 C4、C5 地块)施工总承包工程,中标额 11.69 亿元。 (冉士豪)

中建科工中标江苏省脑科医院项目施工总承包,中标额约11.03亿元。作为江苏省2025年重大项目,项目致力于提升南京乃至江苏全省的神经系统疾病诊疗条件。

(邱 实)

中建七局联合体中标河北省邢台市人工智能产业园建设项目(一期)项目勘察-设计-施工EPC工程总承包,中标额约10.55亿元。 (李 想)中建六局中标新建天津滨海职业学院工程—教、训生活区施工二标段,中

中建六局中标新建天津滨海职业学院工程—教、训生活区施工二标段,中标额10.09亿元。 (李京京)

C 工程动态

中建一局建设发展公司承建的北京生命谷科技转化中心项目主体结构封顶。项目位于北京市昌平区中关村生命科学园三期,总建筑面积约10.16万平方米,建设内容包含研发中试生产楼和研发实验楼,投运后将推动昌平区医药健康产业高质量发展。 (李 祥)

中建二局承建的辽宁沈阳利星行广场二期项目开工。项目总建筑面积 10.97万平方米,是沈阳市重点港澳招商项目,建成后将成为沈阳新兴产业的聚 集点。 (**乌日娜**)

中建三局承建的山东省济南市历城区农村生活污水治理提升工程(一期)工程总承包(EPC)项目竣工。项目建设内容包含新铺设管道长度约188千米,新建污水提升泵站7座,污水处理站2座,污水收集池2座,单户或联户小型污水处理设施22个。项目建成后将改善沿线10个村庄的人居环境。 (陈国珍)

中建四局承建的广州国际金融城君超中心项目通过竣工验收。项目总建筑面积约35万平方米,由1栋塔楼及裙房组成,包含两座连廊和一个巨型雨棚,规划建设13万平方米购物中心。 (吴琼、谢崇璐)

中建五局承建的广东省粤北区域应急救援中心项目开工。项目总建筑面积约4.6万平方米,将打造成为广东省航空应急救援保障中心、空地一体联合救援中心、"全灾种、大应急"综合应急救援实训中心。 (张翔)

中建六局二建公司承建的浙江杭州蓝胖子机器智能新制造业项目竣工。项目总建筑面积5.8万平方米,项目定位是为计算机、电子通信、机器人制造、电子设备研发等提供制造基地。 (胡嗣宏)

中建七局承建的青海建筑职业技术学院校园提质改造工程建筑智能化教学实训基地建设项目通过竣工验收。项目位于青海省西宁市,总建筑面积2.8 万平方米,主要建设内容包括教学实训基地、总配电室、道路管网改造及校舍维修等。项目投用后将使青海建筑职业技术学院基础设施、办学功能、办学空间得到进一步提升。 (起承荣)

中建八局承建的海南省级10万吨粮食储备库项目开工。项目位于海南省儋州市洋浦经济开发区洋浦粮食储备库内,占地面积约1.75公顷,设计粮食仓容达10万吨,由10栋新型上下双层浅圆仓构成,建筑高度52.4米,是目前国内首创、国际领先的双层集约化粮仓工程。 (陈 尧)

青岛市内首个用于建筑工程的基坑气承式膜结构(简称基坑气膜)在中建交通承建的青岛市市立医院东院区三期改扩建项目完成安装。该气膜产品由中建交通自主研发设计,是国内率先将"提升膜内环境舒适性、保障施工人员健康"纳入产品研发核心逻辑的气膜产品。气膜高45米,面积约1.5万平方米,是目前全国最高的复杂异形基坑气膜。

中建科工承建的江苏无锡银河航天卫星能源智慧工厂交付使用。项目采用"垂直工厂"设计,以支持大功率柔性太阳翼和超大型翼阵一体太阳翼的研发与制造。该工厂将规模化生产高性能卫星太阳翼,为低轨卫星组网提供可靠能源保障,进一步提升我国商业航天的自主创新与高效生产能力。 (冯坤良)

中建安装国际公司承建的江苏常州理想汽车基地W04涂装车间土建总承包项目、全厂区装饰装修项目竣工。项目占地约50万平方米,中建安装承建常州基地W04涂装车间、综合站房土建工程,W03冲压等4个车间机电安装工程,零部件1号、2号XPD厂房全场装修工程等5个项目。 (冯云卉)

中建港航局承建的九江港城西港区多用途码头、滚装码头工程全面完工。项目全面投运后,将填补江西省滚装专用码头的空白,与城西港区集装箱码头一期及上港物流园区形成"港-区-园"联动格局,进一步增强九江港货物吞吐与服务能力。 (王文博)

疆

富

路

CHINA STATE CONSTRUCTION NEV

C 建证城市新生

编者按:历时两年半,温岭市礁山渔港渔业码头在中建港航局建设者的努力下焕然新生。项目有效改善了礁山渔港渔业码头配套基础设 施,显著提升了渔港综合服务能力和功能多元化,推动了温岭渔业规模化、标准化、产业化"三化"发展,同时也为助力国家级渔港经济区验收、 乡村振兴和温岭渔业的持续健康发展提供了坚实支撑。

礁山渔港码头 接住渔民的"忧"与"盼"

晨曦微露,金清大港的水面泛起粼粼 波光,满载而归的渔船旁,新鲜渔获倾泻而 出,渔民们古铜色的脸庞上掩不住丰收的

这幅生机与活力的图景再现了如今礁 山渔港码头热闹非凡的景象。2025年8月 28日,中建港航局承建的温岭市礁山渔港 渔业码头工程交工验收,该项目位于礁山 渔港小镇,是小镇经济发展的"蓝色引擎", 也是小镇"渔业综合区、渔港文旅区、产业 发展区"与"一心两轴三片区"的空间布局 的核心支点。

从抵触到携手: 渔民与建设者的"双向奔赴"

"别看现在我和老李关系好,我们刚来 的时候他可是最先向我'发难'的。"项目总 工程师刘萌调侃道,一旁的渔民老李忍不 住偷笑。

对世代以渔为业的当地居民而言,渔 港施工曾是"心头忧"——他们既担心施工 影响日常捕捞与安稳生活,更忧虑海洋环 境会遭受污染。项目启动之初,渔民的反 对声浪成为工程推进的首要阻碍。

面对困境,项目团队没有退缩,而是主 动搭建沟通桥梁,联合属地政府,多次召集 渔民召开座谈会,耐心倾听诉求,逐字逐句 优化施工方案。为最大限度降低施工对渔 民的影响,项目团队调整施工时段,避开捕 捞旺季,设立"渔民监督员"制度,邀请渔 民代表全程参与工程质量与进度监督,用 透明打消疑虑,用信任化解隔阂。

在环境保护上,项目团队更是下足功 夫。引入"海洋云仓"污染物处理系统,工 作船产生的垃圾、油污水实现全流程数字 化管控,真正做到"工完场清、零污染交 付"。这份对海洋的敬畏,彻底赢得了渔民

"施工时,渔民主动调整渔船泊位,给 工程船让出通道; 台风天来临前, 几位老渔 民扛着绳索来帮我们固定设备,说'你们为 我们建渔港,我们也得出份力'。"施工员吴 玺宏的话语里满是感动。

如今,渔民的担忧已变成期待。项目 建成后,将实现"综合渔市紧邻码头,海鲜 卸货售卖无缝衔接",大幅降低运输成本。



未来,渔港将延伸文旅、冷链物流等产业, 创造近万个就业岗位,为渔民提供转产转 业新路径。"以前怕施工影响生计,现在看 到这么多新机会,我们打心底里支持!"一 位老渔民的感慨,道出了渔民与建设者"双 向奔赴"的温情。

从旧貌到新颜: 渔港拓展渔民"幸福空间"

"以前这里环境不好,风浪一大,渔船 想靠岸都难!"提及往昔的礁山渔港,附近 渔民连连摆手。

礁山渔港的4个老渔业码头为私人于 二十世纪五六十年代所建,历经数十年风 雨,设施早已陈旧。更棘手的是,多年来港 池淤积严重,大型渔船难以直接靠泊卸货, 只能靠小船转运。不少渔民无奈之下,将 渔船开到宁波、舟山甚至福建的港口装卸, 既费时又费力。当地企业就纷纷呼吁:"赶 紧疏浚港池,恢复深水渔港功能!"

作为温岭市重点渔港、松门水产品批 发市场总场的核心货源地,老旧渔港的困 境直接导致渔货卸港量逐年下滑,严重制 约温岭渔业经济的持续健康发展。谁能想

到,仅仅两年多时间,这片曾经"脏乱差"的海 域,竟迎来翻天覆地的变化——14个崭新的 码头依次排列,深蓝色的港池清澈通畅,礁山 渔港小镇彻底焕发出新的生机与活力。

"项目推进过程中,我们遇到了不少难 题:协调任务重、施工场地狭小、超宽超深港 池疏浚难度大,还有台风等恶劣天气的影响。 但我们的队友们都非常给力,拧成一股绳,确 保了项目高效推进。"项目经理党育介绍道。 项目建成后,新建改造的护岸挡住了雨水与 涨落潮的侵蚀,港内锚泊变得安全可靠;扩建 的码头能容纳更多普通渔船卸货,渔民的工 作条件大幅改善。

"现在港口又干净又整洁,船靠岸稳当得 很,再也不用怕风浪把船冲翻了!"渔民的笑 容里,是对新生活的满足。他们的脑海中,早 已浮现出未来的热闹景象:交易市场里,商贩 们吆喝着刚上岸的海鲜;商铺内,包装精美的 水产品、船用配件、渔网等物资一应俱全,一 派繁荣兴旺。

从小港到大计: 渔港承载"民生温度"与"未来憧憬"

曾经,耳边的喧闹声、扑鼻的鱼腥味、脚

泞 感 构 成了许 多人对 礁山渔 港的固 有 印 象。如 今,"升 级版, 的礁山 渔港小

礁山渔港渔业码头工程于2022年12月 开工,历时近两年半完成渔港水域航道 港池疏浚工程,修建护岸、码头泊位等水 工建筑物,并建成驻港综合管理用房、变 电所等相关配套设施。

镇正在改写这份记忆——依港布局的

渔业产业、文旅休闲、产城融合等功能

板块错落有致,这里更像一座充满活力

温岭国家级沿海渔港经济区建设试点的

核心子项目,中建港航局承建的温岭市

作为浙江省"千项万亿"重大项目、

的"渔港 CBD"。

项目的建成,有效改善了礁山渔港 渔业码头配套基础设施,显著提升了渔 港综合服务能力和功能多元化,推动了 温岭渔业规模化、标准化、产业化"三化" 发展,同时也为助力国家级渔港经济区 验收、乡村振兴和温岭渔业的持续健康

发展提供了坚实支撑。

在助力当地发展的同时,项目团队 积极践行社会责任,邀请周边中小学师 生走进项目开展社会实践活动,让孩子 们近距离了解渔港建设与渔业文化,主 动帮扶周边民众解决实际困难,用行动 诠释央企担当。"服务地方经济、助力乡 村振兴,是我们中建港航人始终不变的 追求。能亲身参与其中,为渔民的幸福 生活贡献力量,我们倍感荣幸。"项目经 理党育的话语掷地有声。

傍晚时分,海浪轻拍岸堤,奏响温柔 的旋律。坐在码头的渔民一边整理渔 网,一边悠然地闲聊谈笑,他们规划着不 久后的出海计划,也憧憬着更加美好的 幸福生活。夕阳的余晖洒在他们黝黑而 坚定的脸庞上,那眼底闪烁的,是对美好 生活最真挚的向往。



幕墙检测"黑科技"守护"头顶上的安全"

作者:宋政伟、唐婉怡

作为世界第一大建筑幕墙生产及使用 国家,我国既有幕墙存量超17亿平方米, 其中超期服役幕墙已接近1亿平方米,因 既有幕墙材料老化、性能退化而引发的高 空幕墙脱落等安全事故频发。中建装饰创 新研发既有幕墙诊治技术服务体系,通过 "诊治优管"全维服务,实现既有幕墙隐患 的智能精准识别、风险快速处置、性能长效 提升和信息智慧管控,守护老百姓"头顶上 的安全"。

智能检测 精准诊断

大量老化既有幕墙的维保检测,是一



块"硬骨头",涉及材料、设计、施工、维护各 个环节,技术团队针对性研发幕墙检测设 备、智能识别系统,确保检测准确性、普适 性和智能化。

无人机智慧幕墙巡检系统可根据建筑 复杂几何轮廓特征自适应构建航线和航 点,一键启动便可执行整个巡检流程,精准 覆盖曲面、折线、异形等各类特殊结构,真 正实现"无死角覆盖、零人工干预"的一站 式幕墙健康检测,同时接入AI视觉大模型 系统,大尺度的玻璃面板自爆和小尺度的 密封胶开裂均能实现高精度识别,相比于 人工检测效率提升10倍,成本降低70%。

> 石材幕墙无损检 测设备可对既有石材 幕墙进行安全检测和 新建石材幕墙开展质 量验收,避免高空拆 除作业,像给幕墙拍 CT一样穿透石材面 板,对背后的缺陷进 行无损检测,有效评 估挂件的缺失、移位 以及龙骨变形等安全

开启扇监测预警系统通过部署摄像头 和边缘计算机,实现本地化实时监控和算 法分析,精准识别极端天气条件下,处于未 关闭和未锁紧状态的开启扇,告警事件可 通过图片、视频流、文字信息推送给物业管 理部门,在极端天气下对未关闭开启扇做

玻璃幕墙板块脱落无损检测系统涵盖 超声相控阵检测仪、便携式测振仪、光谱识 别仪等设备,可针对玻璃幕墙的结构胶脱 胶、面板松动等进行无损检测,操作方便,识 别精度达98%以上,检测效率高、成本低。

安全维护 高效治理

针对高空幕墙替换难度大、效率低等问 题,技术团队研发形成储能智慧吊篮、移动伸 缩小吊机、移动储能设备、装配式幕墙产品、 智能临边防护等配套维护产品,可实现500 千克以下高空幕墙单元板块2小时内快速安

节能评估 性能优化

在既有建筑幕墙性能优化方面,自主研 发既有幕墙、门窗节能性能现场检测及改造 技术,可对幕墙、门窗的传热系数、太阳得热

系数、可见光透射比、气密性、热舒适度 等热工性能指标进行现场检测及评估, 生成"节能性能现场检测评估及改造技 术"图集,为判定幕墙、门窗是否需要改 造提供依据,为既有幕墙提供更优更好 的服务。

数字运营 全维监管

幕墙检测是一项长期工程,检测数 据体量庞大。技术团队自主研发智慧幕 墙安全管理平台,以项目全生命周期管 理为核心,整合项目基础信息、技术档案 资料维修记录等全维度数据资源,形成 覆盖幕墙从设计建造、运维监测到维修 更新的闭环管理链路,实现了幕墙安全 管理从碎片化信息输出向系统化数字化 运营的升级。

目前,技术团队自研材料、系统及装 备等产品共24套,形成4个一级、12个二 级、17个三级核心技术组成的技术图谱, 已完成深圳、上海、天津等地方组织的幕 墙排查工作,为全国超2000个幕墙项目 提供了安全检测和维保服务,为消除高 空隐患,建设更安全、更宜居的美好人居 环境贡献力量。

C 中建人文故事

编者语:《中建人文故事》栏目,记录中建员工亲历的真情 瞬间和暖心故事,以和煦微光传递向上向善的温暖力量。 本期讲述在新疆喀什英吉沙县,中建新疆建工驻村工作 队的92名队员,用一场延续了11年的爱心接力,帮助上万名 村民共同走上脱贫攻坚和乡村振兴的幸福之路。

在新疆喀什英吉沙县的乡间小路上,总有一 群风尘仆仆的身影。他们来自中建新疆建工,是 扎根在2个乡、13个村的驻村工作队员。11年 来,中建新疆建工投入上亿元,92名队员接力奋 斗,与万名村民携手,将汗水挥洒在脱贫攻坚与 乡村振兴的热土上。他们的故事,平凡而闪光。

吾买尔大哥:炕头上的"金话筒"

皮肤黝黑、笑容淳朴的吾买尔·库尔班,是村 民最信赖的"自家人"。"政策再好,老乡听不懂等 于零。"这位精通汉语、维吾尔语双语的汉子,没有 高谈阔论,只用最接地气的"苞谷馕式"语言,在村 民的炕头、在田埂地边,把党的惠民政策掰开揉碎 讲明白。谁家有难处,他跑前跑后;邻里起纠纷, 他耐心调解。真心换真情,他成了村民们离不开 的"主心骨"。这份扎根基层的奉献,赢得了"全国 五一劳动奖章"和"全国最美职工"的崇高荣誉。 当他走上央视舞台,土地般黝黑的脸上绽放笑容 时,展现的是中建人服务边疆的动人风采。

"兄弟"搭档:建强堡垒的领路人

"村子强不强,关键看支部!"工作队队长李

多年来,中建新疆建工选派了25名优秀党 员担任"第一书记",李庆军就是其中一员,与维 吾尔族村干部阿里木结成"一对一"对子。起初, 语言不通、思路不同,两人没少"较劲"。白天并 肩处理村务,夜晚灯下共学政策,互相纠正发音。 汗水浇灌下,"较劲"变成了默契,生疏化作了兄 弟情谊。在他们的带动下,多年来11名大学生 党员加入了村"两委",跨村组建了8个产业党支 部。焕然一新的村级阵地和文化广场,成了凝聚 人心的磁石。

小院飘香与"云端"带货:产业点燃希望

走进村民阿卜杜热合曼家,昔日的杂物角生 机盎然——蔬菜拱棚绿意盈盈。

"工作队教搞庭院经济,小菜园增收几千 块!"他乐得合不拢嘴。这变化源于工作队精准 实施的145个帮扶项目。

更大的惊喜在村头——一座现代化的酸奶

厂拔地而起。工作队队员王献军手把手教村民标准化生产。"看着 自家的牛奶变成了香醇的酸奶,再贴上品牌卖出去,那自豪劲儿就 别提了!"合作社负责人喀斯木·阿皮孜脸上洋溢着幸福。62个合 作社和卫星工厂如星火燎原,党员技术队随叫随到。人均增收1.3 万元,是村民腰包最踏实的厚度。

工作队员买吾兰则化身"带货主播"。在抖音直播间,他卖力吆 喝:"家人们,尝尝新疆的甜杏干!"略显生涩却无比真诚的直播,打 开了英吉沙杏干、红枣的销路,多年来累计帮销433.96万元。穿上 中建采购来的工装,村民玉苏普在县城工厂干劲十足,心里暖烘烘。

授人以渔:"焊花"照亮未来路

在南疆项目工地上,焊花飞溅。阿卜杜如苏力操作娴熟,眼神 专注。几年前,他还是个时不时为生计伤脑筋的普通农民,是工作 队的就业帮扶改变了他的人生轨迹。中建新疆建工多年来不仅接 收了519名南疆少数民族务工人员,更投入资金,强化语言和技能

"全靠师傅王工!"阿卜杜如苏力充满感激。在"导师带徒"模式 下,他刻苦钻研,考取了电焊证书,月入稳稳超过5000元。中建新疆 建工打造的实训基地,已带动3459人就业,技能真正改写了命运。

古尔邦节的家宴:不是亲人胜亲人



古尔邦节,工作队员买吾兰提着礼物,熟门熟路走进"亲戚"阿 卜杜热西提大叔家。三年前的生疏早已不见。买吾兰帮大叔申请 贷款搞养殖,联系兽医,日子眼见红火。大叔拉着买吾兰的手,硬 要他尝尝刚出炉的烤羊肉,眼里满是亲昵。

像买吾兰这样,29名队员与1900余名村民结成了"亲戚"。三年 来,中建新疆建工投入300余万元,解决村民急难愁盼上千件。村里 "同心筑梦"的晚会和运动会上,欢快的麦西来甫响起,不同民族的 乡亲们手拉手,笑声融成一片。党员先锋队送温暖,"同吃团圆饭" 话亲情……点点滴滴,汇聚成民族团结的暖流,绘就了乡村振兴最 美的同心圆。

中建集团党组领导高度重视驻村工作,每年拨付驻村帮扶专 项资金200万元,用于中建新疆建工开展驻村帮扶和干部慰问工 作,中建党组领导多次赴英吉沙县英也尔乡4个驻村工作队进行实 地调研慰问。

11年扎根,中建新疆建工的驻村队员们,用脚步丈量民情,用 汗水浇灌希望,用真心凝聚力量。他们的身影,是戈壁绿洲上最动 人的风景,更是各民族像石榴籽一样紧紧相拥,共赴美好生活的时 代见证。

责任编辑 冯雪

中海物业守护

"住有所居"到"住有宜居"

当"好房子"从蓝图走进生活,如何让这份"好"经得起时间考验?

从一纸规划到万家灯火,"好房子"的价值从不只停留在钢筋水泥

好服务,是"好房子"的保鲜剂

的硬件上。中海物业始终践行"中建好房子营造体系",以服务为笔,将

"安全、舒适、绿色、智慧"的承诺,写进业主居住的每一个日常。



首批中国建筑"好房子"营造体系践行项目①

北京和瑞叁号院:

以中国建筑"好房子"体系诠释新时代人居典范

9月26日,中国建筑在京举办首批"好房子"营造体系践行项目授牌。首批四个践行项目——北京和瑞叁号院、北京 中建宸园、北京都阙臺、上海海上和集在会上分享了项目践行营造体系情况,服务于四个项目的中海物业、中建智城睿怡 物业围绕"好服务"进行介绍,面向社会公众和媒体展示中国建筑"好房子"营造体系"五好集成"的实践成果。

在中建"好房子"践行项目授牌仪式上中海北京 公司和瑞叁号院项目荣膺0001项目,以三代人的三好 愿望,践行中国建筑五好集成的"好房子",并以"全龄 友好"理念贯穿始终,为新时代品质人居提供了可感 可知的范例。

全龄友好:温暖筑家: 于南中轴之上,筑就"好房子"的温暖答卷

"在北京的南中轴线上,我们见到太多三代同堂 的家庭:老人行动不便,父母整日奔波,孩子缺少玩耍 空间……这些真实场景,反复叩问我们:能不能在这 里,为他们筑一个好家?"

在中建"好房子"践行项目授牌仪式上,和瑞叁号 院项目备受关注。该项目在中国建筑"好房子"营造 体系的指引下,致力于为当代家庭呈现一份宜居的答 案。其名称中的"叁"字,被赋予了温暖的含义:它不 仅代表着三代同堂的家庭结构,更寄托了"愿长者安 康、愿父母从容、愿孩子快乐"的朴素三好愿望。

体系为纲:将百姓心愿转化为可量化的温暖细节

如何盖出百姓心中的"好房子"?体系化是答案。 项目深度践行中国建筑"好房子"营造体系,将"六不 六防三省三要"的需求框架转化为实实在在的任务清 单,系统落地了101项基础需求和54项全维需求。

项目将海量的百姓心声,凝练成了一套"101+N"

可量化、可实施的细部体系,让"人民对美好生活的向 往"具象为一个个温暖细节。在此过程中,设计师成 为"翻译官",将不同年龄的痛点转译为关怀式的空间 语言;也成为"守护者",从图纸阶段就让家的温暖生 根发芽。通过"透明优选"机制严控超百种关键材料, 将工程拆解为超十万条可追溯工序,并以"1+6"交付 标准体系实现从交房到陪伴的全周期守护。

故事为线:回应一个三代之家的温暖期待

项目成果汇报中,以北京一个普通家庭——陈先 生一家的故事为线索,生动诠释了全龄友好的解决 方案。

面对陈爷爷对安全、便捷的期盼,项目打造了"无 感通行系统",从社区大门到电梯全程刷脸通行;为电 梯穿上"软底鞋",采用双层降噪技术还静于夜;设置 一键报警系统直通物业中控室,守护长者安全。

针对陈先生对生活品质的诉求,项目团队"像做 手术般"处理防水,通过每道胶缝独立编号、铝板嵌入 式设计等工艺,将雨水"拒之窗外";对地库进行前置 设计,全面提亮,让回家之路温暖明亮;并特意打造社 区会客厅,体面待客。

项目在营造过程中,关注到孩子们对安全、快乐 活动空间的期待,专门打造了采用柔软地面的游乐场 地;同时,在住宅内配置"零冷水热水器"与"全屋净水 系统",实现"打开即热"的健康用水体验,提升日常生 活的舒适性与便利性。

当听到住户表达 "这就是我们想要的好 房子"时,项目团队更 加坚定地认为:真正的 认可来自住户的满意。 百姓口中的好评,才是 衡量"好房子"最真切的尺度。

未来为愿:从"叁号院"到"千万家"的使命延续

从点亮第一盏人居灯火,到迎来748个家庭的温 暖归期,和瑞叁号院的实践已成为体系化建设思维的 生动注脚。在社区营造上,项目实现人车分流,提前 布局垃圾分类;在公共空间,设置人性化公区、配备电 梯空调、实现无死角监控;在居家细节上,全屋收纳与 滑动插座等设计用心破解生活痛点。

项目秉持"交房不是终点,而是美好生活的起点" 这一理念,持续邀请业主成为"生活体验官",共同参 与社区的优化与提升。在项目看来,政策旨在定义标 准,而实践则重在定义生活解决方案。和瑞叁号院作 为落地的首个重要项目,被视为一份阶段性的答卷, 但远非终点。从"和瑞叁号院"出发,走向更广泛的家 庭,是项目所承载的承诺,也是一项长远的使命。

让老百姓住有所居、居有所安,不仅是企业坚守 的初心,也理应成为这个时代共同奔赴的方向与回响。



答案藏在日复一日的服务里。

房子住久了,难免遇到小问题:管道堵了、老人需要帮衬、想省点电 费……好服务就像"保鲜剂",能让"好房子"始终保持好状态。怎么做 到?中海物业的"六个一"服务体系,给出了清晰答案:以安全为根基, 以舒适为追求,以绿色为底色,以智慧为引擎。

"三个实"打底,让服务不跑偏、不走样

"好服务会不会只是口号?"这是很多业主关心的问题。中海物业 用"三个实"给出定心丸——





• 发生意外, 立即到场, 保障黄金时间救援

标准实:309张卡片,把服务拆成"可执行的细节"。编制《中海"好 房子"企业标准服务篇》,7章309项细则覆盖全场景——比如"雨季防 霉变"要走"除霉一防水一涂刷一验收"四步,"消防检查"要查水压、指 示灯等8项内容,不让标准停留在纸面上。

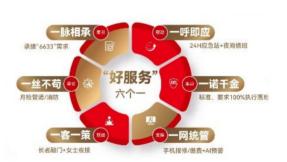
分级实:一区一策,不搞"一刀切"。老年住户多,做好全天候应急 响应;儿童活动高频,每日对游乐区消毒2次。服务适配需求,才是真

人员实:专业人做专业事。项目经理得具备从管道检修到长者关 怀的全场景服务统筹本领,维修师傅要过十级认证,保安得会急救。 专业队伍,才撑得起"好服务"的底气。

小事见真章,好服务藏在细节里

说再多标准,不如看日常——

中海物业定期排查管道流通与衔接情况,及时修复易损部件,保持



坚守火情处置"黄金法则":1分钟响应、3分钟到场、5分钟疏散,把

对独居老人,管家帮着记用药清单、陪同去社区医院——这些小 事,就是"好服务"的样子。

业主的反馈,是"好房子"迭代的密码

今天的逻辑其实很简单:大家对美好生活的期待里,住得"安全、舒 适、绿色、智慧"是核心需求,中建用营造体系把"好房子"建出来,中海 物业用"六个一"服务守住它,更靠业主的反馈让它越住越好。



畅通线上线下渠道,收集的每一条建议都有落实路径:能即时整改 的马上办,需业主商量的一起定,能推动设计优化的绝不拖。

从业主收钥匙那天起,中海物业就不是"外人",是陪着业主把日子 过踏实的伙伴。

把"好房子",装进客户的心里

中海物业郑重承诺:中海物业不仅要把符合"安全、舒适、绿色、智 慧"的好房子交到业主手里,更要以日复一日的用心,把这份"好"装进 客户的心里。未来,物业团队将继续以扎实的服务成果、客户的真心认 可,将今天的"好房子践行项目",换成真正经得起时间检验的"好房子" 标牌。

本版素材来源:党建工作部,中海集团



北京中海都闕臺:

中轴线上的中国建筑"好房子"实践

位于北京中轴线上,西城核心区的中海,都闕臺, 扎根百年宣南文脉,于2025年5月21日实现实景完美 交付。在中国建筑"好房子"践行项目授牌活动上,中 海都闕臺项目备受瞩目,荣膺0003项目,生动诠释一 场首都功能核心区历史文脉与现代居住的共生,成功 探索出城市更新的独有模式,树立起老城区新生活的 品质标杆。

百年宣南更新样板,重塑核心区人居范本

项目所在的大吉危改片区,是落实北京城市总体 规划、推动核心区功能重组与人口疏解的关键节点。 面对片区复杂的历史遗留问题与现代化发展需求,中 海北京新城公司运用"政企协同、整体运作"模式,历 经九载攻坚克难及系统推进,不仅完成区域内配套设 施的全面升级与历史风貌的和谐共生,更实现居住品 质的跃升。这一实践为核心区探索出一条"保护与发 展并重、疏解与提升同步"的城市更新路径,为特大城 市核心区的有机更新与"好房子"建设提供可复制、可 推广的典范样本。

问需于民应需于民,营造体系因地制宜

中海北京新城通过深入调研,覆盖大量内城家庭 和客户,应用好房子"6633"需求框架,得出老城区业 主最真实的四个期待:希望方正通透不吵闹、不要异 形暗室多干扰;希望健康节能护安全、不要低效浪费 多隐患;希望精工细节藏品质、不要浮夸装修耗成本; 希望邻里温情有小园、不要冰冷楼群无生气。

以客户最真实的期许为原点,都闕臺项目锚定 101项基础需求、48项全维需求,并以中国建筑好房子 "五好集成"营造体系因地制宜落地结合。

好标准,源于工科中海数十年攒下的底气。 好设计,计较毫厘,却藏着对生活的用心。

好建造,以过程匠心营造楼楼精品。 好材料,全程溯源,给家最踏实的保障。 好服务,美好贴心,陪您慢慢过好每一天。 从"营造法式"到"项目落地",都闕臺生动诠释 "时间淬炼的建证美好"。

直击解决居住痛点,用心用情匠心营造

来源真需求,解决真痛点。

三个关于"家"的小场景,是呈现都闕臺解决核心 区居住痛点的用心与用情的典型代表,更是落地中国 建筑"好标准、好设计、好建造、好材料、好服务"五好 集成的全维方法实践。

舒适心声。中海地产响应好房子四维价值中的 "舒适"目标,从"安静声"和"舒适声"入手,提升整体 楼栋和各居室空间的墙、顶、地围护结构隔声性能,用 "七重降噪技术"体系化地为家人提供宁静之家。选 用高性能的隔声系统窗和特殊填充的人户门,就像为 家穿上一件静音外套。在楼板中加入高性能减震垫, 像铺了层软乎乎的"消音垫",楼上的声响再也不会传 到楼下。同时,还在电梯轨道增加减震件、门锁选用 静音款,门缝也装上隔音条,每一处都在跟噪音"掰手 腕",将外界喧闹温柔阻隔、让归家的每一刻都沉浸于

留住家的"幸福味"。烟道不串味对应好房子 "6633"需求框架中的"不臭",是好房子"舒适"维度的 标准要求。根据好房子技术卡的指引,都闕臺"疏堵结 合,标本兼治",系统性从油烟产生到排出全链条解决 此问题。从"好材料"和"好建造"入手,选用一体化成 型烟道,在每个连接处都用专门的金属卡扣精准固定, 并采用承插结构和密封材料,就好像给烟道"无缝焊 接",同时选用大吸力烟机、金属止逆阀与自主风帽营 造负压环境,彻底堵住漏烟的可能。光有好材料还不

够,更重要的是怎么 将它做好。在建设 过程中,为每一户的 烟道设置"五次体 检"和"一次内窥镜"

检查,每次都有影像记录并形成专属档案。从此,厨房 只有饭菜的香、没有油烟的烦恼。

砖石草木搭建"阳光乐园"。在繁华核心区,为老 人和孩子争取阳光充足、安全安心的活动空间并非易 事,但这恰恰是好房子必须承载的责任。根据好房子 技术卡片中"防止摔倒""亲近自然"的指引和"安全" "舒适"两个维度的标准,都闕臺园区景观应用系统的 设计与选材。围绕园区保留的古树,科学规划绿篱高 度与叠水位置,将健身区的朝向优化至最佳日照角 度,从清晨到午后,近八成活动场地被阳光环抱,让老 人晨练、孩子嬉戏都能沐浴温暖。地面选用平缓且防 滑的铺装材质并采用火烧、水洗等面层工艺,就算在 雨雪天也不易让人打滑摔跤。园区还贴心引入"天使 之眼"系统,仅需轻点屏幕,即可查看孩子在园区玩耍 的身影,给忙碌的父母一双温柔的眼睛,让牵挂化作 无声的守护。

好房子,是把承诺变成日子。2025年5月,项目 提前三个月交付,不仅仅是钥匙,还有大吉片区同步 生长的商业烟火、琅琅书声和便民配套。这些是中海 都闕臺团队站在宣南文脉前,给业主的归处、给社会 的交代、给城市的答卷。

好房子,是对"问需于民"的初心与坚守,也是用 体系化的解决方案回应老百姓真切呼声的努力。面 向好房子建设的未来,中海北京新城将始终践行央企 担当和企业社会责任,立足民生需求,赋予新时代好 房子"超越价格的价值",让胡同烟火升华为现代仪式 感,更让房子成为绽放家人欢笑的时光胶囊。