



中國建築股份有限公司

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG . CORP. LTD

股票简称：中国建筑

股票代码：601668

2012 年度报告

2013 年 4 月 19 日

董事长致辞

尊敬的各位股东：

人们大多会将 2012 年称为“预测之年”，我认为最好的定义应该是“期盼之年”，因为我们在这一年拥有太多的期待和梦想。2012 年，中国建筑顺势而为，再一次不负众望，向广大投资者提交了一份令人满意的年报。报告期内，公司新签合同额达 10,573 亿元（人民币，下同），跨入万亿订单时代；实现营业收入 5,715 亿元、归属上市公司股东净利润 157.4 亿元，同比增幅双双超过 15%。与此同时，公司行业地位和社会影响力均大幅提升，我们习惯用“1159”的数字来描绘公司辉煌而亮丽的 2012 年，公司在《财富》杂志“世界五百强”的排名恰好是第 100 位，位居全球建筑企业第 1 位、我国中央企业第 5 位、中国内地企业第 9 位。

成绩来之不易，这是公司长期坚持“一最两跨、科学发展”战略的结果，是公司管理团队和全体员工坚守发力的结果，同时也是广大投资者和社会各界大力支持的结果！

2013 年是全面贯彻“十八大”精神的开局之年。展现在我们面前的是建设“美丽中国”、建成“小康社会”、实现民族伟大复兴“中国梦”的蓝图。在中国城镇化成为经济社会发展新引擎的带动下，中国建筑作为城市的建设者、开发者，迎来了一个内涵广阔、历时久远的发展机遇。我们将重塑主业、提升品质，充分发挥“建筑”+“地产”双轮驱动优势，深入挖掘内部专业板块协同效应，不断强化社会资源组装能力，在受益于我国新型城镇化的历史进程中，建功立业、回馈社会。2013 年，国际国内宏观经济环境将好于过去的一年，在打造中国经济升级版的进程中，我们有信心有把握力争全年各项主要经营指标均有更理想的表现，为投资者创造更多的价值。

站在公司业绩历史的高点，“守成”固然可以保得一时平稳，但以竞争为主旋律的市场经济，成绩只属于过去，未来需要我们去开创，“抢抓机遇、转型升级、迎接挑战、再创辉煌”，将成为中国建筑今天的主题！

董事长： 易 军

二〇一三年四月十九日

公司基本情况

- 1. 公司名称：** 中国建筑股份有限公司
China State Construction Engineering Corporation Limited
公司简称： 中国建筑
CSCEC
- 2. 法定代表人：** 易 军
- 3. 董事会秘书：** 孟庆禹
- 4. 联系地址：** 北京市海淀区三里河路 15 号
电 话： 010-88083288
传 真： 010-88082678
- 5. 公司网址：** www.cscec.com
电子信箱： ir@cscec.com
- 6. 注册地址：** 北京市海淀区三里河路 15 号 邮政编码 100037
办公地址： 北京市海淀区三里河路 15 号 邮政编码 100037
- 7. 信息披露报纸：** 《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载网址： www.sse.com.cn
年报备置地点： 北京市海淀区三里河路 15 号 中国建筑董事会办公室
- 8. 股票上市交易所：** 上海证券交易所
股票种类： A 股
股票代码： 601668
股票简称： 中国建筑
- 9. 首次注册登记日期：** 2007 年 12 月 10 日
首次注册登记地点： 北京市海淀区三里河路 15 号
企业法人营业执照注册号： 100000000041378 (20-1)
税务登记号码： 110108710935185
组织机构代码： 71093518-5
- 10. 会计师事务所：** 普华永道中天会计师事务所有限公司
办公地址： 上海市湖滨路 202 号普华永道中心 11 楼

重要提示

1. 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员，保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
2. 本报告经公司第一届董事会第 56 次会议审议通过，全体董事出席会议。
3. 普华永道中天会计师事务所有限公司根据中国注册会计师审计准则，为公司出具了标准无保留意见的审计报告。
4. 公司不存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况，不存在违反规定决策程序对外提供担保情况。
5. 公司董事长易军、财务总监曾肇河、会计机构负责人薛克庆声明：保证本报告中财务报告真实、完整。
6. 经董事会审议的报告期利润分配预案：2012 年度拟每 10 股派送人民币 1.05 元（含税）现金股息，公司年度现金分红数额与归属上市公司股东净利润的比率为 20.02%。
7. 本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异，敬请关注。

风险提示

公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请查阅“董事会报告”关于未来发展的讨论与分析中，公司可能面对挑战部分的内容。

释 义

中国建筑	中国建筑股份有限公司
中建总公司	控股股东中国建筑工程总公司
中建一局至八局	中国建筑一局(集团)有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
中海集团	中国海外集团有限公司
中海地产	中国海外发展有限公司（00688.HK）
中国建筑国际	中国建筑国际集团有限公司（03311.HK）
中建地产	中国建筑所从事的除“中海地产”外的房地产业务
新疆建工	中建新疆建工（集团）有限公司
西部建设	新疆西部建设股份有限公司（002302.SZ）

目 录

一、业绩摘要	7
(一) 主要会计数据.....	7
(二) 主要财务指标.....	7
(三) 非经常性损益项目和金额.....	8
(四) 采用公允价值计量的项目.....	9
(五) 经营业绩摘要.....	10
二、董事会报告	12
(一) 公司经营业绩分析.....	12
(二) 公司非经营业绩分析.....	27
(三) 公司投资状况分析.....	31
(四) 董事会关于公司未来发展的讨论与分析.....	43
(五) 会计政策、会计估计变更情况.....	44
(六) 利润分配情况.....	45
(七) 公司社会责任情况.....	46
三、重要事项	47
(一) 重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项.....	47
(二) 控股股东及其关联方非经营性占用资金情况.....	47
(三) 重大破产重整事项.....	47
(四) 收购及出售资产、企业合并情况.....	47
(五) 股权激励计划情况.....	47
(六) 重大关联交易事项.....	48
(七) 重大托管、承包、租赁事项.....	49
(八) 重大担保事项.....	49
(九) 重大项目合同情况.....	50
(十) 承诺事项履行情况.....	55
(十一) 聘任、解聘会计师事务所情况.....	57
(十二) 公司及董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况	57
(十三) 重大期后事项.....	57
(十四) 信息披露索引.....	58

四、股本变动及股东情况	60
(一) 股本变动情况.....	60
(二) 证券发行及上市情况.....	60
(三) 股东及持股情况.....	61
(四) 控股股东及实际控制人情况.....	61
五、董事、监事、高级管理人员及员工情况	63
(一) 董事、监事、高级管理人员简介.....	63
(二) 董事、监事、高级管理人员变动情况.....	68
(三) 董事、监事、高级管理人员在股东单位任职情况.....	68
(四) 董事、监事、高级管理人员持有公司股票及报酬情况.....	68
(五) 董事、监事、高级管理人员报酬确定情况.....	69
(六) 高级管理人员考评及激励情况.....	69
(七) 公司人力资源情况.....	69
六、公司治理情况	71
(一) 公司治理概况.....	71
(二) 股东大会情况.....	71
(三) 独立董事履职情况.....	72
(四) 专业委员会履职情况.....	72
(五) 监事会履职情况.....	74
(六) 公司独立性.....	77
(七) 公司高级管理人员考评及激励情况.....	77
七、内部控制.....	78
(一) 公司内控体系建设以及运行情况.....	78
(二) 内部控制审计报告的相关情况.....	78
(三) 建立年报信息披露重大差错责任追究制度情况.....	78
八、财务报告.....	79
(一) 审计报告（附后）.....	79
(二) 财务报告（附后）.....	79
九、备查文件.....	79

一、业绩摘要

(一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

项目	2012 年	2011 年 (重列)	本期比上年 同期增减 (%)	2011 年 (未重列)	2010 年 (重列)	2010 年 (未重列)
营业收入	571,515,835	491,289,991	16.3	482,836,637	377,300,533	370,417,533
归属于上市公司股东净利润	15,735,236	13,644,276	15.3	13,536,971	9,364,708	9,237,293
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净利润	14,818,553	13,005,516	13.9	13,033,187	8,649,857	8,659,353
经营活动产生现金流量净额	2,393,300	-6,731,557	不适用	-7,687,333	-1,348,083	-1,644,875
项目	2012 年末	2011 年末 (重列)	期末比上年 同期末增减 (%)	2011 年末 (未重列)	2010 年末 (重列)	2010 年末 (未重列)
归属于上市公司股东净资产	101,858,378	89,543,331	13.8	89,104,041	77,222,233	77,209,893
总资产	651,694,165	513,510,191	26.9	505,829,253	404,181,219	397,539,119
总股本(千股)	30,000,000	30,000,000	0.0	30,000,000	30,000,000	30,000,000

2012 年 6 月 8 日，公司完成对中建新疆建工(集团)有限公司(“新疆建工”)的合并，并依照《企业会计准则第 20 号—企业合并》中关于同一控制下企业合并规定对合并新疆建工进行会计处理和披露，合并财务报表中的 2011 年度及 2010 年度的比较数据亦重新列报，已包括新疆建工的财务状况经营成果和现金流量。

(二) 主要财务指标

项目	2012 年	2011 年 (重列)	本期比上年 同期增减(%)	2011 年 (未重列)	2010 年 (重列)	2010 年 (未重列)
基本每股收益(元/股)	0.52	0.45	15.3	0.45	0.31	0.31
稀释每股收益(元/股)	0.52	0.45	15.3	0.45	0.31	0.31
扣除非经常性损益后 基本每股收益(元/股)	0.49	0.43	13.9	0.43	0.29	0.29
加权平均净资产收益率(%)	16.52	16.33	不适用	16.28	12.21	12.05
扣除非经常性损益后 加权平均净资产收益率(%)	15.56	15.57	不适用	15.67	11.29	11.30

(三) 非经常性损益项目和金额

单位：千元 币种：人民币

项 目	2012 年 发生额	2011 年发生额 (重列)	2010 年发生额 (重列)
营业外收入和支出项目-	-	-	-
非流动资产处置收益/(损失)	131,107	-12,971	58,362
计入当期损益的政府补助	293,977	247,315	64,559
非同一控制下企业合并对价小于公允价值产生的收益	-	-	787,975
其他营业外收入和支出项目净额	350,577	500,187	-60,582
营业外收入和支出净额	775,661	734,531	850,314
交易性金融资产公允价值变动收益以及处置交易性金融资产和可供出售金融资产取得的投资收益/(损失)	379,971	-127,187	14,690
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	107,262	58,754	39,169
对外委托贷款取得的利息收入	280,538	300,946	78,794
处置子公司产生的投资收益	4,615	150,621	691,767
同一控制下企业合并取得的子公司合并日前的当期净利润/(亏损)	-6,785	205,231	235,716
小计	1,541,262	1,322,896	1,910,450
所得税影响额	-309,951	-319,120	-222,306
小计	1,231,311	1,003,776	1,688,144
少数股东权益影响额(税后)	-314,628	-365,016	-973,291
合计	916,683	638,760	714,853

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益[2008]》的规定，非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系，以及虽与正常经营业务相关，但由于其性质特殊和偶发性，影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

(四) 采用公允价值计量的项目

单位：千元 币种：人民币

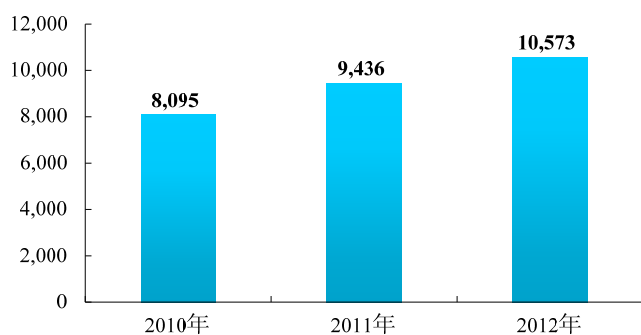
项 目	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
交易性金融资产	780,385	1,005,682	225,297	286,577
可供出售金融资产(注)	1,347,630	3,389,031	2,041,401	85,179
可转换债券投资	194,568	240,666	46,098	46,030
合计	2,322,583	4,635,379	2,312,796	417,786

注：可供出售金融资产中包括于财务报表中列示为其他流动资产的银行理财产品。

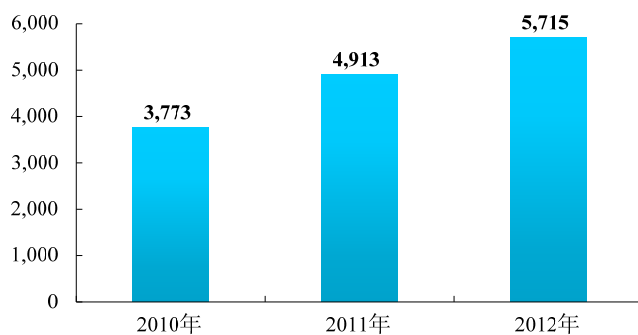
（五）经营业绩摘要

1. 数据摘要（人民币亿元）

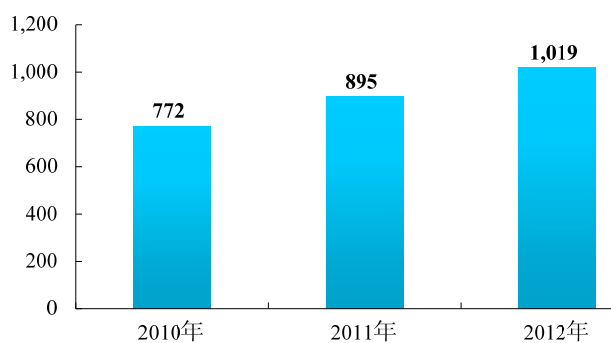
新签合同额



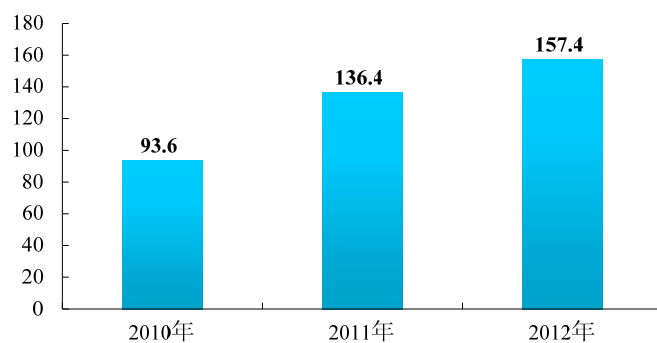
营业收入



归属上市公司股东净资产



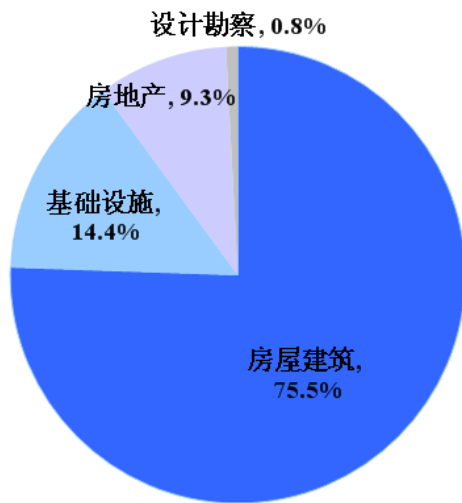
归属上市公司股东净利润



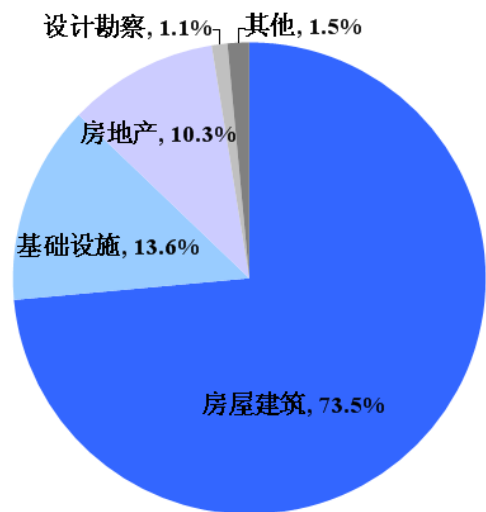
2. 业务结构

分部所占比例采用的总和数据，未包括分部间抵消数据，所以各板块占比会与后续讨论部分略有不同。

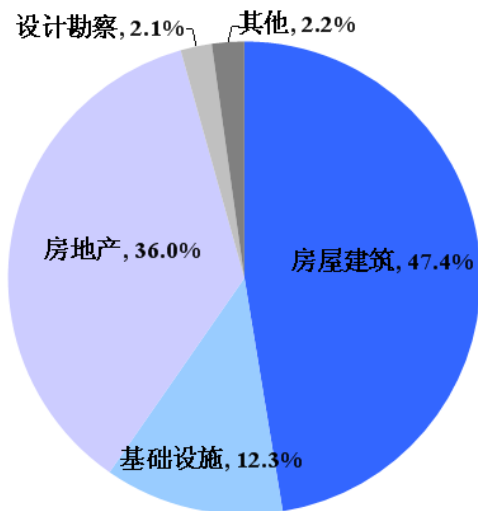
新签合同额比重



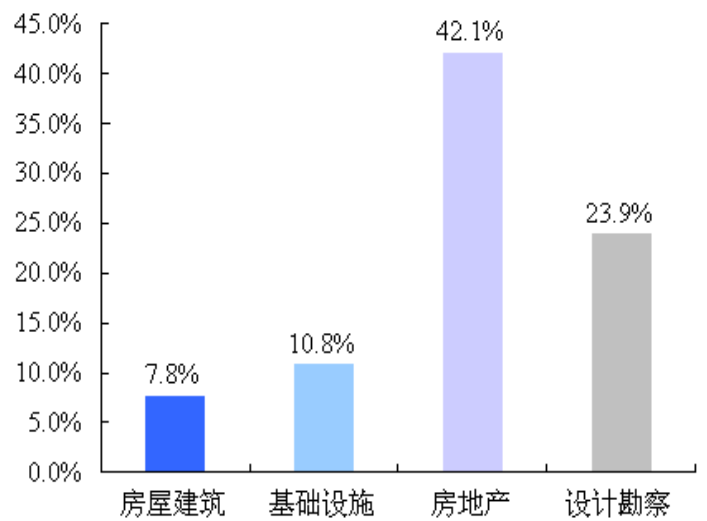
分部收入比重



分部毛利润比重



分部毛利率情况



二、董事会报告

(一) 公司经营业绩分析

报告期内，面对全球经济下行，以及国内经济增长趋缓和物价上涨压力并存的局面，中国建筑认真贯彻落实公司股东大会和董事会的各项决策，坚持“一最两跨、科学发展”的既定战略，秉持“品质保障、价值创造”的发展理念，迎难而上、全力拼搏，取得了令人鼓舞的新业绩。

在美国《财富》杂志 2012 年公布的世界 500 强排名中，中国建筑位列第 100 名（按 2011 年度营业收入计算），为全球建筑公司第 1 名，亦是唯一进入世界 500 强前 100 名的建筑公司。目前，公司已提前实现了“十二五”规划中的“在 2015 年前跨入世界 500 强前 100 强，跨入全球建筑地产集团前 3 强”的战略目标。

1. 主营业务分析

(1) 合并利润表及现金流量表分析

合并利润表主要科目

单位：千元 币种：人民币

项目	2012 年度	2011 年度（经重列）	增减率（%）
营业收入	571,515,835	491,289,991	16.3
减：营业成本	-501,835,387	-432,184,684	16.1
营业税金及附加	-22,056,947	-19,181,243	15.0
销售费用	-1,298,672	-966,727	34.3
管理费用	-13,402,257	-11,478,755	16.8
财务费用-净额	-4,125,443	-2,878,568	43.3
资产减值损失	-2,612,599	-796,267	228.1
加：公允价值变动收益	200,979	-217,568	-192.4
投资收益	2,995,696	1,785,140	67.8
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,713,247	1,415,280	91.7
营业利润	29,381,205	25,371,319	15.8
加：营业外收入	950,792	997,702	-4.7
减：营业外支出	-171,063	-204,625	-16.4
其中：非流动资产处置损失	-22,670	-166,148	-86.4
利润总额	30,160,934	26,164,396	15.3
减：所得税费用	-7,384,236	-6,718,471	9.9
净利润	22,776,698	19,445,925	17.1
归属于母公司股东净利润	15,735,236	13,644,276	15.3

报告期内，公司实现营业收入 5,715 亿元，同比增长 16.3%；营业成本 5,018 亿元，增长 16.1%。进而，公司实现毛利 697 亿元，增长 17.9%。公司毛利率水平为 12.2%，同比上升 0.2 个百分点。

同期，公司相关利润指标实现了同比 15% 以上的增长：实现营业利润 294 亿元，增长 15.8%；利润总额 302 亿元，增长 15.3%；净利润 228 亿元，增长 17.1%；归属母公司股东净利润 157.4 亿元，增长 15.3%。

关于合并利润表中的成本、费用科目，请参阅“董事会报告”主营业务分析中，关于“成本情况”、“费用情况”的分析。

合并现金流量表主要科目

单位：千元 币种：人民币

项目	2012 年度	2011 年度（经重列）	增减额
经营活动净流量	2,393,300	-6,731,557	9,124,857
投资活动净流量	-13,229,633	-24,324,497	11,094,864
筹资活动净流量	35,551,008	36,471,991	-920,983
汇率影响	-26,456	-360,193	333,737
现金净流量	24,688,219	5,055,744	19,632,475

经营活动产生的现金流量：报告期内，公司规模继续扩大，营业收入和营业成本有所增加，进而经营活动收到和支付的现金都较去年有所增加。全年来看，公司经营活动净现金流量为净流入 24 亿元，上年同期为净流出 67 亿元。

投资活动产生的现金流量：期内，公司投资活动现金净流出为 132 亿元。公司与投资活动相关所产生现金流入的增加幅度，大于与投资活动相关所产生现金流出的增加幅度，从而公司投资活动现金净流出相比上年减少 111 亿元。

筹资活动产生的现金流量：同期，公司继续增加负债经营力度以满足资金需求，凭借自身良好的信誉，短期借款和长期借款借入和偿还金额均有所增加。但全年来看，公司筹资活动现金净流入同比减少 9 亿元，为 356 亿元。

(2) 收入情况分析

驱动业务收入变化因素：报告期内，公司以自身品牌为基础积极拓展业务，营业规模继续稳步攀升，实现营业收入 5,715 亿元，较 2011 年的 4,913 亿元，增长 16.3%。其中，主营业务收入为 5,704 亿元，较 2011 年的 4,903 亿元，增长 16.3%。

分部来看，公司房屋建筑业务板块营业收入达到 4,276 亿元，同比增长 12.6%。主要得益于公司品牌优势带来订单的持续增加，随着以前签署的合同逐步进入到施工阶段，公司房屋建筑业务规模继续攀升，收入稳步增加。

期内，公司基础设施业务板块营业收入达到 793 亿元，同比增长 36.1%。在我国固定资产投资保持合理增长的大背景下，公司积极拓展市场份额，基础设施业务较上年有显著增长，在公司全部业务中的占比也有明显上升。

同期，公司房地产业务板块营业收入达到 598 亿元，同比增长 23.7%。在房地产政策调控的环境下，公司房地产业务发挥品牌效应、积极满足需求，收入出现较大涨幅，在公司全部业务中的占比亦有所上升。

此外，公司设计勘察业务板块营业收入达到 62.4 亿元，同比增长 12.2%。

新签合同情况：报告期内，公司新签合同额约 10,573 亿元，增长 12.1%。建筑业务新签合同额约 9,594 亿元，增长 10.4%；其中，房建业务 7,987 亿元，增长 8.1%；基建业务 1,520 亿元，增长 24.2%；设计勘察业务 87 亿元，增长 10.1%。

具体分部情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

分部业务	2012 年		2011 年		同比增长 (%)
	金额	比重 (%)	金额	比重 (%)	
房屋建筑工程	7,987	75.5	7,391	78.3	8.1
基础设施建设	1,520	14.4	1,224	13.0	24.2
房地产开发与投资	979	9.3	742	7.9	32.0
设计勘察	87	0.8	79	0.8	10.1
合 计	10,573	100	9,436	100	12.1

公司继续推行“大市场、大业主、大客户”的营销策略，使得建筑业务大项目比重增长较快。期内，公司房屋建筑和基础设施业务的境内新签项目为 1,589 个。合同总金额同比增长 15.2%，平均单项合同额达 5.2 亿元，同比提高 14.9%；同期，公司房屋建筑和基础设施业务的境外新签项目为 66 个，合同总金额同比增长 18.5%，平均单项合同额折合人民币达 8.2 亿元，同比提高 61.6%。

主要客户情况：报告期内，公司来自前五名客户营业收入总额为人民币 114 亿元，是上年同期的 1.5 倍。

公司前五名客户营业收入占全部营业收入的比例为 2.0%，相比去年的 1.6% 上升 0.4 个百分点。公司市场营销策略取得明显成效。

(3) 成本情况分析

单位：千元 币种：人民币

板块	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
房屋建筑工程	原材料、分包成本、人工成本等	394,412,343	78.6	350,497,924	81.1	12.5
基础设施建设与投资	原材料、分包成本、人工成本等	70,689,520	14.1	52,144,094	12.1	35.6
房地产开发与投资	建筑安装成本、土地成本、开发间接费用	34,612,025	6.9	26,683,408	6.2	29.7
设计勘察	人工成本、设备租赁等	4,744,359	0.9	4,120,862	1.0	15.1
其他	人工成本、设备租赁等	7,054,676	1.4	3,763,409	0.9	87.5
分部间抵消	-	-9,677,536	-	-5,025,013	-	-
合计	-	501,835,387	-	432,184,684	-	16.1

公司四大业务板块中，房屋建筑业务的成本占比最高，达 78.6%。报告期内，公司房屋建筑业务的成本控制能力加强，增幅小于营业收入的增幅。

基础设施业务的成本占比为 14.1%，公司业务结构调整使得该部分占比相比去年提高两个百分点，进而，公司基础设施业务的总成本相比去年上升 35.6%。

房地产业务的成本占比为 6.9%，相比去年上升 0.7 个百分点。报告期内，公司房地产业务的成本相比去年上升 29.7%，主要系公司房地产业务的项目结构进行调整所致。

设计勘察业务的成本占比为 0.9%，基本与去年持平。报告期内，公司设计勘察业务的成本同比上升 15.1%，主要系人工成本上升所致。

主要供应商情况

公司多元化的业务结构决定了公司的供应商较为广泛、集中度较低，不存在对单一供应商的依赖。报告期内，公司向前五名供应商合计采购金额为 34.5 亿元，占总营业成本的 0.7%。

(4) 费用情况分析

销售费用：报告期内，公司合并报表的销售费用为 13.0 亿元，较 2011 年的 9.7 亿元上升 34.3%。2012 年销售费用占营业收入比例为 0.2%，与上年持平。

其中，公司计入销售费用的广告费及业务宣传费增长 57.1%，主要系地产业务新增的项目业绩上升、业务扩大所致；计入销售费用的业务费用增长 21.4%，主要系公司的地产业务取得较大进展所致；计入销售费用的职工薪酬增长 11.7%，主要系公司承接工程业务量的增长所致；其他项主要核算的是装卸费、运输费、展览费、保险费等杂项费用，随着公司业务增加及规模扩大，费用亦随之增长。

单位：千元 币种：人民币

项目	2012 年度	2011 年度（重列）	同比增长（%）
广告费及业务宣传费	585,672	372,868	57.1
业务费	303,816	250,222	21.4
职工薪酬	203,865	182,592	11.7
折旧费	4,279	4,548	-5.9
其他	201,040	156,497	28.5
销售费用合计	1,298,672	966,727	34.3

管理费用：报告期内，公司合并报表的管理费用为 134.0 亿元，较 2011 年的 114.8 亿元，增长 16.8%。2012 年管理费用占营业收入的比例为 2.3%，与去年同期持平。

其中，公司计入管理费用的职工薪酬增长 21.2%，主要系公司规模扩大所致；办公费和差旅交通费增长 11.7%，主要系公司业务量增加导致业务活动频繁所致；其他项主要核算的是投标费、水电费、维修费等其他杂项费用，随着业务量的增加以及业务活动的频繁，费用则随之增长。

单位：千元 币种：人民币

项目	2012 年度	2011 年度（重列）	同比增长（%）
职工薪酬	8,019,056	6,617,533	21.2
办公费及差旅费	2,054,174	1,838,705	11.7
物业费	660,147	509,901	29.5
折旧及摊销费	554,392	609,449	-9.0
专业服务费	203,806	193,283	5.4
税费	170,230	164,162	3.7
其他	1,740,452	1,545,722	12.6
管理费用合计	13,402,257	11,478,755	16.8

财务费用：报告期末，公司财务费用净额为 41.3 亿元，较 2011 年的 28.8 亿元，增长 43.3%。公司财务费用占营业收入比例为 0.7%，较 2011 年的 0.6%，略微上升 0.1 个百分点。

财务费用的增加，主要系公司扩大经营规模、业务发展需要，对应付债券、借款所产生的利息支出增加所致。

单位：千元 币种：人民币

项目	2012 年度	2011 年度（重列）	同比增长（%）
利息支出	8,116,686	5,219,386	55.5
减：资本化利息	-2,820,969	-1,345,049	109.7
净利息支出	5,295,717	3,874,337	36.7
减：利息收入	-1,733,749	-1,547,069	12.1
手续费支出	268,071	291,724	-8.1
汇兑损益	5,016	-19,214	-
其他	290,388	278,790	4.2
财务费用-净额合计	4,125,443	2,878,568	43.3

（5）研发支出情况

单位：千元 币种：人民币

项目	2012 年度	2011 年度
费用化研发支出	4,878,267	4,132,916
资本化研发支出	-	-
研发支出合计	4,878,267	4,132,916
研发支出总额占归属上市公司股东净资产比例（%）	4.8	4.6
研发支出总额占营业收入比例（%）	0.9	0.8

（6）其他

公司融资情况

报告期内，公司完成了 2012 年度第一期非公开定向债务融资工具（下称“本期定向工具”）的发行工作。本期定向工具发行额为 30 亿元人民币，期限为 3 年，单位面值为 100 元人民币，发行票面利率为 5.40%。（详见于 2012 年 5 月 22 日，公司在上海证券交易所网站发布的公告）

期内，公司完成了 2012 年度第一期短期融资券的发行工作。本期短期融资券发行额为 30 亿元人民币，期限为 365 天，发行票面利率为 3.87%。（详见于 2012 年 8 月 21 日，公司在上海证券交易所网站发布的公告）

同期，公司下属子公司发行债券情况如下：

债券类型	公司名称	发行额度	发行期限	发行利率
担保票据	中国海外集团有限公司	7.5 亿美元	5 年	4.875%
担保票据	中国海外集团有限公司	7 亿美元	10 年	3.950%
担保票据	中国海外集团有限公司	3 亿美元	30 年	5.350%
担保票据	中国海外集团有限公司	15 亿港币	10 年	6.000%
短期融资券	中国建筑第二工程局有限公司	7 亿人民币	1 年	4.990%
短期融资券	中国建筑第五工程局有限公司	5 亿人民币	1 年	4.260%
非公开定向债务融资工具	中国建筑第四工程局有限公司	13 亿人民币	3 年	7.500%
应付普通债券	新疆西部建设股份有限公司	4 亿人民币	5 年	7.500%

重大资产重组进度

2010 年，控股股东中建总公司以国家无偿划转并结合增资的方式，获得新疆建工（集团）有限责任公司（现已更名为“中建新疆建工（集团）有限公司”，简称“新疆建工”）85% 股权，新疆建工持有新疆西部建设股份有限公司（简称“西部建设”）50.79% 的股权。于 2012 年 6 月，公司已完成对新疆建工 85% 股权的收购工作。

于 2013 年，公司及下属子公司拟以 2012 年 4 月 30 日为评估基准日，以公司和下属子公司持有的 5 家商混企业净资产评估值作价注入西部建设以获得西部建设增发的股份。

相关情况的说明，敬请查阅本报告“重要事项”中，重大期后事项的内容。

发展战略和经营计划进展说明

根据 2012 年经营计划：公司新签合同额目标为超过 1 万亿元人民币，营业收入目标为超过 5,600 亿元人民币。

报告期内，公司统计的新签合同额为 10,573 亿元，经审计的营业收入为 5,715 亿元，均实现了经营目标。

2. 分部业务经营情况分析

如前所述，公司主营业务包括房建、基建、地产和设计勘察等四大业务板块。报告期内，公司各业务板块的主要情况如下表所示：

单位：千元 币种：人民币

板块	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 同比增减 (%)	营业成本 同比增减 (%)	毛利率 同比增减
房屋建筑工程	427,573,678	394,412,343	7.8	12.6	12.5	+0.1%
基础设施建设 与投资	79,271,038	70,689,520	10.8	36.1	35.6	+0.3%
房地产开发 与投资	59,785,295	34,612,025	42.1	23.7	29.7	-2.7%
设计勘察	6,237,684	4,744,359	23.9	12.2	15.1	-1.9%
其他	8,602,533	7,054,676	18.0	88.7	87.5	+0.5%
分部间抵消	-9,954,393	-9,677,536	-	-	-	-
合计	571,515,835	501,835,387	12.2	16.3	16.1	+0.2%

(1) 分部业务讨论

房建业务：报告期内，公司房建业务规模、效益持续增长，通过高端营销，实现了大市场向区域化市场、大业主向合作型业主、大项目向效益型项目的进一步优化转变，有效地推动了公司房建业务产品结构、区域布局的升级。期内，公司与大客户签署的合作项目金额占总合同额近 50%。

截止报告期末，全国各省市 300 米以上超高层地标性建筑中，公司承接的项目占比超过 90%；中心城市（含港澳地区）的机场航站楼建设项目中，公司承接的项目占比超过 50%。期末，公司与 53 家中央国有重要骨干企业及其他重点客户合作，承接工程与合作开发的项目达 800 余项。

期内，公司房建业务实现营业收入 4,276 亿元，增长 12.6%。实现毛利 332 亿元，毛利率为 7.8%，较上年提高 0.1 个百分点，主要系公司承建大量商业用房建设工程，建造门槛及技术难度较大，盈利水平提高所致。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2012 年度	2011 年度	增长率 (%)
营业收入	427,573,678	379,786,275	12.6
营业成本	394,412,343	350,497,924	12.5
毛利	33,161,335	29,288,351	13.2
毛利率 (%)	7.8	7.7	增加 0.1 个百分点

基础设施业务：报告期内，公司基础设施业务继续保持逆势上扬态势。通过深入发掘市场需求，着力拓展市政、路桥业务，中标了深圳地铁、港珠澳大桥等一批重点工程，进一步凸显了公司基础设施建设业务的品牌和实力。

期内，公司基础设施业务实现营业收入 793 亿元，增长 36.1%。实现毛利 86 亿元，毛利率为 10.8%，较上年提高 0.3 个百分点。受益于我国近年来固定资产投资规模扩张，以及公司境内外承接的路桥等大型项目陆续进入主体施工阶段，公司基础设施业务的规模、效益进一步提升。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2012 年度	2011 年度	增长率 (%)
营业收入	79,271,038	58,253,315	36.1
营业成本	70,689,520	52,144,094	35.6
毛利	8,581,518	6,109,221	40.5
毛利率 (%)	10.8	10.5	增加 0.3 个百分点

房地产业务：报告期内，公司房地产业务积极应对、稳中求进。在房地产宏观调控不放松的背景下，公司实现销售额 1,106 亿元，同比增长 23.6%；完成销售面积 968 万平方米，同比增长 37.7%（均包含了合约销售和认购销售）。全年新增土地储备约 1,508 万平方米，期末拥有土地储备约 6,717 万平方米。

公司下属中海地产年初准确预判形势，针对不同地区、不同物业，制定了精细的推售计划：主动出击市场、打破胶着状态，全年实现销售额 1,115 亿港元，实现销售面积 729 万平方米，均创历史最高水平。中海地产连续九次荣获“中国房地产行业领导公司品牌”与“中国蓝筹地产榜首企业”，并以 253 亿元蝉联中国房地产企业品牌价值第一名。公司下属中建地产专业化能力建设跃上新的台阶，新获地块均实现“当年拿地、当年开盘”；在新的市场形势下随行就市，加快销售、快速回款，全年实现销售额 206 亿元，实现销售面积 239 万平方米，亦均创历史新高。中建地产获得“中国房地产行业社会责任杰出贡献大奖”。

期内，公司地产业务实现营业收入 598 亿元，增长 23.7%。实现毛利 252 亿元，毛利率为 42.1%，较上年下降 2.7 个百分点，主要系公司积极适应市场形势变化、调整产品开发结构所致。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2012 年度	2011 年度	增长率 (%)
营业收入	59,785,295	48,338,383	23.7
营业成本	34,612,025	26,683,408	29.7
毛利	25,173,270	21,654,975	16.2
毛利率 (%)	42.1	44.8	减少 2.7 个百分点

设计勘察业务：报告期内，公司设计勘察业务再创新高。中国中建设计集团在 2012 年继续列全国民用建筑设计企业首位，在 ENR 全球顶尖 150 家设计公司排名中列第 59 位，比上年提升 8 位；公司下属各设计院新签合同额 500 万元以上的项目，占比均超过 50%。

期内，公司设计勘察业务实现营业收入 62 亿元，增长 12.2%。实现毛利 14.9 亿元，毛利率为 23.9%，较上年下降 2.0 个百分点，主要系人工成本增长所致。

单位：千元 币种：人民币

项 目	2012 年度	2011 年度	增长率 (%)
营业收入	6,237,684	5,558,614	12.2
营业成本	4,744,359	4,120,862	15.1
毛利	1,493,325	1,437,752	3.9
毛利率 (%)	23.9	25.9	减少 2.0 个百分点

(2) 分区域业务讨论

报告期内，公司境外市场布局和营销体系的建设取得了重大进展：一方面，为建设科学合理的海外市场营销网络，紧跟国家“走出去”政策导向积极布局新市场，公司推进设立了非洲、拉美、中亚等 5 个营销中心和加纳、巴拿马、马来西亚等 12 个国别工作组；另一方面，为充分发挥海外营销的辐射作用，通过国内外联合带动，公司对周边国家实行定向营销和项目跟踪，取得了市场开拓的协同效应。期内，公司在北美地区积极推进从美国本土向巴哈马等加勒比海区域辐射经营；在中东地区推进设立区域公司，以阿联酋为核心，在科威特、阿曼、卡塔尔、沙特等市场推进区域化经营。

同期，公司继续积极拓展海外业务，分散经营风险，海外业务再创佳绩。在国际经济形势高度不确定性的环境下，公司海外经营实现了规模效益的稳步增长。

期内，公司境内（中国大陆）实现营业收入 5,351 亿元，增长 15.5%；境外实现营业收入 364 亿元，增幅达到 29.6%，且公司境外营业收入占比也由去年的 5.7% 提高到本年的 6.4%。公司的国际化发展战略进一步向前推进。

单位：千元 币种：人民币

项目	2012 年		2011 年		同比增幅 (%)
	金额	占比 (%)	金额	占比 (%)	
境内	535,141,310	93.6	463,221,343	94.3	15.5
境外	36,374,525	6.4	28,068,648	5.7	29.6
合计	571,515,835	100.0	491,289,991	100.0	16.3

3. 专业板块经营情况分析

报告期内，公司 12 个专业板块总体继续保持良好的发展势头，专业化发展取得了明显的成绩，各专业板块加总后，新签合同额、营业收入分别同比增长 27.6%、17.6%。以下分析所用数据均来源于公司专业板块管理口径。其中，同比增减均按亿元数据直接计算。
[地产板块（中建地产）和设计勘察板块经营情况，参见本章“业务分部讨论”部分]

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块	新签合同额	营业收入	毛利	毛利率 (%)	营业利润	营业利润率 (%)
跨板块	安装	457	271	32.5	12.0	15.0	5.5
	钢构	84	80	9.3	11.6	5.4	6.8
	商混	70	45	6.5	14.4	2.7	6.0
房建	装饰	198	156	15.2	9.7	4.4	2.8
	园林	16	9	0.7	7.8	0.2	2.2
基建	市政	346	139	24.0	17.3	11.3	8.1
	铁路	63	94	-3.1	-3.3	-9.2	-9.8
	路桥	333	226	22.6	10.0	10.8	4.8
	电力	122	53	2.5	4.7	1.1	2.1
	筑港	40	42	3.2	7.6	1.1	2.6
地产	地产	169	84	26.2	31.2	10.6	12.6
设计勘察	设计	87	59	13.6	23.1	6.9	11.7

(1) 跨业务领域专业板块

安装业务：

报告期内，公司安装业务积极调整结构，主要向高端业务市场进行拓展，订单规模适当压缩。公司在石油、化工等工业安装领域高端市场的开拓上成效明显。

期内，公司安装业务新签合同额 457 亿元，减少 12.0%。但收入和效益实现了快速增长：实现营业收入 271 亿元，增长 28.0%；毛利 32.5 亿元，增长 37.7%；营业利润 15.0 亿元，增长 28.2%。毛利率、营业利润率分别为 12.0% 和 5.5%。

钢构业务：

报告期内，公司钢构业务“研发、设计、制作、安装和检测”的全产业链运作已经形成。在高端市场成绩显著，承接了重庆粉房湾长江大桥、巴基斯坦 BBIA 钢结构建筑等重点项目。同期，公司钢构业务的区域格局基本形成，初步完成了全国布局。

期内，公司钢构业务新签合同额 84 亿元，增长 75.0%。实现营业收入 80 亿元，增长 22.5%；毛利 9.3 亿元，增长 27.4%；营业利润 5.4 亿元，增长 10.2%。毛利率、营业利润率分别为 11.6% 和 6.8%。

商混业务：

报告期内，公司商混业务坚持发展模式创新与结构调整，以混凝土产业为中心，实施外加剂、胶凝材料、设备运输和新型墙体建材产业等多业并举，建立了“技术研发—资源—加工—销售—服务”完整的上下游产业链条。稳步实现了产业链配套业务的延伸，规模效应初步体现。

期内，公司商混业务新签合同额 70 亿元，增长 89.2%。实现营业收入 45 亿元，增长 30.1%；毛利 6.5 亿元，增长 47.7%；营业利润 2.7 亿元，增长 8.0%。毛利率、营业利润率分别为 14.4% 和 6.0%。

(2) 房建领域专业板块

装饰业务：

报告期内，公司装饰业务规模处于行业领先地位，通过整合资源配置，公司装饰业务稳定发展。但相比同行，公司毛利率与营业利润率还有一定差距。公司将从管理提升上着力，提高项目管理水平，进一步提高公司装饰业务盈利能力。

期内，公司装饰业务新签合同额 198 亿元，增长 6.5%。实现营业收入 156 亿元，增长 10.5%；毛利 15.2 亿元，增长 38.2%；营业利润 4.4 亿元，增长 10.0%。毛利率、营业利润率分别为 9.7% 和 2.8%。

园林业务：

报告期内，公司利用城市综合开发、规划、设计、施工一体化等优势，积极拓展园林业务，市场规模有所提高。

期内，公司园林业务新签合同额 16 亿元，增长 14.3%。实现营业收入 9 亿元，与去年持平；毛利 0.7 亿元，减少 36.4%；营业利润 0.2 亿元，减少 66.7%。毛利率、营业利润率分别为 7.8% 和 2.2%，与上年相比均有所降低，主要系人工成本增加所致。

(3) 基建领域专业板块

市政业务：

报告期内，公司通过整合内部资源，进一步拓展了市政与城市轨道交通市场。

期内，公司市政建设业务新签合同额 346 亿元，增长 41.8%。实现营业收入 139 亿元，减少 24.0%；毛利 24.0 亿元，增长 31.8%；营业利润 11.3 亿元，增长 18.9%。毛利率、营

业利润率分别为 17.3% 和 8.1%。受业主推迟开发等影响，当期营业收入有所降低，但当期结算项目效益明显，利润大幅上升。

铁路业务：

报告期内，公司铁路业务受国内宏观政策影响，导致从事的铁路工程业务出现亏损。

期内，公司铁路业务规模基本持平、盈利情况有所下降：新签合同额 63 亿元，增长 31.3%；实现营业收入 94 亿元，增长 7.4%；毛利-3.1 亿元、营业利润-9.2 亿元。

路桥业务：

报告期内，公司充分发挥公路特级资质优势，路桥业务的市场占有率大幅度提高，管理逐渐成熟，盈利能力快速增长。

期内，公司路桥业务新签合同额 333 亿元，增长 97.0%。实现营业收入 226 亿元，增长 19.6%；毛利 22.6 亿元，增长 34.5%；营业利润 10.8 亿元，增长 40.3%。毛利率、营业利润率分别为 10.0% 和 4.8%。

电力业务：

报告期内，公司电力业务在核电站成套技术国产化等方面取得了国内领先地位。期内，公司电力业务积极推进板块区域建设，根据项目特点，强化标准化管理，公司成为国内成功掌握第三代核电 EPR 核岛施工技术的一家企业之一。

期内，公司电力业务新签合同额 122 亿元，是去年同期的 5.5 倍。实现营业收入 53 亿元，增长 93.4%；毛利 2.5 亿元，减少 16.7%；营业利润 1.1 亿元，减少 38.9%。毛利率、营业利润率分别为 4.7%、2.1%，与上年相比均大幅减少。主要系期内日本福岛核事故带来的负面影响，项目工期延长导致成本上升所致。

筑港业务：

报告期内，公司筑港业务坚持以水工业务为主导，优化经营结构，市场份额迅速扩大，规模和效益逐步提高。

期内，公司筑港业务新签合同额 40 亿元，增长 2.6%。实现营业收入 42 亿元，是去年同期的 4.2 倍；毛利 3.2 亿元，是去年同期的 2.9 倍；营业利润 1.1 亿元，是去年同期的 2.2 倍。毛利率、营业利润率分别为 7.6%、2.6%。公司筑港业务收入和利润成倍增长，但由于规模快速扩张，管理尚处于磨合期，使得毛利率与营业利润率有所下降。

4. 资产负债情况分析

(1) 资产负债情况分析表

截止报告期末，公司合并报表主要资产、负债金额及其变动情况如下：

单位：千元 币种：人民币

科目	2012年12月31日		2011年12月31日		同比增长 (%)
	金额	占总资产 比例 (%)	金额	占总资产 比例 (%)	
货币资金	117,359,567	18.0	89,950,795	17.5	30.5
应收账款	81,164,495	12.5	67,485,396	13.1	20.3
预付款项	31,547,131	4.8	22,623,717	4.4	39.4
其他应收款	16,548,368	2.5	10,311,322	2.0	60.5
存货	254,382,050	39.0	211,577,619	41.2	20.2
其中：已完工未结算	78,616,398	12.1	61,073,364	11.9	28.7
流动资产合计	521,981,407	80.1	415,258,161	80.9	25.7
长期应收款	56,152,093	8.6	38,163,665	7.4	47.1
长期股权投资	23,026,043	3.5	21,151,420	4.1	8.9
投资性房地产	11,565,444	1.8	8,156,085	1.6	41.8
固定资产	16,864,392	2.6	14,032,992	2.7	20.2
非流动资产合计	129,712,758	19.9	98,252,030	19.1	32.0
资产总计	651,694,165	100.0	513,510,191	100.0	26.9
短期借款	27,709,946	4.3	26,450,870	5.2	4.8
应付票据	11,080,466	1.7	10,575,904	2.1	4.8
应付账款	182,562,983	28.0	138,774,985	27.0	31.6
预收款项	80,836,627	12.4	58,733,040	11.4	37.6
其中：已结算未完工	14,407,966	2.2	12,467,533	2.4	15.6
应交税费	26,101,208	4.0	24,584,312	4.8	6.2
其他应付款	25,896,171	4.0	23,333,397	4.5	11.0
一年内到期的非流动负债	22,353,704	3.4	15,038,378	2.9	48.6
流动负债合计	385,729,585	59.2	301,635,592	58.7	27.9
长期借款	66,984,190	10.3	46,095,552	9.0	45.3
应付债券	46,750,974	7.2	35,880,374	7.0	30.3
长期应付款	10,896,859	1.7	7,718,674	1.5	41.2
非流动负债合计	126,410,414	19.4	92,382,501	18.0	36.8
负债合计	512,139,999	78.6	394,018,093	76.7	30.0
净资产	139,554,166	21.4	119,492,098	23.3	16.8
归属上市公司股东净资产	101,858,378	15.6	89,543,331	17.4	13.8

报告期内，公司合并报表主要资产、负债类科目中，占总资产比例较大、且变动幅度较大的情况分析如下：

货币资金：账面价值为 1,174 亿元，占总资产的 18.0%，较上年同期增长 30.5%，主要系公司经营业务现金净流入，以及灵活多样的融资渠道增加借款所致。

预付款项：账面价值为 315 亿元，占总资产的 4.8%，较上年同期增长 39.4%，主要系公司业务规模扩大以及分包商分包业务量增大导致期末预付工程款增加、因项目建设需要支付的前期开发款项增加，以及因地产项目开发而导致的预付土地款和土地开发前期的拆迁款增加所致。

其他应收款：账面价值为 165 亿元，占总资产的 2.5%，较去年同期增长 60.5%，主要系公司应收合营公司及联营公司的款项增加所致。

存货：账面价值为 2,544 亿元，占总资产的 39.0%，较去年同期增长 20.2%，主要系房地产开发成本和已完工未结算款项的增加所致。期内，公司业务规模进一步扩大，新增大额土地购买成本以及新增楼盘项目较多，期内楼盘完工转出较少，存货开发成本余额有较大增长；而公司的房建和基建业务板块规模大幅上涨，已完工未结算款也同时增加。

应付账款：账面价值为 1,826 亿元，占总资产的 28.0%，较去年同期增长 31.6%，主要系公司规模扩大，且积极应对形势变化，现金周转控制较好，从而应付工程款、购货款和劳务款有所增加而致。

预收款项：账面价值为 808 亿元，占总资产的 12.4%，较去年同期增长 37.6%，主要系公司已结算未完工款项和预售房产款项增加所致。

期末，公司合并报表归属于上市公司股东净资产 1,019 亿元，增长 13.8%。

(2) 公允价值计量资产、主要资产计量属性变化相关情况说明

公司严格按照企业会计准则的规定，规范和管理同公允价值计量相关的会计工作，并遵循谨慎性原则，采用适当、合理的方法确定公允价值。

金融资产-	2011 年 12 月 31 日	本年公允 价值变动损益	计入权益的 累计公允价值变动	本年计提 的减值	2012 年 12 月 31 日
交易性金融资产	780,385	154,949	-	-	1,005,682
可供出售金融资产(注)	1,347,630	-	9,139	-	3,389,031
可转换债券投资	194,568	46,030	-	-	240,666
合计	2,322,583	200,979	9,139	-	4,635,379

注：可供出售金融资产中包括于财务报表中列示为其他流动资产的银行理财产品。

（二）公司非经营业绩分析

1. 核心竞争能力

报告期内，公司的核心竞争能力进一步增强，为未来的持续、快速、健康发展提供了有力保障。主要表现在：

（1）全产业链经营能力：公司是国内专业化经营历史最久、市场化经营起步最早的建筑地产企业之一，是我国各类高等级专业资质最多的建筑企业之一；是中国唯一拥有房建、市政、公路三类特级总承包资质的企业。公司拥有从规划、勘察、设计、施工到房地产开发以及基础设施投资运营的完整产业链，通过发挥协同效应，进一步提高了各业务板块的竞争力，达到了“1+1>2”的效果，从整体上提高了全产业链经营能力。

（2）城市综合体业务优势：公司积极利用自身综合性建筑公司的优势，向城市综合体运营商模式转型，同时兼顾一级土地开发和保障性民生工程建设、基础设施建设以及二级房地产开发；前者能获取土地资源以及地方政府的支持，后者能获得较高利润。近年来，公司的城市综合体业务取得了迅猛的发展。

（3）专业化发展优势：公司选定细分市场 and 下游产业，以内部整合和外部并购等方式组织优势资源，着力打造一批占领高端市场的专业公司，为效益和品牌提供支撑。通过专业化经营形成专业优势、实现了专注发展，专业公司亦在各自细分市场成为品牌优、规模大、效益好的企业。经过持续整合，公司组建了安装、钢构、商混、装饰、园林、市政、铁路、路桥、电力、筑港、设计等多个专业板块，并正在向其他关联的专业板块进行拓展。

（4）海外业务拓展能力：公司是我国最早“走出去”的国际工程承包企业，是中国国际化程度最高和最具国际竞争力的建筑企业集团之一，已在国际工程领域培育出了机场、住宅、路桥、水务、医疗设施、酒店观光、政府工程及文体设施等优势业务。同时，公司具备成熟的国际化经营模式，在国际上搭建了强有力的营销网络，建立了较为完善的合同评审、投标报价、项目管理、国际化采购和风险控制体系，并与当地政府、企业、金融机构、工程咨询公司等建立了深入的合作关系。

（5）科技优势：公司拥有日臻完善的科技创新体制、机制，目前已经建立了完整的科技创新组织体系，健全了科技创新制度保障体系和技术成果推广机制。同时，公司注重盘活企业存量科技资源，推动科技资源使用效率的不断提高。公司拥有行业领先的科技研发实力和建筑技术集成创新能力，在高层、超高层及复杂空间钢结构工程设计与施工、安装技术等 10 余个领域具备核心竞争优势，并已达到国际先进水平。

（6）品牌优势：公司拥有的“中国建筑”和“中海地产”两个品牌，都是我国同行业最具影

响力的品牌。“中国建筑”在《财富》“2012 年度全球 500 强企业”中排名第 100 位，品牌知名度进一步提升。“中海地产”经过多年发展，树立了诚信卓越的良好品牌形象，蝉联“中国房地产行业领导品牌”与“中国蓝筹地产榜首企业”。

(7) 人才优势：公司拥有具备国际化视野、能够把握市场脉搏的管理团队和员工队伍。公司高管绝大部分是从行业内的基层做起，积累了丰富的行业经验，并且其中大部分拥有海外工作与管理经历；拥有包括教授级高工、英国皇家特许建造师、英国皇家特许测量师等在内的，职业化、专业化、国际化的人才队伍。

2. 科技创新情况

报告期内，公司在施工、设计等主要业务领域，特别是在节能环保、绿色施工方面开发应用了诸多新型技术。

截至报告期末，公司下属钢构、安装、商混公司均已成为国家高新企业，公司专业领域具备了核心技术竞争能力，包括：以虚拟仿真、内力控制、大跨度滑移及整体顶升技术为代表的复杂空间钢结构设计、制作、安装系列技术能力；以超高泵送、绿色及高性能混凝土制备技术为代表的混凝土全产业链专业化技术能力；以超高层机电安装、石油化工成套设备工程安装为代表的工艺设备及复杂建筑安装专业化技术能力；以新唐风建筑、高层砌体结构、木结构、高浊度水处理等设计技术为代表的设计原创能力。

(1) 科技战略：公司“十二五”科技发展的总体目标为基本形成以企业为主体、以市场为导向、产学研用相结合的建筑业技术创新体系；在绿色建筑、住宅产业化、建筑信息模型等重点领域核心关键技术研发方面取得重大突破，并在工程中达到规模化应用，打造“绿色中建，数字中建”品牌。

(2) 研发体系：报告期内，公司形成了以总部技术中心为核心、各二级子公司技术中心为保证，各专业技术中心为特色的完善的创新研发体系；同时，公司还从决策机制、实施体系、执行机构，到资金投入、过程管理、业绩考核、人才激励等诸方面持续改进科技研发体系。

(3) 主要成果：期内，公司“上海环球金融中心关键技术”获得国家科技进步二等奖，公司推荐的“钢-混凝土组合结构技术”获国家技术发明一等奖，公司获得省部级科技奖 112 项。期内，公司完成主编国家及行业标准 7 项，地方标准 9 项；获得 5 项国家标准、3 项行业标准的主编权。同期，公司主持及参与各类国家课题 18 项，在研及新立项企业级以上课题 424 个。同期，公司取得专利授权 1,139 个，其中发明专利 84 项。

(4) 未来发展：在做好以项目技术需求为主的研发工作的基础上，公司未来将重点开展绿色建筑、建筑信息化与工程智能化、建筑工业化等主要研发方向，以及 29 个专业方向的研发工作。同时，还将积极主持开展国家重大科技支撑计划项目“建筑工程绿色建造关键技术研究及示范”和“绿色建造与施工协同关键技术研究及示范”等三项国家级课题研究工作。

3. 主要荣誉情况

报告期内，公司在《财富》“2012 年度全球 500 强企业”排名中位列第 100 位，列全球建筑企业第 1 位，列中央企业第 5 位，列中国内地企业第 9 位；国务院国资委 2011 年度中央企业负责人经营业绩考核 A 级荣誉；ENR225 全球最大国际承包商排名第 22 位，ENR225 全球承包商排名第 3 位，ENR 全球顶尖 150 家设计公司排名第 59 位；是唯一一家同时拥有房建、市政、公路三类特级总承包资质与建筑行业工程设计甲级资质的建筑企业。

同期，公司获得多项社会责任荣誉：在《财富》中国企业社会责任 100 强排行榜中排名第 10 位；在“第八届中国企业社会责任国际论坛暨 2012 最具责任感企业颁奖典礼”上，获评“2012 最具责任感企业”；《中国建筑股份有限公司 2011 可持续发展报告/社会责任报告》获中国社会科学院企业社会责任研究中心四星半评级，列建筑行业第 1 位；在第四届“上市公司社会责任报告高峰论坛暨授牌典礼”上，《中国建筑股份有限公司 2011 可持续发展报告/社会责任报告》名列 A 股上市公司第 12 位，列建筑行业第 1 位；《中国建筑股份有限公司 2011 可持续发展报告/社会责任报告》蝉联“金蜜蜂 2012 优秀企业社会责任报告·领袖型企业”。

期内，公司品牌价值继续保持领先，在治理、质量、科技、安全、环保等领域广受认可与好评，获得多项荣誉。

(1) 公司治理奖项：在第八届中国上市公司董事会金圆桌奖中，公司荣获最佳董事会奖，公司董秘荣获最具创新力董秘奖；在上交所 2012 年度公司治理专项奖中，公司入围董事会奖前 20 位。

(2) 质量奖项：荣获中国建筑工程鲁班奖 13 项，占奖项总数的 13.1%，其中包括 3 项境外工程鲁班奖；荣获国家优质工程银质奖 22 项，占奖项总数的 11.5%；荣获中国土木工程詹天佑大奖 8 项，占建筑工程类奖项的 57.1%；荣获詹天佑奖优秀住宅小区金奖 5 项。

(3) 科技奖项：“上海环球金融中心关键技术”荣获国家科技进步二等奖；“钢-混凝土组合结构技术”荣获国家技术发明一等奖；荣获中国施工企业管理协会科学技术奖特等奖 1 项，一等奖 23 项，二等奖 14 项；荣获中国建筑装饰协会全国建筑装饰行业科技示范工程奖 7 项，科技创新成果奖 10 项；荣获中国钢结构协会科学技术奖 6 项；各单位获省部级科学技术奖 70 项。

(4) 环境保护奖项：荣获中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的国家一星级绿色建筑设计标识 2 项；荣获全国人居经典综合大奖 5 项，全国人居经典规划、建筑双金奖 7 项，全国人居经典方案竞赛建筑、环境双金奖 2 项。

(5) 安全文明奖项：荣获国家级 AAA 安全文明标准化诚信工地 66 项，获省部级以上安全文明工地 400 余个；中建美国有限公司荣获美国建造与承包商联合会颁发的 STEP 安全金奖。STEP 安全金奖是美国建筑行业最有权权威性的安全奖项。

(6) 房地产奖项：公司下属中国海外第三次蝉联香港“杰出上市企业大奖 2012”；中海地产荣获 2012 中国房地产开发企业品牌价值 20 强第 1 名，连续九年荣获“中国房地产行业领导公司品牌”；中海地产北京中海尚湖世家项目荣获第 49 届全美 Gold Nugget 奖项最高奖—最佳社区奖；中建地产荣获第二届中国房地产家居口碑榜—民意价值企业奖。

此外，公司的国际业务还在新加坡、越南、阿尔及利亚等国家，获得了质量、设计、安全、环保等领域的奖项。

（三）公司投资状况分析

1. 业务性投资情况

本部分讨论的投资属于公司管理口径，主要指业务性投资（含募集资金投资），具体包括房地产投资、融投资建造和城市综合建设等。

（1）投资规模

报告期内，公司全力推进资本运营和生产经营双轮驱动战略，以建筑、房地产两大主营业务为核心，充分发挥“房建工程、基础设施、勘察设计、投资开发”四位一体优势，围绕国家城镇化发展战略，加快商业模式创新，投资规模持续增长，初步形成房地产开发、融投资建造、城市综合建设、固定资产及其他等投资板块。

报告期末，公司各类在施投资项目计划投资总额 7,105 亿元，累计已完成投资额 3,544 亿元。报告期内，公司完成投资额 1,059 亿元，其中续投项目 841 亿元，占比约 79%；2012 年新拓展项目 218 亿元，占比约 21%。具体如下表：

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内完成投资额	占比（%）	同比增长（%）
按项目类别分			
房地产开发	684	64.6	-14.8
融投资建造	210	19.8	11.2
城市综合建设	86	8.1	108.3
固定资产及其他投资	79	7.5	206.4
按项目时续分			
续投项目	841	79.4	23.5
2012 年新拓展项目	218	20.6	-42.1
合计	1,059	100.0	0.1

期内，公司房地产开发业务完成投资额同比下降 14.8%，主要系年底新增土地储备的地价按照合同约定在 2013 年支付，所以年度内地价支出同比有所下降；公司融投资建造业务保持稳健发展势头，大力拓展市政、路桥业务，以融投资模式承建了深圳地铁 9 号线、武汉四环线等一批重点工程，完成投资额同比增长 11.2%；公司城市综合建设业务进入集中投入期，完成投资额同比上涨 108.3%；此外，公司加大了在固定资产方面的投资，在海外业务平台建设及专业化能力建设等方面亦取得较大突破，完成投资额增长较快。

(2) 投资情况

房地产开发业务：期末，公司在施房地产开发项目 206 个，计划投资总额 4,900 亿元。期内，公司房地产开发业务完成投资额 684 亿元，累计完成投资额 2,716 亿元，累计实现销售回款 2,293 亿元。

融投资建造业务：公司融投资建造业务涉及市政、路桥、轨道交通、铁路、保障房及公共建筑等领域。期末，公司此类在施投资项目共计 88 个，计划投资总额 964 亿元。期内，公司融投资建造业务完成投资额 210 亿元，累计完成投资额 551 亿元，累计实现投资项目回款 132 亿元。

期末，公司投资带动施工总承包的合同额已超过 1,000 亿元。融投资建造业务有力地带动了公司向高端建筑市场拓展，同时也推进了公司与地方政府、中央企业、金融机构等建立了紧密的战略合作关系，有力提升了中国建筑品牌形象，牢牢确立了公司在建筑地产行业的竞争优势。

城市综合建设及统筹城乡业务：城市综合建设业务是公司 2010 年以来探索的新的投资方向，主要是指以土地资源及土地相关权益为核心，涵盖规划设计、土地一级开发、房建和基础设施工程承包、融投资建造、房地产开发业务、招商和产业构建等全部或多种业务领域的大型综合性开发建设项目。

期末，公司在施城市综合建设及统筹城乡项目 13 个，计划投资总额 1,055 亿元。期内，完成投资额 86 亿元，累计完成投资额 149 亿元。

3. 对外股权投资总体分析

2012年12月31日,公司合并报表长期股权投资账面价值为230亿元,同比增长8.8%。其中,长期股权投资减值准备0.18亿元,同比减少0.13亿元。

(1) 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额(千元)	持有数量(股)	期末账面值(千元)	占期末证券投资比例(%)	报告期损益(千元)
1	股票	01988.HK	民生银行	409,763	61,454,400	446,452	35.8	120,326
2	股票	02601.HK	中国太保	341,463	13,839,200	321,477	25.8	78,332
3	股票	01829.HK	中国机械	94,243	21,310,000	109,890	8.8	15,648
4	股票	01618.HK	中国中冶	341,507	61,031,000	74,720	6.0	-12,400
5	股票	00958.HK	华能新能源	65,099	31,000,000	34,686	2.8	-13,575
6	股票	600015.SH	华夏银行	675	712,800	7,377	0.6	-627
7	股票	600723.SH	首商股份(原西单商场)	442	599,308	4,465	0.4	-1,384
8	股票	00368.HK	中外运航运	14,416	2,000,000	3,049	0.2	-18
9	股票		SPH	1,843	85,000	1,747	0.1	131
10	股票		PACIFIC CENTURY	9,876	1,230,000	1,079	0.1	-100
期末持有的其他股票投资				1,759	881,983	740	0.1	-17,322
期末持有的可转换债券投资				169,758	不适用	240,666	19.3	46,030
报告期已出售证券投资损益				不适用	不适用	不适用	不适用	117,566
合计				1,450,844		1,246,348	100.00	332,607

注:1. 本表所述证券投资指股票、权证、可转换债券等投资。股票投资只填列公司交易性金融资产核算部分;

2. 本表按期末账面值占公司期末证券投资总额比例排序,填列公司期末所持前十只证券情况;

3. 其他证券投资指:除前十只证券以外的其他列示于交易性金融资产的股票投资。

(2) 持有其他上市公司股权情况

证券代码	证券简称	初始投资金额(千元)	占该公司股权比例(%)	期末账面值(千元)	报告期损益(千元)	报告期所有者权益变动(千元)	会计核算科目	股份来源
601288.SH	农业银行	796,467	小于1	832,129	0	53,494	可供出售金融资产	购入
600015.SH	华夏银行	29,325	小于1	320,511	7,742	-27,252	可供出售金融资产	购入
601328.SH	交通银行	4,404	小于1	22,493	34	3,221	可供出售金融资产	购入
000027.SZ	深圳能源	1,008	小于1	3,975	0	-80	可供出售金融资产	购入

000628.SZ	高新发展	440	小于 1	2,390	0	112	可供出售金融资产	购入
000421.SZ	南京中北	150	小于 1	1,991	0	147	可供出售金融资产	购入
000605.SZ	ST 四环	1,320	小于 1	1,759	0	619	可供出售金融资产	购入
03808.HK	中国重汽	1,135	小于 1	480	0	128	可供出售金融资产	购入
000564.SZ	西安民生	193	小于 1	193	0	0	可供出售金融资产	购入
600778.SH	友好集团	720	小于 1	5,214	26	515	可供出售金融资产	购入
00081.HK	中海宏洋	2,380,092	37.98	2,774,903	277,346	0	长期股权投资	购入
合计	-	3,215,254	-	3,966,038	285,148	30,904		

注：1. 本表填列公司长期股权投资、可供出售金融资产核算的持有其他上市公司股权情况；

2. 报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

(3) 持有非上市金融企业股权情况

所持对象	初始投资金额 (千元)	持有数量 (股)	占该公司 股权比例 (%)	期末 账面值 (千元)	报告期 损益 (千元)	报告期所有 者权益变动 (千元)	会计核算科目	股份来源
华泰财产保险	20,000	44,000,000.00	1.5	41,012	0	0	长期股权投资	原始法人股
武汉市商业银行	20,000	24,649,200.00	3.5	36,013	2,465	0	长期股权投资	原始法人股
成都银行	255	386,400.00	1.0	255	70	0	长期股权投资	原始法人股
长城人寿保险股份有限公司	30,000	30,000,000	2.0	30,000	0	0	长期股权投资	原始法人股
国元信托	492,720	1,950,000	40.4	1,489,190	165,094	-25,337	长期股权投资	原始法人股
合计	562,975	-	-	1,596,470	167,629	-25,337	-	-

注：1. 金融企业包括证券公司、商业银行、保险公司、期货公司、信托公司等；

2. 期末账面价值应当扣除已计提的减值准备；

3. 报告期损益指：该项投资对公司本报告期合并净利润的影响。

(4) 买卖其他上市公司股份的情况

买卖方向	股票代码	股票简称	期初股份 数量 (股)	卖出股份 数量 (股)	收回资金 总量 (千元)	期末股份 数量 (股)	投资收益 (千元)
卖出	01683.HK	国际煤机	6,074,500	6,074,500	41,753	0	17,478

4. 主要控股子公司情况

报告期末，公司共有二级子公司 62 家，三级子公司 278 家。其中，主要子公司有中国海外集团有限公司及其控股的两家香港上市公司中国海外发展（00688.HK）和中国建筑国际（03311.HK）、中国建筑一局至八局、中国中建设计集团等。

报告期内，公司主要子公司的经营情况如下：

（1）通过设立或投资等方式取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例 (%)	净利润
中国海外集团有限公司	投资控股	7,032,258	投资控股	100	13,900,678
中国海外发展有限公司	房地产投资与开发	880,550	房地产开发经营	53	15,290,373
中国建筑国际集团有限公司	建筑安装	1,320,750	建筑安装	57	1,734,658
中建国际建设有限公司	建筑安装	342,450	建筑安装	100	378,192
中国建筑发展有限公司	建筑安装	323,907	建筑安装	100	728
中国建筑一局（集团）有限公司	建筑安装	1,881,800	建筑安装	100	377,915
中国建筑第二工程局有限公司	建筑安装	1,838,570	建筑安装	100	1,299,541
中国建筑第三工程局有限公司	建筑安装	2,691,023	建筑安装	100	1,820,605
中国建筑第四工程局有限公司	建筑安装	1,790,996	建筑安装	100	1,196,442
中国建筑第五工程局有限公司	建筑安装	1,623,000	建筑安装	100	1,336,685
中国建筑第六工程局有限公司	建筑安装	1,190,996	建筑安装	100	272,973
中国建筑第七工程局有限公司	建筑安装	1,290,000	建筑安装	100	933,986
中国建筑第八工程局有限公司	建筑安装	2,767,060	建筑安装	100	1,449,821
中国中建地产有限公司	房地产投资与开发	100,000	房地产投资与开发	100	46,153
上海中建投资有限公司	房地产投资与开发	450,000	房地产投资与开发	100	55,263
中国中建设计集团有限公司	工程勘察设计	1,127,000	工程勘察设计	100	520,576
中国建筑装饰集团有限公司	工业装修装饰	690,000	工业装修装饰	100	133,026
中国建设基础设施有限公司	建筑安装	80,956	建筑安装	100	-447

（2）通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例 (%)	净利润
中建新疆建工（集团）有限公司	建筑安装	817,480	建筑安装	85	283,703
新疆西部建设股份有限公司	建筑材料	210,000	建筑材料	51	133,980
深圳中海投资管理有限公司	房地产开发与经营	1,950,000	房地产开发与经营	100	211,807
中建财务有限公司	金融	1,068,000	金融	80	236,374

(3) 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册资本	经营范围	持股比例 (%)	净利润
远东环球集团有限公司	建筑安装	17,572	建筑安装	74	-146,948
中国建筑港集团有限公司	建筑安装	223,338	建筑安装	70	36,786

5. 委托理财及衍生品投资情况

(1) 委托理财情况：报告期内，公司委托理财事项具体如下。

单位：万元 币种：人民币

项目	受托机构名称	年初余额	年末余额				当年实际盈亏	预计盈亏	受托机构经营状况
			本金	减值准备	其中：当年计提	投资净额			
蕴通财富·京品集合理财计划	交通银行	-	110,000	-	-	110,000	-	995	正常经营
启赢理财 2012 年第三百七十三期（平衡型 204 号）	宁波银行	-	50,000	-	-	50,000	-	256	正常经营
保本型法人理财产品 2012 年第 370 期	建设银行	-	30,000	-	-	30,000	-	145	正常经营
聚宝财富 2012 稳健 202 号人民币理财产品	江苏银行	-	10,000	-	-	10,000	-	48	正常经营
合计		-	200,000	-	-	200,000	-	1,444	-

注：以上委托理财均系公司为加强资金管理，所购买的银行发行的短期理财产品。该等理财产品的投资方向主要为风险较低的银行同业拆借产品等。

(2) 委托贷款情况：报告期末，公司对外委托贷款总额 35.5 亿元，主要系公司开展融投资带动总承包项目等所产生。

单位：万元 币种：人民币

委托人	借款方名称	余额	贷款起止日期	年利率 (%)	是否关联交易	是否逾期	报告期内盈亏	备注	
1	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	15,000.00	2012.02.25-2013.02.25	7.216	否	否	1,323.10 (借款方为一家,合并填列)	展期 1 年,原利率为 5.56%
2	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	9,500.00	2012.05.30-2013.05.30	7.216	否	否		展期 1 年原利率为 5.56%
3	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	18,000.00	2012.08.02-2015.11.02	8.4	否	否	904.44 (借款方为一家,合并填列)	-
4	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	4,080.00	2012.09.21-2015.12.21	8.4	否	否		-
5	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	3,960.00	2012.09.21-2013.12.21	8.4	否	否		-
6	中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	3,960.00	2012.09.21-2014.12.21	8.4	否	否		-
7	中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	20,000.00	2012.11.14-2015.11.14	9.4	否	否	605.21 (借款方为一家,合并填列)	-
8	中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	15,000.00	2012.11.14-2016.11.14	9.4	否	否		-
9	中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	15,000.00	2012.11.14-2017.11.14	9.4	否	否		-
10	中国建筑第四工程局有限公司	深圳市九策投资有限公司	9,800.00	2012.01.10-2013.3.10	12.79	否	是	1,222.51	-
11	中国建筑第四工程局有限公司	中天城投集团股份有限公司	70,000.00	2012.07.04-2013.11.04	8.50	否	否	2,934.25	-
12	中国建筑第四工程局有限公司	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	7,000.00	2012.08.27-2013.06.27	12.00	否	否	289.97	-
13	中国建筑第四工程局有限公司	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	8,760.00	2012.10.25-2013.06.27	12.00	否	否	192.96	-
14	中国建筑第四工程局有限公司	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	14,240.00	2012.12.25-2013.06.27	12.00	否	否	28.09	-
15	中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	25,000.00	2012.10.30-2014.10.30	7.50	否	否	318.49	-
16	中国建筑第四工程局有限公司	云南石锁高速公路有限公司	30,000.00	2012.09.06-2013.03.06	12.00	否	否	1,144.11	-
17	中国建筑第四工程局有限公司	云南石锁高速公路有限公司	20,000.00	2012.09.21-2013.03.21	12.00	否	否	664.11	-
18	中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	3,000.00	2010.11.18-2014.11.18	9.4	否	否	597.99	-
19	中国建筑股份有限公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	62,366.00	2012.08.28-2016.08.28	7.4	否	否	1,580.51	利率按央行 3-5 年期基准利率上浮 15.63%
合计			354,666.00	-	-	-	-	11,805.74	-

6. 募集资金投资情况

经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]627号文核准，公司于2009年7月公开发行A股1,200,000万股。根据德勤华永会计师事务所有限公司对公司本次公开发行股票出具的德师报(验)字(09)第0015号《验资报告》，本次募集总金额为人民币50,160,000,000.00元，扣除发行费用人民币940,383,808.10元后，实际募集资金净额为人民币49,219,616,191.90元，该募集资金于2009年7月27日存入公司募集资金专用账户中。

截至报告期末，公司已经累计使用募集资金人民币47,074,661,859.06元，尚未使用的募集资金余额人民币2,144,954,332.84元。公司2012年12月31日募集资金专户余额合计为人民币2,575,593,495.64元，与尚未使用的募集资金余额的差异人民币430,639,162.80元均系银行利息。

于2012年度及2011年度，公司作为盘锦志高文化科技动漫产业园项目的承包商，根据该项目募集资金的预期使用进度，向该项目划付募集资金人民币1,040,000,000元；由于国家相关政策的变化，业主已终止该项目，公司已停止该项目的施工，截至报告期末，相关募集资金已全额归还至募集资金账户。

公司本年度共使用募集资金人民币161,587万元，募集资金本年度实际使用情况详见“附表：募集资金使用情况对照表”。

附表：募集资金使用情况对照表

单位：万元 币种：人民币

募集资金总额		5,016,000					募集资金净额			4,921,962		
变更用途的募集资金总额		1,588,396					本年度投入募集资金总额			161,587		
变更用途的募集资金总额比例		32.27%					已累计投入募集资金总额			4,707,466		
承诺投资项目	已变更项目(含部分变更,如有)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额	截至2012年末承诺投入金额(1)	本年度投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额(3)=(2)-(1)	截至期末投入进度(%) (4)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本年度实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
国内工程承包项目	是	437,373	760,473	751,473	102,000	656,473	-95,000	87.36%	不适用	不适用	不适用	否
国外工程承包项目	是	411,695	380,725	380,725	0	380,725	0	100.00%	不适用	不适用	不适用	否
长沙市含浦住宅项目	否	70,000	70,000	70,000	7,760	70,000	0	100.00%	2013年6月	5,854	是	否
济南中建文化城住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100.00%	2009年6月	8,914	是	否
岳阳彩虹阁住宅项目	否	4,000	4,000	4,000	0	4,000	0	100.00%	2009年5月	已结算	是	否
天津阳光金地住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100.00%	2009年4月	已结算	是	否
惠州中天彩虹城住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100.00%	2009年9月	2,233	是	否
三河北欧小镇住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100.00%	2009年11月	已结算	是	否
北京颐合天地住宅项目	否	23,000	23,000	23,000	0	23,000	0	100.00%	2009年9月	已结算	是	否
福州好来屋住宅项目	否	7,000	7,000	7,000	0	7,000	0	100.00%	2009年4月	已结算	是	否
福州中辉新苑住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100.00%	2009年3月	已结算	是	否
成都人居大源住宅项目	否	30,000	30,000	30,000	0	30,000	0	100.00%	2011年12月	5,061	是	否
青岛千智广场住宅项目	否	10,700	10,700	10,700	0	10,700	0	100.00%	2009年7月	109	是	否
长沙中建桂苑住宅项目	否	10,000	10,000	10,000	0	10,000	0	100.00%	2007年5月	已结算	是	否
天津天赐园住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100.00%	2009年4月	已结算	是	否
都匀银湖星城住宅项目	否	18,400	18,400	18,400	0	18,400	0	100.00%	2014年12月	636	是	否
惠州中天山水雅园住宅项目	是	34,500	14,060	14,060	0	14,060	0	100.00%	不适用	-	不适用	是
武汉关山住宅项目	否	69,000	69,000	69,000	0	69,000	0	100.00%	2013年12月	1,359	是	否
成都斑竹园住宅项目二期	否	6,000	6,000	6,000	0	1,118	-4,882	18.63%	2011年6月	467	是	否
天津绮景家园住宅项目	否	6,000	6,000	6,000	0	6,000	0	100.00%	2009年6月	已结算	是	否
深圳龙岗万鑫商城住宅项目	否	15,200	15,200	15,200	0	15,200	0	100.00%	2011年10月	11,853	是	否
长沙华欣公寓住宅项目二期	否	2,400	2,400	2,400	0	2,400	0	100.00%	2009年3月	已结算	是	否
北京怀柔安丽家园住宅项目	是	42,000	42,000	42,000	0	42,000	0	100.00%	2012年12月	17,930	不适用	否
河北雄县温泉花园住宅项目	是	47,500	26,267	不适用	0	5,267	不适用	不适用	2014年12月	925	是	是

扬州江阳路住宅项目	否	42,000	42,000	42,000	0	42,000	0	100.00%	2011年10月	320	是	否
潍坊康居花园住宅项目	是	270,000	150,000	不适用	21,527	124,549	不适用	不适用	2019年5月	72	不适用	否
西安开元壹号房地产开发项目			150,000	不适用	30,300	84,243	不适用	不适用	2015年12月	5,262	不适用	否
购置施工机械设备	是	700,000	139,794	139,794	0	139,794	0	100.00%	不适用	不适用	不适用	是
太中银铁路项目	否	100,000	100,000	100,000	0	100,000	0	100.00%	2010年12月	-2,186	是	否
山东龙烟铁路项目	是	30,000	0	0	0	0	0	0	不适用	不适用	不适用	是
山西宁静一镇城底、岚县地方铁路项目	是	41,200	0	0	0	0	0	0	不适用	不适用	不适用	是
长沙道路建设项目	是	80,000	70,447	70,447	0	70,447	0	100.00%	2009年10月	已结算	是	否
吉林经济开发区基础设施项目	否	25,000	25,000	25,000	0	25,000	0	100.00%	2009年5月	234	是	否
无锡太湖新城道桥项目	否	23,000	23,000	23,000	0	23,000	0	100.00%	2009年6月	已结算	是	否
宜宾港志诚作业区项目	是	25,000	0	0	0	0	0	0	不适用	不适用	不适用	是
石武客运专线项目	是	500,000	0	0	0	0	0	不适用	不适用	不适用	不适用	是
阳孟高速公路项目	否	98,000	98,000	98,000	0	98,000	0	100.00%	2010年12月	-13,720	不适用	否
湘潭两路一桥项目	是	120,000	0	0	0	0	0	不适用	不适用	不适用	不适用	是
唐山滨海大道基础设施项目			50,000	50,000	0	50,000	0	100.00%	2011年6月	41,108	是	否
钢结构加工基地项目	是	60,000	0	0	0	0	0	0	不适用	不适用	不适用	是
向中海集团增资			442,170	442,170	0	439,782	-2,388	99.46%	不适用	不适用	不适用	否
巴哈马项目			101,673	101,673	0	99,564	-2,109	97.93%	2014年12月	6,910	是	否
补充公司流动资金		1,470,994	1,955,547	1,955,547	0	1,953,744	-1,803	99.91%	不适用	不适用	不适用	否
合计	——	4,921,962	4,934,856	——	161,587	4,707,466	——	——	——	——	——	——

未达到计划进度原因
(分具体募投项目)

1. 国内工程承包项目：公司作为盘锦志高文化科技动漫产业园项目的承包商，根据该项目募集资金使用计划，预计划付募集资金 1,040,000,000 元；但是由于国家相关政策的变化，业主已终止该项目，公司也停止该项目的施工，相关募集资金已全额归还至募集资金账户。
2. 成都斑竹园住宅项目二期：由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，该项目开工时间、建设进度均有所延迟，但销售进度快于预期，目前已实现项目销售回款可用于项目投资支出，预计该项目部分募集资金使用可能实现结余。

项目可行性发生重大变化的情况说明

1. 山东龙烟铁路项目终止投资。由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，未能满足该项目建设的进度要求，实际并未投入资金。该项目已经纳入德-龙-烟铁路网整体范围，由原铁道部和山东省共同投资建设。鉴于以上情况，项目可行性已发生重大变化，公司不再参与投资该项目，并已经公司 2010 年第一次临时股东大会批准终止投资。
2. 宜宾港志诚作业区项目终止投资。由于首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，未能满足该项目建设的进度要求，实际并未投入资金。该项目投资合作的主要商务条件已发生根本变化，不符合公司“融投资带动总承包”的市场策略。鉴于以上情况，项目可行性已发生重大变化，公司不再参与该项目投资和施工，并已经公司 2010 年第一次临时股东大会批准终止投资。
3. 石武客运专线项目终止投资。由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，未能满足该项目建设的进度要求，也未能在该项目规定时间完成注资到位的程序，实际并未投入资金。鉴于以上情况，项目可行性已发生重大变化，公司不再参与投资该项目，并已经公司 2010 年第一次临时股东大会批准终止投资。

	4. 山西宁静一镇城底、岚县地方铁路项目终止投资。由于项目启动时间延后，且主要商务条件已经发生变化，实际并未投入资金。鉴于以上情况，项目可行性已发生重大变化，公司不再参与该项目投资，并已经公司 2010 年第二次临时股东大会批准终止投资。
	5. 湘潭两路一桥项目不再使用募集资金投资。由于项目启动时间延后，且主要商务条件已经发生变化，实际并未投入资金。为提高募集资金使用效率，公司不再使用募集资金投资该项目，并已经公司 2010 年第二次临时股东大会批准。
	6. 惠州中天山水雅园住宅项目，由于市场及规划调整，该项目开发进度延缓，公司不再使用募集资金进行投资，并已经 2010 年第三次临时股东大会审议批准终止投资。
	7. 钢结构加工基地项目，由于公司首次公开发行募集资金到位时间迟于预计时间，公司已使用自筹资金完成项目一期工程建设（完成投资额约人民币 4 亿元），并已于 2009 年初正式投产，目前产销状况良好。根据公司钢结构加工业务的发展规划，该项目二期工程开工时间将延缓到 2011 年；同时，由于公司 2009 年以来对钢结构业务及相关企业进行了重组，该项目股权关系发生变化，实施的主体、实施方案无法按原计划进行，公司拟不再使用募集资金进行投资，并已经 2010 年第三次临时股东大会审议批准终止投资。
	8. 河北雄县温泉花园住宅项目，由于项目宗地拆迁进展较慢，当地政府交地时间延后，导致项目施工、投资、销售进度也比原计划放缓，公司已将该项目使用募集资金金额调减人民币 21,233 万元，并已经 2010 年第三次临时股东大会审议批准调减投资。
	9. 购置施工机械设备，由于国内基础设施建设市场周期性波动及目前的经济形势，公司更多地采用租赁的方式取代替购置施工机械设备，且近年来公司施工机械设备维护比较好，使用效率提高，因此公司新增施工机械购置的速度有所放缓，公司不再使用募集资金购置施工机械设备，并已经 2011 年第一次临时股东大会审议批准终止投资。
募集资金投资项目先期投入及置换情况	本年度不存在募集资金投资项目先期投入及置换的情况。
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	本年度不存在以闲置募集资金暂时补充流动资金的情况。
募集资金结余的金额及形成原因	报告期内募集资金尚在投入过程中，不存在募集资金结余情况。
募集资金其他使用情况	无。

注 1：“本年度投入募集资金总额”包括募集资金到账后“本年度投入金额”及实际已置换先期投入金额。

注 2：“截至 2012 年 12 月末承诺投入金额”以最近一次已披露募集资金投资计划为依据确定。

注 3：“本年度实现的效益”为该项目 2012 年的税后利润（含少数股东损益），计算口径和方法与承诺的计算口径和方法一致。

注 4：潍坊康居花园住宅项目由于规划设计方案修改，项目总投资降低，使用募集资金额度缩减至 15 亿元；长沙道路建设项目已实施完毕，实际使用募集资金约 7.04 亿元，结余资金无须再进行投入，使用募集资金额度缩减至 7.04 亿元。以上项目变更已经公司 2010 年第一次临时股东大会批准。

注 5：太中银铁路项目已经竣工，正在结算过程中，报告期间项目公司对应收业主的长期质保金计提了折现费用，导致当年出现亏损，项目累计实现利润已达到预期。

注 6：阳孟高速公路项目为 BOT 项目，于 2010 年 12 月竣工，2011 年 5 月开始正式通车收费。由于项目正处于运营阶段初期，车流量增长需要一个过程，当期亏损主要是贷款利息支出和经营权摊销直接计入当期损益所致。2012 年 4 月初随着煤检站的设立，车流量较以往有了明显的增加，项目运营情况符合预期。

7. 重大非募集资金投资情况

截至报告期末，公司投资总额超过 2011 年底合并报表经审计净资产 10% 的非募集资金重大投资项目共有 10 个，主要为大型房地产开发、大型基础设施投资及城市综合建设项目，计划投资总额为 1,300 亿元，期末累计完成投资额 464 亿元。目前项目实施进展良好，收益情况符合预期。

单位：亿元 币种：人民币

序号	投资项目	计划投资额	2012 年完成投资额	2012 年底累计完成投资额	项目进度	2012 年税后利润（含少数股东损益）	2012 年底累计税后利润（含少数股东权益）
1	中海重庆黎香湖统筹城乡项目	160.00	20.16	44.91	正在实施	1.69	0.69
2	重庆国际社区房地产开发项目	158.43	17.84	117.14	开发销售中	1.15	2.86
3	沈阳中海城房地产开发项目	158.19	13.48	67.39	开发销售中	2.13	3.70
4	济南国际社区房地产开发项目	145.71	18.32	60.30	开发销售中	4.66	5.49
5	沈阳寰宇天下房地产开发项目	127.80	10.84	61.13	开发销售中	3.94	6.76
6	深圳地铁九号线融资建造项目	123.00	3.45	3.45	前期工程施工	-	-
7	天津南部新城城市综合建设项目	116.34	0.83	0.86	前期准备	-	-
8	中海紫御世家房地产开发项目	114.30	8.37	88.67	开发销售中	-0.76	-0.85
9	中海淄博文昌湖统筹城乡项目	100.92	11.45	11.61	正在实施	-0.03	-0.09
10	郑州经开区滨水新区核心区综合建设项目	95.07	8.08	8.08	正在实施	-	-
	合计	1,299.76	112.82	463.54		12.78	18.56

期末，公司中海紫御世家项目销售状况良好，目前尚未结利，项目利润将在后期结利后逐步显现；中海淄博文昌湖统筹城乡项目处于前期拆迁和土地获取阶段，无营业收入，本年亏损主要为公司管理费用支出。

（四）董事会关于公司未来发展的讨论与分析

1. 行业发展趋势和公司面临的市场竞争格局

国际上看，欧债危机后续效应仍未散去，加之希腊、西班牙等国的连锁反应，将进一步恶化我国的对外出口。美国“财政悬崖”未得到根本解决，一定程度上也将抑制发达经济体的内部需求，导致其经济发展缺乏动力。全球经济在充满不确定性的背景下，将会呈现弱增长的态势；国内来看，我国经济在困难较多、压力较大的情况下，仍然实现了稳定增长，未来仍将处于大有可为的重要战略机遇期。随着“十八大”的胜利召开，在有序推进城镇化等大政方针的指引下，国家将会继续出台一系列稳增长和调结构的政策措施，国内经济大势仍将向好。

从行业来看，据相关机构预计，2020年中国公司在国际工程承包市场中年营业额将达到2,000亿美元。与此同时，中国经济在创造多个全球之最佳的同时，也面临着城市化率较低、基础设施建设不够完善等问题，城镇化将成为未来中国经济发展重要的驱动因素，建筑与房地产、基础设施仍然是拉动中国经济增长最大的行业。作为国内最大建筑地产综合企业集团和中国综合实力最强的国际承包商，公司将成为中国城镇化进程、行业快速发展以及国际建筑市场不断扩大的最大受益者。

公司未来发展的机遇：

第一，城镇化建设的机遇。“十八大”报告提出了“新四化”要求，即将“工业化、信息化、城镇化和农业现代化成为全面建设小康社会的载体”，中央经济工作会议上明确提出“城镇化”是未来转变经济发展方式的重点。根据相关测算，到2020年城镇化将新增4亿城市人口，拉动相关投资高达40万亿元，公司未来发展存在巨大的市场空间。

第二，生态文明建设的机遇。“十八大”报告将生态文明建设与经济建设、政治建设、文化建设、社会建设并列，把“美丽中国”作为未来生态文明建设的宏伟目标，把生态文明建设摆在总体布局的高度来论述。公司在绿色设计、绿色施工、绿色开发和建筑工业化等领域，以及进入环保节能新业务领域存在广大的市场空间。

第三，培育跨国公司的机遇。“十八大”报告中明确提出“加快走出去步伐，增强企业国际化能力，培育一批世界水平的跨国公司”。中央经济工作会议也指出“稳定和扩大国际市场份额，扩大对外投资”，其中包括项目投资及企业并购投资。对于以成为“最具国际竞争力的建筑地产集团”为企业愿景的中国建筑而言，将面临更多的机遇。

公司未来发展的挑战：

第一，成本上升。我国处在工业化和城镇化加速发展时期，生产要素价格上涨是未来的趋势。近年来，与建筑主业相关的钢材、水泥、设备价格和人工费用，与地产有关的土地和资金成本，都不同程度地存在上涨压力，这些都将挤压公司的盈利空间。

第二，地产调控。未来，国家会采取一系列发展经济的举措。但从目前态势分析，从严调控房地产的政策尚未有松绑迹象，政策环境不会有根本改变，调控常态化是房地产业和建筑业必须面对的现实和挑战。

2. 公司发展战略目标和经营计划与措施

发展战略目标：

一最两跨、科学发展。“一最”——成为最具国际竞争力的建筑地产综合企业集团。“两跨”——在 2015 年跨入世界 500 强前 100 强，跨入全球建筑地产集团前 3 强。公司已在 2012 年实现了“两跨”目标，公司将继续保持世界 500 强前 100 强和全球建筑地产企业前 3 强的地位。

经营计划与措施：

稳中求进仍然是今年国家经济工作的总基调，公司将切实采取措施，全力保持生产经营稳定增长。2013 年，公司的主要经营目标是：全年实现新签合同额超过 1 万亿元，营业收入超过 6,000 亿元。

与此同时，公司进入世界 500 强前 100 强之后，面临最突出的，已不是高速增长的问题，而是质量和效益的问题。未来，公司将进一步强化主业的发展质量，主要体现在：

在房屋建筑业务方面，公司将坚持和深化“大业主、大市场、大项目”的“三大”市场策略，进一步加强内部协调联动机制，在“增值服务”上探索新的方式与内容。

在基础设施业务方面，公司将重点推进地铁、轻轨等重大项目的跟踪力度；在港工、水务、路桥等兼并重组方面实现更多实质性的突破；同时有效发挥融投资运营的综合效应，实现基础设施业务转型升级。

在房地产业务方面，面对国家房地产市场调控政策不放松，调控常态化趋势，公司将坚持以收定支原则，加快项目开发速度，在确保项目品质的前提下努力缩短开发周期，加快现金回款速度，提升企业财务弹性与灵活性。同时在做好住宅项目投资的同时，增加持有型物业比例，力争规模效益稳中求进。

此外，公司将进一步深化市场导向的内部协同与资源整合，从顶层设计上推进规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程“四位一体”的城市综合建设业务健康发展。同时，公司还将探索进入节能环保新业务领域，同时积极开拓城市综合体开发业务，加快探索产融结合之路。

（五）会计政策、会计估计变更情况

报告期内，公司不存在会计估计变更、重大会计差错更正等情况。

（六）利润分配情况

1. 公司 2012 年度利润分配预案

2012 年度，公司经审计的母公司报表实现净利润 3,026,305,173.01 元，按 10% 计提法定公积金 302,630,517.30 元，加上 2012 年初未分配利润分配了 2011 年股利后的余额 962,505,308.78 元，2012 年末母公司可供股东分配的利润为 3,686,179,964.49 元。

根据《公司法》和《公司章程》相关规定，结合股东回报及公司业务发展对资金需求等因素的考虑，按照公司第一届董事会第 56 次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司 2012 年度利润分配方案》，2012 年度，以公司 2012 年末总股本 3,000,000 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.05 元（含税），共计 3,150,000,000.00 元，剩余未分配的 536,179,964.49 元结转至未分配利润。

公司独立董事已对该预案发表意见，上述预案尚需经公司 2012 年度股东大会批准。公司 2012 年度拟采取现场记名投票与网络投票相结合的方式，从而确保中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

2. 情况说明

（1）拟分配现金红利总额与当年归属于上市公司股东的净利润之比低于 30% 的原因是：近年来公司为抢抓国家投资机遇，推动经营结构转变升级，加大投资力度，寻求新的效益增长点，在房地产和城市综合开发等业务领域需要大量的资金投入，积累的留存收益不仅可为公司优化产业结构、扩大再生产规模筹措了资金，同时也可增强抵抗风险的能力，提高公司经营的稳定性和安全性。

公司 2012 年度现金分红预案，满足现《公司章程》以及修改后并拟提交 2012 年度股东大会审议的《公司章程》中，关于利润分配的规定要求。

（2）独立董事对该预案合理性的独立意见：根据《证券法》、《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及《公司章程》等相关规定，公司独立董事对《关于公司 2012 年年度利润分配的议案》进行了认真细致的审核，并发表了如下独立意见，认为：公司董事会从实际情况出发，为保证公司的稳定发展及长远利益，提出了以 2012 年 12 月 31 日总股本为基数，按每 10 股派发现金股利 1.05 元（含税）的分配预案。

该分配预案符合《公司章程》中关于现金分红的规定，现金分红水平合理，能够兼顾投资者的合理回报和公司的可持续发展，符合公司长远发展需要和包括中小股东在内的全体股东的长远利益，不存在损害中小股东利益的情形。

同意公司董事会审议通过《关于公司 2012 年年度利润分配的议案》，并同意提交公司股东大会审议批准。

3. 公司近三年（含报告期）的利润分配方案或预案、资本公积转增股本方案或预案

2010—2012 年度，公司均采用现金分红方式进行利润分配，具体情况如下：

单位：元 币种：人民币

分红年度	每 10 股 派息数（元）	现金分红的数额 （含税）	分红年度合并报表中 归属于上市公司股东 的净利润（注）	占合并报表中归属于 上市公司股东净利润 的比率（%）
2012 年	1.05	3,150,000,000	15,735,236,029.35	20.02
2011 年	0.80	2,400,000,000	13,536,971,044.48	17.73
2010 年	0.62	1,860,000,000	9,237,292,567.48	20.14

注：2011 年和 2010 年归属于上市公司股东的净利润均为未经重列的金额。

4. 现金分红政策的制定及执行情况等

现《公司章程》第一百六十五条规定：公司可以采取现金、股票或其他法律法规许可的形式进行利润分配。

截至本报告披露之日，公司已经对《公司章程》进行了修改，修改后的《公司章程》经公司第一届董事会第 56 次会议审议通过，并拟提请公司 2012 年度股东大会审议。修改后的《公司章程》中，第一百六十五条对公司利润分配原则进行了明确。

（七）公司社会责任情况

1. 报告期内，公司不存在重大环保或其他重大社会安全问题。
2. 公司于 2013 年 4 月 22 日，在上海证券交易所网站披露 2012 年履行社会责任报告，标题为《中国建筑 2012 年可持续发展报告/社会责任报告》。

三、重要事项

（一）重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

报告期内，公司无重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项。

（二）控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

报告期内，公司不存在控股股东及其关联方非经营性占用资金的情况。

（三）重大破产重整事项

报告期内，公司无重大破产重整事项。

（四）收购及出售资产、企业合并情况

1. 对外并购事项

报告期内，公司及下属子公司完成重大对外并购事项 2 起：

（1）公司下属子公司中国建筑国际（03311.HK）以每股 0.62 港元的价格，认购远东环球集团有限公司（00830.HK）103,855 万股新股份，认购总金额为 64,390 万港元，持股比例为 51%。认购完成后，经过强制性全面要约收购和配售减持后，中国建筑国际（03311.HK）持有远东环球集团有限公司的股份为 74.1%，持股总数 1,596,403,279 股。

（2）公司受让控股股东中国建筑工程总公司所持中建新疆建工（集团）有限公司 85% 股权，获得对后者的绝对控股权。

2. 子公司股权处置

报告期内，公司无重大的处置子公司股权的情况。

（五）股权激励计划情况

报告期内，公司尚未施行股权激励计划。公司第一届董事会第 35 次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划》，正在履行国家有关部门审核程序。

截至本报告披露之日，公司第一届董事会第 56 次会议已审议通过了《关于中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划修订方案》的议案，请参阅本报告“重大事项”中，期后事项部分。

（六）重大关联交易事项

1. 关联交易涉及的关联人

按照证监会和上海证券交易所相关规定，公司关联交易涉及的关联人仅为控股股东中建总公司及其控制的非本集团公司，相对于财务报告中关联人及关联交易的界定范围略有减少。

报告期内，与公司发生重大关联交易及存在重大关联方债权债务往来的关联人有 4 家，公司与合营及联营企业的关联方交易及关联方债权债务往来情况敬请参阅财务报告。

关联方名称	与本公司的关系
中国建筑工程总公司	本公司母公司
中国建筑第一工程局实业公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑第一工程局机械化施工公司	与本公司同受母公司控制
中建一局土木工程有限公司	与本公司同受母公司控制

2. 关联交易情况

（1）重大关联交易

报告期内，公司重大关联交易定价原则均按协议约定进行，重大关联交易金额占同类交易的比例均小于 1%。

单位：千元 币种：人民币

关联方	类型	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中国建筑第一工程局实业公司	提供劳务	承接分包工程	108,883	129,063
中国建筑工程总公司	资金拆借	资金拆借及委托贷款	563,160	200,000

（2）重大关联方债权债务往来

单位：千元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末金额	期初金额
应收账款	中国建筑第一工程局实业公司	146,460	58,280
其他应收款	中建一局土木工程有限公司	99,992	99,992
	中国建筑第一工程局机械化施工公司	57,550	57,550
预付账款	中建一局土木工程有限公司	1,615	7
应付账款	中建一局土木工程有限公司	35,799	75,056
其他应付款	中国建筑工程总公司	342,508	337,604
应付股利	中国建筑工程总公司	12,623	-
长期借款	中国建筑工程总公司	563,160	-

（七）重大托管、承包、租赁事项

报告期内，公司无重大托管、承包、租赁事项。

（八）重大担保事项

单位：千元 币种：人民币

一、公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保及按揭担保）							
担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保类型	是否已经履行完毕	是否为关联方担保
中国海外发展有限公司	朗光国际有限公司	261,000	2010-11-23	2013-10-25	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	朗光国际有限公司	255,000	2010-9-10	2013-8-23	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	贵恒投资有限公司	120,000	2012-8-10	2015-8-9	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	山东中海华创地产有限公司	202,720	2010-6-11	2013-3-18	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	山东中海华创地产有限公司	474,060	2010-11-16	2013-3-18	连带责任保证	否	否
中海地产集团有限公司	山东中海华创地产有限公司	24,882	2010-6-11	2013-6-11	连带责任保证	否	否
中国海外发展有限公司	天津赢超房地产开发有限公司	250,000	2011-9-28	2014-9-29	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	32,151	2011-6-1	2013-12-31	连带责任保证	否	否
中建筑港集团有限公司	青岛路桥建设集团有限公司	30,383	2012-3-12	2014-9-30	连带责任保证	否	否
中建新疆建工（集团）有限公司	乌市第一人民医院等非中建总公司或本公司控制的其他单位	142,886	不适用	不适用	一般保证	否	否
中国建筑第八工程局有限公司	大连金石滩国家旅游度假区皇嘉物业公司	3,500	不适用	不适用	连带责任保证	否	否
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）					150,383		
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）					1,796,582		
二、公司对控股子公司的担保情况							
报告期内对子公司担保发生额					3,218,000		
报告期末对子公司担保余额合计（B）					15,495,166		
三、公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）							
报告期末担保总额（A+B）					17,291,748		
报告期末担保总额占合并归属母公司股东净资产比例					17.0%		
其中：							
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）					0		
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）					15,021,086		
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）					0		
上述三项担保金额合计（C+D+E）					15,021,086		

截至报告期末，公司对外担保（不包括对控股子公司的担保及按揭担保）余额为 18.0 亿元，不包含公司因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保，公司为购房小业主按揭提供的担保余额为 98.4 亿元（系公司为商品房承购人向银行抵押借款提供的担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，报告期内承购人未发生违约，提供该等担保为公司带来的相关风险较小）。

截至报告期末，公司为控股子公司提供的担保余额为 155.0 亿元，其中贷款担保余额为 32.2 亿元，其余部分为项目完工担保和工程保函担保，均已严格按公司章程要求履行审批程序。

（九）重大项目合同情况

1. 国内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	合同签约主体	合同金额	签订日期	履行期限
1	深圳市城市轨道交通 9 号线 BT 项目合同	中国建筑股份有限公司	123.2	2012.06.26	2012.07.01 -2016.12.30
2	天津市高新区软件和服务外包基地综合配套区中央商务区二及三期和高银东疆港帕力仕红酒工程	中国建筑第八工程局有限公司	106.0	2012.11.30	2012.11.1 -2015.12.31
3	杭州国际博览中心 BT 合同	中国建筑股份有限公司、中国建筑第八工程局有限公司	78.6	2012.06.18	2012.07.08 -2015.07.08
4	成都银泰中心项目施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	60.7	2012.11.15	2012.08.10 -2015.09.28
5	淄博市文昌湖城乡统筹生态旅游示范区项目一期投资建设实施合同书	中国海外建筑工程有限公司	55.5	2012.05.09	暂未约定
6	中国深圳市平安金融中心总承包工程合同	中国建筑一局（集团）有限公司	55.0	2012.03.26	2012.05.23 -2016.01.18
7	贵阳国际金融中心二期 D2 地块商业办公项目施工总包合同	中国建筑第四工程局有限公司	50.0	2012.10.31	暂未约定
8	贵阳市花果园（五里冲片区）C 区项目总承包施工合同	中国建筑第四工程局有限公司	48.8	2012.03.21	暂未约定
9	贵阳国际金融中心一期 B1 地块项目施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	48.7	2012.08.28	3 年
10	贵阳国际金融中心二期 D1 地块住宅项目施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	48.5	2012.10.31	暂未约定
11	贵阳国际金融中心一期 B2 地块项目施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	48.1	2012.08.28	3 年
12	重庆市江北城国金中心项目（第一至六期）总承包工程	中建三局建设工程股份有限公司	45.9	2012.04.26	1156 天
13	保山义乌国际商贸城工程（住宅部分）施工合同	中国建筑第二工程局有限公司	45.0	2012.12.19	暂未约定
14	绿地中心·长春南部新城超高层项目、新里·中央公馆 B 区二期、三期项目总承包工程合同	中建三局建设工程股份有限公司	40.0	2012.04.28	2012.04.01 -2016.05.30
15	菲利总部大楼、菲莉广场、上实泉州上海工程施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	40.0	2012.07.25	1095 天
16	沈阳华强城市广场一、二期总承包工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	40.0	2012.08.09	暂未约定
17	中国昌乐寿阳山养老产业功能区施工合同	中建八局第二建设有限公司	40.0	2012.11.18	2012.12.01 -2017.12.01
18	贵阳市花果园（五里冲片区）F 区项目总承包施工合同	中国建筑第四工程局有限公司	38.7	2012.05.06	暂未约定
19	鄂尔多斯市源盛光电有限责任公司第 5.5 代 AM-OLED 有机发光显示器件项目总包工程施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	37.0	2012.03.30	2012.04.01 -2013.08.15
20	贵阳市花果园（五里冲片区）D 区项目总承包施工合同	中国建筑第四工程局有限公司	36.0	2012.05.06	暂未约定
21	天津现代城（二期）A 地块 B 区项目之总承包工程	中建三局建设工程股份有限公司	35.2	2012.04.01	2012.01.24 -2014.08.09
22	贵阳国际金融中心 C2 地块项目施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	35.0	2012.09.11	2 年
23	启德国际金融中心工程施工合同	中建三局建设工程股份有限公司	35.0	2012.09.14	2012.09.15 -2013.02.11
24	保山义乌国际商贸城工程（商业部分）施工合同	中国建筑第二工程局有限公司	35.0	2012.09.01	暂未约定

25	南京江宁万达广场项目施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	34.9	2012.05.22	2012.02.10 -2014.03.28
26	贵阳市花果园（五里冲片区）E区项目总承包施工合同	中国建筑第四工程局有限公司	32.5	2012.05.06	暂未约定
27	雨润国际物流中心 3#地块及超级商业广场项目施工合同	中建三局建设工程股份有限公司	32.0	2012.01.04	2012.01.04 -2013.01.04
28	岗厦河园片区旧城改造北区工程施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	32.0	2012.06.08	2012.03.20 -2014.09.17
29	马鞍山万达广场项目总承包工程	中建八局第三建设有限公司	31.2	2012.09.21	2012.09.21 -2014.12.31
30	贵阳国际金融中心 C1 地块项目施工总承包合同	中国建筑第四工程局有限公司	30.4	2012.09.11	2 年
31	福州海峡奥林匹克体育中心项目	中建七局第三建筑有限公司	30.0	2012.05.25	2012.06.01 -2014.12.31
32	南京青奥中心双塔楼及裙房工程施工合同	中建三局建设工程股份有限公司	30.0	2012.06.15	2012.04.21 -2016.08.31
33	桂林山水·凤凰城 B、A、C 地块建筑安装工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	30.0	2012.11.01	550 天
34	佛顶宫、佛顶塔、佛顶寺、禅意别院及其附属工程总承包施工合同协议	中国建筑第八工程局有限公司	30.0	2012.11.08	660 天
35	大连市恒隆广场·大型商场发展项目总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	29.7	2012.04.03	850 天
36	昆明西山万达广场施工总承包合同	中国建筑第二工程局有限公司	28.0	2012.07.06	2012.07.18 -2015.05.31
37	津秦客专滨海站交通枢纽配套市政工程地下空间土建施工合同	中国建筑股份有限公司	26.7	2012.02.24	2011.12.25 -2012.12.31
38	蚌埠万达广场工程总承包施工合同	中国建筑第二工程局有限公司	26.6	2012.01.10	2011.12.05 -2014.01.30
39	广州市天河区珠江新城猎德西区综合发展项目 C 区三、四及六号地块之总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	25.7	2012.03.01	1127 天
40	曲靖“十五城”项目一期工程总承包合同	中建四局第五建筑工程有限公司	25.0	2012.01.16	暂未约定
41	福田区下沙社区改造项目施工（单价）合同	中国建筑第四工程局有限公司	25.0	2012.02.05	2012.02.08 -2014.10.20
42	镇江苏宁广场施工总承包合同	中建三局建设工程股份有限公司	25.0	2012.04.08	2012.06.01 -2015.06.25
43	漳州市利民佳苑保障房和碧湖写字楼项目合同	中建宏达投资（中国）有限公司	23.0	2012.04.19	2.5 年
44	运达中央广场商业综合体施工总承包合同	中建五局第三建设有限公司	22.5	2012.04.08	2012.04.08 -2015.02.28
45	丹东万达广场项目施工总承包工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	22.3	2012.04.01	2012.03.15 -2014.10.30
46	济宁太白路万达广场施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	22.0	2012.12.17	2012.08.10 -2014.03.05
47	北京丽泽桥综合商业体项目	中国建筑第八工程局有限公司	21.6	2012.10.31	2012.12.31 -2014.12.31
48	平潭海峡如意城项目总承包工程	中建三局第三建设工程有限责任公司	21.0	2012.11.26	2013.02.15 -2015.04.30
49	天津市南开区金融街世纪中心项目总承包工程合同	中建二局第三建筑工程有限公司	20.5	2012.03.23	964 天
50	开封国际金融中心建设工程施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	20.2	2012.01.01	2012.02.22 -2015.12.31
51	赤峰万达广场一期工程施工总承包合同	中建二局第三建筑工程有限公司	20.1	2012.05.03	2012.03.14 -2014.10.20
52	大同新发地农产品冷链物流园区建设总承包工程	中建保华建筑有限责任公司	20.0	2012.01.15	2012.04.01 -2015.12.30
53	长春明宇广场施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	20.0	2012.05.14	2012.04.15 -2014.06.30
54	盘龙区栗树头旧城及城中村改造项目总承包合同	中建四局第五建筑工程有限公司	20.0	2012.09.21	630 天
55	大连市旅顺口区铁山街道中心回迁区项目合同	中建宏达投资（中国）有限公司	20.0	2012.11.01	2.5 年
56	九江国际金融中心建设工程施工合同	中国建筑第二工程局有限公司	20.0	2012.11.08	2013.05.01 -2016.10.31
57	博林海德城建设工程施工合同	中国建筑第二工程局有限公司	20.0	2012.12.09	2013.01.01 -2014.11.28

2. 海外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	项目名称	公司方合同主体	合同金额	签订日期	履行期限
1	肯尼亚 HGF 综合水利枢纽工程	中国建筑股份有限公司	17.0	2012.07.11	72 个月
2	阿尔及利亚大清真寺项目	中国建筑股份有限公司	15.0	2012.02.28	1280 天
3	港珠澳大桥-观景山至香港口岸段项目合同	中国建筑国际集团有限公司	11.4	2012.06.15	2012.05.31-2017.01.31
4	莫桑比克 N6 公路改扩建项目联合体协议	中国建筑股份有限公司	4.3	2012.09.17	暂未约定
5	香港鸭脷洲(鴨脷洲内地段 135 號)项目	金旺發展有限公司	3.3	2012.04.19	2012.04.19-2017.12.31
6	马普托北部新城一期工程总承包合同	中国建筑股份有限公司	3.2	2012.12.20	暂未约定
7	沙田 52 区二期工程项目合同	中国建筑国际集团有限公司	2.9	2012.07.04	2012.07.17-2015.03.18
8	柯士甸站上盖项目	中国建筑国际集团有限公司	2.8	2012.01.02	2012.12.20-2014.11.10
9	聖保祿醫院擴建 B 座工程合同	中国建筑国际集团有限公司	2.3	2012.08.09	2013.01.02-2014.12.02
10	史坦頓島高速公路项目	中建美国有限公司	1.1	2012.01.02	2012.01.08-2015.03.01
11	海山阁项目	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.1	2012.11.26	2013.02.18-2015.08.18
12	和岭苑综合发展项目	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.1	2012.06.01	2012.06.15-2015.10.14
13	狮城综合发展项目	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.1	2012.01.20	2012.02.08-2015.03.03
14	澳门氹仔濠景四期上盖建造工程项目	中国建筑国际集团有限公司	1.0	2012.01.20	2012.04.20-2014.08.01

3. 综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	授信额度协议	中国建筑股份有限公司	中国银行股份有限公司	182.8	2012.3.13-2013.2.27
2	综合授信合同	中国建筑股份有限公司	交通银行股份有限公司阜外支行	150.0	2012.3.28-2014.2.20
3	综合授信合同	中国建筑股份有限公司	北京银行股份有限公司中关村分行	79.0	2012.4.16-2014.4.15
4	综合授信合同	中国建筑股份有限公司	上海银行股份有限公司北京分行	30.0	2012.5.17-2013.5.16
5	综合授信合同	中国建筑股份有限公司	广发银行股份有限公司北京车公庄支行	30.0	2012.5.21-2013.5.20
6	综合授信合同	中国建筑第七工程局有限公司	中国银行股份有限公司金水支行	30.0	2012.12.04-2013.12.04
7	综合授信合同	中国建筑第八工程局有限公司	北京银行股份有限公司上海分行	15.0	2012.12.28-2013.12.27
8	综合授信额度合同	中国建筑第八工程局有限公司	深圳发展银行股份有限公司上海分行	15.0	2012.07.11-2013.07.11
9	授信协议书	中国建筑第四工程局有限公司	广州银行股份有限公司海珠支行	13.0	2012.04.24-2013.07.24
10	贸易融资综合授信协议	中国建筑第八工程局有限公司	中国光大银行上海普陀支行	10.0	2012.03.05-2013.03.05
11	综合授信额度合同	中国建筑第四工程局有限公司	深圳发展银行股份有限公司科韵支行	10.0	2012.05.02-2013.05.01
12	综合授信协议	中国建筑第六工程局有限公司	中国光大银行股份有限公司天津分行	10.0	2012.03.12-2013.03.11

4. 战略合作和业务合作协议

报告期内，公司继续加大与各地方政府、大型国内外企业、金融机构等进行战略合作。以下是公司签订的主要合作协议，按照签署方为本公司、事业部、专业公司，以及中建一局至八局的顺序排列。

(1) 公司与中国外运长航集团于 2012 年 2 月 28 日签订《战略合作协议》，合作内容涉及：物流与行业服务；物流、航运基础设施的开发与建设；技术管理创新。

(2) 公司与重庆两江新区管理委员会于 2012 年 5 月 16 日签订《战略合作协议》，双方拟在 5 年内滚动开展包括基础设施、地产、房屋建筑、城市综合开发、通用机场建设、高端建筑设备制造等在内的约 100 亿元的投资建设合作。

(3) 公司与中非基金、南非 Aveng 公司于 2012 年 5 月 18 日签订《战略合作协议》，合作内容涉及：三家公司将联手开拓南非市场以及在南非进行战略股权投资合作。

(4) 公司与罗斯洛克资本有限公司于 2012 年 6 月 6 日签订《战略合作协议》，公司针对天津于家堡金融区项目，将调动全集团各工程局院的优势，积极参与该项目的投资策划、前期调研、成本控制及项目建设，按时、保质的完成所承担的建设任务，并对该项目予以可行性的资金支持。双方期望在中国大陆和其他国家和地区建立合作关系。

(5) 公司与江西省人民政府于 2012 年 6 月 28 日签订《战略合作框架协议》，协议约定：江西省把中国建筑作为重要的战略合作伙伴，中国建筑把江西省作为重要的战略合作投资区域，“十二五”期间，中国建筑将在江西省内意向投资 200 亿元，双方侧重在基础设施、城市区域综合开发、共同实施“走出去”战略、企业合作重组、结构调整等领域开展合作。

(6) 公司与中国联合网络通信有限公司于 2012 年 7 月 21 日签订《战略合作意向书》，双方在通信服务领域、房地产开发及相关领域、分支机构及子公司业务合作等方面本着友好、务实、协商、互利的原则，深入开展合作。

(7) 公司与中国船舶工业集团公司于 2012 年 7 月 28 日签订《战略合作协议》，双方就工业与民用建筑工程、船舶行业建筑工程、海外业务合作、工程技术咨询与项目管理服务、新兴业务领域开发等领域深入开展合作。

(8) 公司与福建省人民政府于 2012 年 8 月 17 日签订《战略合作框架协议》，双方建立战略合作关系，福建省政府支持中国建筑在产业项目的投资布局上优先考虑落户福建，积极开展投资建设合作，努力为中国建筑在闽发展提供良好服务；中国建筑在符合国家法律法规和政策规章的前提下，采用 BT、BOT 或其他投资模式，在“十二五”期间投入 500 亿元以上，参与福建城市运营、交通基础设施、城镇化、产业集聚等领域项目的建设；福建省政府在国家政策许可范围内，对中国建筑项目投资建设、运营或回购、开拓市场提供必要的政策支持等。

(9) 公司与福州市人民政府于 2012 年 8 月 17 日签订《城市投资建设合作框架协议》，中国建筑在项目的投资布局上优先考虑落户福州，福州市政府支持中国建筑在福州积极开展投资建设合作；中国建筑加大福州投资力度，未来五年内滚动投入 300 亿元，采用 BT、BOT、一级土地开发、城市综合开发等多种模式参与福州市城市建设。

(10) 公司与河南省人民政府于 2012 年 9 月 24 日签订《战略合作框架协议》，协议约定：充分发挥中国建筑在房屋建筑工程、国际工程承包、房地产开发与投资、基础设施建设及投资等领域的优势，与河南企业在海外开展多种形式的战略合作，促进共同发展；河南省人民政府积极支持中国建筑为河南省招商引资，并创造条件，争取相应的优惠政策。

(11) 公司与浙江省丽水市人民政府于 2012 年 9 月 27 日签订《战略合作框架协议》，合

同领域：机场建设、道路交通、城市基础设施、低丘缓坡开发、房地产开发、生态工业产业、生态休闲养生养老基地、旅游休闲景区和服务业集聚区等领域投资建设等；合作模式：直接投资、合作开发、承揽施工、BT、BOT 等多种模式，根据具体项目需要，经双方共同商定。

(12) 公司与中国华能集团公司于 2012 年 11 月 22 日签订《战略合作框架协议》，双方同意在工程建设、资本合作、技术管理创新、海外业务等领域，本着“优势互补、合作共赢”的原则深入开展合作。

(13) 公司与中国太平保险集团公司于 2012 年 11 月 30 日签订《战略合作协议》，双方拟在工程建设合作、企业财产保险合作、资金融通业务合作、金融投资合作、境外业务合作等方面本着友好务实、协商互利的原则深入开展合作。

(14) 公司与北京市丰台区人民政府于 2012 年 12 月 3 日签订《战略合作框架协议》，中国建筑拟在 2012 到 2016 年期间，围绕丽泽金融商务区、永定河绿色生态发展带、青龙湖-长辛店会展旅游、生态休闲区等“一轴两带四区”的开发建设，累计向丰台区投资约 200 亿元人民币，在重大建设项目上采取 EPC/PPP/BOT/BT 等运营模式，将政策支持与运营经验相融合，建立和完善政府推动与市场跟进相结合的多元化基础设施建设投融资体系。

(15) 公司与湖北省人民政府于 2012 年 12 月 18 日签订《战略合作框架协议》，中国建筑利用自身在管理、资金和技术方面的优势，积极支持湖北省的经济社会发展，计划“十二五”期间再湖北省城市综合开发与运营、交通基础设施建设等相关领域累计投资 600 亿元人民币。

(16) 中国建筑第四工程局有限公司与佳兆业集团有限公司于 2012 年 2 月 23 日签订《2012 年深化战略合作框架协议》，双方全面深化 2012 年战略合作关系，实现资源共享、共同发展。内容及方式：确定 9 个合作项目，共计 199.21 万平米，涵盖深圳、惠州、绥中三个地块；佳兆业集团的其他项目优先选择中建四局作为承包人。

(17) 中国建筑第六工程局有限公司与福建省龙岩市人民政府于 2012 年 1 月 1 日签订《福建省龙岩市基础实施投资建设项目合作框架协议书》，双方在 2012-2015 年期间，以 BT、EPC 及总承包模式合作建设人民币 50 亿元左右的龙岩市基础设施投资建设项目，双方意向合作的基础设施项目包括：龙岩大道高架桥、双永高速龙岩北互通、S203 省道、龙岩市外环路、博物馆、展览馆、图书馆等。

(18) 中国建筑第七工程局有限公司与国家郑州经济技术开发区管理委员会于 2012 年 5 月 26 日签订《国家郑州经济技术开发区滨河国际新城综合开发项目合作协议书》，合作内容及模式：双方就基础设施和公用设施建设，可以以 EPC 模式、BT 模式或政府代建模式进行合作。

(19) 中国建筑第八工程局有限公司与国家开发银行上海市分行于 2012 年 2 月 29 日签订《战略合作备忘录》，主要内容为：在 2012 至 2014 年间，双方意向合作额度设定在 300 亿人民币。合作内容和领域包括人民币信贷业务、国际业务、投资业务、投行业务、中间业务合作、援疆援藏及民生保障业务等。

（十）承诺事项履行情况

报告期内，公司根据监管机构要求，对股东、关联方以及公司承诺履行情况进行了清理和检查。截至报告期末，公司尚在履行的承诺情况如下：

1. 控股股东关于避免与公司同业竞争的承诺

于 2009 年 7 月 29 日公司首次公开发行上市之日，公司披露：控股股东中建总公司承诺，将根据《避免同业竞争协议》避免与公司进行同业竞争。此承诺为长期承诺，无履行期限。

2010 年，中建总公司以国家无偿划转结合增资的方式，获得新疆建工（集团）有限责任公司（现已更名为“中建新疆建工（集团）有限公司”，以下简称“新疆建工”）85% 股权，新疆建工持有新疆西部建设股份有限公司（以下简称“西部建设”）50.79% 的股权。新疆建工主营业务与公司基本相同，西部建设主营业务与公司部分从事混凝土业务的子公司相同，公司与新疆建工及西部建设存在双重同业竞争关系。为解决这一问题，中建总公司于 2011 年 7 月做出了三项承诺，承诺及相关履行情况如下：

（1）2011 年 7 月 31 日之前，与公司签订托管协议，全权委托公司管理中建新疆建工（集团）有限公司，初步解决公司与中建总公司之间的同业竞争。

2011 年 7 月 19 日，中建总公司与公司签订托管协议，全权委托公司管理新疆建工，初步解决了公司与中建总公司之间的同业竞争。

（2）2012 年 6 月 30 日之前，中建总公司将持有的中建新疆建工（集团）有限公司 85% 的股权转让给公司，公司将成为中建新疆建工（集团）有限公司控股股东，解决中建总公司与公司之间的同业竞争问题。

2012 年 6 月 12 日，公司完成收购新疆建工 85% 股权的工作，自此新疆建工成为公司控股子公司，解决了中建总公司与公司之间的同业竞争问题。

（3）2014 年 6 月 30 日之前，中建总公司将促成公司对其内部的业务板块进行梳理、整合，彻底解决公司与中建新疆建工（集团）有限公司（含“西部建设”）之间的同业竞争问题。

截至本报告披露之日，第（3）项承诺已经履行完毕，请参阅“期后事项”。

2. 控股股东中建总公司关于作为出资投入本公司的房地产项目相关承诺

于 2009 年 7 月 29 日公司首次公开发行上市之日，公司披露：中建总公司承诺，对于中建总公司作为出资投入本公司的房地产项目中，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。考虑到本公司设立时，对下属子公司中国海外采用的评估方法，中国海外及其下属公司开发的房地产项目不在上述范围内。

此项承诺为长期承诺，无履行期限。截至报告期末，不存在控股股东违反该项承诺的情况，经公司与控股股东中建总公司确认，中建总公司今后将继续严格遵守该项承诺。

3. 控股股东中建总公司关于出资投入本公司的纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产的相关承诺

于 2009 年 7 月 29 日公司首次公开发行上市之日，公司披露：对于中建总公司作为出资投入本公司的纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，中建总公司曾做出承诺，其应本公司要求并在本公司的配合下，将于 2008 年 12 月 31 日前完成登记至本公司或本公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。同时，本公司还披露：截至 2009 年 3 月 31 日，本公司或本公司相关附属企业已经取得登记在现有名称之下的《国有土地使用证》的土地 209 宗，总面积约为 3,141,541 平方米；已经登记部门确认受理相关登记手续，或根据所在地城市规划拟由政府土地储备机构收购的土地共 11 宗，总面积约为 164,065 平方米；上述土地总面积约为 3,305,606 平方米，占中建总公司投入的全部土地使用权对应土地面积的比例为 97.54%。另外，本公司或本公司相关附属企业已经取得登记在现有名称之下的房产所有权证的房产 715 处，总面积约为 832,071 平方米；已经登记部门确认受理相关登记手续的房产共 3 处，总面积约为 4,644 平方米；上述房产总面积约为 836,715 平方米，占中建总公司投入的全部房产的总面积的比例为 84.23%。

截至报告期末，公司总部尚有位于北京的两宗土地和两宗房产的过户手续正在办理之中，主要系相关审批或规划问题需要协调导致推延。此外，公司相关附属企业尚有部分少量土地和房产未完成过户手续，控股股东中建总公司正在持续推进相关工作。该等土地和房产对公司业务没有重大影响，目前，根据公司与中建总公司的相关协议安排，公司对该等土地和房产享有占用、使用和收益的权利，公司将进一步催促控股股东中建总公司加快推进过户手续的办理。

4. 控股股东中建总公司关于原由中建总公司作为当事方签署的且根据《重组协议》需转至本公司名下重大合同的相关承诺

于 2009 年 7 月 29 日公司首次公开发行上市之日，公司披露：对于中建总公司作为当事方签署的且根据《重组协议》需转至本公司名下的重大合同，中建总公司曾做出承诺，应本公司要求并在本公司的配合下，将于 2008 年 12 月 31 日前取得合同他方签署的关于同意将合同主体由中建总公司变更为本公司的同意函，或使合同他方与本公司签署更新的合同以取代原合同。

截至报告期末，公司尚有一份海外合同未履行完变更手续。经公司与控股股东中建总公司确认，由于业主资金支付等问题，目前正在履行终止该合同的程序，合同产生的相关经济利益已确认在公司名下。

5. 控股股东中建总公司在增持期间及法定期限内不减持其持有中国建筑股份的承诺

于 2009 年 12 月 24 日，公司披露：控股股东中建总公司于 2009 年 12 月 23 日首次通过上交所交易系统增持公司股份，中建总公司承诺，在增持期间及法定期限内，不减持其持有的中国建筑股份。目前，中建总公司未减持，且增持计划正在实施过程中。

截至报告期末，不存在控股股东违反该项承诺的情况，经公司与控股股东中建总公司确认，中建总公司今后将继续严格遵守该项承诺。

（十一）聘任、解聘会计师事务所情况

报告期内，经 2011 年度股东大会审议通过，公司聘请普华永道中天会计师事务所有限公司作为公司 2012 年度审计机构，年度审计费用为 2,970 万元人民币。

年度	审计项目	审计单位	审计费用 (万元)	连续服务 年限
2012	依据中国企业会计准则编制集团合并财务报表	普华永道中天会计师事务所	2,970	1 年
2011	依据中国企业会计准则编制集团合并财务报表	德勤华永会计师事务所	3,235	5 年
2010	依据中国企业会计准则编制集团合并财务报表	德勤华永会计师事务所	3,290	4 年
2009	依据中国企业会计准则编制集团合并财务报表	德勤华永会计师事务所	2,919	3 年
2008	依据中国企业会计准则编制集团合并财务报表	德勤华永会计师事务所	2,744	2 年

报告期内，经 2011 年度股东大会审议通过，公司聘请普华永道中天会计师事务所有限公司作为 2012 年度内部控制审计机构，年度内部控制审计及相关服务费用为 298 万元人民币。

（十二）公司及董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人处罚及整改情况

报告期内，公司及董事、监事、高级管理人员、公司股东、实际控制人均未受中国证监会的稽查、行政处罚、通报批评及证券交易所的公开谴责。

（十三）重大期后事项

1. 重大资产重组事项：根据公司所属子公司西部建设与公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第三工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司及中国建筑第八工程局有限公司（以下合称“交易对方”）签订的发行股份购买资产之协议，西部建设拟发行股份向交易对方购买其持有的中建商品混凝土有限公司 100% 的股权、天津中建新纪元商品混凝土有限公司 100% 的股权以及山东建泽混凝土有限公司 55% 的股权。本次交易已于 2013 年 1 月 7 日获西部建设董事会审议批准，并已经获得中国证券监督管理委员会《关于核准新疆西部建设股份有限公司向中国建筑施工股份有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2013]191 号）核准。截至本报告披露之日，相关股权交割手续已经办理完毕。

本次交易的具体情况请参见西部建设于 2013 年 3 月公告的《新疆西部建设股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（修订稿）摘要》。

2. 公司第一届董事会第 56 次会议审议通过了《中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划》的修订方案，待相关监管机构审批通过后，提请公司股东大会审议。股东大会审议通过后 30 日内，公司将按有关规定程序召开董事会进行首次授予，并完成相关登记、公告等程序。

股权激励计划修订方案的相关内容，敬请参阅公司于 2013 年 4 月 22 日在上海证券交易所网站发布的公告。

此外，公司下属子公司于期后发行债券等融资工具的情况敬请参见财务报告。

（十四）信息披露索引

报告期内，公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）发布 71 份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》。

序号	事 项	披露日期
1	中国建筑关于归还募集资金的公告	2012 年 1 月 10 日
2	中国建筑 2011 年度业绩预增公告	2012 年 1 月 12 日
3	中国建筑 2011 年 1-12 月经营情况简报	2012 年 1 月 12 日
4	中国建筑重大项目公告	2012 年 1 月 19 日
5	中国建筑上市子公司中国建筑国际收购远东环球事项公告	2012 年 2 月 6 日
6	中国建筑 2012 年 1 月经营情况简报	2012 年 2 月 15 日
7	中国建筑重大项目公告	2012 年 2 月 24 日
8	中国建筑第一届董事会第四十五次会议决议公告	2012 年 3 月 6 日
9	中国建筑签署海南铜鼓岭国际生态旅游区战略合作协议公告	2012 年 3 月 12 日
10	中国建筑 2012 年 1-2 月经营情况简报	2012 年 3 月 14 日
11	中国建筑收购新疆建工 85% 股权暨关联交易公告	2012 年 3 月 16 日
12	中国建筑第一届董事会第四十六次会议决议公告	2012 年 3 月 16 日
13	中国建筑香港上市子公司中国海外发展发布 2011 年度业绩公告	2012 年 3 月 17 日
14	中国建筑所属子公司与湖北省地方政府签署合作协议公告	2012 年 3 月 20 日
15	中国建筑香港上市子公司中国建筑国际发布 2011 年度业绩公告	2012 年 3 月 24 日
16	中国建筑重大项目公告	2012 年 3 月 27 日
17	中国建筑 2012 年度内部控制规范实施工作方案	2012 年 3 月 30 日
18	中国建筑第一届董事会第四十七次会议决议公告	2012 年 3 月 30 日
19	中国建筑与南宁市人民政府签署战略合作协议公告	2012 年 3 月 31 日
20	中国建筑 2012 年 1-3 月经营情况简报	2012 年 4 月 12 日
21	中国建筑关于香港上市子公司中国建筑国际完成远东环球收购事项公告	2012 年 4 月 14 日
22	中国建筑控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明	2012 年 4 月 20 日
23	中国建筑关于召开 2011 年度股东大会的通知	2012 年 4 月 20 日
24	中国建筑新增担保公告	2012 年 4 月 20 日
25	中国建筑 2011 年度内部控制评价报告	2012 年 4 月 20 日
26	中国建筑 2011 年度独立董事工作报告	2012 年 4 月 20 日

27	中国建筑募集资金存放与实际使用情况专项报告	2012 年 4 月 20 日
28	中国建筑第一届董事会第四十八次会议决议公告	2012 年 4 月 20 日
29	中国建筑年报摘要	2012 年 4 月 20 日
30	中国建筑年报	2012 年 4 月 20 日
31	中国建筑关于预计 2012 年日常关联交易公告	2012 年 4 月 20 日
32	中国建筑第一届监事会第二十四次会议决议公告	2012 年 4 月 20 日
33	中国建筑 2011 可持续发展报告/社会责任报告	2012 年 4 月 20 日
34	中国建筑重大项目公告	2012 年 4 月 24 日
35	中国建筑第一季度季报	2012 年 4 月 27 日
36	中国建筑 2011 年度股东大会会议资料	2012 年 5 月 3 日
37	中国建筑签署阿联酋 EPC 总承包合作项目备忘录公告	2012 年 5 月 9 日
38	中国建筑 2011 年度股东大会法律意见书	2012 年 5 月 14 日
39	中国建筑 2012 年 1-4 月经营情况简报	2012 年 5 月 14 日
40	中国建筑 2011 年度股东大会决议公告	2012 年 5 月 14 日
41	中国建筑 2012 年度第一期非公开定向债务融资工具发行情况公告	2012 年 5 月 22 日
42	中国建筑重大项目公告	2012 年 5 月 24 日
43	中国建筑 2011 年度利润分配方案实施公告	2012 年 6 月 5 日
44	中国建筑 2012 年 1-5 月经营情况简报	2012 年 6 月 12 日
45	中国建筑重大项目公告	2012 年 6 月 21 日
46	中国建筑 2012 年 1-6 月经营情况简报	2012 年 7 月 11 日
47	中国建筑重大项目公告	2012 年 7 月 20 日
48	中国建筑限售股上市流通提示性公告	2012 年 7 月 25 日
49	中国建筑 2012 年 1-7 月经营情况简报	2012 年 8 月 13 日
50	中国建筑 2012 年度第一期短期融资券发行情况公告	2012 年 8 月 21 日
51	中国建筑重大项目公告	2012 年 8 月 24 日
52	中国建筑第一届监事会第二十六次会议决议公告	2012 年 8 月 28 日
53	中国建筑 2012 年上半年募集资金存放与实际使用情况专项报告	2012 年 8 月 28 日
54	中国建筑第一届董事会第五十一次会议决议公告	2012 年 8 月 28 日
55	中国建筑半年报	2012 年 8 月 28 日
56	中国建筑半年报摘要	2012 年 8 月 28 日
57	中国建筑控股股东增持公司股份实施情况公告	2012 年 9 月 5 日
58	中国建筑 2012 年 1-8 月经营情况简报	2012 年 9 月 12 日
59	中国建筑重大项目公告	2012 年 9 月 25 日
60	中国建筑控股股东增持公司股份公告	2012 年 10 月 8 日
61	中国建筑 2012 年 1-9 月经营情况简报	2012 年 10 月 12 日
62	中国建筑重大项目公告	2012 年 10 月 23 日
63	中国建筑第三季度季报	2012 年 10 月 30 日
64	中国建筑关于控股股东承诺事项履行情况的公告	2012 年 11 月 6 日
65	中国建筑 2012 年 1-10 月经营情况简报	2012 年 11 月 13 日
66	中国建筑重大项目公告	2012 年 11 月 26 日
67	中国建筑 2012 年 1-11 月经营情况简报	2012 年 12 月 11 日
68	中国建筑重大项目公告	2012 年 12 月 25 日
69	中国建筑关于召开 2013 年第一次临时股东大会的通知	2012 年 12 月 29 日
70	中国建筑新增担保公告	2012 年 12 月 29 日
71	中国建筑第一届董事会第五十四次会议决议公告	2012 年 12 月 29 日

四、股本变动及股东情况

(一) 股本变动情况

报告期内，公司股份数量未发生变化，所有限售股已全部解禁，转为无限售条件流通股。具体情况如下表：

1. 公司股份数量变动情况

单位：股

股份类别	本次变动前		本次增减 (+, -)	本次变动后	
	数量	比例(%)	其他	数量	比例(%)
一、有限售条件股份					
国家持股					
国有法人持股	16,920,000,000	56.4	-16,920,000,000	0	0
其他内资持股					
外资持股					
二、无限售条件流通股					
人民币普通股	13,080,000,000	43.6	+16,920,000,000	30,000,000,000	100
境内上市的外资股					
境外上市的外资股					
其他					
三、股份总数	30,000,000,000	100	0	30,000,000,000	100

2. 公司限售股份变动情况

单位：股

股东名称	年初限售股	本年解除 限售股	本年增加 限售股	年末 限售股	限售原因	解除限售 日期
中国建筑工程总公司	15,792,000,000	-15,792,000,000	0	0	A 股股票上市之日起 36 个月内限售	2012-07-29
全国社会保障基金理事 会转持三户	1,128,000,000	-1,128,000,000	0	0	承继原国有股东的 禁售期义务	2012-07-29
合计	16,920,000,000	-16,920,000,000	0	0	-	-

(二) 证券发行及上市情况

1. 公司近 3 年历次证券发行情况

公司于 2009 年 7 月 22 日经中国证券监督管理委员会证监许可[2009]627 号文件核准，首次公开发行人民币普通股（A 股）120 亿股，并于 2009 年 7 月 29 日在上海证券交易所上市。

2. 公司股份总数及结构变动情况

报告期内，公司没有因配股、送股、转增股本等原因引起公司股份总数及结构变动。

3. 公司内部职工股情况

报告期内，公司无内部职工股。

（三）股东及持股情况

1. 公司股东总数

截至报告期末，股东总数为768,988户，较上年期末减少133,504户。截至2013年4月15日，公司股东总数为749,014户，较报告期末减少19,974户。

2. 报告期末公司前十名股东持股情况

单位：股

	股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	期内增减 (+, -)	持有限售股	质押或冻结股
1	中国建筑工程总公司	国家	55.07	16,521,065,218	236,433,445	0	0
2	全国社会保障基金理事会转持三户	国家	3.76	1,128,000,000	-72,000,000	0	0
3	中国人寿保险股份有限公司－分红－个人分红－005L－FH002 沪	其他	1.29	386,140,548	-171,839,853	0	0
4	中国石油天然气集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
4	宝钢集团有限公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
4	中国中化集团公司	国家	1.12	336,000,000	0	0	0
7	中国太平洋人寿保险股份有限公司－分红－个人分红	其他	0.85	253,537,466	-35,815,786	0	0
8	全国社保基金一零八组合		0.81	243,004,050	243,004,050		
9	中国建设银行－博时主题行业股票证券投资基金	其他	0.68	204,999,988	-4,000,012	0	0
10	中国建设银行－鹏华价值优势股票型证券投资基金	其他	0.67	200,000,000	-65,000,000	0	0
	合计		66.49	19,944,747,270	130,781,844	0	0

3. 公司前十名无限售股东持股情况

报告期内，公司股份已全部变为无限售股，所以公司前十名无限收股东持股情况与前十名股东持股情况完全一致，请参见上表。

4. 公司前十名限售股东持股数量及限售条件

不适用。

（四）控股股东及实际控制人情况

1. 控股股东及实际控制人变更情况

报告期内，公司控股股东及实际控制人未发生变更。

2. 控股股东情况

股东名称：中国建筑工程总公司

法定代表人：易 军

成立日期：1982 年 6 月 11 日

注册资本：人民币 484,455.5 万元

主要经营业务或管理活动：中国建筑工程总公司是中央直接管理的国有重要骨干企业，是国家授权的投资机构，主要承担国内外土木和建筑工程的勘察、设计、施工、安装、咨询，房地产经营，装饰工程，雕塑壁画业务，承担国家对外经济援助项目，承包境内的外资工程，在海外举办非贸易性企业，利用外方资源、资金和技术在境内开展劳务合作，国外工程所需设备材料的出口业务；兼营建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产经营，经批准的三类商品进出口业务，承包工程、海外企业项下的技术进出口业务（其中高技术出口，需按有关规定进行报批）。

自本公司 2007 年组建以来，中国建筑工程总公司的所有主营业务，均依托本公司运行。

3. 其他持股在 10%以上的法人股东

除控股股东中国建筑工程总公司外，公司目前无其他持股在 10%以上的法人股东。

4. 公司实际控制人

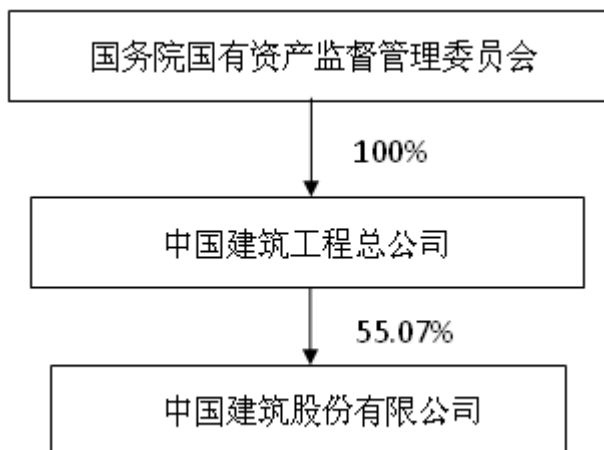
国务院国有资产监督管理委员会为公司实际控制人

5. 控股股东增持公司股份情况

自公司上市以来，控股股东中国建筑工程总公司持续实施了增持计划。截止报告期末，控股股东已累计增持公司 729,065,218 股，占公司总股本的 2.43%。其中，2012 年增持 236,433,445 股，占公司总股本的 0.79%。

截止报告期末，控股股东持有公司 16,521,065,218 股，占公司总股本的 55.07%。

6. 公司与实际控制人的产权及控制关系



五、董事、监事、高级管理人员及员工情况

（一）董事、监事、高级管理人员简介

报告期末，公司董事 6 人，监事 5 人，高级管理人员 10 人。

1. 董事简介

易军先生 董事长：现任公司董事长，兼任中国建筑工程总公司董事长、党组书记，中国海外集团有限公司董事长，同时担任中国建筑业协会副会长，中国施工企业管理协会副会长、中国对外承包商会副会长、中国服务贸易协会副会长、中国土木工程学会副理事长，海峡两岸关系协会第三届理事会理事。教授级高级工程师，硕士。1993 年 3 月起任中建建筑承包公司董事、总经理，1995 年 4 月任中国建筑工程总公司总承包部总经理，2001 年 3 月起任中国建筑工程总公司副总经理、党组成员，2002 年 7 月起兼任中建国际建设公司董事长、总经理，2005 年 12 月起兼任中国建筑工程总公司总工程师，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司董事、总裁，2009 年 12 月起兼任中国中建设计集团有限公司董事长，2010 年 5 月起任中国建筑工程总公司董事长、党组书记，2010 年 7 月起兼任中国海外集团公司董事长，2010 年 8 月起任中国建筑股份有限公司董事长。全国劳动模范。第十二届全国政协委员。

官庆先生 董事、总裁：现任公司董事、总裁，兼任中国建筑工程总公司总经理、党组成员，中国中建设计集团有限公司董事长，同时担任中国建筑学会副理事长，中国建筑节能协会副理事长。教授级高级工程师，博士研究生。1995 年 1 月起任中国建筑西南设计研究院三所所长，1998 年 11 月起任中国建筑西南设计研究院副院长，2003 年 7 月起任中国建筑西南设计研究院院长，2006 年 4 月起兼任中国建筑西南设计研究院党委副书记，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2009 年 12 月起兼任中国中建设计集团有限公司副董事长、总经理，2011 年 4 月起任中国建筑工程总公司总经理、党组成员，2011 年 5 月起任中国建筑股份有限公司董事，2011 年 7 月起兼任中国中建设计集团有限公司董事长，2011 年 9 月起任中国建筑股份有限公司总裁。

王文泽先生 独立董事：现任公司独立董事。高级工程师，大学本科。1983 年 5 月起任山东省电力工业局副局长，1983 年 10 月起任山东省电力工业局党组成员，1987 年 4 月起任水利电力部劳动工资司副司长(主持工作)，1988 年 5 月起任能源部党组成员兼办公厅主任，1992 年 8 月起任国家能源投资公司党组书记、总经理，1994 年 10 月起任国家开发投资公司党组书记、总经理。第十届全国人大财经委员会委员。

车书剑先生 独立董事：现任公司独立董事，兼任中保国际控股有限公司独立非执行董事。高级工程师，大学本科。1986 年 7 月起任中国市政工程东北设计院院长，1991 年 9

月起任建设部办公厅副主任，1992年11月起任建设部办公厅主任，1995年11月起任建设部党组成员，1998年12月起任国务院稽察特派员，2000年4月起任香港中旅（集团）有限公司董事长、党委书记。2006年2月起被聘任为国务院参事。2011年11月起任中国建筑学会理事长。第十届全国政协委员。

郑虎先生 独立董事：现任公司独立董事。教授级高级工程师，大学本科。1990年5月起任石油干部管理学院副院长，1992年7月起任中国石油物资装备总公司副总经理，1994年9月起任中国石油物资装备（集团）总公司总经理、党委书记，中国石油技术开发公司总经理，1999年9月起任中国石油天然气集团公司人事劳资部主任，2000年6月起任中国石油天然气股份有限公司董事，2000年8月起任中国石油天然气集团公司副总经理、党组成员，2004年12月起兼任中国石油天然气集团公司总法律顾问，2006年2月起被聘任为国务院参事。

钟瑞明先生 独立董事：现任公司独立董事，兼任中国中钢股份有限公司、国家开发投资公司独立董事，中国联合网络通信(香港)股份有限公司等香港上市公司独立非执行董事。香港中文大学工商管理硕士，香港城市大学荣誉社会科学博士学位。香港会计师公会资深会员。1983年任香港南洋商业银行总会计师、执行董事兼副总经理，1988年任香港特别行政区政府土地基金信托行政总裁，1997年任中银国际控股副执行总裁兼中银国际资产管理董事长兼董事总经理、香港南洋商业银行副董事长，1997年任香港特别行政区第一届行政会议成员并兼任土地基金咨询委员会副主席、九广铁路公司管理局成员兼物业发展委员会主席、审计及财务委员会委员、香港房屋协会主席，1999年任投资银行怡富集团中国业务主席兼基金管理香港区主席，2004年任世茂国际有限公司行政总裁，2006年任香港城市大学校董会主席，2009年任香港民建联总干事。第十届、第十一届、第十二届全国政协委员。

2. 监事简介

刘杰先生 监事会主席：现任公司监事会主席，兼任中国建筑工程总公司党组成员、纪检组组长、工会主席、直属党委书记，中建管理学院院长，中建党校校长，中建科产业有限公司董事长，同时担任中国建设文化艺术协会副主席，中国建设教育协会副理事长，中央企业党建思想政治工作研究会常务理事。高级经济师，博士研究生。1996年11月起任中国建筑工程总公司办公厅主任，2001年6月起任中国建筑工程总公司企业管理委员会副主任，2001年11月起任中国建筑工程总公司总经理办公室主任，2003年3月起任中国建筑工程总公司助理总经理，2004年3月起兼任中国建筑发展公司董事长、党委书记，2004年7月起兼任中建科产业有限公司董事长，2004年9月起任中国建筑工程总公司党组成员、纪检组长，2004年12月起兼任中建管理学院院长，中建党校校长，2005年12月起兼任中国建筑工程总公司直属党委书记，2007年12月起任中国建筑股份有限公司监事会主席，2010年7月起兼任中建资产管理公司总经理，2012年1月起兼任中国建筑工程总公司工会主席。

杨林先生 监事：现任公司监事，兼任中国中化集团公司总会计师。国际商务师，硕士。

1994 年 1 月起任德国威拉公司中国总部产品部经理，1994 年 7 月起任中国化工进出口总公司计财本部财务处科长，1997 年 1 月起任中国化工进出口总公司计财本部财务处总经理助理，1998 年 10 月起任中国化工进出口总公司财务部副总经理，2002 年 1 月起任中国中化集团公司资金部总经理，2002 年起兼任中远房地产公司董事，2004 年起兼任中国对外经济贸易信托投资公司董事、远东租赁公司董事。2010 年 3 月起任中国中化集团公司副总会计师（主持工作），2010 年 8 月，任中国中化集团公司总会计师。

张金鳌先生 职工代表监事：现任公司职工代表监事，兼任中国建筑第二工程局有限公司巡视员。高级经济师，中央党校研究生学历。1994 年 11 月起任中国建筑第二工程局办公室主任，1995 年 12 月起任中国建筑第二工程局第三建筑公司党委书记，2000 年 3 月起任中国建筑第二工程局工会主席，2001 年 8 月起任中国建筑第二工程局纪委书记，2005 年 4 月起任中国建筑第二工程局党委副书记，2006 年 2 月起任中国建筑第二工程局董事，2007 年 12 月起任中国建筑第二工程局有限公司监事会主席，2009 年 1 月起任中国建筑股份有限公司职工代表监事，2010 年 7 月起任中国建筑第二工程局有限公司巡视员。

王萍女士 职工代表监事：现任公司职工代表监事，兼任中国建筑股份有限公司监察局副局长，中建新疆建工（集团）有限责任公司监事，中国建筑工程总公司工会副主席。高级会计师，大学本科。1999 年 6 月起任中国建筑工程总公司审计局处长，2002 年 3 月起任中国建筑工程总公司审计与监事局副局长，2005 年 12 月起兼任中国建筑工程总公司工会副主席，2007 年 1 月起兼任中建北新铁路建设有限责任公司监事，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司职工代表监事、审计局副局长，2009 年 11 月起兼任中国建筑港集团有限公司监事会主席，2010 年 7 月起兼任中建新疆建工（集团）有限责任公司监事，2011 年 5 月起任监察局副局长、巡视工作办公室副主任。

周家权先生 监事：现任公司监事，兼任中国建筑股份有限公司城市综合建设部总会计师。高级会计师，大学本科。1994 年 6 月起任中国建筑（澳门）有限公司项目财务经理，1999 年 6 月起任中国建筑工程总公司财务部副处长，2003 年 6 月起任中国建筑工程总公司财务部执行经理，2006 年 7 月起任中国建筑工程总公司财务部助理总经理，2007 年 12 月起任中国建筑股份有限公司监事，2008 年 7 月起任中国建筑工程总公司财务部副总经理，2009 年 11 月兼任中国建筑港集团有限公司董事，2010 年 12 月起任中国建筑股份有限公司建筑事业部（现已更名为城市综合建设部）总会计师。

3. 高级管理人员简介

官庆先生 董事、总裁：详见“董事简介”。

曾肇河先生 副总裁、财务总监、总法律顾问：现任公司副总裁、财务总监、总法律顾问，兼任中国建筑工程总公司党组成员，中建财务有限公司董事长，同时担任全国工程教育专业认证专家委员会副主任委员，第二届建设部高等教育工程管理专业评估委员会委员、第六届全国高等学校设置评议委员会专家。高级会计师，硕士。1993 年 3 月起任中国建筑工程总公司计财部副经理，1995 年 2 月起任中国海外集团有限公司董事、总会

计师，1995年3月起兼任中国海外发展有限公司财务总监，1996年3月起兼任中国海外发展有限公司执行董事，1997年4月起任中国海外集团有限公司副总经理，2001年3月起任中国建筑工程总公司副总经理、党组成员，2004年12月起兼任中国建筑工程总公司总会计师、总法律顾问，2007年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁、财务总监，2008年3月起任中国建筑股份有限公司总法律顾问，2010年11月份起兼任中建财务有限公司董事长。

刘锦章先生 副总裁、总经济师：现任公司副总裁、总经济师，兼任中国建筑工程总公司党组成员，中国通达建设有限公司董事长，中建资产管理公司董事长，同时担任中国投资协会（大中型企业投资专业委员会）副会长。教授级高级工程师，博士研究生。1996年6月起任中国建筑工程总公司国际合作公司副经理，1996年12月起任中国建筑工程总公司北方公司总经理，1998年1月起任中国建筑工程总公司辽宁办事处副主任、北方公司总经理，1999年2月起任中国建筑工程总公司总承包部副经理，2001年12月起任中建六局局长，2004年9月起任中国建筑工程总公司副总经理、党组成员，2005年1月起兼任中国建筑工程总公司工会主席，2005年12月起兼任中国建筑工程总公司总经济师，2006年2月起兼任中国建筑第六工程局党委书记，2007年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁、总经济师，2011年6月起兼任中建资产管理公司董事长。

孔庆平先生 副总裁：现任公司副总裁，兼任中国建筑工程总公司党组成员，中国海外集团有限公司副董事长、总经理，中国海外发展有限公司董事局主席，中国建筑国际集团有限公司董事局主席兼非执行董事，深圳市中海投资管理有限公司董事长，同时担任国家建设部住宅建设与产业现代化技术专家委员会委员、香港中国企业协会副会长、中国房地产业协会副会长。教授级高级工程师，硕士。1994年12月起任中国海外集团公司董事，1996年3月起任中国海外房屋工程有限公司副董事长、总经理，1997年2月起任中国海外集团公司副总经理、中国海外发展有限公司执行董事、中国海外建筑有限公司总经理，2001年4月起任中国海外集团有限公司常务董事、总经理，2002年6月起任中国海外集团有限公司副董事长，2005年3月起兼任中国海外发展有限公司董事局主席、行政总裁，2005年6月起兼任中国建筑国际集团有限公司董事局主席、非执行董事，2005年7月起任中国建筑工程总公司副总经理、党组成员，2007年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2010年5月起兼任深圳市中海投资管理有限公司董事长。第十一届、十二届全国政协委员。

王祥明先生 副总裁：现任公司副总裁，兼任城市综合建设部总经理，同时担任中国安全生产协会副会长，中国技术经济研究会副理事长，中国建筑业协会第五届常务理事，中国建筑业协会项目管理委员会副会长、中国建筑业协会建造师分会副会长、中国建筑业协会绿色建造分会会长。教授级高级工程师，大学本科。1995年3月起任中国建筑第三工程局工程总承包公司副经理，2000年2月起任中国建筑第三工程局（北京）公司经理，2001年11月起任中国建筑第三工程局副局长，2003年12月起任中国建筑第三工程局建设工程股份有限公司总经理，2005年4月起任中国建筑第三工程局副董事长、总经理、党委副书记，2007年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2011年7月起兼任城市综合建设部总经理。全国劳动模范，享受国务院政府特殊津贴专家。

李百安先生 副总裁：现任公司副总裁，兼任中国中建地产有限公司执行董事、总经理。高级经济师，硕士。1999年4月起任中国建筑工程总公司人事部副经理，2001年11月起任中国建筑工程总公司企管部副总经理，2003年2月起任中国建筑工程总公司企管部总经理，2006年2月起任中建二局董事长、党委书记，2007年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2008年10月起兼任中国中建地产有限公司执行董事、总经理。

邵继江先生 副总裁：现任公司副总裁，同时担任中国集团公司促进会常务理事。高级工程师，大学本科。1998年1月起任中国航天建筑设计院副院长，2000年5月起任中国航天建筑设计院(集团)副总经理，2001年10月起任青海省发展计划委员会副主任，2004年3月起任中国建筑工程总公司助理总经理，2004年6月起兼任中国建筑工程总公司策划与信息部总经理，2005年3月起兼任中国建筑工程总公司市场营销部总经理，2006年3月起兼任中国建筑工程总公司总经理办公室主任，2007年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁，2010年10月起兼任中建新疆建工(集团)有限公司董事长、党委书记。

陈国才先生 副总裁：现任公司副总裁，兼任中国建筑股份有限公司海外事业部总经理，中建南洋公司董事长，同时担任中国对外承包工程商会副会长。高级工程师，大学本科。1991年10月起任中建新加坡南洋公司副董事长、总经理，2004年7月起任中建国际常务董事、副总经理，中建总公司海外业务部总经理，2005年4月起任中建南洋公司董事长，2007年9月起任中建总公司助理总经理，2007年12月起任中国建筑股份有限公司助理总经理、海外事业部总经理，2008年5月起兼任中建国际建设有限公司董事长、总经理，2010年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁。

马泽平先生 副总裁：现任公司副总裁，兼任中国建筑股份有限公司基础设施事业部总经理，中建基础设施有限公司执行董事、总经理，同时担任中华全国青年联合会常委，中国青年企业家协会副会长，中国建筑业协会理事、现代化管理分会副会长，中国铁道工程建设协会常务理事、中国公路建设行业协会副理事长。教授级高级工程师，博士研究生。1997年5月起任中建八局四公司党委书记，1998年4月起任中建八局四公司经理、土木公司经理，2002年4月起任中建八局副局长、土木公司董事长，2004年7月起任中建总公司基础设施部总经理，中建国际常务董事、副总经理，2006年3月起任中建总公司基础设施事业部(市场营销部)总经理，2007年8月起任中建总公司助理总经理，中建基础设施公司总经理，2007年12月起任中国建筑股份有限公司助理总经理、基础设施事业部总经理，中建基础设施有限公司执行董事、总经理，2008年2月起兼任中建铁路公司董事长，2009年11月起兼任中国建筑港集团有限公司董事长，2010年12月起任中国建筑股份有限公司副总裁。全国劳动模范。

孟庆禹先生 董事会秘书：现任公司董事会秘书，兼任公司董事会办公室主任，同时担任中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员、中国对外承包工程商会专家委员会国际工程专家。教授级高级工程师，大学本科。1990年3月起任美国EIC集团国际公司副总裁，1991年3月起任美国BW投资公司总裁、中城合伙关系总裁，1993年4月起任中建美国有限公司执行副总裁(主持工作)，1995年10月起任中建美国有限公司总裁，1999年5月起任中国建筑工程总公司海外业务部副总经理，2001年5月起任中国建筑工程总公司投资

部总经理，2001年11月起任中国建筑工程总公司企业管理委员会副主任、企管部总经理，2003年6月起任中国建筑工程总公司总经理办公室主任，2006年3月起任中国建筑工程总公司副总经济师兼任企业策划与管理部总经理，2007年12月起任中国建筑股份有限公司董事会秘书兼任董事会办公室主任。

（二）董事、监事、高级管理人员变动情况

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员未发生变化。

（三）董事、监事、高级管理人员在股东单位任职情况

姓名	股东单位名称	担任的职务	任期 起始日期	是否 领取报酬津贴
易 军	中国建筑工程总公司	董事长	2010年5月	否
官 庆	中国建筑工程总公司	总经理	2011年4月	否
杨 林	中国中化集团公司	总会计师	2010年8月	是

（四）董事、监事、高级管理人员持有公司股票及报酬情况

报告期内，公司董事、监事、高级管理人员未发生买卖公司股票行为。公司现任董事、监事和高级管理人员，在公司领取的本年度报酬总额（包括基本工资、绩效奖金、保险福利及津补贴等）为1,255.5万元；四位独立董事本年度的津贴总额为54.5万元。

姓名	职务	性别	出生日期	任期 起始日期	任期 终止日期	年初 持股 数	年末 持股 数	期内税前 报酬总额 (万元)	是否股东单位或 其他关联单位领 取报酬、津贴
易 军	董事长	男	1960年12月	2010-8-2	第二届董事 会产生之日	0	0	106.9	否
官 庆	董事 总裁	男	1964年08月	2011-5-12 2011-9-15	同上	0	0	101.6	否
王文泽	独立董事	男	1942年02月	2007-12-10	同上	0	0	12.9	否
车书剑	独立董事	男	1943年01月	2007-12-10	同上	0	0	12.0	否
郑 虎	独立董事	男	1946年10月	2007-12-10	同上	0	0	14.8	否
钟瑞明	独立董事	男	1951年11月	2007-12-10	同上	0	0	14.8	否
刘 杰	监事会主席	男	1955年03月	2007-12-10	第二届监事 会产生之日	0	0	86.0	否
杨 林	监 事	男	1964年01月	2007-12-10	同上	0	0	0	是
张金鳌	职工监事	男	1953年07月	2009-01-16	同上	0	0	77.0	否
王 萍	职工监事	女	1962年02月	2007-12-10	同上	0	0	51.0	否
周家权	监 事	男	1967年07月	2007-12-10	同上	0	0	60.0	否
曾肇河	副总经理	男	1955年03月	2007-12-10	第二届董事 会聘任之日	0	0	86.0	否
刘锦章	副总经理	男	1958年06月	2007-12-10	同上	0	0	86.0	否

孔庆平	副总经理	男	1955 年 05 月	2007-12-10	同上	0	0	91.0	否
王祥明	副总经理	男	1963 年 02 月	2007-12-10	同上	0	0	86.0	否
李百安	副总经理	男	1964 年 12 月	2007-12-10	同上	0	0	86.0	否
邵继江	副总经理	男	1964 年 06 月	2007-12-10	同上	0	0	86.0	否
陈国才	副总经理	男	1960 年 01 月	2010-12-1	同上	0	0	86.0	否
马泽平	副总经理	男	1964 年 07 月	2010-12-1	同上	0	0	83.0	否
孟庆禹	董事会秘书	男	1956 年 01 月	2007-12-10	同上	0	0	83.0	否

注：监事杨林先生未从本公司领取薪酬，2012 年度公司向杨林先生任职公司中国中化集团支付监事津贴 10.8 万元，由中国中化集团决定和支配该项费用。

（五）董事、监事、高级管理人员报酬确定情况

董事、监事、高级管理人员报酬决策程序	董事会人事与薪酬委员会考核确定董事、高级管理人员薪酬，董事会决定高级管理人员报酬和奖励事项，股东大会决定董事和非职工代表监事的报酬事项。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	公司内部董事及高级管理人员的报酬水平，根据公司年度经营业绩和个人年度工作目标完成情况考核结果确定；公司独立董事的报酬水平，由固定津贴和会议津贴构成，按照固定津贴标准和出席会议次数决定年度报酬水平。
董事、监事和高级管理人员报酬实际支付情况	公司现任董事、监事和高级管理人员，在公司领取的本年度报酬总额（包括基本工资、绩效奖金、保险福利及津补贴等）为 1,255.5 万元。四位独立董事本年度的津贴总额为 54.5 万元。

（六）高级管理人员考评及激励情况

报告期内，公司高级管理人员继续实行工作目标考核。公司董事会对高级管理人员的年度工作进行考核评价，同时对高级管理人员的年度工作情况定性打分评价，将最终评价考核结果作为公司确定高级管理人员年度薪酬的依据。

（七）公司人力资源情况

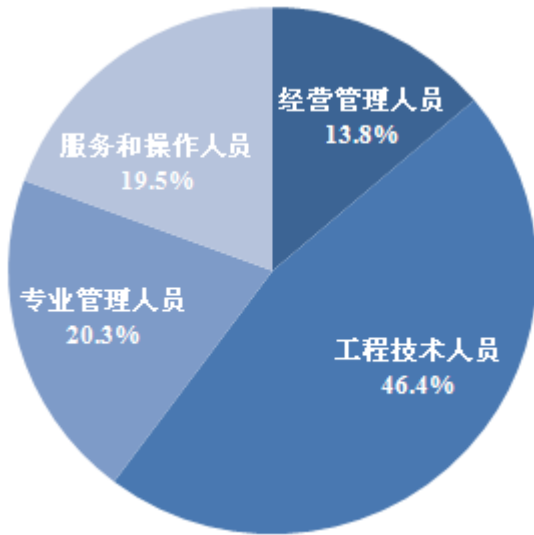
报告期内，公司核心技术团队或关键技术人员（非董事、监事、高级管理人员）等对公司核心竞争力有重大影响的人员，未发生变动。

期内，公司荣获中华英才网评选的“第十届中国最佳雇主排行榜建筑行业最佳雇主”、“第十届中国最佳雇主排行榜全国最佳雇主 TOP50”等奖项；被北京市教委评为“北京高校毕业生就业百佳用人单位”。

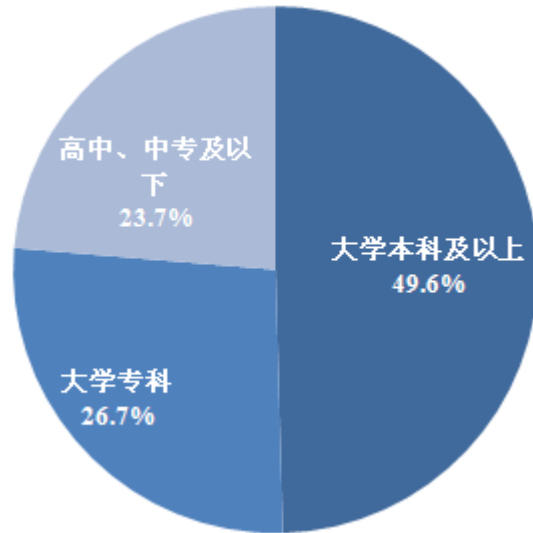
期末，公司在岗员工 192,194 人，比上年增长 29.9%。人才结构进一步优化，员工学历层次明显提高，大学专科以上学历的员工占比达 76.3%，同比提高 6.4 个百分点；员工平均年龄呈同比下降趋势，30 岁以下员工人数由上年的 49.7% 提高到 50.7%。

期末，公司员工的专业、教育及年龄构成情况如下：

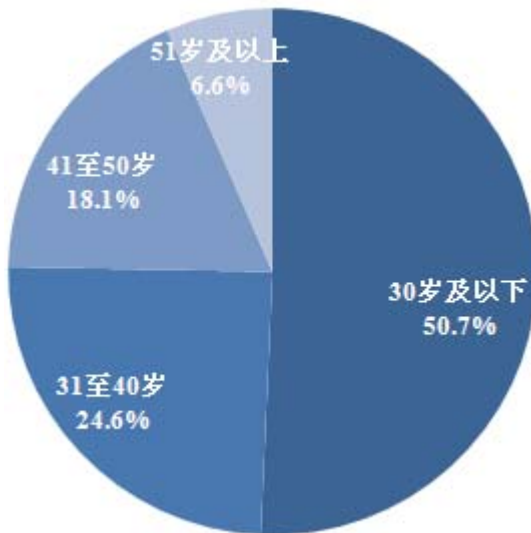
1. 专业构成



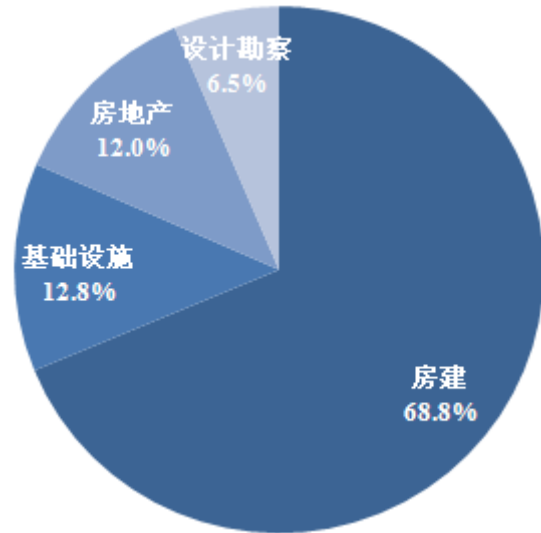
2. 教育程度



3. 年龄分布



4. 业务分布



六、公司治理情况

（一）公司治理概况

报告期内，公司继续严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规以及上海证券交易所规定要求，建立了规范、完善的法人治理结构。公司股东大会、董事会、监事会及独立董事制度等规范运作，治理水平进一步提升。

期内，公司严格遵守《年报信息披露重大差错责任追究》、《重大信息内部报告》、《规范关联方资金往来管理》、《董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理》、《内幕信息知情人管理》等制度，未发生重大违反相关制度的情况。

报告期内，公司治理的实际情况与中国证监会有关规定和要求不存在重大差异，公司未受到中国证监会行政处罚或通报批评，亦未被其他监管机构处罚及证券交易所谴责。

（二）股东大会情况

报告期内，公司召开 1 次股东大会，即 2011 年度股东大会，12 项议案全部表决通过。独立董事王文泽先生出席本次股东大会。股东大会具体情况详见下表：

会议届次	召开日期	决议内容	披露日期
2011 年度 股东大会	2012-05-11	中国建筑股份有限公司 2011 年度董事会工作报告 中国建筑股份有限公司 2011 年度独立董事工作报告 中国建筑股份有限公司 2011 年度监事会工作报告 中国建筑股份有限公司 2011 年度财务决算报告 中国建筑股份有限公司 2011 年度利润分配方案 中国建筑股份有限公司 2011 年度报告 中国建筑股份有限公司 2012 年度财务预算报告 中国建筑股份有限公司 2012 年度投资预算报告 关于聘请中国建筑股份有限公司 2012 年度财务审计会计师事务所的议案 关于聘请中国建筑股份有限公司 2012 年度内部控制审计机构的议案 中国建筑股份有限公司 2012 年度日常关联交易预案 中国建筑股份有限公司为子公司项目贷款提供信用担保的议案	2011-05-14

决议在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》中进行了披露。

（三）独立董事履职情况

（1）公司董事参加董事会情况：

报告期内，公司独立董事均出席了历次董事会会议。

姓名	出席 董事会次数	现场 会议次数	通讯 会议次数	委托 出席次数	缺席 次数	投票情况 (反对次数)
王文泽	10	5	5	0	0	0
车书剑	10	5	5	0	0	0
郑 虎	10	5	5	0	0	0
钟瑞明	10	5	5	0	0	0

（2）独立董事对公司有关事项提出异议情况

无。

（3）独立董事工作制度建立健全情况及独立董事履职情况

报告期内，公司独立董事根据《独立董事工作制度》及有关监管要求，认真行使公司赋予的权利，作用日益突出，有力地推动了治理结构的完善。

期内，公司独立董事及时了解生产经营信息和发展状况，3次就公司业务进行有针对性的调研，6次与外部审计机构及管理层进行沟通，发表6项董事会审议事项的独立意见。

此外，为推进公司收购新疆建工、以西部建设为平台重组混凝土专业板块事宜，公司继续组织召开独立董事专题会议，独立董事充分发表了独立意见。

（4）独立董事对公司担保发表专项说明及独立意见情况

独立董事认为，公司严格按照公司章程及监管部门有关规定，规范担保行为。截至报告期末，公司担保系正常经营所必需，未对财务状况造成重大影响，不损害公司及股东的利益。

（四）专业委员会履职情况

公司董事会下设三个专门委员会，即董事会战略与决策委员会、审计委员会、人事与薪酬委员会。报告期内，公司董事会三个专门委员会根据《上市公司治理准则》、《公司章程》、《董事会议事规则》以及各专门委员会实施细则赋予的职权，及时召开各专门委员会会议，研究审议专业性议题，发挥董事会专门委员会的专业性职能作用。

(1) 报告期内，战略与决策委员会召开 1 次会议，审议 1 项议案：

第一届董事会战略与决策委员会第 4 次会议于 2012 年 4 月 18 日召开，会议审议并一致通过《中国建筑股份有限公司 2012 年度投资预算报告》。

(2) 报告期内，审计委员会共召开 7 次会议，审议议案、听取汇报情况如下：

第一届董事会审计委员会第 17 次会议于 2012 年 3 月 3 日召开，会议听取了拟聘年度会计师事务所现场陈述和财务部对此的审核意见，审议并一致通过《关于聘请公司 2012 年度财务审计会计师事务所的议案》。

第一届董事会审计委员会第 18 次会议于 2012 年 4 月 18 日召开，会议审议并一致通过如下议案：《中国建筑股份有限公司 2011 年度财务决算报告》、《中国建筑股份有限公司 2011 年度内部控制自我评估报告》、《关于聘请中国建筑股份有限公司 2012 年度内部控制审计机构的议案》、《关于中国建筑股份有限公司 2012 年度内部审计工作计划的议案》和《中国建筑股份有限公司 2012 年度日常关联交易预案》；会议听取德勤会计师事务所《关于截至 2011 年 12 月 31 日止年度按中国会计准则编制的合并财务报表审计情况的汇报》、公司审计局《关于 2011 年审计发现问题及整改情况的报告》。

第一届董事会审计委员会第 19 次会议于 2012 年 4 月 25 日召开，会议审议并一致通过《关于中国建筑股份有限公司 2012 年一季度报告的议案》。

第一届董事会审计委员会第 20 次会议于 2012 年 8 月 24 日召开，会议审议并一致通过《关于中国建筑股份有限公司 2012 年中期财务分析报告的议案》；听取普华永道中天会计师事务所汇报《关于公司 2012 年中期财务报表审阅和内控审计工作的报告》；听取公司审计局《关于对德勤 2011 年管理建议跟踪落实情况的工作报告》。

第一届董事会审计委员会第 21 次会议于 2012 年 10 月 26 日召开，会议审议并一致通过《关于中国建筑股份有限公司 2012 年三季度财务分析报告的议案》。

第一届董事会审计委员会第 22 次会议于 2012 年 12 月 21 日召开，会议听取了财务部《关于 2012 年财务决算工作总体安排》的汇报、审计局《关于 2012 年度内部审计计划完成情况报告》，以及普华永道中天会计师事务所《关于公司 2012 年度财务决算审计工作进展汇报》。

第一届董事会审计委员会第 23 次会议于 2012 年 12 月 27 日召开，会议审议通过《关于提名郭成林担任中国建筑股份有限公司审计局局长的议案》。

(3) 报告期内，人事与薪酬委员会共召开 1 次会议，审议 1 项议案

第一届董事会人事与薪酬委员会第 7 次会议于 2012 年 4 月 18 日召开，会议审议了《中国建筑股份有限公司 2011 年度高级管理人员述职报告》。

（五）监事会履职情况

报告期内，公司监事会依照《公司法》、《公司章程》及《监事会议事规则》等有关规定，勤奋敬业，扎实工作，在加强对公司经营管理过程监督的同时，重点对公司投资业务、工程项目治理、应收款项回款和财务资金运营合规等方面进行了监督检查，认真履行了监事职责，公司监事会 2012 年度工作情况如下：

1. 经营管理及业绩评价

报告期内，公司坚持“品质保障、价值创造”的发展理念，稳中求进，逆势而上，房建业务规模效益持续增长，基础设施业务保持强劲发展势头，地产业务在宏观政策不利的条件下灵活应对，稳中求进，设计勘察业务再创新高，海外经营又创佳绩。公司营业收入稳步增长，利润大幅提高，盈利能力明显增强。公司着力转变发展方式，提升管理水平，严控投资风险，讲求发展的质量和效益，“五化”发展策略不断向纵深推进。公司董事、高级管理人员认真履行工作职权，勤勉尽责，未发现有损害公司股东及公司利益的行为。

监事会认为，公司管理层应更加关注公司在创新能力、发展质量和国际化等方面与国际一流公司存在的差距，同时应持续加强投资风险管控，确保公司投资收益最大化。

2. 监事会工作情况

报告期内，监事会高度关注公司高风险领域，积极开展监督检查，认真履行监督职责。

（1）监督检查地产投资项目风险管控，促进公司化解投资风险，优化投资效果。

近几年国家对房地产市场进行的严格调控，对公司地产投资业务产生了较大影响，增大了投资风险。公司监事会密切关注公司投资领域的业务情况，增强对投资的过程监控。2012 年，公司监事会责成监事会办公室对公司 2008 年至 2012 年 6 月期间批准实施的房地产投资项目实施了专项调研与分析，重点从预计总投资变化情况、预计销售情况两个角度分析了已实施的部分项目，并出具了情况分析报告提交管理层，重点提示可能存在的贷款融资风险、盈利能力下降风险和销售资金回笼风险，并指出个别项目的投资管理问题。

公司监事会将公司与国内 5 家上市地产公司同期业绩进行对比，从运营效率、盈利能力、资金状况、专业团队、业务联动等方面，分析了公司地产业务的运营效率，并在前期对投资项目调研分析的基础上，于 2012 年 11 月中旬对公司所属四个二级子公司的房地产开发项目进行了现场监督检查，对地产项目的运营风险、业务发展提出了改进措施和管理建议。

（2）围绕公司管控要求，对工程项目治理情况进行了重点检查监督。

2012 年，在公司监事会的直接领导下，监事会办公室、监察局（巡视办公室）、安全质量环境部共同开展了工程项目治理专项检查。重点对未签订目标责任书、无项目成立发文、远离公司总部或重点经营区域以及项目管理人员重复等情况进行了综合分析，并对重点项目进行了现场检查，对个别不规范项目向公司管理层提出了处罚意见，得到了管理层的高度重视并落实了责任追究。

(3) 按照北京证监局的要求，公司监事会开展了上市公司规范运营自查自纠工作，对董事、监事、高管履职情况及公司信息披露等方面开展了自查并制订了整改方案。

(4) 持续关注公司的内控评价体系建设，督促内部审计从监督评价向过程控制角色转变，针对 2012 年内控测试过程中发现的部分内容不贴切的问题，指导修改内控测试框架手册和测试文件，将部分流程细分为施工、设计和房地产分项，使内控测试手册更加符合企业实际，成为公司规范运营、完善管控体系的重要手段。

(5) 围绕公司管理提升工作，对各单位催收清欠工作效果进行监督。根据 2012 年公司三季度财务报告情况，结合内控测试结果，公司监事会责成监事会办公室对各单位的应收款项情况进行了分析，对应收款项增长较快、应收款项占资产比重较高、应收账款（含已完工未结算）占收入比重较高的单位重点关注，向管理层提出了针对性的工作建议并持续跟踪，直至状况得到明显改善。

(6) 高度关注公司财务资金运营合规性。公司监事会责成监事会办公室抽调 4 名业务骨干，与财务、资金等部门共同组成检查组，对公司所属部分单位开展了财务资金重点检查，了解掌握全系统财务资金运营合规情况。

(7) 加强监事培训。为增强公司监事履职能力，促进监事专业素质的提升，2012 年 11 月，公司全体监事参加了北京证监局举办的上市公司董事、监事培训，强化了上市公司年报披露及内幕交易相关专业知识。

报告期内，监事会成员按规定出席股东大会、监事会会议，列席董事会和重要公司会议，了解经营管理情况，参与议案审议和讨论，负责任地提出意见、建议，认真履行监督职责。

3. 监事会会议情况

报告期内，公司监事会共召开 4 次会议，即第一届监事会第 24-27 次会议，审议通过 14 项议案。会议具体情况如下表：

会议届次	会议时间	会议议题
第一届监事会第 24 次会议	2012-04-19	中国建筑股份有限公司 2011 年度财务决算报告 中国建筑股份有限公司 2011 年度利润分配方案 中国建筑股份有限公司 2011 年度内部控制自我评价报告 中国建筑股份有限公司 2011 年度报告 中国建筑股份有限公司 2011 年度监事会报告 中国建筑股份有限公司 2012 年度日常关联交易预案 中国建筑股份有限公司 2012 年度投资预算报告 中国建筑股份有限公司募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案
第一届监事会第 25 次会议	2012-04-26	中国建筑股份有限公司 2012 年一季度报告的议案

第一届监事会 第 26 次会议	2012-08-24	中国建筑股份有限公司 2012 年中期财务分析报告的议案 中国建筑股份有限公司 2012 年中期报告及摘要的议案 中国建筑股份有限公司 2012 年上半年募集资金存放与实际使用情况 专项报告的议案
第一届监事会 第 27 次会议	2012-10-26	中国建筑股份有限公司 2012 年三季度财务分析报告 中国建筑股份有限公司 2012 年三季度报告

4. 监事会对有关事项的独立意见

(1) 公司依法经营情况

报告期内，公司依照《公司法》和《公司章程》及有关政策法规规范运作，决策程序合法有效。未发现公司董事、高级管理人员在执行公司职务时，有违反法律法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

(2) 公司财务情况

报告期内，公司财务报表的编制符合《企业会计制度》和《企业会计准则》等相关规定，公司 2012 年度财务报告，能够真实反映公司的财务状况和经营成果，普华会计师事务所有限公司出具的标准无保留意见审计报告，其审计意见客观公正。

(3) 公司募集资金实际投入情况

报告期内，监事会对公司募集资金的使用情况进行了监督，认为公司能够按照《上海证券交易所上市公司募集资金管理规定》和公司《募集资金管理办法》要求，管理和使用募集资金，募集资金投入项目和承诺投入项目一致；相关决策程序符合法律法规和《公司章程》规定，监事会将进一步对募集资金管理制度的执行情况进行持续关注。

(4) 公司收购、出售资产情况

报告期内，公司及下属子公司完成重大对外并购事项 2 项，公司所属子公司无重大股权处置事项。

期内，尚未发现公司收购与出售资产行为有损害股东权益或公司利益的情况。

(5) 公司关联交易情况

报告期内，公司关联交易主要涉及购销商品、提供和接受劳务及关联方债权债务往来，均未超出预案水平。

监事会认为，报告期内，公司根据《2012 年日常关联交易预案》，由公司（及/或本公司的控股子公司）分别与关联方按照预案要求签订具体的执行合同，符合预案规定，关联交易定价公允。关联交易尚未发现有损害股东权益或公司利益的情况。

(6) 对公司《2012 年度内部控制评价报告》的专项说明

报告期内，监事会对公司内部控制体系建设和内控测试整改工作进行了督促和关注，认为：2012 年度，公司根据发展战略和监管要求，进一步完善了内部控制制度，公司控

制和管理风险的能力不断提高，切实保障了公司资产的安全和完整。2012 年度，尚未发现有违反《上市公司内部控制指引》及《企业内部控制基本规范》的行为。董事会关于公司内部控制的报告客观、真实、准确地反映了公司内部控制的实际情况。

2013 年，公司监事会将创新工作模式，拓展工作思路，依据《公司法》、《公司章程》及上市规则的有关规定，严格履行职责，谨遵诚信原则，加强监督力度，以维护和保障公司及股东合法权益为己任，继续努力做好各项工作。

（六）公司独立性

公司为整体重组改制的上市公司，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面不存在不独立的情况。

官庆先生兼任中建总公司总经理。鉴于中建总公司已实施整体改制上市，实质已经“空壳化”（无机构、无业务、无人员），经营性业务均依托公司这一平台，中国证监会豁免了官庆先生任公司总经理同时兼任控股股东中建总公司总经理的限制。

（七）公司高级管理人员考评及激励情况

请参见《董事、监事、高级管理人员及员工情况》部分内容。

七、内部控制

（一）公司内控体系建设以及运行情况

公司按照国家财政部、证监会等五部委联合发布的《企业内部控制基本规范》及其配套指引、国资委《中央企业全面风险管理指引》和上海证券交易所《上市公司内部控制指引》的要求，以及《公司法》、《证券法》等相关法律法规，结合自身特点及所处环境，不断完善与优化内部控制体系，修订完善内部控制制度，并确保各项制度的有效落实，使之更有利于提高上市公司风险管理水平，保护投资者的合法权益。

报告期内，公司继续加强和规范企业内部控制，提升企业经营管理水平和风险防控能力，以促进企业的可持续发展，公司的内部控制流程得到不断完善，并渗透到决策、执行、监督及反馈等各个环节，公司内部控制的全面性和适用性得到进一步提升。

期内，公司内部控制体系的建设以及运行情况，详见经公司第一届董事会第 56 次会议审议通过并在上海证券交易所网站披露的《2012 年度内部控制评价报告》。

（二）内部控制审计报告的相关情况

公司聘请普华永道中天会计师事务所有限公司，对公司 2012 年度与财务报告相关的内部控制有效性进行了审计。会计师事务所出具了标准无保留审计意见。

内部控制审计报告内容，请参见公司第一届董事会第 56 次会议审议通过，并在上海证券交易所网站披露的《2012 年度内部控制审计报告》。

（三）建立年报信息披露重大差错责任追究制度情况

公司建立了《年报信息披露重大差错责任追究制度》。报告期内，公司年报信息披露合规，未发生重大差错。

八、财务报告

公司 2012 年度财务报告已经普华永道中天会计师事务所有限公司审计，并出具了标准无保留意见审计报告。

(一) 审计报告（附后）

(二) 财务报告（附后）

九、备查文件

1. 公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
2. 会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
3. 报告期内在指定报纸上披露的所有公司文件正本及公告原稿

中国建筑股份有限公司

董事长：易 军

2013 年 4 月 19 日

中国建筑股份有限公司

2012 年度财务报表及审计报告

中国建筑股份有限公司

2012 年度财务报表及审计报告

页码

2012 年度财务报表及审计报告

审计报告	1-2
合并及公司资产负债表	3-4
合并及公司利润表	5
合并及公司现金流量表	6
合并股东权益变动表	7-8
公司股东权益变动表	9
财务报表附注	10-153
补充资料	1-4

审计报告

普华永道中天审字(2013)第 10080 号
(第一页, 共二页)

中国建筑股份有限公司全体股东:

我们审计了后附的中国建筑股份有限公司(以下称“中建股份”)的财务报表, 包括**2012年12月31日**的合并及公司资产负债表, **2012年度**的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及财务报表附注。

一、 管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是中建股份管理层的责任。这种责任包括:

- (1)按照企业会计准则的规定编制财务报表, 并使其实现公允反映;
- (2)设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、 注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则, 计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时, 注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价财务报表的总体列报。

我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、 审计意见

我们认为, 上述中建股份的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了中建股份 2012 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2012 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天
会计师事务所有限公司

注册会计师

陈 静

中国•上海市
2013 年 4 月 19 日

注册会计师

张雪融

中国建筑股份有限公司

2012年12月31日合并及公司资产负债表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资产	附注	2012年12月31日 合并	2011年12月31日 合并(经重列)	2012年12月31日 公司	2011年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	五(1)、十六(1)	117,359,567	89,950,795	17,437,593	15,631,578
交易性金融资产	五(2)	1,005,682	780,385	-	-
应收票据	五(3)	7,188,206	2,281,749	111,580	211,892
应收账款	五(4)、十六(2)	81,164,495	67,485,396	8,652,024	9,585,143
预付款项	五(6)	31,547,131	22,623,717	3,252,955	4,271,813
应收利息		109,796	167,771	1,197,990	899,099
应收股利		136,099	8,173	4,261,332	3,519,597
其他应收款	五(5)、十六(3)	16,548,368	10,311,322	25,660,570	11,978,978
存货	五(7)	254,382,050	211,577,619	6,948,029	9,066,775
其中: 已完工未结算	五(7)	78,616,398	61,073,364	6,839,376	8,884,976
一年内到期的非流动资产	五(8)	8,285,321	5,443,306	5,385,387	1,345,872
其他流动资产	五(9)	4,254,692	4,627,928	2,036,009	2,262,780
流动资产合计		521,981,407	415,258,161	74,943,469	58,773,527
非流动资产					
可供出售金融资产	五(10)	1,389,031	1,347,630	832,129	778,635
长期应收款	五(11)	56,152,093	38,163,665	12,520,119	30,007,837
长期股权投资	五(12)、十六(4)	23,026,043	21,151,420	63,726,840	58,789,248
投资性房地产	五(14)	11,565,444	8,156,085	388,424	401,676
固定资产	五(15)	16,864,392	14,032,992	629,810	698,493
在建工程	五(16)	4,000,716	3,187,920	131,732	30,013
无形资产	五(17)	8,223,272	6,894,619	123,335	123,900
商誉	五(18)	1,917,273	1,448,732	-	-
长期待摊费用		1,036,481	134,071	870,355	10,085
递延所得税资产	五(19)	4,409,290	3,115,339	498,471	470,812
其他非流动资产	五(20)	1,128,723	619,557	20,000	-
非流动资产合计		129,712,758	98,252,030	79,741,215	91,310,699
资产总计		651,694,165	513,510,191	154,684,684	150,084,226

中国建筑股份有限公司

2012年12月31日合并及公司资产负债表（续）

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

负债和股东权益	附注	2012年12月31日 合并	2011年12月31日 合并（经重列）	2012年12月31日 公司	2011年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	五(22)	27,709,946	26,450,870	-	2,436,000
应付票据	五(23)	11,080,466	10,575,904	127,357	163,562
应付账款	五(24)	182,562,983	138,774,985	15,207,389	14,449,593
预收款项	五(25)	80,836,627	58,733,040	9,104,619	9,436,953
其中：已结算未完工	五(25)	14,407,966	12,467,533	1,468,496	1,240,035
应付职工薪酬	五(26)	3,738,218	3,038,673	267,060	221,908
应交税费	五(27)	26,101,208	24,584,312	1,417,150	1,475,606
应付利息	五(28)	1,171,495	687,024	649,577	504,805
应付股利		72,538	79,760	-	-
其他应付款	五(29)	25,896,171	23,333,397	11,584,168	10,530,413
一年内到期的非流动负债	五(30)	22,353,704	15,038,378	6,583,061	474,833
其他流动负债	五(31)	4,206,229	339,249	3,171,811	-
流动负债合计		385,729,585	301,635,592	48,112,192	39,693,673
非流动负债					
长期借款	五(32)	66,984,190	46,095,552	-	-
应付债券	五(33)	46,750,974	35,880,374	23,009,147	26,146,827
长期应付款	五(34)	10,896,859	7,718,674	4,376,877	4,515,775
专项应付款		40,284	35,316	2,911	959
预计负债		352,767	373,701	6,953	4,717
递延所得税负债	五(19)	743,578	710,232	-	-
其他非流动负债	五(35)	641,762	1,568,652	-	-
非流动负债合计		126,410,414	92,382,501	27,395,888	30,668,278
负债合计		512,139,999	394,018,093	75,508,080	70,361,951
股东权益					
股本	五(36)	30,000,000	30,000,000	30,000,000	30,000,000
资本公积	五(37)	30,297,634	31,206,559	44,473,500	45,646,240
盈余公积	五(39)	1,023,576	720,945	1,023,576	720,945
专项储备	五(38)	38,740	31,872	4,235	4,083
未分配利润	五(40)	39,556,832	26,570,172	3,686,180	3,362,505
外币报表折算差额		941,596	1,013,783	(10,887)	(11,498)
归属母公司股东权益合计		101,858,378	89,543,331	79,176,604	79,722,275
少数股东权益	五(41)	37,695,788	29,948,767	-	-
股东权益合计		139,554,166	119,492,098	79,176,604	79,722,275
负债和股东权益总计		651,694,165	513,510,191	154,684,684	150,084,226

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2012 年度合并及公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	2012 年度 合并	2011 年度 合并 (经重列)	2012 年度 公司	2011 年度 公司
一、营业收入	五(42)、十六(5)	571,515,835	491,289,991	37,652,215	37,282,487
减: 营业成本	五(42)、十六(5)	(501,835,387)	(432,184,684)	(35,132,527)	(35,057,547)
营业税金及附加	五(43)	(22,056,947)	(19,181,243)	(556,089)	(664,869)
销售费用	五(44)	(1,298,672)	(966,727)	-	-
管理费用	五(45)	(13,402,257)	(11,478,755)	(946,767)	(787,875)
财务费用-净额	五(46)	(4,125,443)	(2,878,568)	(541,826)	730,459
资产减值损失	五(49)	(2,612,599)	(796,267)	(741,571)	(980,157)
加: 公允价值变动收益	五(47)	200,979	(217,568)	-	-
投资收益	五(48)、十六(6)	2,995,696	1,785,140	3,766,928	2,832,176
其中: 对联营企业和合营企业的 投资收益		2,713,247	1,415,280	572,391	369,819
二、营业利润		29,381,205	25,371,319	3,500,363	3,354,674
加: 营业外收入	五(50)	950,792	997,702	6,405	6,805
减: 营业外支出	五(51)	(171,063)	(204,625)	(8,923)	(20,961)
其中: 非流动资产处置损失		(22,670)	(166,148)	(1,569)	(871)
三、利润总额		30,160,934	26,164,396	3,497,845	3,340,518
减: 所得税费用	五(52)	(7,384,236)	(6,718,471)	(471,539)	(202,540)
四、净利润		22,776,698	19,445,925	3,026,306	3,137,978
其中: 同一控制下企业合并中被合并 方在合并前实现的净利润	四(3)	(6,785)	205,231	不适用	不适用
归属于母公司股东的净利润		15,735,236	13,644,276	3,026,306	3,137,978
少数股东损益		7,041,462	5,801,649	-	-
五、每股收益					
基本每股收益(人民币元)	五(54)(a)	0.52	0.45	不适用	不适用
稀释每股收益(人民币元)	五(54)(b)	0.52	0.45	不适用	不适用
六、其他综合收益	五(55)	28,007	358,407	45,000	(14,183)
七、综合收益总额		22,804,705	19,804,332	3,071,306	3,123,795
归属于母公司股东综合收益总额		15,713,878	13,900,140	3,071,306	3,123,795
归属于少数股东的综合收益总额		7,090,827	5,904,192	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

2012 年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	2012 年度 合并	2011 年度 合并 (经重列)	2012 年度 公司	2011 年度 公司
一、经营活动产生的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		568,805,007	462,276,758	40,322,283	33,215,773
收到的税费返还		58,251	-	13,664	-
收到其他与经营活动有关的现金	五(56)(a)	8,179,800	5,744,263	1,623,868	518,735
经营活动现金流入小计		577,043,058	468,021,021	41,959,815	33,734,508
购买商品、接受劳务支付的现金		(511,621,128)	(425,722,023)	(33,058,887)	(30,948,175)
支付给职工以及为职工支付的现金		(23,418,470)	(19,952,731)	(1,357,552)	(953,797)
支付的各项税费		(27,983,146)	(23,494,201)	(1,330,147)	(1,322,471)
支付其他与经营活动有关的现金	五(56)(b)	(11,627,014)	(5,583,623)	(2,111,229)	(1,757,265)
经营活动现金流出小计		(574,649,758)	(474,752,578)	(37,857,815)	(34,981,708)
经营活动产生的现金流量净额	五(57)(a)、十六(7)(a)	2,393,300	(6,731,557)	4,102,000	(1,247,200)
二、投资活动产生的现金流量					
收回投资收到的现金		1,031,100	204,383	-	7,479,623
取得投资收益收到的现金		1,643,385	537,339	3,116,876	2,717,574
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		824,008	707,038	8,546	10,477
收到其他与投资活动有关的现金	五(56)(c)	7,939,010	3,530,386	13,090,093	10,119,007
投资活动现金流入小计		11,437,503	4,979,146	16,215,515	20,326,681
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(9,738,915)	(19,309,151)	(186,367)	(205,501)
投资支付的现金		(3,717,260)	(2,839,643)	(3,518,068)	(17,075,599)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	五(57)(c)	(2,256,460)	(8,348)	(1,818,893)	-
处置子公司及其他营业单位流出的现金净额	五(57)(d)	(1,133,447)	(1,700,419)	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(56)(d)	(7,821,054)	(5,446,082)	(12,807,637)	(11,205,713)
投资活动现金流出小计		(24,667,136)	(29,303,643)	(18,330,965)	(28,486,813)
投资活动产生的现金流量净额		(13,229,633)	(24,324,497)	(2,115,450)	(8,160,132)
三、筹资活动产生的现金流量					
吸收投资收到的现金		2,955,087	1,538,437	-	-
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		2,955,087	1,538,437	-	-
取得借款收到的现金		78,509,340	60,778,766	-	2,436,000
发行债券收到的现金		21,249,681	10,277,440	5,998,085	9,977,440
收到其他与筹资活动有关的现金	五(56)(e)	2,280,575	1,197,601	-	-
筹资活动现金流入小计		104,994,683	73,792,244	5,998,085	12,413,440
偿还债务支付的现金		(56,439,757)	(30,199,002)	(2,436,000)	(253,172)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(11,500,994)	(6,342,372)	(3,786,382)	(2,599,176)
其中: 子公司支付给少数股东的股利或利润		(1,459,066)	(1,288,430)	-	-
购买子公司少数股权而支付的现金		(64,591)	(145,584)	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	五(56)(f)	(1,438,333)	(633,295)	-	-
筹资活动现金流出小计		(69,443,675)	(37,320,253)	(6,222,382)	(2,852,348)
筹资活动产生的现金流量净额		35,551,008	36,471,991	(224,297)	9,561,092
四、汇率变动对现金的影响		(26,456)	(360,193)	11,332	(12,357)
五、现金及现金等价物净增加额	五(57)(b)、十六(7)(b)	24,688,219	5,055,744	1,773,585	141,403
加: 年初现金及现金等价物余额		87,163,627	82,107,883	15,607,726	15,466,323
六、年末现金及现金等价物余额	五(57)(e)、十六(7)(c)	111,851,846	87,163,627	17,381,311	15,607,726

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

2012 年度合并股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额		
2010 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	30,046,231	13,144	407,147	16,043,695	712,016	26,058,809	103,281,042
同一控制下企业合并		-	1,228,090	21,845	-	(908,161)	-	638,449	980,223
2011 年 1 月 1 日年初余额 (经重列)		30,000,000	31,274,321	34,989	407,147	15,135,534	712,016	26,697,258	104,261,265
(一) 净利润		-	-	-	-	13,644,276	-	5,801,649	19,445,925
(二) 其他综合收益	五(55)	-	(45,903)	-	-	-	301,767	102,543	358,407
(三) 股东投入和减少的资本		-	(21,859)	-	-	(34,963)	-	(1,375,136)	(1,431,958)
1. 股东投入资本		-	-	-	-	-	-	1,336,330	1,336,330
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	(305)	-	-	-	-	(188)	(493)
3. 同一控制下企业合并支付的对价		-	(7,206)	-	-	-	-	-	(7,206)
4. 收购子公司及少数股东权益		-	(7,800)	-	-	(34,963)	-	(21,144)	(63,907)
5. 处置子公司		-	(6,548)	-	-	-	-	(2,690,134)	(2,696,682)
(四) 利润分配		-	-	-	313,798	(2,174,675)	-	(1,274,947)	(3,135,824)
1. 提取盈余公积	五(40)	-	-	-	313,798	(313,798)	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	(1,860,000)	-	(1,274,772)	(3,134,772)
3. 其他		-	-	-	-	(877)	-	(175)	(1,052)
(五) 专项储备		-	-	(3,117)	-	-	-	(2,600)	(5,717)
1. 本年提取	五(38)	-	-	7,410,030	-	-	-	81,030	7,491,060
2. 本年使用	五(38)	-	-	(7,413,147)	-	-	-	(83,630)	(7,496,777)
2011 年 12 月 31 日年末余额 (经重列)		30,000,000	31,206,559	31,872	720,945	26,570,172	1,013,783	29,948,767	119,492,098

中国建筑股份有限公司

2012 年度合并股东权益变动表（续）

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

项目	附注	归属于母公司股东权益						少数股东权益	股东权益合计
		股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额		
2012 年 1 月 1 日年初余额（经重列）		30,000,000	31,206,559	31,872	720,945	26,570,172	1,013,783	29,948,767	119,492,098
（一）净利润		-	-	-	-	15,735,236	-	7,041,462	22,776,698
（二）其他综合收益	五(55)	-	50,829	-	-	-	(72,187)	49,365	28,007
（三）股东投入和减少的资本		-	(959,754)	-	-	(45,458)	-	2,113,770	1,108,558
1. 股东投入资本		-	770,397	-	-	-	-	2,408,729	3,179,126
2. 股份支付计入股东权益的金额		-	(20)	-	-	-	-	(15)	(35)
3. 同一控制下企业合并支付的对价	四(3)	-	(1,818,893)	-	-	-	-	-	(1,818,893)
4. 收购子公司及少数股东权益		-	41,324	-	-	(45,458)	-	166,370	162,236
5. 处置子公司		-	-	-	-	-	-	(461,314)	(461,314)
6. 其他-政府公益性拆迁补偿款		-	47,438	-	-	-	-	-	47,438
（四）利润分配		-	-	-	302,631	(2,703,118)	-	(1,459,089)	(3,859,576)
1. 提取盈余公积	五(40)	-	-	-	302,631	(302,631)	-	-	-
2. 对股东的分配		-	-	-	-	(2,400,000)	-	(1,459,066)	(3,859,066)
3. 其他		-	-	-	-	(487)	-	(23)	(510)
（五）专项储备		-	-	6,868	-	-	-	1,513	8,381
1. 本年提取	五(38)	-	-	9,176,119	-	-	-	26,194	9,202,313
2. 本年使用	五(38)	-	-	(9,169,251)	-	-	-	(24,681)	(9,193,932)
2012 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	30,297,634	38,740	1,023,576	39,556,832	941,596	37,695,788	139,554,166

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑股份有限公司

2012 年度公司股东权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	股东权益合计
2011 年 1 月 1 日年初余额		30,000,000	45,664,340	3,065	407,147	2,398,325	(18,749)	78,454,128
(一) 净利润		-	-	-	-	3,137,978	-	3,137,978
(二) 其他综合收益		-	(21,434)	-	-	-	7,251	(14,183)
(三) 股东投入和减少的资本		-	3,334	-	-	-	-	3,334
1. 同一控制下企业合并形成的差额		-	3,334	-	-	-	-	3,334
(四) 利润分配		-	-	-	313,798	(2,173,798)	-	(1,860,000)
1. 提取盈余公积		-	-	-	313,798	(313,798)	-	-
2. 对股东的分配	五(40)	-	-	-	-	(1,860,000)	-	(1,860,000)
(五) 专项储备		-	-	1,018	-	-	-	1,018
1. 本年提取		-	-	333,403	-	-	-	333,403
2. 本年使用		-	-	(332,385)	-	-	-	(332,385)
2011 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	45,646,240	4,083	720,945	3,362,505	(11,498)	79,722,275
(一) 净利润		-	-	-	-	3,026,306	-	3,026,306
(二) 其他综合收益		-	44,389	-	-	-	611	45,000
(三) 股东投入和减少的资本		-	(1,217,129)	-	-	-	-	(1,217,129)
1. 同一控制下企业合并形成的差额	四(3)	-	(1,217,129)	-	-	-	-	(1,217,129)
(四) 利润分配		-	-	-	302,631	(2,702,631)	-	(2,400,000)
1. 提取盈余公积		-	-	-	302,631	(302,631)	-	-
2. 对股东的分配	五(40)	-	-	-	-	(2,400,000)	-	(2,400,000)
(五) 专项储备		-	-	152	-	-	-	152
1. 本年提取		-	-	219,133	-	-	-	219,133
2. 本年使用		-	-	(218,981)	-	-	-	(218,981)
2012 年 12 月 31 日年末余额		30,000,000	44,473,500	4,235	1,023,576	3,686,180	(10,887)	79,176,604

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

一 公司简介

1、 中国建筑股份有限公司简介

中国建筑股份有限公司（“本公司”）是根据中国法律、行政法规的有关规定，经国务院国有资产监督管理委员会（“国资委”）于2007年12月6日以国资改革[2007]1495号文批准，由中国建筑工程总公司（“中建总公司”）、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司（合称“其他发起人”）作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国（“中国”）成立，设立时总股本为人民币180亿元，各发起人出资按67.35%的比例进行折股，即中建总公司出资人民币251.23亿元，折为本公司股本1,692,000万股，占总股份的94%；其他发起人分别各自出资人民币5.35亿元，折为本公司股本36,000万股（各占总股份的2%），共计出资人民币16.04亿元，折为本公司股本108,000万股，占总股份的6%。

2009年7月，中国证券监督管理委员会（“证监会”）以证监发行字[2009]627号文《关于核准中国建筑股份有限公司首次公开发行股票的通知》核准本公司首次公开发行不超过1,200,000万股人民币普通股（A股）股票。当月，本公司公开发行人民币普通股（A股）股票计1,200,000万股，并在上海证券交易所上市。根据国资委《关于中国建筑股份有限公司国有股转持有关问题的批复》（国资产权[2009]461号），中建总公司持有的本公司112,800万股和其他发起人共计持有的本公司7,200万股，共计120,000万股股份（按本次发行上限1,200,000万股的10%计算）划转给全国社会保障基金理事会。此次发行后，本公司总股本为3,000,000万股，其中，中建总公司持股1,579,200万股，占总股份的52.64%；全国社会保障基金理事会持股120,000万股，占总股份的4%；其他发起人分别各自持股33,600万股，分别占总股份的1.12%。

于2009年12月、2010年度、2011年度及2012年度，中建总公司分别从二级市场购入本公司股份500万股、42,431万股、6,332万股及23,643万股。截至2012年12月31日，中建总公司持有本公司股份数量为1,652,107万股，约占公司已发行总股份的55.07%。本公司的母公司和最终控股母公司为中建总公司。

于下文中本公司及本公司之子公司（详情请参见附注四）统称“本集团”。

本集团的经营经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口。经营范围中主营：承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询；基础设施项目的投资与承建；国内外房地产投资与开发；建筑与基础设施建设的勘察与设计；装饰工程、园林工程的设计与施工；实业投资；承包境内外资工程；进出口业务；建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售及金融业务。

2、 本财务报表由本公司董事会于 2013 年 4 月 19 日批准报出。

二 重要会计政策和会计估计

1、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》（2010年修订）的披露规定编制。

2、 遵循企业会计准则的声明

本公司2012年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2012年12月31日的合并及公司财务状况以及2012年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

3、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

4、 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币，编制财务报表时折算成人民币。本集团编制本财务报表时所采用的列报货币为人民币。

5、 企业合并

(a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

5、 企业合并 (续)

(b) 非同一控制下的企业合并及商誉

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额, 确认为商誉; 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额, 计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并, 对于购买日之前持有的被购买方的股权, 按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量, 公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益; 购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的, 与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和, 与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

6、 合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司, 自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围, 并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时, 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。

7、 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金, 可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

8、 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

(b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算, 股东权益中除未分配利润项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目, 采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额, 在股东权益中以单独项目列示。境外经营的现金流量项目, 采用与交易发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

9、 金融工具

(a) 金融资产

(i) 金融资产分类

金融资产于初始确认时分类为: 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本集团对金融资产的持有意图和持有能力。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产, 该资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产(附注二(10))。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、 金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(i) 金融资产分类 (续)

可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起12个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为其他流动资产。

持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定, 且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。取得时期限超过12个月但自资产负债表日起12个月(含12个月)内到期的持有至到期投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在12个月之内(含12个月)的持有至到期投资, 列示为其他流动资产。

(ii) 确认和计量

金融资产于本集团成为金融工具合同的一方时, 按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 取得时发生的相关交易费用计入当期损益; 其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量, 但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资, 按照成本计量; 应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法, 以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动作为公允价值变动损益计入当期损益; 在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及处置时产生的处置损益计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外, 可供出售金融资产公允价值变动直接计入股东权益, 待该金融资产终止确认时, 原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息, 以及被投资单位已宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利, 作为投资收益计入当期损益。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、 金融工具 (续)

(a) 金融资产 (续)

(iii) 金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外, 本集团于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查, 如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的, 计提减值准备。

表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。本集团于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查, 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过50% (含50%) 或低于其初始投资成本持续时间超过一年 (含一年) 的, 则表明其发生减值; 若该权益工具投资于资产负债表日的公允价值低于其初始投资成本超过20% (含20%) 但尚未达到50%的, 本集团会综合考虑其他相关因素诸如价格波动率等, 判断该权益工具投资是否发生减值。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时, 按预计未来现金流量 (不包括尚未发生的未来信用损失) 现值低于账面价值的差额, 计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。

可供出售金融资产发生减值时, 原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资, 在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的, 原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资, 期后公允价值上升直接计入股东权益。

(iv) 金融资产的终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认:

- (1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止;
- (2)该金融资产已转移, 且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- (3)该金融资产已转移, 虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入股东权益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。本集团的金融负债主要为其他金融负债, 包括应付款项、借款及应付债券等。

应付款项包括应付账款、其他应付款等, 以公允价值进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

9、 金融工具 (续)

(b) 金融负债 (续)

借款及应付债券按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

其他金融负债期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。采用估值技术时, 尽可能最大程度使用可观察到的市场参数, 减少使用与本集团特定相关的参数。

10、 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本集团对外销售商品或提供劳务形成的应收账款, 按从购货方或劳务接受方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。

(a) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

对于单项金额重大的应收款项, 单独进行减值测试。当存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回款项时, 计提坏账准备。

单项金额重大的判断依据或金额标准	本集团将单项金额超过人民币1,000万元的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
------------------	--

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提。
----------------------	----------------------------------

二 重要会计政策和会计估计 (续)

10、应收款项 (续)

(b) 按组合计提坏账准备的应收款项

对于单项金额不重大的应收款项，与经单独测试后未减值的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

确定组合的依据

组合1	除组合2以外的应收账款
组合2	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收账款

按组合计提坏账准备的计提方法如下：

组合1	账龄分析法
组合2	不计提坏账

组合中，采用账龄分析法的计提比例列示如下：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1年以内(含1年)	5%	5%
1-2年	10%	10%
2-3年	20%	20%
3-5年	50%	50%
5年以上	100%	100%

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计 (续)

10、应收款项 (续)

(c) 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单独计提坏账准备的理由	存在客观证据表明本集团将无法按应收款项的原有条款收回的款项
-------------	-------------------------------

单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的计提方法	根据应收款项的预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额进行计提
------------------------	---------------------------------

(d) 本集团向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

(a) 分类

本集团的存货主要包括原材料、低值易耗品、在产品、库存商品、房地产开发企业的存货和建造合同—已完工未结算等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

(b) 发出存货的计价方法

存货发出时, 采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

11、存货 (续)

- (c) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。
- (d) 低值易耗品和包装物采用分次摊销法进行摊销。
- (e) 房地产开发产品及开发成本的会计政策

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

- (f) 建造合同—已完工未结算

建造合同工程按照累计发生的工程施工成本和累积确认的合同毛利（亏损）扣除已经办理结算的价款列示。

建造合同工程累计发生的工程施工成本和累积确认的合同毛利（亏损）超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累积确认的合同毛利（亏损）部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

- (g) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；

其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

12、长期股权投资

长期股权投资包括: 本公司对子公司的长期股权投资; 本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资; 以及本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资。

子公司是指本公司能够对其实施控制的被投资单位; 合营企业是指本集团能够与其他方对其实施共同控制的被投资单位; 联营企业是指本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资, 在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示, 在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并; 对合营企业和联营企业投资采用权益法核算; 对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响, 并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资, 采用成本法核算。

(a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资: 同一控制下企业合并取得的长期股权投资, 在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为投资成本; 非同一控制下企业合并取得的长期股权投资, 按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资: 支付现金取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本; 发行权益性证券取得的长期股权投资, 以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

(b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资, 按照初始投资成本计量, 被投资单位宣告分派的现金股利或利润, 确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资, 初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 以初始投资成本作为长期股权投资成本; 初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的, 其差额计入当期损益, 并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资, 本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损, 以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限, 但本集团负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的, 继续确认投资损失并作为预计负债核算。被投资单位除净损益以外股东权益的其他变动, 在本集团持股比例不变的情况下, 按照持股比例计算应享有或承担的部分直接计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分, 相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分, 予以抵销, 在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失, 其中属于资产减值损失的部分, 相应的未实现损失不予抵销。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

12、长期股权投资 (续)

(c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定被投资单位的财务和经营政策, 并能据以从其经营活动中获取利益。在确定能否对被投资单位实施控制时, 被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素也同时予以考虑。

共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所享有的控制, 仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资, 当其可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的其他长期股权投资发生减值时, 按其账面价值超过按类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额, 确认减值损失。减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物, 以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出, 在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时, 计入投资性房地产成本; 否则, 于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量, 并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时, 自改变之日起, 将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时, 自改变之日起, 将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时, 以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时, 终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

14、固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司设立时国有股股东投入的固定资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出, 在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时, 计入固定资产成本; 对于被替换的部分, 终止确认其账面价值; 所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产, 则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8-35 年	0%-5%	2.71%-12.50%
机器设备	5-14 年	0%-5%	6.79%-20.00%
运输设备	3-10 年	0%-5%	9.50%-33.33%
办公设备及其他	5-10 年	0%-5%	9.50%-20.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额 (附注二(19))。

(d) 融资租入固定资产的认定依据和计量方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用 (附注二(27)(b))。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的, 租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧; 否则, 租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

14、固定资产 (续)

(e) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

15、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

16、借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用, 在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时, 开始资本化; 当构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时, 停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。如果资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过3个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款, 以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款, 按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

17、无形资产

无形资产包括土地使用权、软件、特许经营权等, 以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产, 按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

17、无形资产 (续)

(b) 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排，本集团按照授权当局所订的预设条件，为授权当局开展工程建设，以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产列示为无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。

合同规定基础设施建成后的一定期间内，本集团可以无条件地自授权当局收取确定金额的货币资金或其他金融资产的；或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，授权当局按照合同规定负责补偿有关差价的，在确认收入的同时确认金融资产。

合同规定在有关基础设施建成后，本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，在确认收入的同时确认无形资产。

如适用无形资产模式，则本集团会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营权。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营权根据无形资产模式在特许经营期内以直线法进行摊销。

如适用金融资产模式，则本集团将该等特许经营安排下的资产于资产负债表内列做金融资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后，金融资产在特许经营期内按照实际利率法计算利息并确认损益。

(c) 软件

软件按其估计的可使用年限以直线法摊销。

(d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

17、无形资产 (续)

(e) 研究与开发 (续)

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

(f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额（附注二(19)）。

18、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

19、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

19、长期资产减值 (续)

在财务报表中单独列示的商誉, 无论是否存在减值迹象, 至少每年进行减值测试。减值测试时, 商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的, 确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值, 再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重, 按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认, 以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20、职工薪酬

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务的相关支出。

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议, 当本集团已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施、且本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时, 确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的预计负债, 同时计入当期费用。

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指, 向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。对于内退福利, 本集团按照辞退福利进行会计处理, 在符合辞退福利相关确认条件时, 将自职工停止提供服务日至正常退休日之间期间、本集团拟支付的内退福利, 确认为预计负债, 计入当期费用。

除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外, 于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬, 并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。

此外, 对于2007年3月31日前退休的职工, 本公司还向退休职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利, 该类补充退休福利属于设定受益计划。资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值, 同时就未确认的精算利得和损失以及未确认的过去服务成本进行调整。设定受益义务每年由独立精算师以预期累积福利单位法计算。设定受益义务的现值是将预期未来现金流出额按与职工福利负债期限相似的国债利率折现计算的。

精算利得和损失中, 超出设定受益义务现值的10%的部分, 按参加计划的职工的预期剩余工作年限摊销。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

21、股利分配

现金股利于股东大会批准的当期, 确认为负债。

22、股份支付

(a) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。权益工具包括公司本身、公司的母公司或同集团其他会计主体的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

本集团的股票期权计划为换取职工提供的服务的权益结算的股份支付, 以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权, 在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础, 按照权益工具授予日的公允价值, 将当期取得的服务计入相关成本或费用, 相应增加资本公积。后续信息表明可行权权益工具的数量与以前估计不同的, 将进行调整, 并在可行权日调整至实际可行权的权益工具数量。在行权日, 根据实际行权的权益工具数量, 计算确定应转入股本的金额, 将其转入股本。

(b) 权益工具公允价值确定的方法

本集团采用布莱克-斯科尔斯期权定价模型确定股票期权的公允价值。

(c) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日, 本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计, 修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日, 最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(d) 实施股份支付计划的相关会计处理

股票期权的行权日, 本集团根据行权情况, 确认股本和股本溢价, 同时结转等待期内确认的资本公积。

23、预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务, 当履行该义务很可能导致经济利益的流出, 且其金额能够可靠计量时, 确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量, 并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的, 通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数; 因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额, 确认为利息费用。

于资产负债表日, 对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整, 以反映当前的最佳估计数。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

24、收入确认

收入的金额按照本集团在日常经营活动中销售商品和提供劳务时, 已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本集团, 相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时, 确认相关的收入:

(a) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方, 既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售商品实施有效控制, 收入的金额能够可靠地计量, 相关的经济利益很可能流入企业, 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时, 确认商品销售收入的实现。

(b) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下, 即相关的经济利益很可能流入企业, 交易的完工程度能够可靠地确定, 交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量时, 按照完工百分比法确认提供劳务收入的实现。完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计, 则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入, 并将已发生的劳务成本作为当期合同费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的, 则不确认收入。

(c) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下, 于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计, 但合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的, 按照完工百分比法确认与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同预计总收入的, 将预计损失确认为当期费用。

(d) 房地产销售收入

出售开发产品的收入在开发产品完工并验收合格, 签订具有法律约束力的销售合同, 将开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方, 本集团既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权, 也没有对已售出的商品实施有效控制, 并符合上述销售商品收入确认的其他条件时确认。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

24、收入确认 (续)

(e) 建设-经营-转移 (“BOT”) 业务相关收入的确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照建造合同确认相关的收入和费用。项目建成后, 应当按照一般收入确认原则确认与后续经营服务相关的收入。

(f) 建造-转移 (“BT”) 业务相关收入确认

建造期间, 对于所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时, 建造合同收入按应收取对价的公允价值计量, 同时确认“长期应收款”, 待收到业主支付的款项后, 冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入, 实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

(g) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间, 采用实际利率计算确定。

经营租赁收入按照直线法在租赁期内确认。

25、政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产, 包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时, 予以确认。政府补助为货币性资产的, 按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的, 按照公允价值计量; 公允价值不能可靠取得的, 按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助, 确认为递延收益, 并在相关资产使用寿命内平均分配, 计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助, 直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助, 用于补偿以后期间的相关费用或损失的, 确认为递延收益, 并在确认相关费用的期间, 计入当期损益; 用于补偿已发生的相关费用或损失的, 直接计入当期损益。

26、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额 (暂时性差异) 计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他暂时性差异, 确认相应的递延所得税资产; 对于以后年度预计无法抵减应纳税所得额的可抵扣亏损及其他暂时性差异, 不确认为递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额 (或可抵扣亏损) 的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

26、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

27、租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值, 租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用, 在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

28、安全生产费用

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用, 安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本集团提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益, 同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的, 直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的, 通过在建工程归集所发生的支出, 待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产, 同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备, 并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

29、持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或本集团某一组成部分划分为持有待售: (1)本集团已经就处置该非流动资产或该组成部分作出决议; (2)本集团已经与受让方签订了不可撤销的转让协议; (3)该项转让将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产及递延所得税资产), 以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示为其他流动资产。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额, 确认为资产减值损失。

终止经营为已被处置或被划归为持有待售的、于经营上和编制财务报表时能够在本集团内单独区分的组成部分。

30、分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部, 以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分:

- (1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用;
- (2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果, 以决定向其配置资源、评价其业绩;
- (3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征, 并且满足一定条件的, 则可合并为一个经营分部。

31、重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素, 包括对未来事项的合理预期, 对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险:

(a) 建造合同

如附注二(24)(c)所述, 建造合同结果能够可靠估计的, 按照完工百分比法确认合同收入及合同成本。当建造合同的结果不能可靠估计时, 合同成本能够收回的, 合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认, 合同成本在其发生的当期确认为合同费用; 合同成本不可能收回的, 在发生时立即确认为合同费用, 不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入, 则形成合同预计损失, 提取损失准备, 并确认为当期费用。由于建造合同的业务性质, 签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中, 本集团管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况, 则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少, 将会在修订期间的利润表中反映。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(b) 坏账准备

本集团根据应收款项的预计未来现金流量的现值为判断基础确认坏账准备。当存在迹象表明应收款项的预计未来现金流量的现值低于账面价值时需要确认坏账准备。坏账准备的确认需要运用判断和估计。如重新估计结果与现有估计存在差异，该差异将会影响估计改变期间的应收款项账面价值。

(c) 房地产销售收入

根据附注二(24)(d)所述的会计政策，本集团对于开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给购买者的时点，需要根据交易的发生情况做出判断。在多数情况下，所有权风险和报酬转移的时点，与购买者验收或视同验收的时点相一致。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，购房客户需支付至少购房款总额的30%-60%作为首付款，而本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保，担保时限一般为2年至4年不等。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。

在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过有限处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有影响。

(d) 房地产开发成本及房地产开发产品的减值准备

本集团根据对相关物业的可变现净值的估计来评估成本的可收回程度，其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析，根据现有资产结构及工料价单计算要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期，则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(e) 固定资产预计可使用年限和预计残值

本集团就固定资产可使用年限和残值进行判断估计。该估计是根据对类似性质及功能的固定资产的实际可使用年限和残值的历史经验为基础, 并可能因技术革新及行业竞争而有重大改变。当固定资产预计可使用年限和残值少于先前估计, 本集团将提高折旧率或冲销或冲减技术陈旧固定资产的账面价值。

(f) 商誉减值

本集团每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值, 其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订, 修订后的毛利率低于目前采用的毛利率, 本集团需对商誉计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订, 修订后的税前折现率高于目前采用的折现率, 本集团需对商誉计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计, 本集团不能转回原已计提的商誉减值损失。

(g) 职工退休福利费的精算评估

本集团对于由集团提供的如下设定受益计划福利的负债和费用聘请独立精算师进行精算评估:

- (1) 符合条件的离退休人员和已故员工遗属的补充养老福利;
- (2) 符合条件的离退休人员的补充退休后医疗报销或商业医疗保险缴费福利;
- (3) 符合条件的内退人员内退期间的离岗薪酬持续福利。

本集团参考中国国债收益率确定折现率, 根据中国法定退休年龄确定正常退休年龄, 并采用了中国寿险业年金生命表(2000年至2003年)向后平移两年死亡率数据。

二 重要会计政策和会计估计 (续)

31、重要会计估计和判断 (续)

(h) 所得税

本集团按照现行税收法规计算企业所得税，并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。本集团在多个地区缴纳企业所得税，在正常的经营活动中，很多交易和事项的最终税务处理都存在不确定性，在计提各个地区的所得税费用时本集团需要作出重大判断。本集团还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款，并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异，该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时，本集团也考虑了递延所得税资产得以实现的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用，抵销内部未实现利润以及可抵扣税务亏损等的影响。递延所得税资产的确认是基于本集团预计该递延所得税资产于可预见的将来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本集团已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变，本集团需要对当期所得税及递延所得税项作出相应的调整。

(i) 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出（包括土地使用权之摊销、借款成本及所有物业开发支出）的土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在营业税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同，而对于部分房地产开发项目，本集团仍未与各税务机关最终完成全部土地增值税的评定。因此，确定土地增值额及其相关税项需要运用估计与判断。在日常业务过程中，土地增值税的最终评定仍具有不确定性。本集团确认这些负债是基于管理层的最佳估计。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同，该差异将在得到最终评定的期间内影响土地增值税的计提金额。

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三 税项

1、 本集团适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	计税依据	税率
		中国内地: 25% (除附注三(2)所述优惠外)
		中国香港地区: 16.5%
		其他海外地区: 0-35%
企业所得税	应纳税所得额	
	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6%、11%或 17%
增值税(注(a))		
营业税	应纳税营业额	3%或 5%
土地增值税(注(b))	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30%-60%
城市维护建设税	缴纳的增值税及营业税税额	5%或 7%

注(a): 根据财政部、国家税务总局《关于印发《营业税改征增值税试点方案》的通知》(财税[2011]110号)、财政部、国家税务总局《关于在上海市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税[2011]111号)和财政部、国家税务总局《关于在北京等8省市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》(财税[2012]71号), 上海市自2012年1月1日起, 北京市自2012年9月1日起, 江苏省及安徽省自2012年10月1日起, 福建省及广东省自2012年11月1日起, 天津市、浙江省及湖北省自2012年12月1日起交通运输业和部分现代服务业适用增值税。本集团下属注册地为上述地区的部分子公司的交通运输业、有形动产租赁、设计咨询、勘探及检测检验服务业务收入适用增值税, 其中交通运输业务适用税率为11%, 有形动产租赁业务适用税率为17%, 设计咨询、勘探及检测检验服务业务适用税率为6%。

注(b): 结转收入前的土地增值税预缴按照预售收入2%-3%计征。

2、 税收优惠及批文

根据2007年3月16日发布的《中华人民共和国企业所得税法》(“企业所得税法”)相关规定, 本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下:

(a) 主要税收优惠

西部大开发战略有关的税收优惠政策

本公司下属子公司阜康市西部建设有限责任公司、重庆中建机械制造有限公司、新疆西建科研检测有限责任公司、中国建筑西北设计研究院有限公司、四川西南广厦建筑设计院有限责任公司、四川西南标办建筑设计院有限公司、四川西南建筑工程咨询有限公司、四川西南工程项目管理咨询有限责任公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司根据财政部、海关总署、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号), 自2011年1月1日至2020年12月31日, 享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠政策, 2012年度适用的企业所得税率为15%。

三 税项 (续)

2、 税收优惠及批文 (续)

(a) 主要税收优惠 (续)

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司所属子公司北京中建柏利工程技术发展有限公司、中建商品混凝土有限公司、中建钢构有限公司、中建五局工业设备安装有限公司、中建五局建筑装饰有限公司、中建(长沙)不二幕墙装饰有限公司、中国建筑第七工程局有限公司、中建安装工程有限公司(原名为“中建工业设备安装有限公司”)、北京中建建筑科学研究院有限公司及中国建筑东北设计研究院有限公司根据企业所得税法及其他相关规定, 被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业, 并分别取得了编号为GF201211000314、GF201242000056、GR201144200777、GR201043000195、GR201043000189、GR200943000445、GR20104100126、GR201132000468、GF201111000619及GR201121000092的高新技术企业证书, 有效期限为3年, 该等子公司2012年度适用的企业所得税率为15%。

(b) 其他主要税收优惠政策

本公司所属子公司中建钢构江苏有限公司系港澳台与境内合资有限责任公司。根据企业所得税法及国务院《关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》(国发[2007]39号文)的规定, 自2008年1月1日起, 原享受企业所得税“两免三减半”及“五免五减半”等定期减免税优惠的企业, 企业所得税法施行后继续按原税收法律、行政法规及相关文件规定的优惠办法及年享受至期满为止, 但因未获利而尚未享受税收优惠的, 其优惠期限从2008年度起计算。中建钢构江苏有限公司自2008年起享受两免三减半优惠税率, 2012年度适用的企业所得税率为12.5%。

本公司所属子公司喀什西部建设有限责任公司及霍城县西部建设有限责任公司根据财政部、国家税务总局《关于新疆困难地区新办企业所得税优惠政策的通知》(财税[2011]53号)的规定, 享受企业所得税“两免三减半”优惠政策到期满为止。2012年度适用的企业所得税率为零。

本公司所属子公司伊犁西部建设有限责任公司、吉木萨尔县西部建设有限责任公司及奎屯西部建设有限公司, 根据新疆维吾尔自治区人民政府《关于促进中小企业发展的实施意见》(新政发[2010]92号)及新疆维吾尔自治区国家税务局及地方税务局《关于落实自治区促进中小企业发展税收政策的意见》(新国税发[2011]177号)的规定, 享受自治区企业所得税地方分享部分“两免三减半”优惠到期满为止。2012年度适用的企业所得税率为15%。

本公司所属子公司新疆建筑科学研究院根据新疆维吾尔自治区地方税务局《关于落实转制科研机构税收优惠政策的通知》(新地税发[2011]235号)的规定, 自2011年1月1日至2015年12月31日, 享受免征地方分享的企业所得税。2012年度适用的企业所得税率为15%。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表

1、 重要子公司情况

(a) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	组织机构代码	年末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (百万元)	少数股东权益项目 (注)
中国海外集团有限公司 (“中海集团”)	直接控股	香港	投资控股	7,032,258	投资控股	有限公司	易军	不适用	25,444,328	无	100	100	是	-	-
中国海外发展有限公司 (“中国海外发展”)	间接控股	香港	房地产投资与开发	880,550	房地产开发经营	有限公司	孔庆平	不适用	9,862,748	无	53	53	是	30,036	-
中国建筑国际集团有限公司 (“中国建筑国际”)	间接控股	开曼群岛	建筑安装	1,320,750	建筑安装	有限公司	孔庆平	不适用	1,531,081	无	57	57	是	3,988	-
中建国际建设有限公司	直接控股	北京	建筑安装	342,450	建筑安装	有限责任公司	陈谊	101732075	1,113,787	无	100	100	是	-	-
中国建筑发展有限公司	直接控股	北京	建筑安装	323,907	建筑安装	股份有限公司	郜烈阳	284002947	323,907	无	100	100	是	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司	直接控股	北京	建筑安装	1,881,800	建筑安装	有限责任公司	罗世威	101107173	2,458,019	无	100	100	是	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	直接控股	北京	建筑安装	1,838,570	建筑安装	有限责任公司	陈建光	100024296	2,047,719	无	100	100	是	-	-
中国建筑第三工程局有限公司	直接控股	武汉	建筑安装	2,691,023	建筑安装	有限责任公司	陈华元	177738297	3,922,511	无	100	100	是	-	-
中国建筑第四工程局有限公司	直接控股	广州	建筑安装	1,790,996	建筑安装	有限责任公司	叶浩文	214401707	2,090,697	无	100	100	是	-	-
中国建筑第五工程局有限公司	直接控股	长沙	建筑安装	1,623,000	建筑安装	有限责任公司	鲁贵卿	183764483	2,018,789	无	100	100	是	-	-
中国建筑第六工程局有限公司	直接控股	天津	建筑安装	1,190,996	建筑安装	有限责任公司	吴春军	103063602	1,190,996	无	100	100	是	-	-
中国建筑第七工程局有限公司	直接控股	郑州	建筑安装	1,290,000	建筑安装	有限责任公司	贺海飞	169954619	1,294,530	无	100	100	是	-	-
中国建筑第八工程局有限公司	直接控股	上海	建筑安装	2,767,060	建筑安装	有限责任公司	黄克斯	63126503X	3,406,211	无	100	100	是	-	-
中国中建地产有限公司	直接控股	上海	房地产投资与开发	100,000	房地产投资与开发	有限责任公司	李百安	104324456	100,000	无	100	100	是	-	-
上海中建投资有限公司	直接控股	上海	房地产投资与开发	450,000	房地产投资与开发	有限责任公司	李百安	760861751	851,658	无	100	100	是	-	-
中国中建设计集团有限公司	直接控股	北京	工程勘察 设计 工业装修	1,127,000	工程勘察 设计	有限责任公司	官庆	101132416	1,844,953	无	100	100	是	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	直接控股	北京	装饰	690,000	工业装修装饰	有限责任公司	郜烈阳	10000501X	393,375	无	100	100	是	-	-
中国建设基础设施有限公司	直接控股	北京	建筑安装	80,956	建筑安装	有限责任公司	马泽平	100001174	80,956	无	100	100	是	-	-

注: 少数股东权益项目指“少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额”。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

1、 重要子公司情况 (续)

(b) 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	组织机构代码	年末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (百万元)	少数股东权益项目 (注 3)
中建新疆建工(集团)有限公司 (“新疆建工”) (注 1)	直接控股	乌鲁木齐	建筑安装	817,480	建筑安装	有限责任公司	邵继江	22859700X	1,818,893	无	85.00	85.00	是	119	-
新疆西部建设股份有限公司 (“西部建设”) (注 2)	间接控股	乌鲁木齐	建筑材料 房地产开发	210,000	建筑材料	股份有限公司	徐建林	731807326	71,103	无	50.79	50.79	是	582	-
深圳中海投资管理有限公司	直接控股	深圳	发与经营	1,950,000	房地产开发与经营	有限责任公司	孔庆平	544Z0993	2,901,537	无	100.00	100.00	是	-	-
中建财务有限公司	直接控股	北京	金融	1,068,000	金融	有限责任公司	曾肇河	100018144	854,741	无	80.00	80.00	是	266	-

注 1: 于 2012 年 6 月 8 日, 本公司从本公司的母公司中建总公司完成收购新疆建工, 自此新疆建工成为本公司的子公司。新疆建工主要经营范围为建筑安装等业务。

注 2: 西部建设为新疆建工的子公司, 并且在深圳证券交易所上市。西部建设主要经营范围为高性能混凝土的生产与销售等业务。

注 3: 少数股东权益项目指“少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额”。

(c) 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	企业类型	法人代表	组织机构代码	年末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益 (百万元)	少数股东权益项目 (注 2)
远东环球集团有限公司 (“远东环球”) (注 1)	间接控股	开曼群岛	建筑安装	17,572	建筑安装	有限公司	周勇	不适用	1,148,885	无	74.10	74.10	是	249	-
中建筑港集团有限公司	直接控股	青岛	建筑安装	223,338	建筑安装	有限责任公司	王连生	163042889	253,905	无	69.88	69.88	是	110	-

注 1: 于 2012 年 3 月, 本公司所属子公司中国建筑国际通过其全资子公司加宝控股有限公司 (“加宝控股”) 完成收购远东环球, 远东环球成为本公司的子公司。远东环球的主要经营范围为建筑物幕墙设计、装配及安装等业务。

注 2: 少数股东权益项目指“少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额”。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

2、 本年新纳入合并范围的主要主体和本年不再纳入合并范围的主要主体

(a) 本年新纳入合并范围的主要主体

	2012 年 12 月 31 日净资产	本年净利润
新疆建工(i)	805,090	197,730
远东环球(ii)	886,900	(110,517)

(i) 新疆建工为本年同一控制下企业合并取得的子公司, 详见附注四(3)。

(ii) 远东环球为本年非同一控制下企业合并取得的子公司, 详见附注四(4)。

(b) 于 2012 年度, 本集团不存在不再纳入合并范围的重要主体。

3、 同一控制下企业合并

	属于同一控制下 企业合并的判断依据	同一控制的 实际控制人	合并当年年初至合并日		
			营业收入	净利润	经营活动 现金流量
新疆建工	新疆建工和本公司在合并前后均受中建总公司最终控制且该控制并非暂时性的。	中建总公司	2,802,246	121,707	(249,014)

于2012年6月7日, 中建总公司与本公司完成对新疆建工的股权交割证明。同日, 新疆建工修改公司章程确认其7名董事中5名由本公司推荐, 并由本公司委任董事长。于2012年6月8日, 中国证券监督管理委员会下发《关于核准中国建筑股份有限公司公告新疆西部建设股份有限公司收购报告书并豁免其要约收购义务的批复》(证监许可[2012]789号), 核准豁免本公司因受让新疆建工85%的股权导致间接控制西部建设总股本的50.79%而应履行的要约收购义务, 并对本公司对西部建设的收购报告无异议。至此, 本次收购正式完成。故本次交易的合并日为2012年6月8日, 即本公司实际取得新疆建工控制权的日期。

于合并日, 新疆建工的资产及负债将按其合并日账面价值并入本集团的合并财务报表当中, 同时其 2012 年度的经营成果和现金流量亦被并入本集团合并财务报表中并视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。此外, 本集团合并财务报表中的 2011 年度的比较数据亦被重新列报以包括新疆建工的财务状况、经营成果和现金流量。

(a) 上述企业合并的合并成本及取得的净资产账面价值如下:

合并对价	1,818,893
减: 取得的净资产账面价值	(601,764)
调整资本公积金额	1,217,129

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

3、 同一控制下企业合并 (续)

(b) 新疆建工于合并日的资产、负债账面价值列示如下:

	合并日	2011 年 12 月 31 日
	账面价值	账面价值
货币资金	1,572,790	1,794,176
应收款项	1,861,990	1,488,261
存货	1,687,201	1,329,743
其他流动资产	1,905,834	1,641,788
可供出售金融资产	7,019	6,265
长期股权投资	126,165	151,639
固定资产	1,158,670	1,156,238
无形资产	336,077	320,166
其他非流动资产	437,606	303,819
减: 借款	(1,168,960)	(930,698)
应付款项	(4,100,964)	(3,632,525)
应付职工薪酬	(337,034)	(350,382)
其他负债	(2,088,370)	(2,027,968)
少数股东权益	(690,066)	(663,564)
净资产	707,958	586,958
减: 少数股东权益	(106,194)	(88,044)
取得的净资产	601,764	498,914

(c) 新疆建工 2011 年度和自 2012 年 1 月 1 日至合并日止期间的收入、净利润和现金流量列示如下:

	自 2012 年 1 月 1 日	2011 年度
	至合并日止	
营业收入	2,802,246	8,525,058
净利润 (注)	121,707	267,351
经营活动现金净流量	(249,014)	306,512
现金流量净额	(215,227)	303,384

注: 新疆建工自 2012 年 1 月 1 日至合并日止期间的净利润是人民币 121,707 千元。本公司合并新疆建工后由于内部交易的抵销对本集团合并净利润的影响是减少净利润人民币 6,785 千元。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

4、非同一控制下企业合并

	商誉金额	商誉的计算方法
远东环球	467,848	合并成本以及购买日之前原持有的被投资单位股权的公允价值之和, 减去应享有的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额确认为商誉, 具体计算参见附注(a)。

本集团原持有远东环球9%的股份。于2012年2月28日, 本公司所属子公司加宝控股完成认购远东环球1,038,550,000股新股。认购完成后, 本集团对远东环球的有效权益增至51%, 随后于2012年3月2日, 本集团向远东环球原有股东做出自愿无条件现金收购的全面收购要约。于2012年3月要约截止后, 本集团达到控制远东环球条件, 持股比例为76.2%。截至2012年4月13日, 通过股份转让, 远东环球公众持股比恢复至25.3%, 其股票恢复交易。本集团持有远东环球1,596,403,279股股份, 占其总股份的74.1%。

(a) 合并成本以及商誉的确认情况如下:

合并成本-	
支付的现金	1,031,054
原持有的 9%的股权于购买日的公允价值	117,831
合并成本合计	1,148,885
减: 取得的可辨认净资产公允价值份额	(681,037)
商誉	467,848

(b) 对购买日之前持有的 9%的股权按照公允价值重新计量产生的利得:

原持有的 9%股权于购买日的公允价值	117,831
减: 原持有的 9%的股权的账面价值	(100,973)
重新计量产生的利得	16,858

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

4、非同一控制下企业合并 (续)

(c) 远东环球于购买日的资产、负债及与收购相关的现金流量情况列示如下:

	购买日 公允价值	购买日 账面价值	2011 年 12 月 31 日 账面价值
货币资金	593,487	593,487	102,103
应收款项	435,157	435,157	451,722
存货	3,398	3,398	3,879
其他流动资产	15,678	15,678	1,928
可供出售金融资产	44,251	44,251	44,294
固定资产	108,228	92,030	92,799
无形资产	212,248	32,369	37,102
其他非流动资产	2,347	2,347	131,823
减: 借款	(80,702)	(80,702)	(72,072)
应付款项	(296,799)	(296,799)	(218,503)
递延所得税负债	(59,332)	(25,277)	(17,484)
其他负债	(49,062)	(49,062)	(48,807)
少数股东权益	(34,812)	(30,185)	(43,131)
净资产	894,087	736,692	465,653
减: 少数股东权益	(213,050)	(175,545)	(110,960)
取得的净资产	681,037	561,147	354,693
以现金支付的对价	1,031,054		
减: 取得的被收购子公司的现金及现金等价物	(593,487)		
取得子公司支付的现金净额	437,567		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 企业合并及合并财务报表 (续)

4、 非同一控制下企业合并 (续)

本集团采用估值技术来确定远东环球的资产负债于购买日的公允价值。

远东环球自购买日至 2012 年 12 月 31 日止期间的收入、净利润和现金流量列示如下:

营业收入	854,332
净利润	34,127
经营活动现金净流量	(246,975)
现金流量净额	(297,349)

5、 境外经营实体主要报表项目的折算汇率

	资产和负债项目	
	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
中海集团	1 港币=0.8108 人民币	1 港币=0.8107 人民币

除未分配利润外的其他股东权益项目采用交易发生日的即期汇率折算, 收入、费用及现金流量项目采用与交易发生日即期汇率近似的汇率折算。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注

1、 货币资金

	2012 年 12 月 31 日			2011 年 12 月 31 日 (经重列)		
	外币金额	汇率	人民币金额	外币金额	汇率	人民币金额
库存现金—						
人民币			32,271			49,887
美元	1,290	6.2855	8,106	2,481	6.2943	15,616
欧元	250	8.3176	2,077	601	8.1568	4,902
港币	5,395	0.8108	4,374	2,122	0.8107	1,720
阿尔及利亚第纳尔	272,317	0.0794	21,622	296,578	0.0852	25,268
利比亚第纳尔	93	5.0232	468	236	4.9971	1,179
阿联酋迪拉姆	161	1.6965	273	2,117	1.7137	3,628
新加坡元	328	5.1008	1,672	316	4.8548	1,534
中非法郎	846,800	0.0125	10,585	268,952	0.0124	3,335
其他	不适用	不适用	12,683	不适用	不适用	8,557
库存现金小计			94,131			115,626
银行存款—						
人民币			98,369,280			74,487,204
美元	888,321	6.2855	5,583,539	267,472	6.2943	1,683,549
欧元	165,582	8.3176	1,377,247	67,662	8.1568	551,905
港币	5,548,839	0.8108	4,498,999	5,890,609	0.8107	4,775,517
阿尔及利亚第纳尔	14,495,479	0.0794	1,150,941	10,788,791	0.0852	919,205
利比亚第纳尔	214,906	5.0232	1,079,517	219,814	4.9971	1,098,433
阿联酋迪拉姆	138,508	1.6965	234,979	217,130	1.7137	372,096
新加坡元	231,713	5.1008	1,181,923	191,347	4.8548	928,951
中非法郎	13,457,600	0.0125	168,220	8,895,617	0.0124	110,617
其他	不适用	不适用	367,840	不适用	不适用	262,860
银行存款小计			114,012,485			85,190,337
其他货币资金—						
人民币			3,140,845			4,595,124
美元	4,944	6.2855	31,076	446	6.2943	2,807
欧元	2,636	8.3176	21,927	274	8.1568	2,235
港币	1,000	0.8108	811	1,000	0.8107	811
阿尔及利亚第纳尔	221,877	0.0794	17,617	99,451	0.0852	8,473
阿联酋迪拉姆	18,784	1.6965	31,867	15,591	1.7137	26,718
其他	不适用	不适用	8,808	不适用	不适用	8,664
其他货币资金小计			3,252,951			4,644,832
货币资金合计			117,359,567			89,950,795

于2012年12月31日及2011年12月31日, 本集团将银行存款向银行质押作为借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

其他货币资金主要包括银行汇票存款、信用卡存款及保证金存款等。受到限制的存款主要包括央行准备金和银行承兑汇票保证金存款等。于2012年12月31日, 受到限制的货币资金金额为人民币5,507,721千元 (2011年12月31日: 人民币2,787,168千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

2、 交易性金融资产

	<u>2012 年 12 月 31 日</u>	<u>2011 年 12 月 31 日</u>
交易性权益工具投资	<u>1,005,682</u>	<u>780,385</u>

交易性权益工具投资的公允价值根据证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

3、 应收票据

	<u>2012 年 12 月 31 日</u>	<u>2011 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	5,504,400	940,370
银行承兑汇票	<u>1,683,806</u>	<u>1,341,379</u>
合计	<u>7,188,206</u>	<u>2,281,749</u>

于2012年12月31日及2011年12月31日, 本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。已质押的应收票据中金额最大的前五项及其他分析如下:

	<u>出票日期</u>	<u>到期日</u>	<u>金额</u>
出票单位 1	2012 年 11 月 16 日	2013 年 5 月 15 日	60,000
出票单位 2	2012 年 11 月 16 日	2013 年 5 月 15 日	54,000
出票单位 3	2012 年 12 月 7 日	2013 年 6 月 6 日	53,281
出票单位 4	2012 年 9 月 25 日	2013 年 3 月 25 日	29,840
出票单位 5	2012 年 12 月 6 日	2013 年 6 月 5 日	24,845
其他	不适用	不适用	<u>277,619</u>
合计			<u>499,585</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

3、 应收票据 (续)

于 2012 年 12 月 31 日, 本集团已经背书给他方并终止确认的但尚未到期的票据情况分析如下:

	出票日期	到期日	金额
出票单位 1	2012 年 11 月 28 日	2013 年 1 月 11 日	4,000
出票单位 2	2012 年 11 月 28 日	2013 年 1 月 11 日	4,000
出票单位 3	2012 年 11 月 28 日	2013 年 1 月 11 日	4,000
出票单位 4	2012 年 12 月 14 日	2013 年 3 月 14 日	2,837
出票单位 5	2012 年 11 月 27 日	2013 年 1 月 9 日	2,000
其他	不适用	不适用	189,415
合计			206,252

于 2012 年 12 月 31 日, 应收票据余额中包含已贴现未到期的附带追索权的金额为人民币 499,585 千元 (2011 年 12 月 31 日: 人民币 6,246 千元), 收到的贴现款为人民币 478,917 千元 (2011 年度: 人民币 5,960 千元), 同时, 确认短期借款人民币 499,585 千元 (2011 年 12 月 31 日: 人民币 6,246 千元)

于 2012 年度, 本集团向金融机构以不附追索权的方式贴现转让的应收票据为人民币 110,094 千元 (2011 年度: 人民币 37,246 千元), 相关的财务费用为人民币 2,938 千元 (2011 年度: 人民币 1,436 千元)。

4、 应收账款

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
应收账款	87,101,372	72,473,997
减: 坏账准备	(5,936,877)	(4,988,601)
合计	81,164,495	67,485,396

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
1 年以内	70,844,835	57,108,914
1-2 年	9,895,612	9,056,519
2-3 年	2,893,364	2,977,660
3-5 年	1,766,511	2,079,554
5 年以上	1,701,050	1,251,350
合计	87,101,372	72,473,997

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

4、 应收账款 (续)

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2012 年 12 月 31 日				2011 年 12 月 31 日 (经重列)			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独 计提坏账准备	16,765,631	19.25	(1,680,847)	10.03	13,844,783	19.10	(1,002,114)	7.24
按组合计提坏账准备	68,480,374	78.62	(3,658,635)	5.34	56,834,916	78.42	(3,563,650)	6.27
其中: 组合 1	34,023,789	39.06	(3,658,635)	10.75	26,168,761	36.11	(3,563,650)	13.62
组合 2	34,456,585	39.56	-	-	30,666,155	42.31	-	-
单项金额虽不重大但 单独计提坏账准备	1,855,367	2.13	(597,395)	32.20	1,794,298	2.48	(422,837)	23.57
合计	<u>87,101,372</u>	<u>100.00</u>	<u>(5,936,877)</u>		<u>72,473,997</u>	<u>100.00</u>	<u>(4,988,601)</u>	

(c) 于 2012 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	273,773	(4,406)	1.61	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	235,495	(4,161)	1.77	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	196,264	(15,126)	7.71	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	195,142	(10,767)	5.52	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	181,115	(7,472)	4.13	根据获取的证据, 判断计提
其他	15,683,842	(1,638,915)	10.45	根据获取的证据, 判断计提
合计	<u>16,765,631</u>	<u>(1,680,847)</u>		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2012 年 12 月 31 日				2011 年 12 月 31 日 (经重列)			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
1 年以内	25,016,136	73.52	(1,250,808)	5	17,276,441	66.02	(863,821)	5
1-2 年	5,297,932	15.57	(529,793)	10	4,594,077	17.56	(459,408)	10
2-3 年	1,607,896	4.73	(321,579)	20	1,650,891	6.31	(330,178)	20
3-5 年	1,090,739	3.21	(545,369)	50	1,474,219	5.63	(737,110)	50
5 年以上	1,011,086	2.97	(1,011,086)	100	1,173,133	4.48	(1,173,133)	100
合计	<u>34,023,789</u>	<u>100.00</u>	<u>(3,658,635)</u>		<u>26,168,761</u>	<u>100.00</u>	<u>(3,563,650)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

4、 应收账款 (续)

(e) 于 2012 年 12 月 31 日, 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	9,999	(2,893)	28.93	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	9,985	(1,120)	11.22	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	9,981	(3,459)	34.66	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	9,974	(199)	2.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	9,877	(9,877)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	1,805,551	(579,847)	32.11	根据获取的证据, 判断计提
合计	1,855,367	(597,395)		

(f) 以前年度已全额计提坏账准备、或计提坏账准备的比例较大, 但在本年全额收回或转回、或在本年收回或转回比例较大的应收账款情况如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的依据	转回或收回前累积已计提坏账准备金额	转回或收回金额
单位 1	回收工程款	单项计提	52,699	52,699
单位 2	回收工程款	单项计提	27,341	27,341
单位 3	回收工程款	单项计提	13,786	13,786
单位 4	回收工程款	单项计提	14,002	13,398
单位 5	回收工程款	单项计提	13,189	13,189
其他	回收工程款	按组合计提	807,617	545,176
合计			928,634	665,589

(g) 本年应收账款由于款项确认无法收回核销人民币 78,199 千元, 该核销的金额均为应收第三方工程款。

(h) 于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 应收账款中无应收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

4、 应收账款 (续)

(i) 于 2012 年 12 月 31 日, 余额前五名的应收账款分析如下:

	与本集团关系	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
单位 1	第三方	849,000	1-4 年	0.97
单位 2	第三方	776,132	1-5 年	0.89
单位 3	第三方	678,213	1-5 年	0.78
单位 4	第三方	452,150	1 年以内	0.52
单位 5	第三方	383,242	1-5 年	0.44
合计		<u>3,138,737</u>		<u>3.60</u>

(j) 应收关联方的应收账款详见附注七(6)。

(k) 因金融资产转移而终止确认的应收账款如下:

于 2012 年度, 因金融资产转移而终止确认的应收账款和长期应收款金额为人民币 7,109,999 千元 (2011 年度: 人民币 3,224,821 千元), 相关的财务费用为人民币 611,786 千元 (2011 年度: 人民币 179,170 千元)。

	终止确认金额	与终止确认相关的损失
应收款项转让	<u>7,109,999</u>	<u>611,786</u>

(l) 于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 本集团将应收账款向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

(m) 应收账款中包括以下外币余额:

	2012 年 12 月 31 日			2011 年 12 月 31 日 (经重列)		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	100,781	6.2855	633,461	185,487	6.2943	1,167,512
港币	2,354,348	0.8108	1,908,905	2,150,104	0.8107	1,743,090
阿尔及利亚第纳尔	21,454,219	0.0794	1,703,465	14,546,653	0.0852	1,239,375
阿联酋迪拉姆	724,920	1.6965	1,229,826	1,016,300	1.7137	1,741,633
其他	不适用	不适用	<u>1,556,240</u>	不适用	不适用	<u>1,815,770</u>
合计			<u>7,031,897</u>			<u>7,707,380</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

5、其他应收款

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
应收保证金及备用金	7,421,136	4,915,836
应收关联方款项	4,985,921	973,558
应收代垫款	2,238,958	1,685,358
应收押金	803,898	786,954
其他	2,612,622	3,200,376
小计	<u>18,062,535</u>	<u>11,562,082</u>
减: 坏账准备	<u>(1,514,167)</u>	<u>(1,250,760)</u>
合计	<u><u>16,548,368</u></u>	<u><u>10,311,322</u></u>

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
1 年以内	13,657,009	7,547,680
1-2 年	2,236,095	2,104,218
2-3 年	564,816	483,687
3-5 年	767,261	1,015,348
5 年以上	837,354	411,149
合计	<u><u>18,062,535</u></u>	<u><u>11,562,082</u></u>

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2012 年 12 月 31 日				2011 年 12 月 31 日 (经重列)			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
单项金额重大并单独计								
提坏账准备	722,572	4.00	(261,111)	36.14	662,552	5.73	(165,210)	24.94
按组合计提坏账准备	16,619,521	92.01	(721,240)	4.34	10,192,318	88.15	(679,726)	6.67
其中: 组合 1	3,280,289	18.16	(721,240)	21.99	3,032,262	26.22	(679,726)	22.42
组合 2	13,339,232	73.85	-	-	7,160,056	61.93	-	-
单项金额虽不重大但单								
独计提坏账准备	720,442	3.99	(531,816)	73.82	707,212	6.12	(405,824)	57.38
合计	<u><u>18,062,535</u></u>	<u><u>100.00</u></u>	<u><u>(1,514,167)</u></u>		<u><u>11,562,082</u></u>	<u><u>100.00</u></u>	<u><u>(1,250,760)</u></u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

5、其他应收款 (续)

(c) 于 2012 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	95,877	(2,876)	3.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	50,000	(500)	1.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	48,030	(24,015)	50.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	33,611	(33,611)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	28,416	(14,208)	50.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	466,638	(185,901)	39.84	根据获取的证据, 判断计提
合计	722,572	(261,111)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2012 年 12 月 31 日				2011 年 12 月 31 日 (经重列)			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)
1 年以内	1,895,958	57.80	(94,798)	5	1,603,269	52.87	(80,164)	5
1-2 年	453,987	13.84	(45,399)	10	513,796	16.94	(51,380)	10
2-3 年	268,206	8.18	(53,641)	20	303,394	10.01	(60,679)	20
3-5 年	269,472	8.21	(134,736)	50	248,600	8.20	(124,300)	50
5 年以上	392,666	11.97	(392,666)	100	363,203	11.98	(363,203)	100
合计	3,280,289	100.00	(721,240)		3,032,262	100.00	(679,726)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

5、其他应收款 (续)

(e) 于 2012 年 12 月 31 日, 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	8,635	(3,630)	42.04	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	6,670	(6,670)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	5,538	(59)	1.07	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	5,334	(2,667)	50.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	5,073	(5,073)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	689,192	(513,717)	74.54	根据获取的证据, 判断计提
合计	720,442	(531,816)		

(f) 本年其他应收款由于款项确认无法收回核销人民币 17,841 千元, 该核销的金额均为应收第三方款项。

(g) 于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 其他应收款中无应收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

(h) 以前年度已全额计提坏账准备、或计提坏账准备的比例较大, 但在本年度全额收回或转回、或在本年度收回或转回比例较大的其他应收款情况如下:

	转回或 收回原因	确定原坏账 准备的依据	转回或收回前累积已 计提坏账准备金额	转回或收回金额
其他应收款 1	款项收回	单项计提	10,000	10,000
其他应收款 2	款项收回	单项计提	9,200	9,200
其他应收款 3	款项收回	单项计提	6,821	6,821
其他应收款 4	款项收回	单项计提	2,148	2,148
其他应收款 5	款项收回	单项计提	2,000	2,000
其他	款项收回	按组合计提	83,476	83,476
合计			113,645	113,645

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

5、其他应收款 (续)

(i) 于 2012 年 12 月 31 日, 余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本集团关系	金额	账龄	占其他应收款 总额比例(%)
单位 1	合营企业	1,831,315	1 年以内	10.14
单位 2	合营企业	654,500	1 年以内	3.62
单位 3	合营企业	650,000	1 年以内	3.60
单位 4	合营企业	400,000	1 年以内	2.21
单位 5	合营企业	351,922	1 年以内	1.95
合计		<u>3,887,737</u>		<u>21.52</u>

(j) 应收关联方的其他应收款详见附注七(6)。

(k) 其他应收款中包括以下外币余额:

	2012 年 12 月 31 日			2011 年 12 月 31 日 (经重列)		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	47,070	6.2855	295,860	30,037	6.2943	189,062
港币	90,483	0.8108	73,364	111,997	0.8107	90,796
阿尔及利亚第纳尔	7,169,622	0.0794	569,268	1,699,141	0.0852	144,767
阿联酋迪拉姆	21,480	1.6965	36,441	23,660	1.7137	40,546
欧元	13	8.3176	112	25,075	8.1568	204,528
其他	不适用	不适用	<u>209,616</u>	不适用	不适用	<u>272,164</u>
合计			<u>1,184,661</u>			<u>941,863</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

6、预付款项

(a) 本集团预付款项账龄分析如下:

	2012 年 12 月 31 日		2011 年 12 月 31 日 (经重列)	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	28,951,133	91.77	21,117,083	93.34
1-2 年	1,862,770	5.90	839,867	3.71
2-3 年	352,896	1.12	290,730	1.29
3 年以上	380,332	1.21	376,037	1.66
合计	<u>31,547,131</u>	<u>100.00</u>	<u>22,623,717</u>	<u>100.00</u>

于2012年12月31日, 账龄超过一年的预付款项为人民币2,595,998千元(2011年12月31日: 人民币1,506,634千元), 主要为预付境外分包商工程分包款。由于工程尚未完工, 该等款项尚未结清。

(b) 于 2012 年 12 月 31 日, 余额前五名的预付款项分析如下:

	与本集团关系	金额	占预付账款总额比例(%)	预付时间	未结算原因
单位 1	第三方	3,352,704	10.63	1 年以内	土地款尚未结清
单位 2	第三方	1,872,543	5.94	1 年以内	土地款尚未结清
单位 3	第三方	1,503,905	4.77	1 年以内	土地款尚未结清
单位 4	第三方	898,300	2.85	1 年以内	土地款尚未结清
单位 5	第三方	800,000	2.54	1 年以内	土地款尚未结清
合计		<u>8,427,452</u>	<u>26.73</u>		

(c) 于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 预付款项中无预付持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

(d) 预付关联方的预付款项详见附注七(6)。

(e) 于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 本集团预付款项中以外币计价的余额并不重大。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、 存货

(a) 存货分类如下:

	2011 年 12 月 31 日			2012 年 12 月 31 日
	(经重列)			
房地产开发产品	15,553,253			16,367,971
房地产开发成本	121,943,573			147,188,560
已完工未结算	61,447,458			80,107,617
原材料	11,935,078			11,051,417
在产品	283,692			273,697
库存商品	805,078			1,035,776
其他	76,633			63,428
小计	<u>212,044,765</u>			<u>256,088,466</u>
		本年增加	本年减少	
减: 存货跌价准备	<u>(467,146)</u>	<u>(1,341,690)</u>	<u>102,420</u>	<u>(1,706,416)</u>
合计	<u>211,577,619</u>			<u>254,382,050</u>

于2012年12月31日, 存货余额中包含的借款费用资本化金额为人民币1,045,455千元(2011年12月31日: 人民币1,139,247千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、 存货 (续)

(b) 房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
					(经重列)
北京中建红杉溪谷	2009 年 4 月	2014 年 12 月	2,353,310	1,370,804	1,297,843
北京奥南 4#地项目	2010 年 2 月	2014 年 6 月	2,600,000	1,689,317	1,650,269
北京奥南 5#地项目	2010 年 2 月	2014 年 6 月	3,173,000	2,101,597	1,698,571
北京梅沟营北项目	2011 年 7 月	2014 年 6 月	2,377,390	1,229,102	-
无锡中建溪岸观邸	2010 年 2 月	2014 年 12 月	2,700,000	1,283,878	1,608,344
镇江中建大观天下	2011 年 11 月	2014 年 12 月	4,442,000	1,546,858	771,114
唐山市丰润区中建城	2011 年 12 月	2016 年 12 月	2,644,670	1,047,317	915,634
贵州省贵阳市大营坡中建华府项目	2011 年 6 月	2015 年 7 月	4,000,000	1,369,348	804,570
济南中建和园项目	2012 年 6 月	2022 年 6 月	4,500,000	1,205,814	580,208
长沙中建芙蓉嘉苑项目	2012 年 4 月	2016 年 7 月	2,000,000	903,156	-
上海浦东惠南民乐保障房项目一期	2011 年 11 月	2013 年 11 月	5,800,000	3,084,084	2,184,516
济南西客站项目	2011 年 10 月	2014 年 12 月	5,636,320	2,042,914	908,265
上海青浦新城一站大型社区保障房项目	2011 年 10 月	2013 年 10 月	5,566,870	2,143,480	1,296,233
上海中建大公馆	2010 年 2 月	2013 年 6 月	6,129,750	5,291,573	4,576,918
上海南翔秀城溪岸澜庭	2012 年 3 月	2014 年 3 月	2,555,610	1,416,117	1,245,537
北京中建国际港	2010 年 3 月	2016 年 2 月	4,793,650	3,653,485	3,206,437
北京梅沟营南项目	2011 年 6 月	2015 年 6 月	1,933,370	1,151,561	1,039,001
天津滨海威海路项目	2010 年 6 月	2015 年 6 月	3,258,150	1,984,883	1,606,284
成都中建·桐梓林壹号	2011 年 7 月	2014 年 6 月	2,847,620	1,246,754	1,042,657
潍坊中建大观天下	2009 年 11 月	2019 年 5 月	1,567,651	1,942,994	1,962,490
西安中建开元壹号	2009 年 7 月	2015 年 12 月	4,716,400	1,471,465	1,268,475
长沙中建梅溪湖壹号	2012 年 3 月	2015 年 12 月	4,456,030	1,954,400	1,727,340
中海紫御豪庭	2009 年 10 月	2013 年 12 月	13,000,000	8,866,685	8,029,664
武汉中建汤逊湖壹号	2009 年 10 月	2018 年 9 月	5,451,880	2,514,303	1,921,689
南京万锦熙岸	2011 年 9 月	2013 年 12 月	3,201,100	1,225,028	718,692
世界公园/中海九号公馆	2010 年 8 月	2013 年 5 月	9,284,009	4,353,972	5,811,216
广州中海云麓公馆项目	2011 年 6 月	2013 年 9 月	1,761,880	1,370,291	1,231,524
沈阳中海城二期	2010 年 2 月	2013 年 6 月	10,009,610	1,740,945	2,699,822
中海城南一号	2012 年 1 月	2013 年 12 月	2,443,150	1,076,787	11,111
长春中海紫御华府	2010 年 4 月	2014 年 12 月	3,480,000	1,189,452	1,881,291
大连中海紫御观邸项目	2011 年 9 月	2014 年 12 月	2,211,070	1,231,627	930,896
长春中海兰庭	2011 年 8 月	2015 年 12 月	2,135,000	1,054,556	827,083
中海誉城	2012 年 2 月	2015 年 12 月	4,403,281	2,456,536	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、 存货 (续)

(b) 房地产开发成本 (续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2012 年	2011 年
				12 月 31 日	12 月 31 日
					(经重列)
中海锦城一期	2012 年 3 月	2015 年 3 月	1,386,857	1,689,315	-
南京中海凤凰熙岸	2008 年 3 月	2015 年 12 月	5,657,010	1,456,429	1,784,822
佛山桂城千灯湖花园	2010 年 11 月	2015 年 3 月	6,640,994	5,092,000	3,570,947
古城现代嘉园	2009 年 10 月	2013 年 6 月	4,000,000	2,652,907	2,165,263
苏州御景湾	2011 年 12 月	2013 年 12 月	3,049,970	1,977,754	1,566,854
成都仁和 39 号地	2012 年 12 月	2014 年 9 月	2,651,280	1,403,046	-
澳门新天海区	2010 年 2 月	2015 年 11 月	2,500,000	1,411,570	1,408,904
中海歌赋领	2009 年 7 月	2013 年 8 月	4,000,000	2,609,604	2,130,474
沈阳环宇天下	2010 年 2 月	2016 年 12 月	14,766,523	2,726,776	3,591,827
深圳中海阅景花园	2011 年 7 月	2013 年 12 月	1,520,770	1,119,191	353,449
济南中海国际小区	2010 年 2 月	2016 年 3 月	15,000,000	3,746,764	3,866,024
烟台紫御公馆	2011 年 9 月	2013 年 8 月	1,933,022	1,364,070	1,114,818
长春紫金苑	2011 年 7 月	2013 年 12 月	1,550,000	1,035,508	744,015
萝岗 D-4 项目	2012 年 10 月	2015 年 12 月	4,388,022	1,759,662	-
苏州国际社区二期	2008 年 3 月	2015 年 6 月	4,557,314	1,080,099	1,595,119
香港西营盘	2010 年 2 月	2014 年 12 月	2,567,600	1,791,839	1,659,549
长沙中海国际社区	2011 年 7 月	2015 年 3 月	6,348,233	2,408,026	925,212
青岛中海国际社区	2011 年 6 月	2015 年 9 月	8,639,132	4,841,132	3,619,083
鸭脷洲	2012 年 6 月	2015 年 12 月	3,890,000	2,127,738	-
沈阳中海城一期	2010 年 4 月	2013 年 6 月	3,364,100	923,753	1,158,680
上海中海万锦城三期	2009 年 5 月	2013 年 12 月	1,600,000	926,872	745,671
澳门天瓏	2010 年 2 月	2014 年 12 月	2,206,900	928,752	882,751
苏州独墅岛花园二期	2009 年 6 月	2013 年 6 月	2,214,827	940,485	1,574,037
南昌中海朝阳郡铂宫	2011 年 7 月	2013 年 6 月	1,609,785	824,428	758,665
黎香湖项目	2012 年 9 月	待定	919,800	808,157	-
其他				<u>31,331,600</u>	<u>31,273,715</u>
合计				<u>147,188,560</u>	<u>121,943,573</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、 存货 (续)

(c) 房地产开发产品

项目名称	最近一期 竣工时间	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 12 月 31 日
		(经重列)			
北京玲珑山项目	2012 年 11 月	-	1,275,707	(136,918)	1,138,789
无锡中建溪岸观邸	2012 年 12 月	-	560,389	(141,648)	418,741
包头中建御澜世家	2012 年 6 月	-	366,980	(245,420)	121,560
湖北孝感中建国际花园一期	2012 年 12 月	-	396,718	(171,378)	225,340
惠州中天彩虹城项目	2011 年 12 月	248,624	3,567	(88,478)	163,713
济南中建瀛园一二期项目	2012 年 12 月	-	666,071	(427,363)	238,708
长沙中建麓山和苑	2011 年 6 月	152,127	205,255	(167,525)	189,857
长沙中建芙蓉和苑项目	2011 年 7 月	415,540	96,202	(237,863)	273,879
北京怀柔“中建·府前观邸”	2012 年 12 月	-	1,091,644	(660,574)	431,070
济南中建文化广场	2012 年 12 月	-	794,942	(358,844)	436,098
青岛即墨岭海·尚溪地项目 (一期)	2012 年 12 月	-	276,849	(107,605)	169,244
北京中海九号公馆	2011 年 12 月	598,605	985,433	(740,544)	843,494
九号公馆 B3	2012 年 8 月	-	1,466,170	(1,187,605)	278,565
苏黎世家	2012 年 5 月	-	1,123,972	(692,084)	431,888
中山中海龙湾花园	2012 年 6 月	-	345,785	(178,199)	167,586
香港赤柱滩道 6 号	2011 年 8 月	557,340	25,708	(76,672)	506,376
长春凯旋门	2011 年 12 月	180,749	574,124	(628,618)	126,255
中海紫御华府	2012 年 6 月	-	1,082,188	(702,886)	379,302
成都中海金沙府	2011 年 9 月	886,453	17,835	(492,821)	411,467
中海国际社区 12# 地	2012 年 8 月	-	180,523	(34,679)	145,844
中海城南一号	2010 年 6 月	214,100	116	(98,799)	115,417
中海城南一号住宅一期	2011 年 10 月	1,102,149	133,233	(1,064,346)	171,036
中海锦城二期	2012 年 9 月	-	1,100,009	(848,213)	251,796
长沙中海国际社区 1 期	2012 年 12 月	-	1,434,923	(807,480)	627,443
佛山万锦东苑一期	2011 年 9 月	168,609	53	(51,925)	116,737
国际社区	2012 年 12 月	151,495	2,404,674	(2,353,147)	203,022
中海朝阳郡-观园	2012 年 11 月	-	299,228	(121,859)	177,369
万锦城一期	2010 年 12 月	537,950	12,819	(28,256)	522,513
万锦城二期	2011 年 12 月	753,822	28,703	(503,183)	279,342
苏州公司熙岸世家	2010 年 12 月	361,555	151	(153,361)	208,345
苏州独墅岛花园二期	2012 年 3 月	-	918,098	(621,824)	296,274
寰宇天下	2012 年 12 月	111,071	1,955,781	(1,303,935)	762,917
沈阳中海城一期	2011 年 12 月	110,948	1,068,704	(772,239)	407,413
沈阳中海城二期	2012 年 12 月	-	690,712	(148,588)	542,124
沈阳中海城三期	2012 年 12 月	-	283,180	(151,603)	131,577
深圳中海康城花园	2011 年 12 月	844,802	106,761	(513,190)	438,373
西安中海国际小区-铂宫别墅	2011 年 5 月	500,053	7,802	(253,503)	254,352
西安中海国际社区-铂宫高层	2012 年 5 月	-	1,574,071	(1,436,876)	137,195
厦门中海地产有限公司	2012 年 12 月	-	694,582	(173,828)	520,754
珠海中海银海湾	2011 年 6 月	250,867	58,521	(88,356)	221,032
银海湾二期	2012 年 12 月	-	434,818	(202,097)	232,721
御景湾 38 套房及车位	2010 年 12 月	122,404	11	-	122,415
其他	不适用	7,283,990	10,562,161	(15,316,123)	2,530,028
合计		15,553,253	35,305,173	(34,490,455)	16,367,971

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

7、 存货 (续)

(d) 建造合同工程

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
已发生成本加已确认毛利减已确认亏损 减: 已办理结算的价款	1,906,068,740 (1,841,860,308)	1,455,048,082 (1,406,442,251)
合计	<u>64,208,432</u>	<u>48,605,831</u>
年末的建造合同工程:		
已完工未结算	78,616,398	61,073,364
已结算未完工 (附注五(25))	(14,407,966)	(12,467,533)
合计	<u>64,208,432</u>	<u>48,605,831</u>

(e) 于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 本集团将存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

8、 一年内到期的非流动资产

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款	2,374,581	584,960
工程质量保证金	4,828,140	3,688,346
委托贷款 (注)	1,082,600	1,170,000
合计	<u>8,285,321</u>	<u>5,443,306</u>

注: 委托贷款的相关信息参见附注五(11)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

9、其他流动资产

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
银行理财产品 (注)	2,000,000	-
委托贷款(a)	800,000	2,550,000
预缴税金(b)	466,610	1,844,739
其他	988,082	233,189
合计	<u>4,254,692</u>	<u>4,627,928</u>

注: 银行理财产品为本集团购买的银行发行的短期理财产品。

(a) 委托贷款

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率
中国建筑第四工程局有限公司	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	广州银行海珠支行	70,000	10个月	2013年6月27日	12%
中国建筑第四工程局有限公司	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	广州银行海珠支行	87,600	8个月	2013年6月27日	12%
中国建筑第四工程局有限公司	六盘水市新世纪城市基础设施建设工程有限公司	广州银行海珠支行	142,400	6个月	2013年6月27日	12%
中国建筑第四工程局有限公司	云南石锁高速公路有限公司	广州银行海珠支行	300,000	6个月	2013年3月6日	12%
中国建筑第四工程局有限公司	云南石锁高速公路有限公司	广州银行海珠支行	<u>200,000</u>	6个月	2013年3月21日	12%
合计			<u>800,000</u>			

(b) 预缴税金主要为本公司下属子公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

10、可供出售金融资产

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
		(经重列)
可供出售债券(a)	102,864	81,069
可供出售权益工具(b)	1,270,968	1,248,096
其他	15,199	18,465
合计	<u>1,389,031</u>	<u>1,347,630</u>

(a) 可供出售债券

债券种类	面值 (美元千元)	初始投 资成本	到期日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	本年利息	累计应收或 已收利息
招商国际公司债券	4,000	29,702	2015 年 3 月 9 日	26,676	26,387	1,358	10,797
渣打银行公司债券	2,000	14,608	2049 年 12 月 30 日	13,609	11,277	892	5,416
华润置地公司债券	7,000	43,933	2015 年 12 月 31 日	46,855	43,405	2,047	2,909
中国太平保险公司 债券	2,500	15,695	2022 年 11 月 21 日	15,724	-	81	81
合计				<u>102,864</u>	<u>81,069</u>	<u>4,378</u>	<u>19,203</u>

(b) 可供出售权益工具

可供出售权益工具的公允价值主要是根据证券交易所年度最后一个交易日收盘价确定。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

11、长期应收款

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
应收 BT 项目款 (注 1)	38,896,572	20,655,859
工程质量保证金	17,771,997	12,539,935
应收关联方贷款 (注 2)	4,311,444	8,719,036
委托贷款 (注 3)	2,746,660	1,200,989
其他	710,741	491,152
小计	<u>64,437,414</u>	<u>43,606,971</u>
减: 一年内到期的长期应收款 (附注五(8))	<u>(8,285,321)</u>	<u>(5,443,306)</u>
合计	<u><u>56,152,093</u></u>	<u><u>38,163,665</u></u>

注1: 于2012年12月31日及2011年12月31日, 本集团将应收BT项目款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

注2: 应收关联方贷款明细详见附注七(6)。

注3: 委托贷款:

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	利率
中国建筑第三工程局有限公司 (附注五(8))	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	95,000	30个月	2013年5月30日	7.22%
中国建筑第三工程局有限公司 (附注五(8))	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	150,000	24个月	2013年2月25日	7.22%
中国建筑第三工程局有限公司 (附注五(8))	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	39,600	15个月	2013年12月21日	8.40%
中国建筑第四工程局有限公司 (附注五(8))	中天城投集团股份有限公司	广州银行海珠支行	700,000	16个月	2013年11月4日	8.50%
中国建筑第四工程局有限公司 (附注五(8))	深圳市九策投资有限公司	广州银行海珠支行	98,000	14个月	2013年3月10日	12.79%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	39,600	27个月	2014年12月21日	8.4%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	40,800	39个月	2015年12月21日	8.4%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉市城市建设投资开发集团公司	华夏银行武昌支行	180,000	39个月	2015年11月2日	8.4%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	200,000	36个月	2015年11月14日	9.4%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	150,000	60个月	2017年11月14日	9.4%
中国建筑第三工程局有限公司	武汉地产开发投资集团有限公司	华夏银行武昌支行	150,000	48个月	2016年11月14日	9.4%
中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	广州银行海珠支行	250,000	24个月	2014年10月30日	7.5%
中国建筑第四工程局有限公司	遵义市新区开发投资有限责任公司	广州银行海珠支行	30,000	48个月	2014年11月18日	9.4%
本公司	武汉交通工程建设投资集团有限公司	武汉农商行	623,660	48个月	2016年8月28日	7.4%
合计			<u><u>2,746,660</u></u>			

注4: 本年度因金融资产转移而终止确认的长期应收款情况参见附注五(4)(k)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

12、长期股权投资

	2011 年 12 月 31 日 (经重列)			2012 年 12 月 31 日
合营企业(a)	12,624,875			13,625,706
联营企业(b)	6,004,610			6,583,304
—有公开报价	2,531,330			2,774,903
—无公开报价	3,473,280			3,808,401
其他长期股权投资(c)	2,552,905			2,834,910
小计	21,182,390			23,043,920
		本年增加	本年减少	
减: 减值准备	(30,970)	-	13,093	(17,877)
合计	<u>21,151,420</u>			<u>23,026,043</u>
上述有公开报价的联营企业投资的公允价值	<u>2,565,021</u>			<u>6,550,069</u>

于2012年12月31日, 本集团不存在长期股权投资变现的重大限制(2011年12月31日: 无重大限制)。

于2012年12月31日及2011年12月31日, 本集团将长期股权投资向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

12、长期股权投资 (续)

(a) 合营企业

	核算方法	投资成本	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年增减变动			2012 年 12 月 31 日	持股 比例 (%)	表决 权 比例 (%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值 准备	本年计提 减值准备	
				追加或 减少投资	按权益法调整的 净损益	宣告分派的现 金股利							其他变动
Trust House Pte. Ltd.	权益法	971	971	86,757	(12,828)	-	3,612	78,512	20.00	20.00	不适用	-	-
朗光国际有限公司	权益法	116,610	2,264,009	-	66,309	-	(74,420)	2,255,898	60.00	50.00	注	-	-
南京长江第二大桥有限公司	权益法	967,717	1,258,506	-	246,500	(232,833)	4,204	1,276,377	65.00	50.00	注	-	-
扬越投资有限公司	权益法	31,182	1,173,081	-	274,815	-	2	1,447,898	45.00	50.00	注	-	-
中海港务(莱州)有限公司	权益法	1,043,021	1,047,768	-	(362,260)	-	564	686,072	60.00	50.00	注	-	-
中海鼎业(西安)房地产有限公司	权益法	1,097,767	1,045,303	-	169,610	-	689	1,215,602	70.00	50.00	注	-	-
贵恒投资有限公司	权益法	35,571	1,032,575	-	18,542	-	(6,979)	1,044,138	50.00	50.00	不适用	-	-
山东中海华创地产有限公司	权益法	247,441	1,029,114	-	138,054	(255,753)	(11,299)	900,116	60.00	50.00	注	-	-
中海地产(沈阳)有限公司	权益法	823,726	948,204	-	169,639	(193,522)	(2,116)	922,205	51.00	50.00	注	-	-
天津赢超房地产开发有限公司	权益法	696,784	678,149	-	163,584	-	(27,598)	814,135	50.00	50.00	不适用	-	-
宁波中海和协置业发展有限公司	权益法	10,000	556,962	-	130,445	(188,800)	(7,193)	491,414	50.00	50.00	不适用	-	-
Coli China Real Estate Fund LP	权益法	794,737	505,677	(77,475)	61,148	-	21,916	511,266	28.00	50.00	注	-	-
永泰有限公司	权益法	166,148	242,246	-	168,683	-	(12,389)	398,540	70.00	50.00	注	-	-
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	权益法	103,588	181,240	-	86,361	-	(16,912)	250,689	50.00	50.00	不适用	-	-
深圳中海信和地产开发有限公司	权益法	99,457	152,453	-	15,467	-	(3)	167,917	50.00	50.00	不适用	-	-
新惠有限公司	权益法	小于 1	107,391	-	59,469	(61,105)	(6,338)	99,417	35.00	50.00	注	-	-
兴贵投资有限公司	权益法	小于 1	75,471	-	250,314	-	(53,286)	272,499	50.00	50.00	不适用	-	-
宁波茶亭置业有限公司	权益法	35,028	58,845	-	7,392	-	(35,160)	31,077	35.00	50.00	注	-	-
兴创企业有限公司	权益法	小于 1	47,227	-	95,120	-	(14,642)	127,705	50.00	50.00	不适用	-	-
Leighton - CS Van Oord Joint Venture	权益法	小于 1	43,315	-	78,216	(64,800)	18	56,749	45.00	50.00	注	-	-
其他	权益法	710,989	176,368	494,112	(39,388)	(29,384)	(24,228)	577,480	不适用	不适用	不适用	1,358	-
合计			12,624,875	503,394	1,785,192	(1,026,197)	(261,558)	13,625,706				1,358	-

注: 在被投资单位持股比例系本集团持有被投资单位股权的比例。被投资单位的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后
方可获批, 因此, 本集团将该类投资作为合营投资。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

12、长期股权投资 (续)

(b) 联营企业

	核算方法	投资成本	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年增减变动			2012 年 12 月 31 日	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值 准备	本年计提 减值准备	
				追加或 减少投资	按权益法调整 的净损益	宣告分派的 现金股利							其他变动
北京市中超混凝土有限公司	权益法	6,000	26,120	-	742	(1,200)	-	25,662	30.00	30.00	不适用	-	-
都匀银河房地产开发有限责任公司	权益法	32,652	35,425	-	2,121	-	-	37,546	33.33	33.33	不适用	-	-
河南中建市政开发有限公司	权益法	200,000	187,002	-	(9,655)	-	-	177,347	28.57	28.57	不适用	-	-
金茂投资(长沙)有限公司	权益法	750,000	893,374	-	76,647	(131,867)	-	838,154	20.00	20.00	不适用	-	-
安徽国元投资有限责任公司	权益法	164,240	577,249	-	54,638	(25,638)	(297)	605,952	42.73	42.73	不适用	-	-
安徽国元信托有限责任公司	权益法	492,720	1,327,106	-	165,094	-	(3,010)	1,489,190	40.38	40.38	不适用	-	-
中建国际发展股份有限公司	权益法	143,114	-	222,085	100,524	(40,500)	-	282,109	45.00	45.00	不适用	-	-
中国海外宏洋集团有限公司	权益法	2,380,092	2,531,330	7,248	277,346	(58,502)	17,481	2,774,903	37.98	37.98	不适用	-	-
Krimark Investment Ltd.	权益法	143,962	176,677	-	(2,905)	(19,884)	(130)	153,758	40.00	40.00	不适用	-	-
其他	权益法	173,459	250,327	(57,602)	263,503	(257,545)	-	198,683	不适用	不适用	不适用	3,314	-
合计			6,004,610	171,731	928,055	(535,136)	14,044	6,583,304				3,314	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

12、长期股权投资 (续)

(c) 其他长期股权投资

	核算方法	初始 投资成本	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年 增减变动	2012 年 12 月 31 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本年计提 减值准备	本年宣告分派的 现金股利
北京北辰房地产开发股份有限公司	成本法	2,614	3,282	-	3,282	0.52	0.52	不适用	-	-	-
长城人寿保险股份有限公司	成本法	30,000	30,000	-	30,000	2.14	2.14	不适用	-	-	-
武汉市商业银行	成本法	20,000	36,013	-	36,013	3.53	3.53	不适用	-	-	2,465
湖北省鄂西生态文化旅游圈投资有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	9.80	9.80	不适用	-	-	1,000
贵州南明中建投资有限公司	成本法	10,000	10,000	-	10,000	10.00	10.00	不适用	-	-	-
安徽嘉顺房地产开发有限公司	成本法	9,251	4,225	-	4,225	17.00	17.00	不适用	-	-	-
天津建联担保有限公司	成本法	10,000	10,000	-	10,000	6.33	6.33	不适用	-	-	-
太中银铁路投资有限责任公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	8.78	8.78	不适用	-	-	-
中国华闻投资控股有限公司 (注)	成本法	240,000	240,000	-	240,000	20.00	20.00	不适用	-	-	-
北京富然大厦有限公司	成本法	16,554	44,386	-	44,386	10.00	10.00	不适用	-	-	-
华泰保险股份公司	成本法	20,000	41,012	-	41,012	1.50	1.50	不适用	-	-	-
中关村发展集团股份有限公司	成本法	200,000	-	200,000	200,000	2.20	2.20	不适用	-	-	-
其他	成本法	1,033,882	1,033,987	82,005	1,115,992	不适用	不适用	不适用	13,205	-	1,332
合计			2,552,905	282,005	2,834,910				13,205	-	4,797

注: 本公司之全资子公司深圳市中海投资管理有限公司已撤回派驻中国华闻投资控股有限公司的管理人员, 对其经营管理无重大影响。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注(续)

13、主要合营企业和联营企业

	企业类型	注册地	业务性质	注册资本	组织机构代码	持股比例(%)	表决权比例(%)	2012 年 12 月 31 日			2012 年度	
								资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润
主要合营企业-												
Trust House Pte Ltd.	有限公司	新加坡	房屋建筑业务	4,855	不适用	20.00	20.00	720,635	780,425	(59,790)	-	(64,891)
朗光国际有限公司	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	9	不适用	60.00	50.00	8,945,203	5,166,290	3,778,913	1,159,670	110,516
南京长江第二大桥有限公司	有限公司	中国江苏	经营与管理收费大桥	600,000	24969348X	65.00	50.00	3,810,311	1,846,654	1,963,657	866,320	379,231
扬越投资有限公司	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	9	不适用	45.00	50.00	4,227,830	1,010,012	3,217,818	2,405,375	610,699
中海港务(莱州)有限公司	有限责任公司	中国山东	基础设施建设业务	1,251,956	693819253	60.00	50.00	1,466,821	308,654	1,158,167	286,871	(602,991)
中海鼎业(西安)房地产有限公司	有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	1,570,500	不适用	70.00	50.00	4,148,198	2,411,624	1,736,574	1,443,671	242,300
贵恒投资有限公司	有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	6,053,152	3,964,875	2,088,277	351,725	37,083
山东中海华创地产有限公司	有限责任公司	中国山东	房地产投资与开发业务	629,430	679227921	60.00	50.00	2,861,890	1,366,610	1,495,280	768,701	230,090
中海地产(沈阳)有限公司	有限责任公司	中国沈阳	房地产投资与开发业务	1,401,351	667165727	51.00	50.00	4,301,658	2,453,129	1,848,529	1,843,807	332,626
天津赢超房地产开发有限公司	有限责任公司	中国天津	房地产投资与开发业务	1,350,000	550379553	50.00	50.00	3,114,420	1,486,150	1,628,270	-	327,167
宁波中海和协置业发展有限公司	有限责任公司	中国浙江	房屋建筑业务	50,000	799516664	50.00	50.00	2,677,357	1,680,143	997,214	988,989	260,891
Coli China Real Estate Fund LP	合伙企业	中国香港	房地产投资与开发业务	1,944,868	不适用	28.00	50.00	1,823,069	2,576	1,820,493	-	219,013
永泰有限公司	有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	70.00	50.00	2,927,982	2,359,632	568,350	1,530,339	240,976
杭州中海雅戈尔房地产有限公司	有限责任公司	中国浙江	房地产投资与开发业务	200,000	668018120	50.00	50.00	1,183,729	682,435	501,294	745,100	172,722
深圳中海信和地产开发有限公司	有限责任公司	中国深圳	房地产投资与开发业务	250,000	760470582	50.00	50.00	400,067	7,617	392,450	33,815	30,933
新惠有限公司	有限公司	中国香港	基础设施建设业务	小于 1	不适用	35.00	50.00	868,192	618,151	250,041	-	169,912
兴贵投资有限公司	有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	5,880,870	5,335,871	544,999	1,805,571	500,636
宁波茶亭置业有限公司	有限责任公司	中国浙江	房地产投资与开发业务	35,028	695077900	35.00	50.00	2,168,241	2,079,449	88,792	239,445	21,119
兴创企业有限公司	有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	3,410,462	3,112,156	298,306	1,178,537	190,241
Leighton - CS Van Oord Joint Venture	合伙企业	中国香港	土木工程	小于 1	不适用	45.00	50.00	491,533	378,034	113,499	672,390	156,432
苏州中海雅戈尔房地产有限公司	有限责任公司	中国江苏	房地产投资与开发业务	20,000	55463124	51.00	50.00	1,291,128	1,253,162	37,966	271,287	26,731
China Overseas Building- Bordon JV	合伙企业	中国香港	基础设施建设业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	432,502	457,837	(25,335)	1,121,088	1,000
大利企业有限公司	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	50.00	50.00	1,311,979	1,634,517	(322,538)	-	(87,452)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

13、主要合营企业和联营企业 (续)

企业类型	注册地	业务性质	注册资本	组织机构代码	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	2012 年 12 月 31 日			2012 年度		
							资产总额	负债总额	净资产	营业收入	净利润	
主要联营企业-												
北京市中超混凝土有限公司	有限责任公司	中国北京	房屋建设业务	20,000	80260640X	30.00	30.00	214,211	128,671	85,540	216,868	2,476
都匀银河房地产开发有限责任公司	有限责任公司	中国贵州	房地产投资与开发业务	32,652	722182205	33.33	33.33	117,836	5,188	112,648	67,047	6,362
河南中建市政开发有限公司	有限责任公司	中国河南	基础设施建设业务	197,500	694896891	28.57	28.57	950,102	329,392	620,710	50,215	(33,796)
金茂投资(长沙)有限公司	有限责任公司	中国湖南	房地产投资与开发业务	3,750,000	567690655	20.00	20.00	11,086,615	6,895,846	4,190,769	2,184,590	349,837
安徽国元投资有限责任公司	有限责任公司	中国合肥	金融投资	1,000,000	67588481X	42.73	42.73	3,216,137	541,770	2,674,367	579,542	289,606
安徽国元信托有限责任公司	有限责任公司	中国合肥	金融投资	1,200,000	758510848	40.38	40.38	3,837,022	148,625	3,688,397	656,441	408,902
中建国际发展股份有限公司	有限责任公司	中国北京	房地产投资与开发业务	300,000	77545047X	45.00	45.00	2,963,680	2,280,069	683,611	996,622	246,602
中国海外宏洋集团有限公司	股份有限公司	中国香港	房地产投资与开发业务	2,428,000	不适用	37.98	37.98	25,089,835	18,109,578	6,980,257	7,878,464	1,946,502
Krimark Investment Ltd.	有限公司	BVI	房地产投资与开发业务	小于 1	不适用	40.00	40.00	851,793	459,805	391,988	-	-
港九混凝土有限公司	有限公司	中国香港	销售材料	小于 1	不适用	32.00	32.00	262,613	181,204	81,409	451,160	46,667
北京中建润通机电工程有限公司	有限责任公司	中国北京	房屋建设业务	15,000	802957058	30.00	30.00	269,155	229,340	39,815	163,171	2,284

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

14、投资性房地产

	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年增加	本年减少	2012 年 12 月 31 日
原价				
房屋、建筑物	6,845,756	2,340,440	(104,943)	9,081,253
土地使用权	2,366,346	1,403,757	(42,397)	3,727,706
小计	9,212,102	3,744,197	(147,340)	12,808,959
累计摊销				
房屋、建筑物	(630,346)	(164,706)	17,037	(778,015)
土地使用权	(418,720)	(47,077)	1,377	(464,420)
小计	(1,049,066)	(211,783)	18,414	(1,242,435)
账面净值				
房屋、建筑物	6,215,410			8,303,238
土地使用权	1,947,626			3,263,286
小计	8,163,036			11,566,524
减值准备				
房屋、建筑物	(1,028)	(1,080)	1,028	(1,080)
土地使用权	(5,923)	-	5,923	-
小计	(6,951)	(1,080)	6,951	(1,080)
账面价值				
房屋、建筑物	6,214,382			8,302,158
土地使用权	1,941,703			3,263,286
合计	8,156,085			11,565,444

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

14、投资性房地产 (续)

于2012年度, 投资性房地产计提折旧的金额为人民币174,633千元(2011年度: 人民币180,926千元), 未计提减值准备(2011年度: 无)。

于2012年度, 本集团将账面价值为人民币41,672千元(原价: 人民币50,910千元)的房屋改为自用, 自改变用途之日起, 转为固定资产及无形资产核算。

于2012年度, 本集团将账面价值为人民币156,423千元(原价: 人民币189,729千元)的房屋改为出租, 自改变用途之日起, 将原计入相应的固定资产的房屋及原计入无形资产的土地使用权转为投资性房地产核算。

于2012年度, 本集团处置了账面价值人民币24,768千元(原价: 人民币27,874千元)的投资性房地产, 处置收益为人民币44,347千元。

于2012年12月31日及2011年12月31日, 本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

15、固定资产

	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年增加	本年减少	2012 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	7,191,480	2,339,470	(310,318)	9,220,632
机器设备	7,399,114	1,698,638	(634,624)	8,463,128
运输设备	2,834,236	431,833	(151,437)	3,114,632
办公设备及其他	5,725,454	2,214,552	(837,363)	7,102,643
小计	<u>23,150,284</u>	<u>6,684,493</u>	<u>(1,933,742)</u>	<u>27,901,035</u>
累计折旧				
		本年计提	其他增加	
房屋及建筑物	(1,280,915)	(257,540)	(3,351)	117,728
机器设备	(3,181,623)	(819,151)	(3,250)	337,733
运输设备	(1,129,927)	(289,487)	(1,306)	136,824
办公设备及其他	(3,459,948)	(1,828,514)	(2,258)	706,305
小计	<u>(9,052,413)</u>	<u>(3,194,692)</u>	<u>(10,165)</u>	<u>1,298,590</u>
账面净值				
房屋及建筑物	5,910,565			7,796,554
机器设备	4,217,491			4,796,837
运输设备	1,704,309			1,830,736
办公设备及其他	2,265,506			2,518,228
小计	<u>14,097,871</u>			<u>16,942,355</u>
减值准备				
房屋及建筑物	(8,170)	-	165	(8,005)
机器设备	(27,010)	(11,958)	197	(38,771)
运输设备	(19,175)	(4,665)	1,651	(22,189)
办公设备及其他	(10,524)	-	1,526	(8,998)
小计	<u>(64,879)</u>	<u>(16,623)</u>	<u>3,539</u>	<u>(77,963)</u>
账面价值				
房屋及建筑物	5,902,395			7,788,549
机器设备	4,190,481			4,758,066
运输设备	1,685,134			1,808,547
办公设备及其他	2,254,982			2,509,230
合计	<u>14,032,992</u>			<u>16,864,392</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

15、固定资产 (续)

于2012年12月31日及2011年12月31日, 本集团将房屋及建筑物和机器设备向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注五(32)(a)。

于2012年度, 固定资产计提的折旧金额为人民币3,194,692千元 (2011年度: 人民币2,652,995千元)。由在建工程转入固定资产的原价为人民币1,670,104千元 (2011年度: 人民币1,483,120千元)。

(a) 于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

(b) 融资租入的固定资产

于2012年12月31日, 账面价值为人民币320,296千元 (原价为人民币382,250千元) 的固定资产系融资租入 (2011年12月31日: 账面价值为人民币245,422千元, 原价人民币320,190千元) (附注十一)。具体分析如下:

2012 年 12 月 31 日:	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	309,805	(46,302)	-	263,503
运输设备	72,445	(15,411)	(241)	56,793
合计	382,250	(61,713)	(241)	320,296
2011 年 12 月 31 日(经重列):				
机器设备	216,861	(37,309)	-	179,552
运输设备	103,329	(37,459)	-	65,870
合计	320,190	(74,768)	-	245,422

16、在建工程

	2012 年 12 月 31 日			2011 年 12 月 31 日 (经重列)		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	4,005,464	(4,748)	4,000,716	3,188,801	(881)	3,187,920

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

五 合并财务报表项目附注（续）

16、在建工程（续）

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年增加	本年转入 固定资产	其他减少	2012 年 12 月 31 日	工程投入占 预算的比例 (%)	借款费用资本 化累计金额	其中：本年借 款费用资本 化金额	本年借款费 用资本化率	资金来源
奥南 3 号地块办公楼（附注(b)）	3,376,400	1,811,641	192,266	-	-	2,003,907	59.35	-	-	-	自有资金
中海八家子新热源供暖工程	243,210	140,106	94,782	(31,820)	-	203,068	83.49	-	-	-	自有资金
中建钢构有限公司二期厂房建设工程	307,340	49,571	152,956	-	-	202,527	69.00	-	-	-	自有资金
新疆中建化工设备制造公司新厂区建设	200,000	-	192,231	-	-	192,231	95.00	-	-	-	自有资金
武汉市中建钢构武汉有限公司厂房建设	533,710	2,571	151,374	-	-	153,945	28.00	-	-	-	自有资金
北京中建鸿达大厦改扩建项目	680,000	54,062	73,527	-	-	127,589	11.51	-	-	-	自有资金
中建商务大厦改扩建项目	160,000	5,603	105,891	-	-	111,494	69.68	-	-	-	自有资金
西勘院科创中心项目	170,000	9,360	87,856	-	-	97,216	57.19	-	-	-	自有资金
上海建设有限公司办公楼	74,839	-	74,839	-	-	74,839	100.00	-	-	-	自有资金
株洲生产基地一期工程	158,905	41,735	29,546	(10,114)	-	61,167	68.50	-	-	-	自有资金
南昌华南城一期项目	45,780	45,780	-	-	-	45,780	100.00	-	-	-	自有资金
黎香湖项目酒店项目	502,720	9,082	35,956	-	-	45,038	8.96	-	-	-	自有资金
吉木萨尔水泥生产线	560,000	146,405	511,302	(608,043)	(9,703)	39,961	91.30	4,319	4,319	6.70	自有资金及贷款
中建一局东北区域公司办公楼购置	20,000	-	18,447	-	-	18,447	92.24	1,979	1,979	9.89	贷款
其他	不适用	872,885	993,686	(1,020,127)	(218,189)	628,255	不适用	19,928	5,066	不适用	不适用
小计		3,188,801	2,714,659	(1,670,104)	(227,892)	4,005,464					
减：减值准备		(881)	(3,867)	-	-	(4,748)					
合计		<u>3,187,920</u>	<u>2,710,792</u>	<u>(1,670,104)</u>	<u>(227,892)</u>	<u>4,000,716</u>		<u>26,226</u>	<u>11,364</u>		

(b) 工程进度以合同约定及完工指标为基础进行估计。奥南 3 号地块办公楼工程处于结构施工阶段，工程进度为 59.35%。

(c) 于 2012 年 12 月 31 日，在建工程包含的利息资本化金额为人民币 1,979 千元（2011 年 12 月 31 日：人民币 14,862 千元），2012 年度用于确定一般借款费用资本化金额的资本化率为 6.70%-9.89%（2011 年度：6.47%）。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

17、无形资产

	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年增加	本年减少	2012 年 12 月 31 日
原价				
土地使用权	3,170,979	939,164	(204,075)	3,906,068
特许经营权	4,013,923	583,178	-	4,597,101
软件	111,397	41,943	(1,398)	151,942
其他	56,101	178,648	-	234,749
小计	<u>7,352,400</u>	<u>1,742,933</u>	<u>(205,473)</u>	<u>8,889,860</u>
累计摊销				
土地使用权	(332,593)	(73,783)	15,937	(390,439)
特许经营权	(70,663)	(116,642)	-	(187,305)
软件	(44,349)	(17,042)	562	(60,829)
其他	(10,176)	(11,916)	-	(22,092)
小计	<u>(457,781)</u>	<u>(219,383)</u>	<u>16,499</u>	<u>(660,665)</u>
账面净额				
土地使用权	2,838,386			3,515,629
特许经营权	3,943,260			4,409,796
软件	67,048			91,113
其他	45,925			212,657
小计	<u>6,894,619</u>			<u>8,229,195</u>
减值准备				
土地使用权	-	(5,923)	-	(5,923)
特许经营权	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
小计	<u>-</u>	<u>(5,923)</u>	<u>-</u>	<u>(5,923)</u>
账面价值				
土地使用权	2,838,386			3,509,706
特许经营权	3,943,260			4,409,796
软件	67,048			91,113
其他	45,925			212,657
合计	<u>6,894,619</u>			<u>8,223,272</u>

于2012年度, 无形资产的摊销金额为人民币217,987千元(2011年度: 人民币151,185千元)。

于2012年12月31日及2011年12月31日, 本集团将无形资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

18、商誉

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	其他增减变动	2012 年 12 月 31 日
商誉-	(经重列)			
中国海外发展有限公司	1,373,050	-	169	1,373,219
重庆中海投资有限公司	10,229	-	2	10,231
北京中建物业管理有限公司	150	-	-	150
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
中建保华建筑有限责任公司	1,601	-	-	1,601
上海灵昭实业投资有限公司	8,409	-	-	8,409
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
北京金碧筑业建筑装饰工程技术有限公司	404	-	-	404
远东环球集团有限公司	-	467,848	522	468,370
小计	1,448,732	467,848	693	1,917,273
减: 减值准备	-	-	-	-
合计	1,448,732	467,848	693	1,917,273

本年增加的商誉主要为本公司所属子公司中国建筑国际收购远东环球集团有限公司所致 (附注四(4))。

于2012年12月31日, 本集团的商誉主要是本公司子公司中海集团认购其子公司中国海外发展的股权, 以及本公司下属子公司中国建筑国际认购其子公司远东环球的股权产生的。

本集团的商誉被分摊至可辨认的现金产生单元。在对商誉进行减值评估时, 本集团将中国海外发展和远东环球分别作为单独的现金产生单元进行评估。中国海外发展的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定; 远东环球的可收回金额按其在公开市场发行的股票的公允价值扣除预计的交易费用确定。基于管理层的评估结果, 于2012年12月31日及2011年12月31日, 本集团的商誉并无减值。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

19、递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2012 年 12 月 31 日		2011 年 12 月 31 日 (经重列)	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	2,077,594	8,439,333	1,456,032	5,971,296
固定资产折旧	4,873	19,551	7,272	36,965
抵销内部未实现利润	405,848	1,623,391	180,236	723,046
预提费用	1,631,818	6,555,115	1,398,522	5,604,940
预计负债	9,165	37,179	11,082	45,927
可抵扣亏损	215,025	872,941	50,267	210,704
长期应收款折现	163,133	666,990	51,375	205,882
金融资产公允价值变动	259	1,035	-	-
合计	<u>4,507,715</u>	<u>18,215,535</u>	<u>3,154,786</u>	<u>12,798,760</u>

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2012 年 12 月 31 日		2011 年 12 月 31 日 (经重列)	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
固定资产折旧	60,368	361,607	43,769	306,263
非同一控制下企业合并公允价值调整	328,024	1,330,872	288,204	1,317,313
金融资产公允价值变动	34,300	137,199	30,245	122,560
协定股息税 (注)	352,873	7,057,455	346,579	6,931,589
BT 项目收入	55,080	220,322	12,529	50,114
其他	11,358	45,433	28,353	220,450
合计	<u>842,003</u>	<u>9,152,888</u>	<u>749,679</u>	<u>8,948,289</u>

注: 协定股息税为中国海外发展之境内子公司按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》, 就其预计分派而尚未分派予中国海外发展的利润按照 5% 的税率预提的代扣代缴所得税。

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下:

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
可抵扣暂时性差异	5,452,458	5,012,150
可抵扣亏损	<u>3,448,071</u>	<u>3,095,939</u>
合计	<u>8,900,529</u>	<u>8,108,089</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

19、递延所得税资产和递延所得税负债 (续)

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期:

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
2012 年	-	356,531
2013 年	277,484	367,282
2014 年	288,919	422,462
2015 年	1,008,035	1,054,723
2016 年	780,246	894,941
2017 年	1,093,387	-
合计	<u>3,448,071</u>	<u>3,095,939</u>

(e) 递延所得税资产和递延所得税负债互抵金额:

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
递延所得税资产	98,425	39,447
递延所得税负债	98,425	39,447

抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下:

	2012 年 12 月 31 日		2011 年 12 月 31 日 (经重列)	
	递延所得税资 产或负债净额	互抵后的可抵扣或 应纳税暂时性差额	递延所得税资 产或负债净额	互抵后的可抵扣或 应纳税暂时性差额
递延所得税资产	4,409,290	17,821,834	3,115,339	12,639,393
递延所得税负债	743,578	8,759,187	710,232	8,788,922

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

20、其他非流动资产

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
预付投资款 (注 1)	870,703	424,989
可转换债券投资 (注 2)	240,666	194,568
其他	17,354	-
合计	<u>1,128,723</u>	<u>619,557</u>

注1: 于2012年12月31日, 预付投资款主要为本公司所属子公司中国建筑第八工程局有限公司对包头市科教实业发展有限公司的预付股权收购款人民币200,000千元, 以及对西安惠泽房地产开发有限公司的预付股权收购款人民币607,846千元。于2012年12月31日, 该等股权收购尚未完成。

注2: 于2010年7月, 本公司所属子公司中国海外建筑有限公司 (“中国海外建筑”, 前称 “中国建筑有限公司”) 与Skyjoy Assets Management Limited ("Skyjoy") 达成认购协议, 据此协议, 中国海外建筑认购由Skyjoy发行的保证担保可转换债券, 该债券2015年到期、票面利率为15%, 发行总金额 (本金) 为港币200,000,000元, 该债券可转换成1,800股每股面值为美元1.00元的Skyjoy股本, 占Skyjoy按全面摊薄基准已发行股本的18%。债券于自发行日起五年后到期, 转换期自债券发行满三年起到债券到期日止。债券转换时, 中国海外建筑支付的数额为本金加转换溢价, 转换溢价等于转换前Skyjoy对中国海外建筑所有已支付和应付利息之和。该可转换债券投资被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 公允价值的确定参见附注十三(4)(b)。

21、资产减值准备

	2011 年		本年减少		其他增减变 动	2012 年 12 月 31 日
	12 月 31 日 (经重列)	本年增加	转回	转销		
坏账准备	(6,239,361)	(2,211,938)	850,253	96,592	53,410	(7,451,044)
存货跌价准备	(467,146)	(1,341,690)	92,754	12,222	(2,556)	(1,706,416)
固定资产减值准备	(64,879)	(1,978)	-	1,838	(12,944)	(77,963)
在建工程减值准备	(881)	-	-	-	(3,867)	(4,748)
投资性房地产减值准备	(6,951)	-	-	-	5,871	(1,080)
长期股权投资减值准备	(30,970)	-	-	13,543	(450)	(17,877)
无形资产减值准备	-	-	-	-	(5,923)	(5,923)
其他资产减值准备	(1,182)	-	-	-	(3,074)	(4,256)
合计	<u>(6,811,370)</u>	<u>(3,555,606)</u>	<u>943,007</u>	<u>124,195</u>	<u>30,467</u>	<u>(9,269,307)</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

22、短期借款

(a) 短期借款分类

	币种	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
信用借款	人民币	22,776,470	19,496,837
	美元	211,821	95,636
	港币	486,480	1,297,120
	其他	8,980	102,239
保证借款	人民币	1,815,800	2,263,200
质押借款	人民币	2,121,287	3,095,838
抵押借款	人民币	270,000	100,000
	其他	19,108	-
合计		<u>27,709,946</u>	<u>26,450,870</u>

于2012年12月31日及2011年12月31日, 本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注五(32)(a)。

于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 无银行保证借款由本公司之母公司提供保证。

于2012年度, 短期借款的年利率为从1.26%至11.00% (2011年度: 1.20%至8.00%)。

(b) 于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 无已到期未偿还的短期借款。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

23、应付票据

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
商业承兑汇票	2,664,965	2,753,122
银行承兑汇票	8,415,501	7,822,782
合计	<u>11,080,466</u>	<u>10,575,904</u>

于2012年12月31日, 预计将于一年内到期的应付票据金额为人民币11,080,466千元(2011年12月31日: 人民币10,575,904千元)。

24、应付账款

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
应付工程款	96,581,961	78,863,267
应付购货款	60,559,465	44,138,890
应付劳务款	19,056,769	11,092,236
应付租赁费	3,839,286	2,665,556
应付设计费及配套设施款	1,005,790	706,687
其他	1,519,712	1,308,349
合计	<u>182,562,983</u>	<u>138,774,985</u>

- (a) 于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 应付账款中无应付持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。
- (b) 应付关联方的应付账款详见附注七(6)。
- (c) 于 2012 年 12 月 31 日, 账龄超过一年的应付账款为人民币 22,784,105 千元 (2011 年 12 月 31 日: 人民币 16,377,084 千元), 主要为应付工程款, 由于工程尚未竣工以及结算, 款项尚未进行最后清算。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

24、应付账款 (续)

(d) 应付账款中主要包括以下外币余额:

	2012 年 12 月 31 日			2011 年 12 月 31 日 (经重列)		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	136,740	6.2855	859,479	212,941	6.2943	1,340,315
港币	3,313,363	0.8108	2,686,475	4,629,828	0.8107	3,753,402
阿联酋迪拉姆	584,403	1.6965	991,439	602,071	1.7137	1,031,769
利比亚第纳尔	25,669	5.0232	128,941	-	4.9971	-
阿尔及利亚第纳尔	32,058,401	0.0794	2,545,437	22,694,183	0.0852	1,933,544
新加坡元	223,585	5.1008	1,140,463	211,733	4.8548	1,027,921
其他	不适用	不适用	493,290	不适用	不适用	1,413,173
合计			<u>8,845,524</u>			<u>10,500,124</u>

25、预收款项

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
已结算未完工 (附注五(7)(d))	14,407,966	12,467,533
预收工程款	15,305,085	16,543,811
预售房产款(c)	48,133,343	27,455,289
其他	2,990,233	2,266,407
合计	<u>80,836,627</u>	<u>58,733,040</u>

- (a) 于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 预收款项中无预收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。
- (b) 于 2012 年 12 月 31 日, 账龄超过一年的预收款项为人民币 6,102,554 千元 (2011 年 12 月 31 日: 人民币 7,207,608 千元), 主要为预收工程款和预售房产款, 鉴于工程尚未完工或房地产开发项目尚未达到销售合同规定的交付条件而尚未结清。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

25、预收款项 (续)

(c) 预售房产款

项目名称	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	预计竣工时间	预售比例(%)
			(经重列)	
中海凤凰熙岸	3,506,652	2,107,759	2015 年 12 月 31 日	49.54
中海紫御豪庭	3,376,863	-	2013 年 12 月 31 日	67.00
千灯湖花园一期	2,671,359	1,037,792	2013 年 3 月 31 日	90.00
中海国际社区	2,385,180	1,957,500	2016 年 3 月 1 日	99.00
中海九号公馆	2,043,359	1,285,483	2013 年 5 月 20 日	99.00
苏州国际社区 233-1	1,997,448	-	2015 年 6 月 30 日	66.00
青岛中海国际社区	1,651,387	547,631	2015 年 9 月 30 日	49.54
西安中建开元壹号	1,371,934	1,174,740	2015 年 12 月 31 日	24.12
中海金沙湾东区三期	1,345,644	-	2013 年 9 月 30 日	80.00
北京玲珑山项目	1,260,206	542,808	2013 年 3 月 31 日	89.00
中海花城湾二期	1,148,550	-	2013 年 12 月 31 日	79.00
苏州姑苏区御景湾一期	997,024	-	2013 年 12 月 31 日	58.18
萝岗 D-2 项目	981,889	-	2015 年 12 月 31 日	14.00
阅景花园	958,969	-	2013 年 12 月 31 日	99.00
厦门中海寰宇天下	945,396	-	2013 年 12 月 31 日	50.05
天颂雅苑	878,823	-	2013 年 12 月 31 日	99.00
中海国际社区-铂宫高层	875,675	1,721,257	2013 年 12 月 31 日	27.21
北京中建国际港	856,539	242,297	2016 年 2 月 19 日	19.97
德阳东汽馨苑二期项目	818,990	363,565	2013 年 4 月 30 日	90.00
万锦熙岸	748,882	-	2013 年 12 月 31 日	18.00
中海桃花源山庄	567,352	-	2013 年 10 月 30 日	100.00
上海中建大公馆	552,016	19,000	2013 年 6 月 30 日	18.77
中海城二期	551,716	104,258	2014 年 12 月 31 日	20.00
富华里中心一期	544,071	-	2013 年 3 月 30 日	100.00
中海紫御观邸	525,988	-	2014 年 12 月 31 日	37.82
云麓公馆	482,436	-	2013 年 9 月 30 日	29.00
北京中建红杉溪谷/雅颂居	440,253	528,147	2014 年 12 月 31 日	40.00
西安中建·群星汇	428,413	-	2013 年 5 月 18 日	42.87
长沙中海国际社区 1 期	416,603	120,880	2015 年 3 月 31 日	1.00
(长春)中海紫御华府	411,573	510,713	2014 年 12 月 31 日	75.00
济南市和鑫项目	399,775	-	2014 年 5 月 21 日	38.00
沈阳寰宇天下三期	377,905	-	2022 年 12 月 1 日	21.00
中海兰庭	354,723	-	2015 年 12 月 31 日	60.00
(澳门)天钻	344,908	170,456	2014 年 12 月 31 日	74.17
青浦新城一站大型社区保障房项目	344,405	-	2013 年 10 月 31 日	30.00
南昌中海朝阳郡一观园	343,977	-	2013 年 6 月 30 日	67.00
银海湾二期	342,288	94,580	2013 年 3 月 31 日	34.50
锦绣城	341,704	-	2014 年 12 月 30 日	90.00
济南中建文化广场	315,505	355,610	2013 年 6 月 30 日	70.00
新疆乌鲁木齐市中建·苏香台壹号项目	314,140	-	2014 年 4 月 30 日	92.98
潍坊中建大观天下	311,765	434,670	2019 年 5 月 31 日	34.59
长沙中建梅溪湖壹号	306,838	-	2015 年 12 月 31 日	8.10
其他	8,294,220	14,136,143	不适用	不适用
合计	48,133,343	27,455,289		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

25、预收款项 (续)

(d) 预收款项中包括以下外币余额:

	2012 年 12 月 31 日			2011 年 12 月 31 日 (经重列)		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	134,710	6.3550	856,083	69,590	6.4635	449,797
阿联酋第拉姆	303,637	1.7301	525,323	360,563	1.7598	634,519
中非法郎	47,427,886	0.0123	583,363	-	0.0143	-
利比亚第纳尔	361,409	5.0860	1,838,126	471,079	5.3885	2,538,407
巴基斯坦卢比	1,820,847	0.0673	122,543	-	0.0752	-
新加坡元	159,714	5.0221	802,099	144,482	5.2651	760,715
港币	363,914	0.8192	298,118	178,391	0.8306	148,171
其他	不适用	不适用	303,468	不适用	不适用	1,897,730
合计			<u>5,329,123</u>			<u>6,429,339</u>

26、应付职工薪酬

	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年增加	本年减少	2012 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	2,134,079	18,212,123	(17,549,603)	2,796,599
职工福利费	190	1,133,640	(1,132,143)	1,687
社会保险费	383,215	3,191,867	(3,184,405)	390,677
其中: 医疗保险费	56,440	681,406	(682,508)	55,338
基本养老保险费	224,947	1,833,378	(1,828,193)	230,132
年金缴纳	68,582	410,985	(409,059)	70,508
失业保险费	22,566	126,292	(127,919)	20,939
工伤保险费	4,612	62,644	(61,662)	5,594
生育保险费	4,157	47,547	(47,507)	4,197
补充商业保险	1,911	29,615	(27,557)	3,969
住房公积金	142,789	1,031,423	(1,036,384)	137,828
工会经费和职工教育经费	323,923	443,405	(387,324)	380,004
其他	54,477	27,136	(50,190)	31,423
合计	<u>3,038,673</u>	<u>24,039,594</u>	<u>(23,340,049)</u>	<u>3,738,218</u>

于2012年12月31日及2011年12月31日, 应付职工薪酬中没有属于拖欠性质的应付款。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

27、应交税费

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
		(经重列)
应交增值税	254,799	351,114
应交营业税	8,058,984	8,171,913
应交土地增值税	7,447,453	7,091,680
应交企业所得税	8,757,737	7,280,016
应交个人所得税	365,890	364,211
应交城市维护建设税	607,339	563,251
应交教育费附加	274,119	276,180
其他	334,887	485,947
合计	<u>26,101,208</u>	<u>24,584,312</u>

28、应付利息

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
		(经重列)
债券利息	930,317	605,326
借款利息	241,178	81,698
合计	<u>1,171,495</u>	<u>687,024</u>

29、其他应付款

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
		(经重列)
应付保证金	9,077,834	8,266,866
应付项目融资款	9,731,524	7,809,717
应付押金	2,449,207	2,709,859
应付代扣税金	819,259	616,757
应付施工奖励金	538,179	385,773
应付租金	241,963	221,813
其他	3,038,205	3,322,612
合计	<u>25,896,171</u>	<u>23,333,397</u>

(a) 于 2012 年 12 月 31 日, 应付持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份的股东单位中建总公司的其他应付款为人民币 342,508 千元 (2011 年 12 月 31 日: 人民币 337,604 千元)。

(b) 应付关联方的其他应付款详见附注七(6)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

29、其他应付款 (续)

(c) 于 2012 年 12 月 31 日, 账龄超过一年的其他应付款为人民币 6,244,050 千元 (2011 年 12 月 31 日: 人民币 3,688,911 千元), 主要为应付保证金和应付项目融资款, 鉴于工程尚未完工, 交易双方仍继续发生往来故尚未结清。

(d) 其他应付款中包括以下外币余额:

	2012 年 12 月 31 日			2011 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	折合人民币	外币金额	汇率	折合人民币
美元	81,782	6.2855	514,038	210,722	6.2943	1,326,347
港币	139,287	0.8108	112,934	33,012	0.8107	26,763
利比亚第纳尔	32,352	5.0232	162,510	-	4.9971	-
其他	不适用	不适用	171,943	不适用	不适用	334,942
合计			961,425			1,688,052

30、一年内到期的非流动负债

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
一年内到期的长期借款(a)	11,643,277	10,128,915
一年内到期的长期应付款(b)	4,511,217	3,011,446
一年内到期应付债券(c)	6,180,996	1,877,388
一年内到期的预计负债	-	7,260
一年内到期的递延收益	18,214	13,369
合计	22,353,704	15,038,378

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

30、一年内到期的非流动负债 (续)

(a) 一年内到期的长期借款

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
信用借款	8,125,108	7,874,233
保证借款(i)	1,711,046	2,029,000
抵押借款	1,692,903	37,772
质押借款	114,220	187,910
合计	<u>11,643,277</u>	<u>10,128,915</u>

(i) 于 2012 年 12 月 31 日, 保证借款中由本公司之母公司提供担保的借款为人民币 982,840 千元 (2011 年 12 月 31 日: 无)。

于 2012 年 12 月 31 日, 金额前五名的一年内到期的长期借款:

	借款起始日	借款终止日	币种	利率(%)	2011 年 12 月 31 日 (经重列)			
					2012 年 12 月 31 日		2011 年 12 月 31 日	
					外币金额	人民币 金额	外币金额	人民币 金额
中国银行(香港)有 限公司银团贷款	2008 年 5 月 28 日	2013 年 5 月 28 日	港币	Hibor(注) +0.9%	2,406,600	1,951,271	1,031,400	836,156
上海国际信托有限 公司	2011 年 1 月 13 日	2013 年 1 月 12 日	人民币	11.5%	不适用	800,000	不适用	-
中国银行(香港)有 限公司银团贷款	2010 年 3 月 4 日	2013 年 3 月 4 日	港币	Hibor(注) +1.13%	771,360	625,419	-	-
恒生银行有限公司	2008 年 5 月 16 日	2013 年 5 月 16 日	港币	Hibor(注) +1%	750,000	608,100	-	-
中国进出口银行	2008 年 11 月 13 日	2013 年 5 月 13 日	美元	Libor(注) +2.5%	80,000	502,840	140,000	881,202
合计						<u>4,487,630</u>		<u>1,717,358</u>

注: Hibor 为香港同业拆借利率, Libor 为伦敦同业拆借利率。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

30、一年内到期的非流动负债 (续)

(b) 一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要是一年内到期的工程质量保证金及应付融资租赁款。

金额前五名的一年内到期长期应付款:

	期限	初始金额	利率(%)	年末余额
单位 1	2 年	101,747	6.15	99,687
单位 2	3 年	150,000	7.88	60,000
单位 3	3 年	130,000	6.30	52,000
单位 4	5 年	49,337	0.00	49,337
单位 5	5 年	39,163	0.00	39,163

(c) 一年内到期的应付债券 (附注五(33))

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年 利率	发 行人	备 注	2012 年	2011 年
								12 月 31 日	12 月 31 日 (经重列)
2005 年度香 港 02521 号 保证票据	3 亿美元	2005 年 7 月 13 日	7 年	3 亿美元	5.75%	中海财务(开 曼)有限公 司(“中海 财务”)	由中国海外发 展提供担保	-	1,877,388
2008 年第一 期中期票据	33 亿元	2008 年 12 月 26 日	5 年	33 亿元	3.90%	本公司	无担保	3,289,885	-
2008 年第二 期中期票据	29 亿元	2008 年 12 月 29 日	5 年	29 亿元	3.90%	本公司	无担保	2,891,111	-
合计								6,180,996	1,877,388

债券之应计利息分析如下:

	应计利息			
	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年 应计利息	本年 已付利息	2012 年 12 月 31 日
2005 年度香港 02521 号保证票据	51,183	57,484	(108,667)	-
2008 年第一期中期票据	-	128,700	(128,700)	-
2008 年第二期中期票据	-	113,100	(113,100)	-
合计	51,183	299,284	(350,467)	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

31、其他流动负债

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
短期融资券(a)	4,198,085	300,000
其他	8,144	39,249
合计	<u>4,206,229</u>	<u>339,249</u>

(a) 短期融资券:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率	发行人	备注	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
2011 年度第一 期短期融资券	3 亿元	2011 年 1 月 27 日	365 天	3 亿元	5.28%	西部建设 中国建筑第 五工程局 有限公司	无担保	-	300,000
2012 年度第一 期短期融资券	5 亿元	2012 年 6 月 5 日	365 天	5 亿元	4.26%	有限公司	无担保	500,000	-
2012 年度第二 期短期融资券	30 亿元	2012 年 8 月 17 日	365 天	30 亿元	3.87%	本公司 中国建筑第 二工程局 有限公司	无担保	2,998,085	-
2012 年度第三 期短期融资券	7 亿元	2012 年 10 月 19 日	365 天	7 亿元	4.99%	有限公司	无担保	700,000	-
合计								<u>4,198,085</u>	<u>300,000</u>

债券之应计利息分析如下:

	应计利息			
	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年 应计利息	本年 已付利息	2012 年 12 月 31 日
2011 年度第一期短期融资券	-	868	(868)	-
2012 年度第一期短期融资券	-	11,716	-	11,716
2012 年度第二期短期融资券	-	43,577	-	43,577
合计	-	<u>56,161</u>	<u>(868)</u>	<u>55,293</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

32、长期借款

	币种	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
信用借款	人民币	18,207,522	6,577,655
	美元	915,434	-
	港币	27,760,240	24,685,535
	其他	6,480	26,315
保证借款	人民币	7,228,725	5,528,210
	美元	-	1,391,160
质押借款	人民币	7,161,800	4,147,877
抵押借款	人民币	5,685,972	3,738,800
	其他	18,017	-
合计		<u>66,984,190</u>	<u>46,095,552</u>

于2012年12月31日, 银行保证借款中无由本公司之母公司提供保证的部分(2011年12月31日: 人民币1,391,160千元)。

(a) 为取得银行借款而向银行抵押和质押的资产情况分析如下:

	为取得银行借款向银行质押		为取得银行借款向银行抵押		取得的借款本金	
	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
货币资金	-	70,000	-	-	-	100,000
应收票据	499,585	6,246	-	-	499,585	6,246
应收账款	1,749,521	1,672,570	97,026	-	1,640,810	2,989,592
存货	-	-	14,249,868	3,872,646	5,160,444	2,520,320
长期股权投资	-	-	548,000	304,010	1,385,000	800,000
投资性房地产	-	-	1,539,290	631,400	353,800	370,000
固定资产	-	-	268,335	285,361	18,648	176,252
无形资产	4,409,797	3,245,584	868,871	22,092	3,829,000	1,610,000
长期应收款	3,841,020	4,170,507	-	-	3,841,020	2,735,787
合计	<u>10,499,923</u>	<u>9,164,907</u>	<u>17,571,390</u>	<u>5,115,509</u>	<u>16,728,307</u>	<u>11,308,197</u>

注: 于2012年12月31日, 除上述抵押或质押取得的借款外, 本集团另有人民币355,000千元的长期借款由BT项目收入专用账户的未来收益权作为质押(2011年12月31日: 无此种情况)。

于2012年度, 长期借款的年利率为1.21%至11.68%(2011年度: 1.24%至12.50%)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

32、长期借款 (续)

(b) 金额前五名的长期借款

	借款起始日	借款终止日	币种	利率	2012 年 12 月 31 日		2011 年 12 月 31 日	
					外币金额	人民币金额	外币金额	人民币金额
恒生银行 (中国) 有限 公司深圳分行	2012 年 4 月 27 日	2015 年 4 月 11 日	港币	Hibor(注) +2.6%	7,600,000	6,162,080	-	-
中国银行 (香港) 有限 公司银团贷款	2010 年 3 月 4 日	2015 年 2 月 5 日	港币	Hibor(注) +1.13%	7,228,640	5,860,981	8,000,000	6,485,600
中国银行 (香港) 有限 公司银团贷款	2011 年 9 月 29 日	2016 年 5 月 31 日	港币	Hibor(注) +1.16%	6,200,000	5,026,960	4,800,000	3,891,360
中国银行 (香港) 有限 公司银团贷款	2010 年 10 月 29 日	2015 年 6 月 29 日	港币	Hibor(注) +1.35%	3,000,000	2,432,400	3,000,000	2,432,100
中国银行 (香港) 有限 公司	2010 年 12 月 24 日	2015 年 12 月 24 日	港币	Hibor(注) +1.25%	2,000,000	1,621,600	2,000,000	1,621,400
合计						<u>21,104,021</u>	<u>14,430,460</u>	

注: Hibor 为香港同业拆借利率。

33、应付债券

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 12 月 31 日
2007 年可交换债券 (注)	3,499,607	246,598	-	3,746,205
2008 年第一期中期票据 (附注五(30)(c))	3,278,888	10,997	(3,289,885)	-
2008 年第二期中期票据 (附注五(30)(c))	2,881,447	9,664	(2,891,111)	-
2010 年第三期中期票据	10,007,996	16,864	-	10,024,860
2010 年香港第 4503 号保证票据	6,233,940	6,298	-	6,240,238
2011 年第四期中期票据	5,988,183	2,229	-	5,990,412
2011 年第五期中期票据	3,990,313	3,781	-	3,994,094
2012 年香港第 4533 号保证票据	-	4,691,702	-	4,691,702
2012 年公司债券	-	395,963	-	395,963
2012 年第二期非公开定向债务融资工具	-	1,257,995	-	1,257,995
2012 年第一期非公开定向债务融资工具	-	2,999,781	-	2,999,781
2012 年保证票据	-	1,210,887	-	1,210,887
2012 年香港第 4579 号保证票据	-	4,348,689	-	4,348,689
2012 年香港第 4580 号保证票据	-	1,850,148	-	1,850,148
合计	<u>35,880,374</u>	<u>17,051,596</u>	<u>(6,180,996)</u>	<u>46,750,974</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

33、应付债券 (续)

债券有关信息如下:

	面值	发行日期	债券 期限	发行 金额	年利率	发行人	备注
2007 年可交换债券	5 亿美元	2007 年 5 月 14 日	7 年	5 亿美元	不适用	中海财务投资 (开曼)有限 公司(“中海 财务投资”)	由中海集团有 限公司提供担保
2008 年第一期中期票据 (附注五(30)(c))	33 亿元	2008 年 12 月 26 日	5 年	33 亿元	3.90%	本公司	无担保
2008 年第二期中期票据 (附注五(30)(c))	29 亿元	2008 年 12 月 29 日	5 年	29 亿元	3.90%	本公司	无担保
2010 年第三期中期票据	100 亿元	2010 年 9 月 6 日	10 年	100 亿元	4.08%	本公司	无担保
2010 年香港第 4503 号保 证票据	10 亿美元	2010 年 11 月 10 日	10 年	10 亿美元	5.50%	中海财务	由中国海外发 展提供担保
2011 年第四期中期票据	60 亿元	2011 年 3 月 9 日	7 年	60 亿元	5.65%	本公司	无担保
2011 年第五期中期票据	40 亿元	2011 年 7 月 20 日	5 年	40 亿元	5.44%	本公司	无担保
2012 年香港第 4533 号保 证票据	7.5 亿美元	2012 年 2 月 15 日	5 年	7.5 亿美元	4.88%	中海财务	由中国海外发 展提供担保 由新疆建工提 供担保
2012 年公司债券	4 亿元	2012 年 3 月 15 日	5 年	4 亿元	7.50%	西部建设 中国建筑第四 工程局有限 公司	无担保
2012 年第二期非公开定向 债务融资工具	13 亿元	2012 年 4 月 5 日	3 年	13 亿元	7.50%	本公司	无担保
2012 年第一期非公开定向 债务融资工具	30 亿元	2012 年 5 月 18 日	3 年	30 亿元	5.40%	本公司	无担保 由中海集团提 供担保
2012 年保证票据	15 亿港元	2012 年 6 月 28 日	10 年	15 亿港元	6.00%	中海财务投资	由中国海外发 展提供担保
2012 年香港第 4579 号保 证票据	7 亿美元	2012 年 11 月 15 日	10 年	7 亿美元	3.95%	中海财务	由中国海外发 展提供担保
2012 年香港第 4580 号保 证票据	3 亿美元	2012 年 11 月 15 日	30 年	3 亿美元	5.35%	中海财务	由中国海外发 展提供担保

2007 年可交换债券相关信息:

本公司所属子公司中海财务投资(“发行人”)于 2007 年 5 月 14 日在新加坡证券交易所公开发行 5 亿美元的可交换债券。该债券由中海集团提供担保, 到期日为 2014 年 5 月 14 日。相关条款如下所示:

- 债券持有人 2012 年 5 月 14 日有权按照票面金额的 120.71% 申请赎回;
- 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易, 债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券;
- 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 130.148% 申请赎回;
- 债券持有人可于 2010 年 5 月 14 日至 2014 年 5 月 14 日止的交换期内, 按每股港币 15.93 元的价格交换为中国海外发展的普通股股票, 股票面值为每股港币 0.10 元;

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

33、应付债券 (续)

2007 年可交换债券相关信息 (续):

- 自2010年5月14日至债券到期前7个工作日的任何时间, 如果中国海外发展的股票在连续的15个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格/交换率的130%, 发行人有权进行全额而非部分的进行交换, 并在该交易实际发生后不超过3天即应发出通知。

可交换债券负债部分的公允价值已于发行可交换债券时确定, 以相同期限但没有交换权的债券的市场利率计算。剩余数额, 即面值 (扣除发行费用) 与负债部分公允价值的差异, 计入股东权益的资本公积项下。

于 2007 年 5 月 14 日可交换债券发行日的面值	3,842,280
减: 可转换债券直接发行成本	(81,168)
于 2007 年 5 月 14 日可交换债券发行日的入账价值	3,761,112
其中:	
初始确认的权益部分的入账价值	657,080
初始确认的负债部分的入账价值	3,104,032
	3,761,112

截至2012年12月31日, 未有债券持有人行使赎回选择权。

债券之应计利息分析如下:

	应计利息			
	2011 年 12 月 31 日	本年应计利息	本年已付利息	2012 年 12 月 31 日
	(经重列)			
2007 年可交换债券	1,013,882	246,165	-	1,260,047
2010 年第三期中期票据	129,666	408,000	(408,000)	129,666
2007 年香港第 4503 号保证票据	49,337	346,402	(346,490)	49,249
2011 年第四期中期票据	276,773	339,000	(339,000)	276,773
2011 年第五期中期票据	98,367	217,600	(217,600)	98,367
2012 年香港第 4533 号保证票据	-	202,686	(115,171)	87,515
2012 年公司债券	-	24,250	-	24,250
2012 年第二期非公开定向债务融资工具	-	72,042	-	72,042
2012 年第一期非公开定向债务融资工具	-	101,195	-	101,195
2012 年保证票据	-	37,369	(36,770)	599
2012 年香港第 4579 号保证票据	-	22,378	-	22,378
2012 年香港第 4580 号保证票据	-	12,990	-	12,990
合计	1,568,025	2,030,077	(1,463,031)	2,135,071

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

34、长期应付款

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
应付职工退休福利费 (注)	2,466,967	2,545,259
应付工程质量保修金	6,537,921	3,466,775
应付融资租赁款	174,914	349,101
应付少数股东融资款	1,636,072	1,352,421
其他	80,985	5,118
合计	<u>10,896,859</u>	<u>7,718,674</u>

注: 应付职工退休福利费为独立精算师精算确认的应付离退休人员补充福利费用。

(a) 金额前五名长期应付款情况

	期限	初始金额	利率(%)	年末余额
单位 1	5 年	588,647	-	588,647
单位 2	1-2 年	604,200	7.80	326,590
单位 3	5 年	244,706	-	244,706
单位 4	2 年	180,000	8.65	174,158
单位 5	2 年	99,559	-	94,265

(b) 应付融资租赁款明细

	2012年12月31日	2011年12月31日 (经重列)
单位 1	180,427	65,191
单位 2	162,500	329,538
单位 3	52,000	105,452
单位 4	26,970	2,339
单位 5	2,319	4,690
其他	5,036	51,834
小计	<u>429,252</u>	<u>559,044</u>
减: 一年内到期的应付融资租赁款	<u>(254,338)</u>	<u>(209,943)</u>
合计	<u>174,914</u>	<u>349,101</u>

于2012年12月31日, 无独立第三方为本集团融资租赁提供担保。(2011年12月31日: 无)

应付融资租赁款为本集团融资租入固定资产的最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额(附注十一)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

35、其他非流动负债

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
递延收益(a)	631,288	692,783
其他	10,474	875,869
合计	<u>641,762</u>	<u>1,568,652</u>

(a) 递延收益

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
与资产相关的政府补助		
政府拆迁补偿款	253,155	430,583
其他	31,940	1,445
与收益相关的政府补助		
接驳服务收入(注)	345,189	260,147
其他	1,004	608
合计	<u>631,288</u>	<u>692,783</u>

注: 为本公司所属子公司沈阳皇姑热电有限公司的接驳服务收入。该收入来自热力管网的接驳服务及管道的持续维修和保养服务, 并在公司提供输送热力及蒸汽服务的期间摊销。

36、股本

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 12 月 31 日
有限售条件股份-				
国有法人持股	16,920,000	-	(16,920,000)	-
小计	<u>16,920,000</u>	<u>-</u>	<u>(16,920,000)</u>	<u>-</u>
无限售条件股份-				
人民币普通股	13,080,000	16,920,000	-	30,000,000
小计	<u>13,080,000</u>	<u>16,920,000</u>	<u>-</u>	<u>30,000,000</u>
合计	<u>30,000,000</u>	<u>16,920,000</u>	<u>(16,920,000)</u>	<u>30,000,000</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

36、股本 (续)

	2010 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2011 年 12 月 31 日
有限售条件股份-				
国有法人持股	17,349,310	-	(429,310)	16,920,000
小计	17,349,310	-	(429,310)	16,920,000
无限售条件股份-				
人民币普通股	12,650,690	429,310	-	13,080,000
小计	12,650,690	429,310	-	13,080,000
合计	30,000,000	429,310	(429,310)	30,000,000

37、资本公积

项目	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年增加	本年减少	2012 年 12 月 31 日
股本溢价 (注 1、注 2)	30,371,068	811,721	(1,818,893)	29,363,896
其他资本公积-	835,491	98,267	(20)	933,738
可供出售金融资产公允价值变动	(41,100)	50,239	-	9,139
权益法核算的被投资单位其他权益变动	324,005	590	-	324,595
原制度资本公积转入	361,445	-	-	361,445
其他	191,141	47,438	(20)	238,559
合计	31,206,559	909,988	(1,818,913)	30,297,634

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

37、资本公积 (续)

项目	2010 年	本年增加	本年减少	2011 年
	12 月 31 日 (经重列)			12 月 31 日
股本溢价	30,392,622	-	(21,554)	30,371,068
其他资本公积-	881,699	-	(46,208)	835,491
可供出售金融资产公允价值变动	(17,854)	-	(23,246)	(41,100)
权益法核算的被投资单位其他权益变动	346,662	-	(22,657)	324,005
原制度资本公积转入	361,445	-	-	361,445
其他	191,446	-	(305)	191,141
合计	<u>31,274,321</u>	<u>-</u>	<u>(67,762)</u>	<u>31,206,559</u>

注 1: 于 2012 年 7 月, 本公司所属子公司中国建筑国际通过一系列安排向第三方股东增发 3 亿股新股份, 使得其已发行股本增加约 8.36%。该交易导致本集团享有的中国建筑国际按照持股比例计算的净资产份额增加人民币 664,573 千元计入股本溢价。

注 2: 如附注四(3)所述, 于 2012 年 6 月, 本公司完成对新疆建工的收购。由于本次收购为同一控制下企业合并, 因此收购新疆建工的的对价人民币 1,818,893 千元直接减少本集团的资本公积 (股本溢价)。

38、专项储备

项目	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年增加	本年减少	2012 年 12 月 31 日
安全生产费	<u>31,872</u>	<u>9,176,119</u>	<u>(9,169,251)</u>	<u>38,740</u>

项目	2010 年 12 月 31 日 (经重列)	本年增加	本年减少	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
安全生产费	<u>34,989</u>	<u>7,410,030</u>	<u>(7,413,147)</u>	<u>31,872</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

39、盈余公积

项目	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	720,945	302,631	-	1,023,576

项目	2010 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2011 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	407,147	313,798	-	720,945

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程, 本公司于年终决算时按年度净利润的10%提取法定盈余公积金, 当法定盈余公积金累计额达到股本的50%以上时, 可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损, 或者增加股本。

40、未分配利润

注释	2012 年度		2011 年度 (经重列)	
	金额	提取或分配比例	金额	提取或分配比例
年初未分配利润 (同一控制企业合并调整前)	27,371,028	不适用	16,043,695	不适用
同一控制下企业合并的调整 (a)	(800,856)	不适用	(908,161)	不适用
年初未分配利润 (同一控制企业合并调整后)	26,570,172	不适用	15,135,534	不适用
加: 本年归属于母公司股东的净利润	15,735,236	不适用	13,644,276	不适用
减: 提取法定盈余公积 (附注五(39)) (b)	(302,631)	10%	(313,798)	10%
应付普通股股利	(2,400,000)	不适用	(1,860,000)	不适用
其他	(45,945)	不适用	(35,840)	不适用
年末未分配利润	39,556,832		26,570,172	

- (a) 本年由于同一控制下合并新疆建工, 调整年初未分配利润人民币 800,856 千元 (附注四(3))。
- (b) 根据 2012 年 5 月 19 日股东大会决议, 本公司向全体股东派发现金股利, 每股人民币 0.08 元, 按照已发行股份 300 亿股计算, 共计人民币 24 亿元 (2011 年度: 人民币 18.6 亿元)。
- (c) 根据 2013 年 4 月 19 日董事会决议, 董事会提议本公司以 2012 年 12 月 31 日的股本为基准向全体股东分配每 10 股股利 1.05 元 (含税), 合计约人民币 31.5 亿元, 该股利分配预案尚待本公司股东大会批准, 故未在本财务报表中确认为负债 (附注十(1))。
- (d) 于 2012 年 12 月 31 日, 未分配利润中包含归属于母公司的子公司盈余公积余额人民币 4,578,477 千元 (2011 年 12 月 31 日: 人民币 3,470,715 千元), 其中子公司本年度计提的归属于母公司的盈余公积人民币 1,107,762 千元 (2011 年度: 人民币 1,110,808 千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

41、少数股东权益

归属于各子公司少数股东的少数股东权益

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
中海集团	34,586,739	27,793,496
中国建筑第七工程局有限公司	900,353	2,328
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	864,567	751,608
中建财务有限公司	265,500	230,848
中国建筑第三工程局有限公司	190,024	180,547
中国建筑第八工程局有限公司	177,411	214,984
中建冀泉供水有限责任公司	150,049	-
中建筑港集团有限公司	109,590	91,543
中建冀泉中水有限责任公司	100,947	-
其他子公司	350,608	683,413
合计	<u>37,695,788</u>	<u>29,948,767</u>

42、营业收入和营业成本

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
主营业务收入	570,413,380	490,348,175
其他业务收入	1,102,455	941,816
合计	<u>571,515,835</u>	<u>491,289,991</u>
	2012 年度	2011 年度 (经重列)
主营业务成本	500,895,305	431,513,234
其他业务成本	940,082	671,450
合计	<u>501,835,387</u>	<u>432,184,684</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

42、营业收入和营业成本 (续)

(a) 本集团营业收入和营业成本按行业及地区分析的信息, 参见附注六。

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	2012 年度		2011 年度 (经重列)	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
劳务收入	11,487	8,193	10,930	460
销售材料	612,833	580,879	457,053	321,962
出租业务	161,205	129,736	152,235	137,532
投资性房地产	86,434	52,194	129,189	91,792
其他	230,496	169,080	192,409	119,704
合计	<u>1,102,455</u>	<u>940,082</u>	<u>941,816</u>	<u>671,450</u>

(c) 本集团前五名客户的营业收入情况

本集团前五名客户营业收入的总额为人民币 11,376,130 千元 (2011 年度: 人民币 7,713,717 千元), 占本集团全部营业收入的比例为 1.98% (2011 年度: 1.57%), 具体情况如下:

	营业收入	占本集团全部营业收入的比例(%)
单位 1	3,364,597	0.59
单位 2	2,823,162	0.49
单位 3	1,790,960	0.31
单位 4	1,717,356	0.30
单位 5	1,680,055	0.29
合计	<u>11,376,130</u>	<u>1.98</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

43、营业税金及附加

	2012 年度	2011 年度 (经重列)	计缴标准
营业税	15,595,753	13,969,330	3%或 5%
土地增值税	4,243,381	3,334,266	30%~60%
城市维护建设税	1,036,518	900,199	5%或 7%
教育费附加	618,690	484,113	3%
其他	562,605	493,335	不适用
合计	<u>22,056,947</u>	<u>19,181,243</u>	

44、销售费用

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
广告费及业务宣传费	585,672	372,868
业务费	303,816	250,222
职工薪酬	203,865	182,592
折旧费	4,279	4,548
其他	201,040	156,497
合计	<u>1,298,672</u>	<u>966,727</u>

45、管理费用

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
职工薪酬	8,019,056	6,617,533
办公费及差旅费	2,054,174	1,838,705
租赁费	660,147	509,901
折旧及摊销费	554,392	609,449
专业机构服务费	203,806	193,283
税费	170,230	164,162
其他	1,740,452	1,545,722
合计	<u>13,402,257</u>	<u>11,478,755</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

46、财务费用-净额

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
利息支出	8,116,686	5,219,386
减: 资本化利息	<u>(2,820,969)</u>	<u>(1,345,049)</u>
净利息支出	5,295,717	3,874,337
减: 利息收入	(1,733,749)	(1,547,069)
手续费支出	268,071	291,724
汇兑损益	5,016	(19,214)
其他	<u>290,388</u>	<u>278,790</u>
合计	<u><u>4,125,443</u></u>	<u><u>2,878,568</u></u>

47、公允价值变动收益

	2012 年度	2011 年度
交易性金融资产	154,949	(234,429)
可转换债券投资 (附注五(20))	<u>46,030</u>	<u>16,861</u>
合计	<u><u>200,979</u></u>	<u><u>(217,568)</u></u>

48、投资收益

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
成本法核算的长期股权投资收益(a)	4,797	129,670
权益法核算的长期股权投资收益(b)	2,713,247	1,415,280
处置长期股权投资产生的投资收益	60,845	149,554
处置交易性金融资产取得的投资收益	117,566	64,733
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	85,179	24,237
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	<u>14,062</u>	<u>1,666</u>
合计	<u><u>2,995,696</u></u>	<u><u>1,785,140</u></u>

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

48、投资收益 (续)

(a) 成本法核算的长期股权投资收益

投资收益占本集团利润总额 5%以上的被投资单位, 或占利润总额比例最高的前五家被投资单位列示如下:

	2012 年度	2011 年度	本年比上年增减 变动的的原因
武汉市商业银行	2,465	2,465	不适用
湖北省鄂西生态文化旅游圈投资有限公司	1,000	-	本年分派股利增加
南阳市亚龙筑路机械公司	486	357	本年分派股利增加
珠海中建大厦	357	341	本年分派股利增加
新疆建工集团永祥门窗幕墙有限责任公司	166	-	本年分派股利增加
合计	<u>4,474</u>	<u>3,163</u>	

(b) 权益法核算的长期股权投资收益

投资收益占本集团利润总额 5%以上的被投资单位, 或占利润总额比例最高的前五家被投资单位列示如下:

	2012 年度	2011 年度	本年比上年增减 变动的的原因
中国海外宏洋集团有限公司	277,346	201,985	被投资方盈利增加
扬越投资有限公司	274,815	(12,442)	被投资方盈利增加
兴贵投资有限公司	250,314	(82,091)	被投资方盈利增加
南京长江第二大桥有限公司	246,500	213,708	被投资方盈利增加
中海地产(沈阳)有限公司	169,639	137,057	被投资方盈利增加
合计	<u>1,218,614</u>	<u>458,217</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

49、资产减值损失

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
坏账损失	1,361,685	821,016
存货跌价损失	1,248,936	(44,909)
固定资产减值损失	1,978	3,516
长期股权投资减值损失	-	9,539
其他资产减值损失	-	7,105
合计	<u>2,612,599</u>	<u>796,267</u>

50、营业外收入

	2012 年度	2011 年度 (经重列)	计入 2012 年度 非经常性损益的金额
非流动资产处置利得	155,725	176,086	155,725
其中: 固定资产处置利得	62,372	114,203	62,372
无形资产处置利得	93,353	61,883	93,353
政府补助	294,656	253,399	294,656
其他	500,411	568,217	500,411
合计	<u>950,792</u>	<u>997,702</u>	<u>950,792</u>

政府补助主要为收到的税收返还, 企业扶持基金以及科研课题经费等。

(a) 政府补助明细

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
北京市政府对中海紫御项目补贴	91,550	-
中国建筑第二工程局有限公司之拆迁补偿	71,207	128,705
上海市财政专项扶持款	26,440	-
北京市企业发展资金补贴	11,575	5,300
其他	93,884	119,394
合计	<u>294,656</u>	<u>253,399</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

51、营业外支出

	2012 年度	2011 年度 (经重列)	计入 2012 年度非经 常性损益的金额
非流动资产处置损失	22,670	166,148	22,670
其中: 固定资产处置损失	22,670	39,705	22,670
无形资产处置损失	-	126,443	-
罚没支出	110,314	24,632	110,314
其他	38,079	13,845	38,079
合计	<u>171,063</u>	<u>204,625</u>	<u>171,063</u>

52、所得税费用

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
按税法及相关规定计算的当期所得税	8,708,042	7,862,226
递延所得税	<u>(1,323,806)</u>	<u>(1,143,755)</u>
合计	<u>7,384,236</u>	<u>6,718,471</u>

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用:

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
利润总额	<u>30,160,934</u>	<u>26,164,396</u>
按法定税率 (25%) 计算之所得税	7,540,233	6,541,099
子公司税率不一致的影响	(304,653)	(264,337)
非应纳税收入	(657,073)	(515,809)
不得扣除的成本、费用和损失	728,013	567,552
本年确认以前年度未确认递延所得税资产的暂时 性差异	(118,951)	(197,778)
本年未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	155,726	338,204
本年未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	229,028	239,314
以前年度所得税费用调整	<u>(188,087)</u>	<u>10,226</u>
所得税费用	<u>7,384,236</u>	<u>6,718,471</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

53、股份支付

(a) 中国海外发展股份支付

中国海外发展的股权支付计划根据于 2002 年 7 月 18 日通过的决议案而获采纳, 该计划的有效期为 10 年, 其目的旨在鼓励董事及具备相关资格员工为中国海外发展的长远发展做出贡献。中国海外发展董事局获授权根据该计划授予任何全体员工 (包括中国海外发展或其附属公司的董事) 股票期权认购中国海外发展的股份。

中国海外发展于 2004 年 6 月 18 日授予了每股行使价港币 1.13 元的 65,140,000 份股票期权。于 2009 年 2 月 3 日增发股份后, 未获行使的股票期权的行使价由港币 1.13 元调整至港币 1.118 元。于 2012 年 12 月 31 日, 有关根据该计划授出而尚未行使的购股权为 2,815,763 股 (2011 年 12 月 31 日: 2,815,763 股), 占中国海外发展于该日已发行股份的 0.03% (2011 年度: 0.03%)。

该股份支付计划权益工具的公允价值使用布莱克-斯科尔斯模型计算。于 2012 年度, 因该等发行在外的股票期权所获取的员工服务的等待期已结束并可行权, 故无相关费用确认于当期利润表中。

(b) 中国建筑国际股份支付

中国建筑国际的股权支付计划根据于 2005 年 6 月 9 日通过的决议案而获采纳, 其主要目的为向中国建筑国际的董事、具备相关资格的雇员、高级职员提供奖励, 并可由其股东大会的决议案而终止。根据该计划, 中国建筑国际董事局可能向具备资格的承受人授予购股权。

中国建筑国际于 2005 年 9 月 14 日授予了每股行使价港币 1.03 元的 49,200,000 份股票期权。于 2012 年 12 月 31 日, 有关根据该计划授出而尚未行使的购股权为 59,872,000 股 (2011 年 12 月 31 日: 60,575,718 股), 占中国建筑国际于该日已发行股份的 1.54% (2011 年度: 1.69%)。

该股份支付计划权益工具的公允价值使用布莱克-斯科尔斯模型计算。于 2012 年度, 因该等发行在外的股票期权所获取的员工服务的等待期已结束并可行权, 故无相关费用确认于当期利润表中。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

54、每股收益

(a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算:

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
归属于母公司普通股股东的合并净利润	15,735,236	13,644,276
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股)	30,000,000	30,000,000
基本每股收益	0.52	0.45

(b) 稀释每股收益

稀释每股收益以根据稀释性潜在普通股调整后的归属于母公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算。于2012年度, 中国海外发展和中国建筑国际发行在外的股票期权及中海集团发行的可交换债券对本公司归属于母公司普通股股东的合并净利润具有稀释性影响, 相关计算结果如下:

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
稀释后归属于母公司普通股股东的合并净利润	15,494,021	13,426,519
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股)	30,000,000	30,000,000
稀释每股收益	0.52	0.45

55、其他综合收益

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
可供出售金融资产产生的利得金额	91,887	(29,585)
减: 可供出售金融资产产生的所得税影响	(5,307)	2,448
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	(10,008)	-
小计	76,572	(27,137)
按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	590	(22,658)
外币财务报表折算差额	(49,155)	408,202

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

合计

28,007

358,407

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

56、现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	<u>2012 年度</u>	<u>2011 年度</u> (经重列)
利息收入	1,586,542	1,659,862
收到与收回保证金及押金	5,481,087	3,770,617
其他	1,112,171	313,784
合计	<u>8,179,800</u>	<u>5,744,263</u>

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	<u>2012 年度</u>	<u>2011 年度</u> (经重列)
受限资金	2,720,553	1,283,033
支付与归还保证金押金	6,989,836	3,327,769
银行手续费	268,071	357,322
保费支出	514,827	-
其他	1,133,727	615,499
合计	<u>11,627,014</u>	<u>5,583,623</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

56、现金流量表项目注释 (续)

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	2012 年度	2011 年度
收回委托贷款	3,777,989	1,099,487
收回关联方的拆借款	4,161,021	2,430,899
合计	<u>7,939,010</u>	<u>3,530,386</u>

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

	2012 年度	2011 年度
发放委托贷款	3,573,660	3,160,000
支付关联方的拆借款	4,247,394	2,286,082
合计	<u>7,821,054</u>	<u>5,446,082</u>

(e) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	2012 年度	2011 年度
收到少数股东融资款	780,600	72,192
借入项目融资款	1,499,975	1,125,409
合计	<u>2,280,575</u>	<u>1,197,601</u>

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2012 年度	2011 年度
偿还项目融资款	775,205	633,295
偿还少数股东融资款	496,949	-
融资租入固定资产租赁费	166,179	-
合计	<u>1,438,333</u>	<u>633,295</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

57、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
净利润	22,776,698	19,445,925
加: 资产减值损失	2,612,599	796,267
固定资产折旧	3,194,692	2,652,995
投资性房地产折旧	174,633	180,926
无形资产摊销	217,987	151,185
长期待摊费用摊销	235,582	53,959
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(133,055)	(9,938)
财务费用	5,384,820	3,797,604
公允价值变动(收益)/损失	(200,979)	217,568
投资收益	(2,995,696)	(1,785,140)
递延所得税资产增加	(1,294,063)	(1,327,646)
递延所得税负债(减少)/增加	(29,743)	164,017
存货的增加	(43,695,902)	(58,328,100)
受限资金的增加	(2,720,553)	(1,283,033)
经营性应收项目的增加	(32,214,722)	(31,117,636)
经营性应付项目的增加	53,071,183	58,922,396
其他	(1,990,181)	737,094
	<u>2,393,300</u>	<u>(6,731,557)</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,393,300</u>	<u>(6,731,557)</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

57、现金流量表补充资料 (续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
现金及现金等价物的年末余额	111,851,846	87,163,627
减: 现金及现金等价物的年初余额	<u>(87,163,627)</u>	<u>(82,107,883)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>24,688,219</u>	<u>5,055,744</u>

(c) 取得子公司

	2012 年度	2011 年度
取得子公司的价格	<u>2,967,778</u>	<u>652,038</u>
取得子公司支付的现金和现金等价物	2,849,947	149,526
减: 子公司持有的现金和现金等价物	<u>(593,487)</u>	<u>(141,178)</u>
取得子公司支付的现金净额	<u>2,256,460</u>	<u>8,348</u>

取得子公司的净资产

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
流动资产	8,075,535	1,811,395
非流动资产	2,432,611	222,924
流动负债	(6,872,229)	(1,348,819)
非流动负债	<u>(1,308,994)</u>	<u>(110,994)</u>
合计	<u>2,326,923</u>	<u>574,506</u>

注: 于 2012 年度, 本集团取得子公司的净资产中包括同一控制下合并的新疆建工于合并日的净资产的账面价值人民币 1,398,024 千元, 以及非同一控制下合并的远东环球于合并日的净资产的公允价值人民币 928,899 千元 (附注四(3)及附注四(4))。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

五 合并财务报表项目附注 (续)

57、现金流量表补充资料 (续)

(d) 处置子公司

	2012 年度	2011 年度
处置子公司的价格	-	367,603
处置子公司收到的现金和现金等价物	-	367,603
减: 子公司持有的现金和现金等价物	(1,133,447)	(2,068,022)
处置子公司支付的现金净额	(1,133,447)	(1,700,419)
处置子公司的净资产		
	2012 年度	2011 年度
流动资产	3,394,366	15,373,988
非流动资产	97,641	1,880,739
流动负债	(2,239,126)	(5,660,192)
非流动负债	(655,000)	(6,242,200)
合计	597,881	5,352,335

(e) 现金及现金等价物

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
现金及现金等价物	111,851,846	87,163,627
其中: 库存现金	94,131	123,109
可随时用于支付的银行存款	110,912,680	83,968,523
可随时用于支付的其他货币资金	845,035	3,071,995
年末现金及现金等价物余额	111,851,846	87,163,627

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 分部信息

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度, 本集团的经营业务划分为5个报告分部, 这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果, 以决定向其分配资源及评价其业绩。

本集团的报告分部分别为:

- 房屋建筑工程
- 基础设施建设与投资
- 房地产开发与投资
- 设计勘察及其他
- 其他

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露, 这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 分部信息 (续)

	2012 年度							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	417,800,253	79,271,038	59,785,295	6,227,229	8,432,020	-	-	571,515,835
分部间交易收入	9,773,425	-	-	10,455	170,513	-	(9,954,393)	-
营业收入合计	<u>427,573,678</u>	<u>79,271,038</u>	<u>59,785,295</u>	<u>6,237,684</u>	<u>8,602,533</u>	<u>-</u>	<u>(9,954,393)</u>	<u>571,515,835</u>
减: 营业成本	(394,412,343)	(70,689,520)	(34,612,025)	(4,744,359)	(7,054,676)	-	9,677,536	(501,835,387)
营业税金及附加	(11,895,705)	(2,205,432)	(7,542,814)	(262,343)	(150,653)	-	-	(22,056,947)
销售费用	(110,303)	-	(1,076,136)	(1,779)	(110,454)	-	-	(1,298,672)
管理费用	(6,865,058)	(1,151,103)	(1,134,679)	(636,183)	(776,732)	(2,846,047)	7,545	(13,402,257)
财务费用	-	-	-	-	-	(3,169,475)	(955,968)	(4,125,443)
资产减值损失	(1,210,080)	(1,176,825)	(175,079)	(25,890)	(24,725)	-	-	(2,612,599)
加: 公允价值变动收益	-	-	-	-	-	200,979	-	200,979
投资收益	-	-	-	-	-	2,995,696	-	2,995,696
营业利润	<u>13,080,189</u>	<u>4,048,158</u>	<u>15,244,562</u>	<u>567,130</u>	<u>485,293</u>	<u>(2,818,847)</u>	<u>(1,225,280)</u>	<u>29,381,205</u>
加: 营业外收入	-	-	-	-	-	1,165,223	(214,431)	950,792
减: 营业外支出	-	-	-	-	-	(171,063)	-	(171,063)
利润总额	<u>13,080,189</u>	<u>4,048,158</u>	<u>15,244,562</u>	<u>567,130</u>	<u>485,293</u>	<u>(1,824,687)</u>	<u>(1,439,711)</u>	<u>30,160,934</u>
减: 所得税费用								<u>(7,384,236)</u>
净利润								<u>22,776,698</u>
补充信息:								
折旧和摊销费用	(2,604,010)	(608,689)	(239,232)	(72,982)	(297,981)	-	-	(3,822,894)
资本性支出	5,359,810	871,644	2,733,071	207,937	1,688,069	-	-	10,860,531
	2012 年 12 月 31 日							
分部资产总额	<u>223,545,241</u>	<u>82,094,955</u>	<u>258,685,170</u>	<u>5,495,954</u>	<u>46,333,206</u>	<u>85,157,906</u>	<u>(49,618,267)</u>	<u>651,694,165</u>
分部负债总额	<u>185,960,496</u>	<u>68,699,493</u>	<u>185,310,268</u>	<u>1,507,188</u>	<u>34,616,982</u>	<u>82,577,220</u>	<u>(46,531,648)</u>	<u>512,139,999</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 分部信息 (续)

	2011 年度 (经重列)							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵消	合计
营业收入								
对外交易收入	374,714,744	58,253,315	48,338,383	5,558,614	4,424,935	-	-	491,289,991
分部间交易收入	5,071,531	-	-	-	134,101	-	(5,205,632)	-
营业收入合计	<u>379,786,275</u>	<u>58,253,315</u>	<u>48,338,383</u>	<u>5,558,614</u>	<u>4,559,036</u>	<u>-</u>	<u>(5,205,632)</u>	<u>491,289,991</u>
减: 营业成本	(350,497,924)	(52,144,094)	(26,683,408)	(4,120,862)	(3,763,409)	-	5,025,013	(432,184,684)
营业税金及附加	(10,930,707)	(1,785,774)	(5,978,879)	(277,449)	(208,434)	-	-	(19,181,243)
销售费用	(86,779)	(4,035)	(723,263)	(37,070)	(115,580)	-	-	(966,727)
管理费用	(6,746,003)	(802,647)	(1,132,037)	(573,186)	(62,569)	(2,162,313)	-	(11,478,755)
财务费用	-	-	-	-	-	(975,912)	(1,902,656)	(2,878,568)
资产减值损失	(682,175)	(65,723)	(1,940)	(17,788)	(28,641)	-	-	(796,267)
加: 公允价值变动收益	-	-	-	-	-	(217,568)	-	(217,568)
投资收益	-	-	-	-	-	1,785,140	-	1,785,140
营业利润	10,842,687	3,451,042	13,818,856	532,259	380,403	(1,570,653)	(2,083,275)	25,371,319
加: 营业外收入	-	-	-	-	-	1,077,054	(79,352)	997,702
减: 营业外支出	-	-	-	-	-	(204,625)	-	(204,625)
利润总额	<u>10,842,687</u>	<u>3,451,042</u>	<u>13,818,856</u>	<u>532,259</u>	<u>380,403</u>	<u>(698,224)</u>	<u>(2,162,627)</u>	<u>26,164,396</u>
减: 所得税费用								(6,718,471)
净利润								<u>19,445,925</u>
补充信息:								
折旧和摊销费用	(2,202,862)	(377,123)	(177,407)	(55,123)	(226,550)	-	-	(3,039,065)
资本性支出	3,771,172	3,000,293	108,415	232,347	271,118	-	-	7,383,345
	2011 年 12 月 31 日 (经重列)							
分部资产总额	<u>194,150,193</u>	<u>68,417,011</u>	<u>189,396,821</u>	<u>5,281,890</u>	<u>40,791,406</u>	<u>57,628,585</u>	<u>(42,155,715)</u>	<u>513,510,191</u>
分部负债总额	<u>170,391,211</u>	<u>56,962,769</u>	<u>126,623,443</u>	<u>1,859,288</u>	<u>28,937,421</u>	<u>48,633,062</u>	<u>(39,389,101)</u>	<u>394,018,093</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 分部信息 (续)

本集团在国内及其他国家和地区的对外交易收入总额, 以及本集团位于国内及其他国家和地区的除金融资产及递延所得税资产之外的非流动资产总额列示如下:

对外交易收入	<u>2012 年度</u>	<u>2011 年度</u>
		(经重列)
中国	535,141,310	463,221,343
其他国家/地区	<u>36,374,525</u>	<u>28,068,648</u>
合计	<u>571,515,835</u>	<u>491,289,991</u>
非流动资产总额	<u>2012 年 12 月 31 日</u>	<u>2011 年 12 月 31 日</u>
		(经重列)
中国	65,858,293	54,392,814
其他国家/地区	<u>1,663,385</u>	<u>1,038,014</u>
合计	<u>67,521,678</u>	<u>55,430,828</u>

注: 非流动资产系除可供出售金融资产、长期应收款及递延所得税资产之外的非流动资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易

1、 母公司情况

(a) 母公司基本情况

	<u>企业类型</u>	<u>注册地</u>	<u>法人代表</u>	<u>业务性质</u>	<u>组织机构代码</u>
中国建筑工程总公司	国有企业	北京	易军	投资控股	100001035

本集团的最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(b) 母公司注册资本及其变化

	<u>2011 年 12 月 31 日</u>	<u>本年增加</u>	<u>本年减少</u>	<u>2012 年 12 月 31 日</u>
中国建筑工程总公司	4,844,555	-	-	4,844,555

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	<u>2012 年 12 月 31 日</u>		<u>2011 年 12 月 31 日</u>	
	<u>持股比例</u>	<u>表决权比例</u>	<u>持股比例</u>	<u>表决权比例</u>
中国建筑工程总公司	55.07%	55.07%	54.28%	54.28%

2、 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注四。

3、 合营企业和联营企业情况

合营企业和联营企业的基本情况及相关信息见附注五(13)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

4、其他关联方情况

	与本集团的关系	组织机构代码
中国建筑第一工程局实业公司	与本公司同受母公司控制	10214921X
中国建筑第一工程局机械化施工公司	与本公司同受母公司控制	102830865
中国建筑第一工程局海南中泉工程建设开发公司	与本公司同受母公司控制	201264547
中建一局土木工程有限公司	与本公司同受母公司控制	700216371
中国建筑第一工程局资产管理公司	与本公司同受母公司控制	100016034
中国建筑第五工程局资产管理公司	与本公司同受母公司控制	186087772

5、关联交易

(a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务:

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式 及决策程序	2012 年度		2011 年度	
			金额	占同类交易 金额的比例	金额	占同类交 易金额的 比例
港九混凝土有限公司	采购商品	按照协议约定进行	145,133	小于 1%	146,929	小于 1%
其他	采购商品及 接受劳务	按照协议约定进行	<u>80,861</u>	小于 1%	<u>125,816</u>	小于 1%
合计			<u>225,994</u>		<u>272,745</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易 (续)

(a) 购销商品、提供和接受劳务 (续)

销售商品、提供劳务:

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式 及决策程序	2012 年度		2011 年度	
			金额	占同类交易 金额的比例	金额	占同类交易 金额的比例
China Overseas Building-Bordon JV	销售商品	按照协议约定进行	57,266	小于 1%	105,343	小于 1%
其他	销售商品、 提供劳务及其他	按照协议约定进行	46,898	小于 1%	21,645	小于 1%
合计			<u>104,164</u>		<u>126,988</u>	

(b) 承接分包工程

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式 及决策程序	2012 年度		2011 年度	
			金额	占同类交易 金额的比例	金额	占同类交易 金额的比例
朗光国际有限公司	分包工程	按照协议约定进行	194,850	小于 1%	-	-
中国建筑第一工程局实业公司	分包工程	按照协议约定进行	108,883	小于 1%	129,063	小于 1%
China Overseas Building-Bordon JV	分包工程	按照协议约定进行	108,412	小于 1%	25,470	小于 1%
中国海外宏洋集团有限公司	分包工程	按照协议约定进行	79,313	小于 1%	-	-
其他	分包工程	按照协议约定进行	39,842	小于 1%	4,263	小于 1%
合计			<u>531,300</u>		<u>158,796</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易 (续)

(c) 对外发包工程

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及 决策程序	2012 年度		2011 年度	
			金额	占同类交易 金额的比例	金额	占同类交易 金额的比例
北京中建润通机电工程有限公司	分包工程	按照协议约定进行	140,381	小于 1%	190,916	小于 1%
其他	分包工程	按照协议约定进行	<u>180,920</u>	小于 1%	<u>141,381</u>	小于 1%
合计			<u>321,301</u>		<u>332,297</u>	

(d) 担保

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履 行完毕
中国海外发展有限公司	山东中海华创地产有限公司	474,060	2010 年 11 月 16 日	2013 年 3 月 18 日	否
中国海外发展有限公司	朗光国际有限公司	261,000	2010 年 11 月 23 日	2013 年 10 月 25 日	否
中国海外发展有限公司	朗光国际有限公司	255,000	2010 年 9 月 10 日	2013 年 8 月 23 日	否
中国海外发展有限公司	天津赢超房地产开发有限公司	250,000	2011 年 9 月 28 日	2014 年 9 月 29 日	否
中国海外发展有限公司	山东中海华创地产有限公司	202,720	2010 年 6 月 11 日	2013 年 3 月 18 日	否
中国海外发展有限公司	贵恒投资有限公司	120,000	2012 年 8 月 10 日	2015 年 8 月 9 日	否
中海地产集团有限公司	山东中海华创地产有限公司	<u>24,882</u>	2010 年 6 月 11 日	2013 年 6 月 11 日	否
合计		<u>1,587,662</u>			

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易 (续)

(e) 资金拆借

	拆借金额	起始日	到期日	利率
拆出资金—				
资金拆借—				银行同业拆息
大利企业有限公司	585,192	2010 年 1 月 1 日	2019 年 12 月 24 日	+6%
其他	<u>5,053</u>	2012 年 1 月 1 日	2012 年 12 月 31 日	4.29%
委托贷款—				
金茂投资 (长沙) 有限公司	157,500	2011 年 9 月 22 日	2012 年 3 月 20 日	7.32%
金茂投资 (长沙) 有限公司	105,000	2011 年 11 月 30 日	2012 年 5 月 30 日	8.74%
金茂投资 (长沙) 有限公司	27,500	2011 年 10 月 19 日	2012 年 6 月 28 日	7.87%
金茂投资 (长沙) 有限公司	<u>60,000</u>	2011 年 10 月 19 日	2012 年 9 月 17 日	7.87%
拆出资金合计	<u>940,245</u>			
拆入资金—				
资金拆借—				
中国建筑工程总公司	<u>200,000</u>	2011 年 6 月 28 日	2014 年 6 月 27 日	5.76%
委托贷款—				
中国建筑工程总公司	100,000	2012 年 8 月 9 日	2015 年 8 月 8 日	5.54%
中国建筑工程总公司	100,000	2012 年 9 月 11 日	2015 年 9 月 10 日	5.54%
中国建筑工程总公司	100,000	2012 年 10 月 10 日	2015 年 10 月 9 日	5.54%
中国建筑工程总公司	100,000	2012 年 11 月 16 日	2015 年 11 月 15 日	5.54%
中国建筑工程总公司	83,160	2012 年 12 月 21 日	2015 年 12 月 20 日	5.54%
中国建筑工程总公司	<u>80,000</u>	2012 年 7 月 10 日	2015 年 7 月 9 日	5.54%
拆入资金合计	<u>763,160</u>			

(f) 让渡资产使用权

关联方	关联交易内容	关联交易类型	关联交易定价原则	2012 年度		2011 年度	
				金额	占同类交易金额的比例	金额	占同类交易金额的比例
中国海外宏洋集团 有限公司	商标使用权	让渡资产使用权	按照协议约定进行	78,441	100%	42,947	100%

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

5、 关联交易 (续)

(g) 关键管理人员薪酬

	2012 年度	2011 年度
关键管理人员薪酬	11,475	10,293

6、 关联方应收、应付款项余额

(a) 应收关联方款项

		2012 年 12 月 31 日		2011 年 12 月 31 日 (经重列)	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	中国建筑第一工程局实业公司	146,460	-	58,280	-
	其他	1,591	(27)	48,520	(117)
合计		148,051	(27)	106,800	(117)

		2012 年 12 月 31 日		2011 年 12 月 31 日 (经重列)	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	朗光国际有限公司	1,831,315	-	-	-
	宁波茶亭置业有限公司	654,500	-	-	-
	贵恒投资有限公司	400,000	-	150,000	-
	苏州中海雅戈尔房地产有限公司	351,922	-	11,152	-
	大利企业有限公司	268,276	-	184,590	-
	杭州中海雅戈尔房地产有限公司	220,050	-	-	-
	中建一局土木工程有限公司	99,992	(99,992)	99,992	(99,992)
	中国海外宏洋集团有限公司	78,247	-	41,948	-
	Krimark Investment Ltd.	74,303	-	-	-
	中国建筑第一工程局机械化施工公司	57,550	(57,550)	57,550	(57,550)
	其他	949,766	(20,508)	428,326	(29,708)
合计		4,985,921	(178,050)	973,558	(187,250)

		2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
预付账款	中建一局土木工程有限公司	1,615	7

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

七 关联方关系及其交易 (续)

6、 关联方应收、应付款项余额 (续)

(a) 应收关联方款项 (续)

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
长期应收款 永泰有限公司	1,168,770	1,155,627
兴贵投资有限公司	787,668	1,540,065
兴创企业有限公司	630,588	752,804
贵恒投资有限公司	624,577	616,647
大利企业有限公司	569,490	585,192
朗光国际有限公司	-	1,288,856
其他	530,351	2,779,845
合计	<u>4,311,444</u>	<u>8,719,036</u>

(b) 应付关联方款项:

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
应付账款 北京中建润通机电工程有限公司	155,178	188,279
北京市中超混凝土有限公司	36,151	48,026
中建一局土木工程有限公司	35,799	75,056
其他	97,888	47,312
合计	<u>325,016</u>	<u>358,673</u>

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
其他应付款 山东中海华创地产有限公司	1,236,000	1,173,624
新惠有限公司	838,808	919,700
兴创企业有限公司	350,000	-
中国建筑工程总公司	342,508	337,604
深圳中海信和地产开发有限公司	197,074	197,074
其他	1,554,185	901,002
合计	<u>4,518,575</u>	<u>3,529,004</u>

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
长期借款 中国建筑工程总公司	<u>563,160</u>	<u>-</u>
应付股利 中国建筑工程总公司	<u>12,623</u>	<u>-</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

（除特别注明外，金额单位为人民币千元）

七 关联方关系及其交易（续）

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

八 或有事项

1、 未决诉讼仲裁

于2012年12月31日, 本集团作为被告的未决诉讼列示如下:

	年末诉讼标的
中国建筑第五工程局有限公司	165,122
中海集团	142,805
中国建筑第八工程局有限公司	130,951
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	78,866
中国建筑第二工程局有限公司	64,600
中国建筑第七工程局有限公司	55,414
中国建筑第四工程局有限公司	24,987
中国建筑一局(集团)有限公司	9,335
中国建筑第三工程局有限公司	2,879
本公司	3,366
合计	678,325

注: 上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团预计未来承担以上诉讼产生的负债义务的可能性极小, 故未确认相关负债。

2、 对外担保

担保种类	年末担保金额
业主按揭担保(注)	9,844,356
银行贷款、承兑汇票及保函担保	1,796,582
合计	11,640,938

注: 本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保, 承购人以其所购商品房作为抵押物, 2012 年度承购人未发生违约, 本集团认为与提供该等担保相关的风险较小(附注二(31)(c))。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 承诺事项

1、 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日, 已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺:

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
购建长期资产承诺	795,784	535,048

2、 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同, 本集团未来最低应支付租金汇总如下:

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
1 年以内	217,810	263,237
1 到 2 年	86,588	105,827
2 到 3 年	47,106	60,688
3 年以上	80,891	112,280
合计	432,395	542,032

3、 前期承诺事项

本集团 2011 年 12 月 31 日之资本性支出承诺及经营租赁承诺在 2012 年按照之前承诺履行。

十 资产负债表日后事项

- 1、 资产负债表日后利润分配情况: 根据 2013 年 4 月 19 日董事会决议, 董事会提议本公司以 2012 年 12 月 31 日的股本为基准向全体股东分配每 10 股股利 1.05 元 (含税), 合计约人民币 31.5 亿元, 该股利分配预案尚待本公司股东大会批准, 故未在本财务报表中确认为负债。
- 2、 重大资产重组事项: 根据本公司所属子公司西部建设与本公司、中国建筑一局 (集团) 有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、中国建筑第三工程局有限公司、中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、中国建筑第六工程局有限公司及中国建筑第八工程局有限公司 (以下合称“交易对方”) 签订的发行股份购买资产之协议, 西部建设拟发行股份向交易对方购买其持有的中建商品混凝土有限公司 100% 的股权、天津中建新纪元商品混凝土有限公司 100% 的股权以及山东建泽混凝土有限公司 55% 的股权。本次交易已于 2013 年 1 月 7 日获西部建设董事会审议批准, 并已经获得中国证券监督管理委员会《关于核准新疆西部建设股份有限公司向中国建筑股份有限公司等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2013]191 号) 核准。本次交易的具体情况请参见西部建设于 2013 年 3 月公告的《新疆西部建设股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书 (修订稿) 摘要》。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十 资产负债表日后事项 (续)

- 3、于 2013 年 4 月 19 日, 本公司第一届董事会第 56 次 会议审议通过了《中国建筑股份有限公司 A 股限制性股票激励计划》的修订方案, 该方案待相关监管机构审批通过后将提请本公司股东大会审议。股东大会审议通过后 30 日内, 本公司将按有关规定程序召开董事会进行首次授予并完成相关登记及公告等程序。
- 4、本公司所属子公司中国建筑第七工程局有限公司获得中国银行间市场交易商协会的批准并发布公告按面值于 2013 年 3 月 15 日开始发行 2013 年度第一期非公开定向债务融资工具, 金额为人民币 5 亿元, 发行利率 5.50%。该发行于 2013 年 3 月 18 日完成。
- 5、本公司所属子公司中国建筑第五工程局有限公司获得中国银行间市场交易商协会的批准并发布公告按面值于 2013 年 3 月 22 日开始发行 2013 年度第一期短期融资券, 金额为人民币 5 亿元, 发行利率 4.52%。该发行于 2013 年 3 月 26 日完成。
- 6、本公司所属子公司 China State Construction Finance (Cayman) I Limited 获得香港交易及结算所有限公司及香港联合交易所有限公司的批准并发布公告于 2013 年 3 月 25 日按发行价 99.542% 折价发行票据, 金额为 5 亿美元, 发行利率为 3.13%, 票据将于 2018 年 4 月 2 日到期, 担保人为中国建筑国际。
- 7、本公司所属子公司中国建筑一局(集团)有限公司获得中国银行间市场交易商协会的批准并发布公告按面值于 2013 年 4 月 10 日开始发行 2013 年度第一期短期融资券, 金额为人民币 7 亿元, 发行利率 4.48%。该发行于 2013 年 4 月 11 日完成。
- 8、本公司所属子公司中国建筑第二工程局有限公司获得中国银行间市场交易商协会的批准并发布公告按面值于 2013 年 3 月 21 日开始发行 2013 年度第一期短期融资券, 金额为人民币 8 亿元, 发行利率 4.55%。该发行于 2013 年 3 月 22 日完成。
- 9、本公司所属子公司中国建筑第八工程局有限公司获得中国银行间市场交易商协会的批准并发布公告按面值于 2013 年 3 月 26 日开始发行 2013 年度第一期非公开定向债务融资工具, 金额为人民币 15 亿元, 发行利率 5.10%。该发行于 2013 年 3 月 27 日完成。
- 10、本公司所属子公司中国建筑第八工程局有限公司获得中国银行间市场交易商协会的批准并发布公告按面值于 2013 年 4 月 2 日开始发行 2013 年度第二期非公开定向债务融资工具, 金额为人民币 15 亿元, 发行利率 5.10%。该发行于 2013 年 4 月 3 日完成。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十一 租赁

本集团通过融资租赁租入固定资产(附注五 15(b)), 未来应支付租金汇总如下:

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)
1 年以内	278,410	231,183
1-2 年	142,213	237,847
2-3 年	32,365	103,552
3 年以上	17,232	42,214
合计	470,220	614,796

于 2012 年 12 月 31 日, 未确认的融资费用余额为人民币 40,968 千元(2011 年 12 月 31 日: 人民币 55,752 千元)(附注五 34(b))。

十二 企业合并

参见附注四(3)、(4)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险: 市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动风险。本集团整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性, 力求减少对本集团财务业绩的潜在不利影响。

1、 市场风险

(a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内, 主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)依然存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模, 以最大程度降低面临的外汇风险; 为此, 本集团可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。于 2012 年度及 2011 年度, 本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 本集团持有的重大外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下:

	2012 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	5,622,721	4,504,184	5,690,266	15,817,171
交易性金融资产	-	990,273	3,278	993,551
应收账款	633,461	1,908,905	4,489,531	7,031,897
其他应收款	295,860	73,364	815,437	1,184,661
可供出售金融资产	136,840	5,921	33,379	176,140
长期应收款	194,021	-	925,180	1,119,201
其他非流动资产	-	240,666	-	240,666
合计	<u>6,882,903</u>	<u>7,723,313</u>	<u>11,957,071</u>	<u>26,563,287</u>
外币金融负债-				
应付账款	859,479	2,686,475	5,299,570	8,845,524
其他应付款	514,038	112,934	334,453	961,425
短期借款	211,821	486,480	28,088	726,389
一年内到期的非流动负债	512,341	3,676,290	632	4,189,263
长期借款	915,434	27,760,240	24,497	28,700,171
应付债券	20,876,983	1,210,887	-	22,087,870
长期应付款	121,898	1,636,072	202,615	1,960,585
合计	<u>24,011,994</u>	<u>37,569,378</u>	<u>5,889,855</u>	<u>67,471,227</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

1、 市场风险 (续)

(a) 外汇风险 (续)

	2011 年 12 月 31 日 (经重列)			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产-				
货币资金	1,701,972	4,778,048	4,338,560	10,818,580
交易性金融资产	-	763,749	2,523	766,272
应收账款	1,167,512	1,743,090	4,796,778	7,707,380
其他应收款	189,062	90,796	662,005	941,863
可供出售金融资产	81,069	88,217	-	169,286
长期应收款	490,571	58	168,620	659,249
其他非流动资产	-	194,568	-	194,568
合计	<u>3,630,186</u>	<u>7,658,526</u>	<u>9,968,486</u>	<u>21,257,198</u>
外币金融负债-				
应付票据	-	-	27,372	27,372
应付账款	1,340,315	3,753,402	5,406,407	10,500,124
其他应付款	1,326,347	26,763	334,942	1,688,052
短期借款	95,636	1,297,120	102,239	1,494,995
一年内到期的非流动负债	4,583,937	5,199,019	-	9,782,956
长期借款	1,391,160	24,685,535	26,315	26,103,010
长期应付款	266,394	855,472	118,527	1,240,393
应付债券	9,733,548	-	-	9,733,548
合计	<u>18,737,337</u>	<u>35,817,311</u>	<u>6,015,802</u>	<u>60,570,450</u>

于 2012 年 12 月 31 日, 对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债, 如果人民币对外币升值或贬值 10%, 其他因素保持不变, 则本集团将增加或减少净利润约人民币 3,089,368 千元 (2011 年度: 人民币 2,921,761 千元)。

十三 金融工具及其风险 (续)

1、 市场风险 (续)

(b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于带息负债, 包括银行借款、长短期债券、关联方借款等。浮动利率的带息负债使本集团面临现金流量利率风险, 固定利率的带息负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2012 年 12 月 31 日, 本集团之固定利率带息负债余额为人民币 76,376,504 千元 (2011 年 12 月 31 日: 人民币 56,540,393 千元), 本集团之浮动利率带息负债余额为人民币 87,966,626 千元 (2011 年 12 月 31 日: 人民币 64,826,224 千元) (附注五(22)、五(30)(c)、五(31)(a)、五(32)、五(33)、五(34)及附注七(5)(e))。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于 2012 年度及 2011 年度, 本集团并无重大利率互换安排。

于 2012 年 12 月 31 日, 如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点, 而其他因素保持不变, 本集团的净利润会减少或增加约人民币 325,748 千元 (2011 年度: 约人民币 240,720 千元)。

2、 信用风险

本集团对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据等。

本集团银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行, 本集团认为其不存在重大的信用风险, 不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外, 对于应收账款、其他应收款和应收票据, 本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控, 对于信用记录不良的客户, 本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式, 以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

3、 流动风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上, 在集团层面持续监控短期和长期的资金需求, 以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券; 同时持续监控是否符合借款协议的规定, 从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺, 以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日, 本集团各项重大金融资产及金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下。于 2012 年 12 月 31 日, 金融资产除下列项目外, 还包括可供出售金融资产共计约人民币 1,270,968 千元 (2011 年 12 月 31 日: 约人民币 1,248,096 千元); 交易性金融资产共计约人民币 1,005,682 千元 (2011 年 12 月 31 日: 约人民币 780,385 千元)。在可预见的将来, 本集团并没有交易上述可供出售金融资产的计划。

	2012 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融资产-					
货币资金	117,359,567	-	-	-	117,359,567
应收票据	7,188,206	-	-	-	7,188,206
应收款项	97,712,863	-	-	-	97,712,863
应收利息	109,796	-	-	-	109,796
其他流动资产	848,000	-	-	-	848,000
可供出售金融资产	2,005,224	4,916	96,116	60,741	2,166,997
长期应收款	8,352,653	18,594,741	36,413,418	2,401,298	65,762,110
其他非流动资产	-	-	283,780	-	283,780
合计	<u>233,576,309</u>	<u>18,599,657</u>	<u>36,793,314</u>	<u>2,462,039</u>	<u>291,431,319</u>
金融负债-					
短期借款	28,590,267	-	-	-	28,590,267
应付票据	11,080,466	-	-	-	11,080,466
应付款项	208,459,154	-	-	-	208,459,154
应付利息	1,171,495	-	-	-	1,171,495
其他流动负债	4,282,003	-	-	-	4,282,003
长期借款	15,069,792	19,925,712	48,849,538	6,720,266	90,565,308
应付债券	8,616,691	6,267,500	18,714,973	35,628,351	69,227,515
长期应付款	4,511,217	8,857,501	270,170	2,211,287	15,850,175
合计	<u>281,781,085</u>	<u>35,050,713</u>	<u>67,834,681</u>	<u>44,559,904</u>	<u>429,226,383</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

3、 流动风险 (续)

	2011 年 12 月 31 日 (经重列)				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
金融资产-					
货币资金	89,950,795	-	-	-	89,950,795
应收票据	2,281,749	-	-	-	2,281,749
应收款项	77,796,718	-	-	-	77,796,718
应收利息	167,771	-	-	-	167,771
其他流动资产	2,741,039	-	-	-	2,741,039
可供出售金融资产	-	-	100,542	40,543	141,085
长期应收款	5,592,837	-	42,061,886	1,154,985	48,809,708
其他非流动资产	-	-	290,568	-	290,568
合计	178,530,909	-	42,452,996	1,195,528	222,179,433
金融负债-					
短期借款	26,450,870	-	-	-	26,450,870
应付票据	10,575,904	-	-	-	10,575,904
应付款项	162,108,382	-	-	-	162,108,382
应付利息	687,024	-	-	-	687,024
应付股利	77,773	1,900	-	87	79,760
其他流动负债	307,796	-	-	-	307,796
长期借款	10,710,795	99,000	58,057,514	2,642,926	71,510,235
应付债券	1,973,549	-	16,452,270	29,324,695	47,750,514
长期应付款	3,165,693	5,569,720	3,129,321	2,819,407	14,684,141
合计	216,057,786	5,670,620	77,639,105	34,787,115	334,154,626

十三 金融工具及其风险 (续)

4、公允价值

(a) 不以公允价值计量的金融工具

不以公允价值计量的金融资产和负债主要包括: 应收款项、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券和长期应付款。

除下述金融资产和负债以外, 其他不以公允价值计量的金融资产和负债的账面价值与公允价值相差很小。

	2012 年 12 月 31 日		2011 年 12 月 31 日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
金融负债- 应付债券	46,750,974	48,732,186	35,880,374	36,013,364

存在活跃市场的应付债券, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。长期借款以及不存在活跃市场的应付债券, 以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值。

(b) 以公允价值计量的金融工具

根据在公允价值计量中对计量整体具有重大意义的最低层级的输入值, 公允价值层级可分为:

第一层级: 相同资产或负债在活跃市场上 (未经调整) 的报价。

第二层级: 直接 (比如取自价格) 或间接 (比如根据价格推算的) 可观察到的、除第一层级中的市场报价以外的资产或负债的输入值。

第三层级: 以可观察到的市场数据以外的变量为基础确定的资产或负债的输入值 (不可观察输入值)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

4、 公允价值 (续)

(b) 以公允价值计量的金融工具 (续)

于 2012 年 12 月 31 日, 以公允价值计量的金融资产按上述三个层级列示如下:

	<u>第一层级</u>	<u>第二层级</u>	<u>第三层级</u>	<u>合计</u>
金融资产-				
交易性权益工具投资 (附注五(2))	1,005,682	-	-	1,005,682
银行理财产品 (附注五(9))	-	-	2,000,000	2,000,000
可供出售债券 (附注五(10))	102,864	-	-	102,864
可供出售权益工具 (附注五(10))	1,229,765	-	41,203	1,270,968
可转换债券投资 (附注五(20))	-	240,666	-	240,666
其他 (附注五(10))	-	-	15,199	15,199
合计	<u>2,338,311</u>	<u>240,666</u>	<u>2,056,402</u>	<u>4,635,379</u>

于 2011 年 12 月 31 日, 以公允价值计量的金融资产按上述三个层级列示如下:

	<u>第一层级</u>	<u>第二层级</u>	<u>第三层级</u>	<u>合计</u>
金融资产-				
交易性权益工具投资 (附注五(2))	780,385	-	-	780,385
可供出售债券 (附注五(10))	81,069	-	-	81,069
可供出售权益工具 (附注五(10))	1,163,848	84,248	-	1,248,096
可转换债券投资 (附注五(20))	-	194,568	-	194,568
其他 (附注五(10))	-	-	18,465	18,465
合计	<u>2,025,302</u>	<u>278,816</u>	<u>18,465</u>	<u>2,322,583</u>

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法等。相关估值假设包括提前还款率、预计信用损失率、利率或折现率。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十三 金融工具及其风险 (续)

4、 公允价值 (续)

(b) 以公允价值计量的金融工具 (续)

上述第三层级金融资产变动如下:

	权益性金融资产	衍生金融负债	银行理财产品 及其他	合计
2011 年 1 月 1 日	-	1,010,293	19,458	1,029,751
购买	-	-	-	-
出售	-	(1,010,293)	-	(1,010,293)
转入/(转出) 第三层级	-	-	-	-
计入损益的公允价值变动	-	-	-	-
计入权益的公允价值变动	-	-	(993)	(993)
2011 年 12 月 31 日	-	-	18,465	18,465
2012 年 1 月 1 日	-	-	18,465	18,465
购买	30,050	-	2,000,000	2,030,050
出售	-	-	-	-
转入/(转出) 第三层级	-	-	-	-
计入损益的公允价值变动	-	-	-	-
计入权益的公允价值变动	11,153	-	(3,266)	7,887
2012 年 12 月 31 日	41,203	-	2,015,199	2,056,402

于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 本集团仍持有的第三层级金融资产中无计入 2012 年度及 2011 年度全年损益的利得。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十四 以公允价值计量的资产和负债

	2011 年 12 月 31 日	本年公允价 值变动损益	计入权益的累计 公允价值变动	本年计提 的减值	2012 年 12 月 31 日
金融资产-					
交易性金融资产	780,385	154,949	-	-	1,005,682
可供出售金融资产(注)	1,347,630	-	9,139	-	3,389,031
可转换债券投资	194,568	46,030	-	-	240,666
合计	<u>2,322,583</u>	<u>200,979</u>	<u>9,139</u>	<u>-</u>	<u>4,635,379</u>

于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 本集团无以公允价值计量的负债。

注: 可供出售金融资产中包括列示于其他流动资产的银行理财产品。

十五 外币金融资产和外币金融负债

	2011 年 12 月 31 日	本年公允价 值变动损益	计入权益的累计 公允价值变动	本年计提 的减值	2012 年 12 月 31 日
金融资产-					
货币资金	10,818,580	-	-	-	15,817,171
交易性金融资产	766,272	156,931	-	-	993,551
应收款项	9,308,492	-	-	(132,265)	9,335,759
可供出售金融资产	169,286	-	35,868	-	176,140
可转换债券投资	194,568	46,030	-	-	240,666
金融资产合计	<u>21,257,198</u>	<u>202,961</u>	<u>35,868</u>	<u>(132,265)</u>	<u>26,563,287</u>
金融负债	<u>60,570,450</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>67,471,227</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注

1、货币资金

	2012 年 12 月 31 日			2011 年 12 月 31 日		
	外币金额	汇率	人民币金额	外币金额	汇率	人民币金额
库存现金-						
人民币			1,853			4,269
美元	883	6.2855	5,551	1,344	6.2943	8,460
欧元	71	8.3176	593	258	8.1568	2,104
港币	5	0.8108	4	5	0.8107	4
阿尔及利亚第纳尔	87,546	0.0794	6,951	71,181	0.0852	6,065
利比亚第纳尔	61	5.0232	309	199	4.9971	994
其他	不适用	不适用	7,255	不适用	不适用	2,988
库存现金小计			22,516			24,884
银行存款-						
人民币			13,112,404			12,850,304
美元	108,638	6.2855	682,841	77,272	6.2943	486,373
欧元	156,485	8.3176	1,301,581	61,313	8.1568	500,118
港币	2,878	0.8108	2,334	3,288	0.8107	2,666
阿尔及利亚第纳尔	13,325,756	0.0794	1,058,065	5,959,449	0.0852	507,745
利比亚第纳尔	214,906	5.0232	1,079,517	219,814	4.9971	1,098,433
其他	不适用	不适用	116,702	不适用	不适用	132,927
银行存款小计			17,353,444			15,578,566
其他货币资金-						
人民币			1,000			14,184
美元	4,929	6.2855	30,982	446	6.2943	2,807
欧元	2,319	8.3176	19,288	44	8.1568	359
阿尔及利亚第纳尔	50,453	0.0794	4,006	50,192	0.0852	4,276
其他	不适用	不适用	6,357	不适用	不适用	6,502
其他货币资金小计			61,633			28,128
货币资金合计			17,437,593			15,631,578

于2012年12月31日及2011年12月31日, 本公司无将银行存款向银行抵押或质押作为借款之担保的情况。

其他货币资金主要是外埠存款、保证金存款。受到限制的存款主要为保证金存款等。于2012年12月31日, 受到限制的货币资金金额为人民币56,282千元(2011年12月31日: 人民币23,852千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

2、 应收账款

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
应收账款	8,845,026	9,786,934
减: 坏账准备	(193,002)	(201,791)
合计	<u>8,652,024</u>	<u>9,585,143</u>

(a) 应收账款账龄分析如下:

	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日
1 年以内	7,639,408	7,374,062
1-2 年	661,971	2,117,827
2-3 年	394,139	145,769
3-5 年	120,957	124,492
5 年以上	28,551	24,784
合计	<u>8,845,026</u>	<u>9,786,934</u>

(b) 应收账款按类别分析如下:

	2012 年 12 月 31 日				2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独计 提坏账准备	356,422	4.03	(73,884)	20.73	339,048	3.46	(171,068)	50.46
按组合计提坏账准备	8,456,190	95.60	(109,026)	1.29	9,297,333	95.00	(30,144)	0.32
其中: 组合 1	1,684,081	19.04	(109,026)	6.47	482,003	4.92	(30,144)	6.25
组合 2	6,772,109	76.56	-	-	8,815,330	90.08	-	-
单项金额虽不重大但单 独计提坏账准备	<u>32,414</u>	<u>0.37</u>	<u>(10,092)</u>	31.13	<u>150,553</u>	<u>1.54</u>	<u>(579)</u>	0.38
合计	<u>8,845,026</u>	<u>100.00</u>	<u>(193,002)</u>		<u>9,786,934</u>	<u>100.00</u>	<u>(201,791)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

2、 应收账款 (续)

(c) 于 2012 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	107,929	(5,396)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	41,994	(1,700)	4.05	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	40,312	(2,016)	5.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	28,458	(5,692)	20.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	23,894	(900)	3.77	根据获取的证据, 判断计提
其他	113,835	(58,180)	51.11	根据获取的证据, 判断计提
合计	356,422	(73,884)		

(d) 按组合计提坏账准备的应收账款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2012 年 12 月 31 日				2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
1 年以内	1,405,626	83.47	(70,281)	5	386,289	80.14	(19,314)	5
1-2 年	186,863	11.10	(18,687)	10	91,580	19.00	(9,158)	10
2-3 年	87,460	5.19	(17,492)	20	2,249	0.47	(450)	20
3-5 年	3,132	0.18	(1,566)	50	1,325	0.27	(662)	50
5 年以上	1,000	0.06	(1,000)	100	560	0.12	(560)	100
合计	1,684,081	100.00	(109,026)		482,003	100.00	(30,144)	

(e) 于 2012 年 12 月 31 日, 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	9,399	(1,500)	15.96	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	9,059	(4,530)	50.01	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	6,354	(208)	3.27	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	3,767	(180)	4.78	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	1,512	(1,512)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	2,323	(2,162)	93.07	根据获取的证据, 判断计提
合计	32,414	(10,092)		

(f) 于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 应收账款中无应收持有本公司 5% (含 5%) 以上表决权股份股东的款项。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

2、 应收账款 (续)

(g) 于 2012 年 12 月 31 日, 余额前五名的应收账款分析如下:

	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额比例(%)
单位 1	第三方	678,213	1 年以内	7.67
单位 2	第三方	403,592	2 年以内	4.56
单位 3	第三方	402,797	1 年以内	4.55
单位 4	子公司	398,243	1 年以内	4.50
单位 5	第三方	350,315	1 年以内	3.97
合计		2,233,160		25.25

(h) 应收关联方的应收账款分析如下:

	与本公司关系	2012 年 12 月 31 日			2011 年 12 月 31 日		
		金额	占应收账款比例(%)	坏账准备	金额	占应收账款比例(%)	坏账准备
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	子公司	398,243	4.50	-	-	-	-
中海集团	子公司	337,658	3.82	-	1,633,696	16.69	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	子公司	310,386	3.51	-	59,449	0.61	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	子公司	250,684	2.83	-	221,832	2.27	-
中国中建地产有限公司及其子公司	子公司	199,766	2.26	-	60,882	0.62	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	子公司	184,874	2.09	-	-	-	-
中建京西建设发展有限公司	子公司	149,182	1.69	-	102,731	1.05	-
中建西安投资发展有限公司	子公司	101,443	1.15	-	399,116	4.08	-
中建设镇建设发展有限公司	子公司	87,794	0.99	-	84,661	0.87	-
中建惠泰无锡建设发展有限公司	子公司	54,169	0.61	-	32,553	0.33	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	子公司	43,732	0.49	-	-	-	-
中建铜陵投资开发有限公司	子公司	22,474	0.25	-	-	-	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	子公司	13,000	0.15	-	-	-	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	子公司	10,238	0.12	-	-	-	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	子公司	8,456	0.10	-	-	-	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	子公司	5,423	0.06	-	-	-	-
上海灵昭实业投资有限公司	子公司	-	-	-	270,675	2.77	-
济南中建西区城市投资发展有限公司	子公司	-	-	-	106,091	1.08	-
中建怀化基础设施开发建设有限公司	子公司	-	-	-	73,835	0.75	-
合计		2,177,522	24.62	-	3,045,521	31.12	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

3、其他应收款

	<u>2012 年 12 月 31 日</u>	<u>2011 年 12 月 31 日</u>
应收关联方款项	25,988,632	12,602,356
应收押金及保证金	309,494	117,724
其他	639,623	543,900
小计	<u>26,937,749</u>	<u>13,263,980</u>
减: 坏账准备	<u>(1,277,179)</u>	<u>(1,285,002)</u>
合计	<u>25,660,570</u>	<u>11,978,978</u>

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	<u>2012 年 12 月 31 日</u>	<u>2011 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	22,959,419	8,651,065
1-2 年	3,190,255	4,147,513
2-3 年	736,577	434,556
3-5 年	38,731	17,957
5 年以上	12,767	12,889
合计	<u>26,937,749</u>	<u>13,263,980</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

3、其他应收款 (续)

(b) 其他应收款按类别分析如下:

	2012 年 12 月 31 日				2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项金额重大并单独计								
提坏账准备	1,463,593	5.43	(1,263,291)	86.31	1,344,257	10.13	(1,269,651)	94.45
按组合计提坏账准备	25,457,975	94.51	(8,487)	0.03	11,841,955	89.28	(14,094)	0.12
其中: 组合 1	87,454	0.32	(8,487)	9.70	225,969	1.70	(14,094)	6.24
组合 2	25,370,521	94.19	-	-	11,615,986	87.58	-	-
单项金额虽不重大但								
单独计提坏账准备	16,181	0.06	(5,401)	33.38	77,768	0.59	(1,257)	1.62
合计	26,937,749	100.00	(1,277,179)		13,263,980	100.00	(1,285,002)	

(c) 于 2012 年 12 月 31 日, 单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	551,321	(551,321)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	383,167	(307,047)	80.13	根据获取的证据, 判断计提
单位 3	378,928	(378,928)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 4	128,433	(4,251)	3.31	根据获取的证据, 判断计提
单位 5	21,744	(21,744)	100.00	根据获取的证据, 判断计提
合计	1,463,593	(1,263,291)		

(d) 按组合计提坏账准备的其他应收款中, 组合 1 采用账龄分析法, 具体分析如下:

	2012 年 12 月 31 日				2011 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
1 年以内	68,093	77.86	(3,405)	5	204,076	90.31	(10,204)	5
1-2 年	8,468	9.68	(847)	10	15,278	6.76	(1,528)	10
2-3 年	4,278	4.90	(855)	20	3,225	1.43	(645)	20
3-5 年	6,471	7.40	(3,236)	50	3,347	1.48	(1,674)	50
5 年以上	144	0.16	(144)	100	43	0.02	(43)	100
合计	87,454	100.00	(8,487)		225,969	100.00	(14,094)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

3、其他应收款 (续)

(e) 于 2012 年 12 月 31 日, 单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的其他应收款分析如下:

债务人名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
单位 1	5,334	(2,667)	50.00	根据获取的证据, 判断计提
单位 2	2,899	(290)	10.00	根据获取的证据, 判断计提
其他	7,948	(2,444)	30.75	根据获取的证据, 判断计提
合计	16,181	(5,401)		

(f) 于 2012 年 12 月 31 日, 余额前五名的其他应收款分析如下:

	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收款总额比例(%)
华东中建地产有限公司	子公司	3,736,008	1 年以内	13.87
中海集团	子公司	3,627,169	1 年以内	13.47
上海海创房地产有限公司	子公司	2,164,854	1 年以内	8.04
北京奥南时代置业有限公司	子公司	2,018,740	1 年以内	7.49
北京中建兴华房地产开发有限公司	子公司	1,954,356	1 年以内	7.26
合计		13,501,127		50.13

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

3、其他应收款 (续)

(g) 应收关联方的其他应收款分析如下:

	与本公司关系	2012 年 12 月 31 日			2011 年 12 月 31 日		
		金额	占其他应 收款比例 (%)	坏账准备	金额	占其他应 收款比例 (%)	坏账准备
中国中建地产有限公司及其子公司	子公司	8,769,067	32.55	-	655,500	4.94	-
中建国际建设有限公司及其子公司	子公司	4,773,460	17.72	-	2,717,844	20.49	-
中海集团	子公司	3,627,169	13.47	-	2,314,964	17.45	-
上海海创房地产有限公司	子公司	2,164,854	8.04	-	-	-	-
中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	子公司	1,801,520	6.69	-	2,116,732	15.96	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	子公司	1,027,652	3.81	-	999,135	7.53	-
中建泰国有限公司	子公司	551,321	2.05	(551,321)	564,974	4.26	(564,974)
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	子公司	526,669	1.96	-	193,184	1.46	-
中建中东有限公司	子公司	486,461	1.81	-	460,317	3.47	-
中建股份卡塔尔有限公司	子公司	383,167	1.42	(307,047)	371,392	2.80	(297,114)
中国建筑(俄罗斯)有限公司	子公司	378,928	1.41	(378,928)	376,051	2.84	(376,051)
中建太原城区基础设施投资有限公司	子公司	252,000	0.94	-	-	-	-
中建阿尔及利亚 SPA 公司及其子公司	子公司	150,485	0.56	-	69,518	0.52	-
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	子公司	145,974	0.54	-	59,861	0.45	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	子公司	119,817	0.44	-	2,982	0.02	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	子公司	111,637	0.41	-	591,383	4.46	-
中国中建设计集团有限公司及其子公司	子公司	110,419	0.41	-	108,541	0.82	-
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	子公司	83,924	0.31	-	151,300	1.14	-
中国建筑发展有限公司及其子公司	子公司	83,261	0.31	-	171,036	1.29	-
中建-大成建筑有限责任公司	合营企业	64,202	0.24	-	21,958	0.17	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	子公司	63,108	0.23	-	3,812	0.03	-
中建惠泰无锡建设发展有限公司	子公司	54,000	0.20	-	-	-	-
中建西安投资发展有限公司	子公司	42,429	0.16	-	100,000	0.75	-
中国建筑博茨瓦纳有限公司	子公司	33,009	0.12	-	37,066	0.28	-
中建菲律宾有限公司	子公司	21,744	0.08	(21,744)	31,511	0.23	(31,511)
中建铁路建设有限公司及其子公司	子公司	-	-	-	30,555	0.23	-
深圳中海投资管理有限公司	子公司	-	-	-	270,000	2.04	-
其他		162,355	0.60	-	182,740	1.38	-
合计		<u>25,988,632</u>	<u>96.48</u>	<u>(1,259,040)</u>	<u>12,602,356</u>	<u>95.01</u>	<u>(1,269,650)</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资

	<u>2012 年 12 月 31 日</u>	<u>2011 年 12 月 31 日</u>
子公司(a)	59,852,734	56,188,362
合营企业(b)	44,221	39,332
联营企业(c)	3,747,053	2,878,722
—无公开报价	3,747,053	2,878,722
其他长期股权投资(d)	441,012	41,012
小计	<u>64,085,020</u>	<u>59,147,428</u>
减: 减值准备(e)	<u>(358,180)</u>	<u>(358,180)</u>
合计	<u>63,726,840</u>	<u>58,789,248</u>

于 2012 年 12 月 31 日, 本公司不存在长期股权投资变现的重大限制 (2011 年 12 月 31 日: 无重大限制)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(a) 子公司

	核算方法	初始 投资成本	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	本年 增减变动	2012 年 12 月 31 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备	本年计提 减值准备	本年宣告分派 的现金股利
中海集团	成本法	24,750,070	24,750,070	694,258	25,444,328	100.00	100.00	不适用	-	-	1,243,520
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	2,274,019	2,274,019	184,000	2,458,019	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	2,047,719	2,047,719	-	2,047,719	100.00	100.00	不适用	-	-	283,852
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	3,922,511	3,922,511	-	3,922,511	100.00	100.00	不适用	-	-	292,074
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	2,090,697	2,090,697	-	2,090,697	100.00	100.00	不适用	-	-	187,833
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	2,018,789	2,018,789	-	2,018,789	100.00	100.00	不适用	-	-	184,082
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	1,101,519	1,101,519	89,477	1,190,996	100.00	100.00	不适用	-	-	105,105
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	1,294,530	1,294,530	-	1,294,530	100.00	100.00	不适用	-	-	130,432
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	3,006,211	3,006,211	400,000	3,406,211	100.00	100.00	不适用	-	-	318,390
中国中建设计集团有限公司	成本法	1,844,953	1,844,953	-	1,844,953	100.00	100.00	不适用	-	-	126,193
中建国际建设有限公司	成本法	1,113,787	1,113,787	-	1,113,787	100.00	100.00	不适用	-	-	111,958
深圳中海投资管理有限公司	成本法	2,901,537	2,901,537	-	2,901,537	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑发展有限公司	成本法	323,907	323,907	-	323,907	100.00	100.00	不适用	-	-	-
上海灵昭实业有限公司	成本法	159,090	159,090	-	159,090	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建美国控股公司	成本法	1,390,158	1,390,158	-	1,390,158	100.00	100.00	不适用	-	-	6,621
中建财务有限公司	成本法	854,741	854,741	-	854,741	80.00	80.00	不适用	-	-	50,490
中建(唐山)基础设施开发建设有限公司	成本法	625,000	625,000	-	625,000	50.00	67.00	注 1	-	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	成本法	393,375	393,375	-	393,375	50.00	60.00	注 2	-	-	13,178
中建铁路建设有限公司	成本法	355,758	355,758	-	355,758	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建泰国有有限公司	成本法	255,107	255,107	-	255,107	100.00	100.00	不适用	(255,107)	-	-
中建菲律宾有限公司	成本法	100,207	100,207	-	100,207	100.00	100.00	不适用	(100,207)	-	-
中建京西建设发展有限公司	成本法	1,300,000	1,300,000	-	1,300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(a) 子公司 (续)

核算方法	初始 投资成本	2011 年 12 月 31 日	本年 增减变动	2012 年 12 月 31 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	本年计提 减值准备	本年宣告分派 的现金股利		
										(经重列)	
中建西安投资发展有限公司	成本法	500,000	500,000	-	500,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建新疆建工(集团)有限公司	成本法	601,764	-	601,764	601,764	85.00	85.00	不适用	-	-	-
济南中建西区城市建设发展有限公司	成本法	70,000	70,000	356,279	426,279	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建南方投资有限公司	成本法	400,000	-	400,000	400,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
其他	成本法	1,745,495	1,494,677	938,594	2,433,271	不适用	不适用	不适用	(2,866)	-	63,913
合计		56,188,362	3,664,372	59,852,734				(358,180)	-	3,117,641	

注 1: 本公司于中建(唐山)基础设施开发建设有限公司董事会中占有的表决权为 67%。

注 2: 本公司于中国建筑装饰集团有限公司董事会中占有的表决权为 60%。

(b) 合营企业

核算方法	投资成本	2011 年 12 月 31 日	本年增减变动				2012 年 12 月 31 日	持股比 例(%)	表决权 比例 (%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	本年计提 减值准备	本年计提 减值准备	
			追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	宣告分派的 现金股利	其他变动							
中建一大成建筑有限责任公司	权益法	32,438	27,029	-	5,067	-	(189)	31,907	50.00	50.00	不适用	-	-
普瑞置地投资有限公司(注)	权益法	12,800	12,303	-	11	-	-	12,314	40.00	40.00	不适用	-	-
合计		39,332	-	5,078	-	(189)	44,221				-	-	

注: 本公司、上海东渡丰汇投资发展有限公司及上海中房置业股份有限公司分别持有普瑞置地投资有限公司 40%、40%及 20%的股份, 故普瑞置地投资有限公司为本公司的合营企业。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(c) 联营企业

	核算方法	投资成本	2011 年 12 月 31 日	本年增减变动				2012 年 12 月 31 日	持股 比例 (%)	表决权 比例 (%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值 准备	本年计提 减值准备
				追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	宣告分派的 现金股利	其他变动						
中国通达建设有限公司	权益法	76,208	44,083	-	216,952	(216,952)	-	44,083	34.00	34.00	不适用	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	权益法	60,000	59,113	-	(1,893)	-	-	57,220	20.00	20.00	不适用	-	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	权益法	45,000	45,489	-	3,393	-	-	48,882	30.00	30.00	不适用	-	-
中建电力建设有限公司	权益法	230,000	230,126	-	16	-	-	230,142	50.00	40.00	注	-	-
杭州中建国博置业投资有限公司	权益法	260,000	260,164	-	3,122	-	-	263,286	40.00	40.00	不适用	-	-
中建重庆基础设施投资有限公司	权益法	39,000	88,948	63,000	82	-	-	152,030	30.00	30.00	不适用	-	-
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	权益法	24,000	79,268	-	14,204	-	-	93,472	30.00	30.00	不适用	-	-
中建桂林基础设施投资建设有限公司	权益法	64,000	59,499	38,400	(2,718)	-	-	95,181	40.00	40.00	不适用	-	-
中建钢构有限公司	权益法	400,000	537,634	-	145,751	(24,000)	-	659,385	50.00	40.00	注	-	-
中建商品混凝土有限公司	权益法	350,030	445,224	-	81,343	(20,250)	-	506,317	50.00	40.00	注	-	-
中建交通建设集团有限公司	权益法	300,000	357,199	-	(111,557)	-	-	245,642	50.00	40.00	注	-	-
中建(青岛)董家口港口项目管理有限 公司	权益法	16,188	50,285	-	(312)	-	-	49,973	30.00	30.00	不适用	-	-
中建武汉知音城发展有限公司	权益法	180,000	-	180,000	-	-	-	180,000	30.00	30.00	不适用	-	-
中建(郑州)城市开发建设有限公司	权益法	150,000	-	150,000	-	-	-	150,000	30.00	30.00	不适用	-	-
中建遵义新蒲建设发展有限公司	权益法	160,000	-	160,000	-	-	-	160,000	40.00	40.00	不适用	-	-
中建安装工程有限公司	权益法	325,000	621,690	-	218,930	(29,180)	-	811,440	50.00	40.00	注	-	-
合计			<u>2,878,722</u>	<u>591,400</u>	<u>567,313</u>	<u>(290,382)</u>	<u>-</u>	<u>3,747,053</u>				<u>-</u>	<u>-</u>

注: 根据该等联营企业的公司章程规定, 本公司对该等联营企业的表决权比例小于 50%。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(d) 其他长期股权投资

	核算方法	初始投资成本	2011 年		2012 年		持股比例(%)	表决权比例(%)	持股比例与表决权比例不一致的说明	本年减值准备	本年计提减值准备	本年宣告分派的现金股利
			12 月 31 日	本年增减变动	12 月 31 日	持股比例(%)						
华泰保险股份公司	成本法	41,012	41,012	-	41,012	1.50	1.50	不适用	-	-	-	
中关村发展集团股份有限公司	成本法	200,000	-	200,000	200,000	2.20	2.20	不适用	-	-	-	
中建海峡建设发展有限公司	成本法	200,000	-	200,000	200,000	20.00	20.00	注	-	-	-	
合计			41,012	400,000	441,012				-	-	-	

注: 根据中建海峡建设发展有限公司的章程, 本公司实质上对其经营和财务决策并无重大影响, 故本公司将对中建海峡建设发展有限公司的投资作为其他长期股权投资核算。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

4、长期股权投资 (续)

(e) 长期股权投资减值准备

	2011 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2012 年 12 月 31 日
子公司				
中建泰国有限公司	(255,107)	-	-	(255,107)
中建菲律宾有限公司	(100,207)	-	-	(100,207)
中建纳米比亚有限公司	(2,866)	-	-	(2,866)
合计	(358,180)	-	-	(358,180)

上述子公司由于经营不善, 资不抵债, 未来经营存在重大不确定性, 于 2012 年 12 月 31 日及 2011 年 12 月 31 日, 本公司对持有的中建泰国有限公司、中建菲律宾有限公司及中建纳米比亚公司长期股权投资分别计提的减值准备为人民币 255,107 千元、人民币 100,207 千元及人民币 2,866 千元。

5、营业收入和营业成本

	2012 年度	2011 年度
主营业务收入	37,468,775	37,117,276
其他业务收入	183,440	165,211
合计	37,652,215	37,282,487
主营业务成本	34,974,872	35,004,845
其他业务成本	157,655	52,702
合计	35,132,527	35,057,547

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

5、营业收入和营业成本 (续)

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下:

	2012 年度		2011 年度	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房屋建设	20,540,572	19,115,745	20,083,555	18,541,346
基础设施建设	16,627,327	15,561,360	16,762,663	16,211,138
其他	300,876	297,767	271,058	252,361
合计	<u>37,468,775</u>	<u>34,974,872</u>	<u>37,117,276</u>	<u>35,004,845</u>

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	2012 年度		2011 年度	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	94,477	92,921	117,443	27,536
其他	88,963	64,734	47,768	25,166
合计	<u>183,440</u>	<u>157,655</u>	<u>165,211</u>	<u>52,702</u>

(c) 本公司前五名客户的营业收入情况

本公司前五名客户营业收入的总额为人民币 8,713,004 千元 (2011 年度: 人民币 7,507,573 千元), 占本公司全部营业收入的比例为 23.14% (2011 年度: 20.14%), 具体情况如下:

	营业收入	占本公司全部营业收入的比例(%)
单位 1	3,364,597	8.94
单位 2	1,462,217	3.88
单位 3	1,349,377	3.58
单位 4	1,346,384	3.58
单位 5	1,190,429	3.16
合计	<u>8,713,004</u>	<u>23.14</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

11、投资收益

	2012 年度	2011 年度
成本法核算的长期股权投资收益(a)	3,117,641	2,446,308
权益法核算的长期股权投资收益(b)	572,391	369,819
其他	76,896	16,049
合计	<u>3,766,928</u>	<u>2,832,176</u>

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

(a) 成本法核算的长期股权投资收益

投资收益占本公司利润总额 5%以上的被投资单位, 或占利润总额比例最高的前五家被投资单位列示如下:

	2012 年度	2011 年度	本年比上年增减变动的原因
中海集团	1,243,520	950,470	本年分配股利增加
中国建筑第八工程局有限公司	318,390	237,337	本年分配股利增加
中国建筑第三工程局有限公司	292,074	235,006	本年分配股利增加
中国建筑第二工程局有限公司	283,852	195,398	本年分配股利增加
中国建筑第四工程局有限公司	187,833	152,291	本年分配股利增加
中国建筑第五工程局有限公司	184,082	137,753	本年分配股利增加
合计	<u>2,509,751</u>	<u>1,908,255</u>	

(b) 权益法核算的长期股权投资收益

投资收益占本公司利润总额 5%以上的被投资单位, 或占利润总额比例最高的前五家被投资单位列示如下:

	2012 年度	2011 年度	本年比上年增减变动的原因
中建安装工程有限公司	218,930	172,310	被投资方盈利增加
中国通达建设有限公司	216,952	(9,504)	被投资方盈利增加
中建钢构有限公司	145,751	115,483	被投资方盈利增加
中建商品混凝土有限公司	81,343	65,939	被投资方盈利增加
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	14,204	68	被投资方盈利增加
合计	<u>677,180</u>	<u>344,296</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

7、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2012 年度	2011 年度
净利润	3,026,306	3,137,978
加: 资产减值损失	741,571	980,157
固定资产折旧	129,057	100,244
投资性房地产折旧	13,252	10,011
无形资产摊销	5,542	6,851
长期待摊费用摊销	182,310	8,168
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产的损失	886	188
财务费用/(收入)	1,259,442	(767,392)
投资收益	(3,766,928)	(2,832,176)
递延所得税资产的增加	(27,659)	(445,220)
存货的减少/(增加)	1,365,262	(1,681,894)
受限制资金的增加	(32,430)	(3,684)
经营性应收项目的增加	(127,941)	(1,248,735)
经营性应付项目的增加	1,333,330	1,488,304
经营活动产生的现金流量净额	4,102,000	(1,247,200)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十六 公司财务报表附注 (续)

7、现金流量表补充资料 (续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	<u>2012 年度</u>	<u>2011 年度</u>
现金及现金等价物的年末余额	17,381,311	15,607,726
减: 现金及现金等价物的年初余额	<u>(15,607,726)</u>	<u>(15,466,323)</u>
现金及现金等价物净增加额	<u>1,773,585</u>	<u>141,403</u>

(c) 现金及现金等价物

	<u>2012 年 12 月 31 日</u>	<u>2011 年 12 月 31 日</u>
现金及现金等价物	17,381,311	15,607,726
其中: 库存现金	22,516	24,884
可随时用于支付的银行存款	17,353,444	15,578,566
可随时用于支付的其他货币资金	5,351	4,276
年末现金及现金等价物余额	<u>17,381,311</u>	<u>15,607,726</u>

中国建筑股份有限公司

补充资料

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

一、非经常性损益明细表

	2012 年度	2011 年度 (经重列)
营业外收入和支出项目-		
非流动资产处置收益/(损失)	131,107	(12,971)
计入当期损益的政府补助	293,977	247,315
其他营业外收入和支出净额	350,577	500,187
营业外收入和支出净额	775,661	734,531
交易性金融资产公允价值变动收益以及处置交易性金融资产和可供出售金融资产取得的投资收益/(损失)	379,971	(127,187)
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	107,262	58,754
对外委托贷款取得的利息收入	280,538	300,946
处置子公司产生的投资收益	4,615	150,621
同一控制下企业合并取得的子公司合并日前的当期净(亏损)/利润	(6,785)	205,231
小计	1,541,262	1,322,896
所得税影响额	(309,951)	(319,120)
小计	1,231,311	1,003,776
少数股东权益影响额(税后)	(314,628)	(365,016)
合计	916,683	638,760

注: 本集团用于计算非经常性损益的同一控制下企业合并取得的子公司合并日前的当期净(亏损)/利润为考虑合并抵销之后的金额。相应的, 其他非经常性损益项目中不包含同一控制下企业合并取得的子公司合并日前的当期影响金额。

非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益[2008]》的规定, 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

二、净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	2012 年度	2011 年度 (经重列)	2012 年度	2011 年度 (经重列)	2012 年度	2011 年度 (经重列)
归属于公司普通股股东的净利润	16.52%	16.33%	0.52	0.45	0.52	0.45
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	15.56%	15.57%	0.49	0.43	0.49	0.43

中国建筑股份有限公司

补充资料

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二、净资产收益率及每股收益 (续)

上述财务指标的计算方法:

(a) 加权平均净资产收益率(ROE)的计算公式如下:

$$ROE = \frac{P}{E_0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0}$$

其中: P 分别对应于归属于母公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; NP 为归属于母公司普通股股东的净利润; E₀ 为归属于母公司普通股股东的期初净资产; E_i 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于母公司普通股股东的净资产; E_j 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于母公司普通股股东的净资产; M₀ 为报告期月份数; M_i 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数; M_j 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数; E_k 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动; M_k 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。

(b) 基本每股收益(EPS)可参照如下公式计算:

$$EPS = \frac{P}{S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k}$$

其中: P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; S 为发行在外的普通股加权平均数; S₀ 为期初股份总数; S₁ 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数; S_j 为报告期因回购等减少股份数; S_k 为报告期缩股数; M₀ 为报告期月份数; M_i 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数; M_j 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

(c) 稀释每股收益的计算公式参照如下所述公式计算:

母公司存在稀释性潜在普通股的, 应当分别调整归属于普通股股东的报告期净利润和发行在外普通股加权平均数, 并据以计算稀释每股收益。在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下, 稀释每股收益可参照如下公式计算:

$$\text{稀释每股收益} = [P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息} - \text{转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})] / (\text{S}_0 + \text{S}_1 + \text{S}_i \times \text{M}_i \div \text{M}_0 - \text{S}_j \times \text{M}_j \div \text{M}_0 - \text{S}_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$$

其中, P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润。母公司在计算稀释每股收益时, 应考虑所有稀释性潜在普通股的影响, 直至稀释每股收益达到最小。对于子公司发行能够转换成其普通股的稀释性潜在普通股, 不仅应当包括在其稀释每股收益的计算中, 而且还应当包括在合并稀释每股收益的计算中。

中国建筑股份有限公司

补充资料

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三、主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

财务报表数据变动幅度达 30% (含 30%) 以上, 或占本集团报表日资产总额 5% (含 5%) 或报告期利润总额 10% (含 10%) 以上的重大项目详见如下分析, 此等分析不作为财务报表的一部分。

资产负债表项目

	注释	2012 年 12 月 31 日	2011 年 12 月 31 日 (经重列)	差异变动金额及幅度	
				增加(减少)	%
应收账款	(1)	81,164,495	67,485,396	13,679,099	20
其他应收款	(2)	16,548,368	10,311,322	6,237,046	60
存货	(3)	254,382,050	211,577,619	42,804,431	20
长期应收款	(4)	56,152,093	38,163,665	17,988,428	47
商誉	(5)	1,917,273	1,448,732	468,541	32
应付账款	(6)	182,562,983	138,774,985	43,787,998	32
预收款项	(7)	80,836,627	58,733,040	22,103,587	38
长期借款	(8)	66,984,190	46,095,552	20,888,638	45
应付债券	(9)	46,750,974	35,880,374	10,870,600	30

利润表项目

	注释	2012 年度	2011 年度 (经重列)	差异变动金额及幅度	
				增加(减少)	%
营业收入	(10)	571,515,835	491,289,991	80,225,844	16
营业成本	(11)	(501,835,387)	(432,184,684)	(69,650,703)	16
财务费用-净额	(12)	(4,125,443)	(2,878,568)	(1,246,875)	43
资产减值损失	(13)	(2,612,599)	(796,267)	(1,816,332)	228
投资收益	(14)	2,995,696	1,785,140	1,210,556	68

中国建筑股份有限公司

补充资料

2012 年度

(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

三、主要会计报表项目的异常情况及原因的说明(续)

注释:

- (1) 应收账款的增加主要是由于经营规模扩大, 应收账款相应增长。
- (2) 其他应收款的增加主要是由于业务规模扩大, 应收保证金、押金和代垫款项增加; 以及下属子公司对联营、合营公司资金拆借增加所致。
- (3) 存货的增加主要是 2012 年公司房地产开发投入增加所致。
- (4) 长期应收款的增加主要是业务规模扩大及 BT 项目逐渐进入施工高峰期所致。
- (5) 商誉的增加主要是由于 2012 年收购远东环球所致。
- (6) 应付账款的增加主要是由于经营规模扩大, 应付账款相应增长。
- (7) 预收账款的增加主要是由于预售房产款和预收工程款增加所致。
- (8) 长期借款的增加主要是由于业务规模扩大, 资金需求上升所致。
- (9) 应付债券的增加主要是由于业务规模扩大, 资金需求上升所致。
- (10) 营业收入的增加主要是由于公司业务发展所致。
- (11) 营业成本的增加主要是由于公司业务发展所致。
- (12) 财务费用的增加主要是由于外部融资增加, 利息费用相应有所增加。
- (13) 资产减值损失的增加主要是由于坏账损失的增加所致。
- (14) 投资收益的增加主要是由于对合营和联营企业的投资收益增长所致。