

中国建筑股份有限公司 2017 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 本报告经公司第一届董事会第一百一十五次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审阅了公司 2017 年半年度财务报告，并出具了审阅报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用
优先股	上海证券交易所	中建优1	360007	不适用

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	孟庆禹
电话	010-86498888
办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电子信箱	ir@cscec.com

2.2 公司主要财务数据

单位：千元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比 上年度末增减(%)
总资产	1,473,893,887	1,391,953,279	5.9
归属于上市公司股东的净资产	199,567,693	190,490,539	4.8
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-58,726,340	7,170,845	-919.0
营业收入	525,254,692	469,694,799	11.8
归属于上市公司股东的净利润	18,037,729	16,100,310	12.0
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	17,700,367	15,625,838	13.3
加权平均净资产收益率(%)	8.64	8.63	增加0.01个百分点
基本每股收益(元/股)	0.57	0.51	11.8
稀释每股收益(元/股)	0.56	0.50	12.0

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)	632,309					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0					
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限 售条件的 股份数量	质押或冻 结的股份 数量	
中国建筑工程总公司	国有法人	56.26	16,879,068,569	0	无	0
安邦资管—招商银行—安邦资产—共赢3号集合资产管理产品	其他	10.00	3,000,000,009	0	无	0
中国证券金融股份有限公司	国有法人	2.23	669,954,489	0	无	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.42	425,730,300	0	无	0
安邦资产—民生银行—安邦资产—盛世精选3号集合资产管理产品	其他	0.66	199,143,303	0	无	0
全国社保基金—零一组合	其他	0.55	163,734,542	0	无	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.52	154,934,587	0	无	0
安邦资产—平安银行—安邦资产—共赢2号集合资产管理产品(第六期)	其他	0.39	118,102,155	0	无	0
国泰君安证券股份有限公司	其他	0.36	107,689,599	0	无	0
中国工商银行—上证50交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.34	103,065,316	0	无	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中建总公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。安邦资管—招商银行—安邦					

	资产—共赢3号集合资产管理产品、安邦资产—民生银行—安邦资产—盛世精选3号集合资产管理产品和安邦资产—平安银行—安邦资产—共赢2号集合资产管理产品（第六期）均为安邦资产管理有限责任公司发行的资管产品。除此之外公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

√适用 □不适用

单位:股

截止报告期末优先股股东总数（户）						10	
前10名优先股股东持股情况							
股东名称	股东性质	报告期内股份增减变动	持股比例 (%)	持股数量	所持股份类别	质押或冻结情况	
						股份状态	数量
中粮信托有限责任公司—中粮信托投资1号资金信托计划	其他	0	23.33	35,000,000	非累积	无	0
兴全睿众资产—平安银行—平安银行股份有限公司	其他	0	20.00	30,000,000	非累积	无	0
华宝信托有限责任公司—投资2号资金信托	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	无	0
博时基金—工商银行—博时—工行—灵活配置5号特定多个客户资产管理计划	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	无	0
交银国际信托有限公司—交银国信汇利22号单一资金信托	其他	0	13.33	20,000,000	非累积	无	0
易方达基金—农业银行—中国农业银行股份有限公司	其他	0	7.33	11,000,000	非累积	无	0
兴业财富—兴业银行—兴业银行股份有限公司	其他	0	4.00	6,000,000	非累积	无	0
北银丰业—北京银行—北京银行股份有限公司	其他	0	3.33	5,000,000	非累积	无	0
北京银行股份有限公司—心喜系列北京银行人民币理财管理计划	其他	0	1.33	2,000,000	非累积	无	0
华安基金—兴业银行—上海农村商业银行股份有限公司	其他	0	0.67	1,000,000	非累积	无	0
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之间存在关联关系或属于一致行动人情况说明	公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系。						

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

上半年，中国宏观经济稳中有进、稳中向好，供给侧结构性改革成效初显，建筑和房地产行业保持较好的增长趋势。2017年1-6月，全国GDP同比增长6.9%，是2015年四季度以来的最高值；全国固定资产投资总额（不含农户）28万亿元，同比增长8.6%，增速与上年同期基本持平，并呈现环比上涨态势；全国基础设施投资5.9万亿元，同比增长21.1%；全国房地产开发投资5万亿元，同比增长8.5%，为两年来同期最高值；全国建筑业总产值8.6万亿元，同比增长10.9%，领先GDP增速近4个百分点；施工项目计划总投资额98.6万亿元，增长19.7%，增速同比大幅提升12个百分点。

上半年，中国建筑坚持“稳中求进”的工作基调，紧跟国家区域发展战略，抢抓新型城镇化建设机遇，加快转型升级，着力提升发展质量，继续保持良好发展态势，主要经济指标再创同期历史新高：

期内，建筑业务新签合同额同比增长33.7%至11,955亿元，其中，房建业务稳健发展，新签合同额8,234亿元，同比增长23.4%；基建业务快速增长，新签合同额3,667亿元，同比增长64.5%；海外建筑业务大力拓展，新签合同额1,117亿元，同比大幅增长80.5%。公司地产业务适应市场环境及政策变化、及时调整经营策略，实现合约销售额1,223亿元，同比增长49.9%；合约销售面积846万平方米，同比增长36.0%。

期内，公司顺利推进在施项目履约，加快产业结构调整 and 升级步伐。营业收入同比稳定增长11.8%至5,253亿元，其中，房建业务营业收入3,286亿元，同比增长4.4%，占比下降4.4个百分点至63.0%；基建业务营业收入970亿元，同比增长33.0%，占比提高3.0个百分点至18.6%；地产业务营业收入927亿元，同比增长21.6%，占比提高1.5个百分点至17.6%。

期内，公司推进管理提升，夯实发展质量，持续为公司股东和投资者创造价值。归属于上市公司股东净利润同比增长12.0%至180.4亿元；加权平均净资产收益率8.64%，继续保持行业领先水平；扣除优先股股息、永续债股息以及限制性股票影响后的基本每股收益0.57元，较上年同期提高0.06元；财务风险整体可控，期末资产负债率控制在79.2%。

下半年，外部环境对投资建设企业而言仍是多种因素叠加、机遇挑战并存，但整体上，仍处在大有可为的战略机遇期。尤其是当前基础设施占城镇固定资产投资比例已经超过21%，创2010年以来最高值，为公司打开了更加广阔的市场，带来了历史性契机。中国建筑将充分抓住宏观经济逐渐向好、行业发展势头强劲的机遇，主动谋划、提前应对，借势而上、积极作为，力争全面完成年初确定的各项经营指标和工作目标。

1. 主要业务数据情况

项目	单位	2017年 (1-6月)	2016年 (1-6月)	同比增长 ^③ (%)
一、建筑业务				
(一) 期内累计新签合同额	亿元人民币	11,955	8,943	33.7
分行业 1. 房屋建筑		8,234	6,674	23.4
2. 基础设施		3,667	2,229	64.5
3. 勘察设计		53	39	35.9
分地区 1. 境内		10,837	8,324	30.2
2. 境外		1,117	619	80.5
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		103,280	93,145	10.9
2. 累计新开工面积		15,729	13,310	18.2
3. 累计竣工面积		4,856	4,066	19.4
(三) 基础设施业务工程量	/	/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	1,190	1,083	9.9
2. 面积(国内新签)	万平方米	1,074	618	73.8
二、房地产业务				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	1,223	816	49.9
其中：中海地产 ^①		925	670	38.1
(二) 期内合约销售面积	万平方米	846	622	36.0
其中：中海地产		606	464	30.6
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	151	56	/
(四) 期内平均售价	元/平方米	14,456	13,119	10.2
(五) 期末土地储备 ^② (全额数)	万平方米	8,447	6,283	34.4
其中：中海地产		5,853	3,645	60.6
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	791	301	162.8
其中：中海地产		633	228	204.3

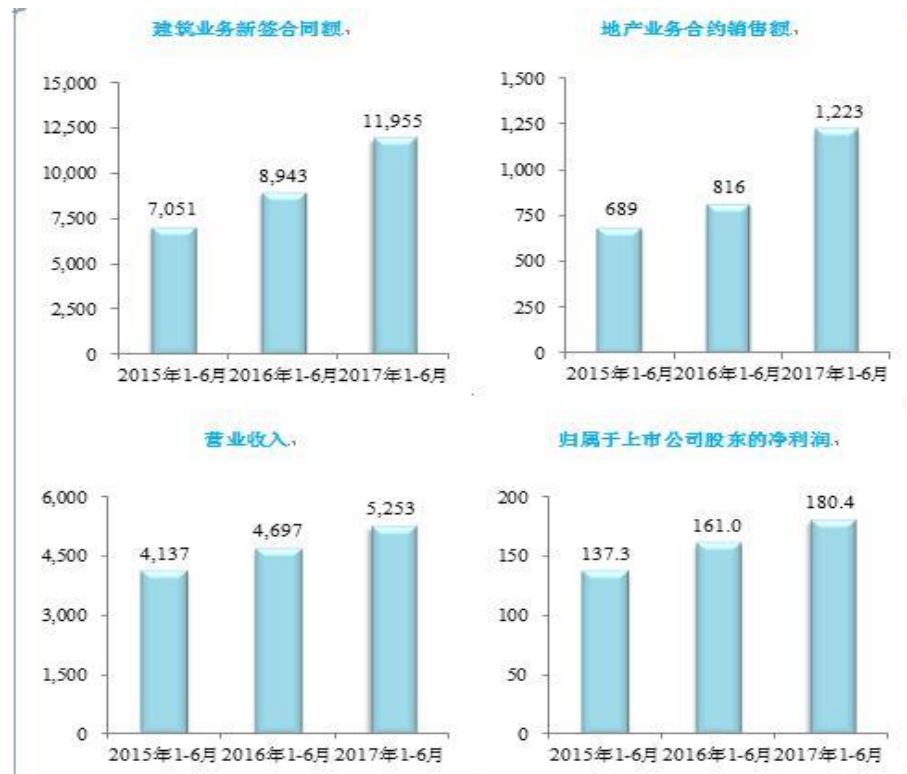
注：①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的房地产业务，但不包括中国海外宏洋；

②期末土地储备=上年末土地储备 + 新购置土地储备 - 本期竣工面积 +(或-)项目调整面积；

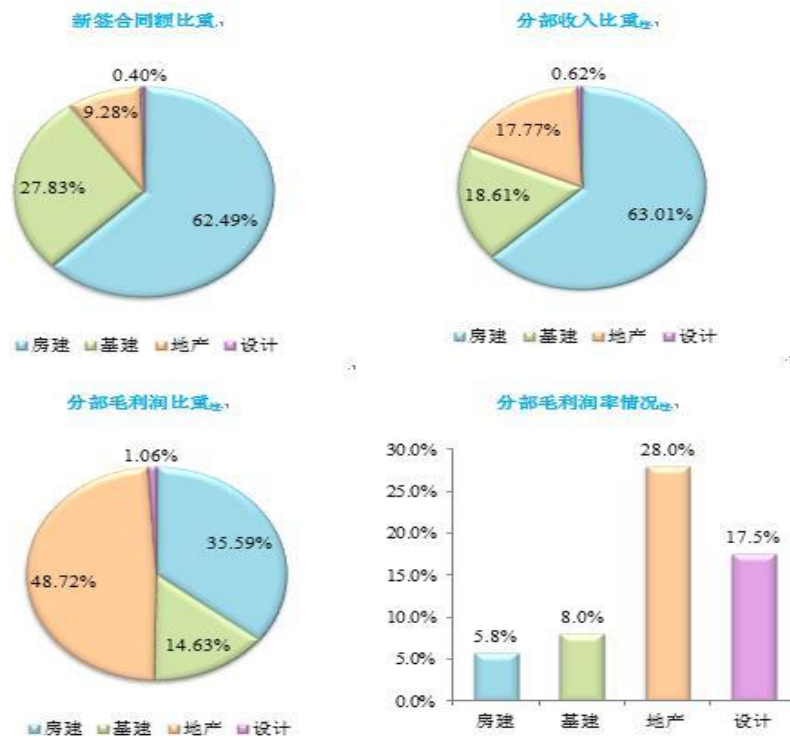
③同比增减按亿元数据直接计算。

2. 主要经营数据情况

单位：亿元 币种：人民币



单位：亿元 币种：人民币



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

适用 不适用