

中国建筑股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

2022年12月31日



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明

安永华明（2023）专字第61398485_A03号
中国建筑股份有限公司

中国建筑股份有限公司董事会：

我们审计了中国建筑股份有限公司的2022年度财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注，并于2023年4月17日出具了编号为安永华明（2023）审字第61398485_A01号的无保留意见审计报告。

按照《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的要求，中国建筑股份有限公司编制了后附的2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称“汇总表”）。

如实编制和对外披露汇总表，并确保其真实性、合法性、完整性是中国建筑股份有限公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计中国建筑股份有限公司2022年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致之处。除了对中国建筑股份有限公司2022年度财务报表出具审计报告而执行的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。

为了更好地理解中国建筑股份有限公司2022年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，汇总表应当与经审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供中国建筑股份有限公司为2022年度报告披露使用，不适用于其他用途。

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项说明（续）

安永华明（2023）专字第61398485_A03号
中国建筑股份有限公司

（本页无正文）



中国注册会计师：周 颖



中国注册会计师：杨淑娟



中国注册会计师：沈 岩

中国 北京

2023年4月17日

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初占用资金余额	2022 年度占用累计发生金额(不含利息)	2022 年度占用资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业	无	不适用	不适用	无	无	无	无	无	不适用	不适用

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额(不含利息)	2022 年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	中国建筑集团有限公司	母公司	应收账款、其他流动资产	470,003	200,000	11,488	(481,308)	200,183	贷款(注 1)、销售材料、	经营性往来
	成都中建岷江建设工程投资有限公司	与本公司同受中国建筑集团有限公司控制	应收账款、其他应收款、其他非流动资产	4,887	7,935	-	(6,515)	6,307	保证金、承接分包工程	经营性往来
	中建资产管理有限公司	与本公司同受中国建筑集团有限公司控制	应收账款、合同资产、其他应收款	-	4,796	-	-	4,796	租赁押金、提供服务、保证金	经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年 年初往来 资金余额	2022 年度 往来累计发 生金额(不 含利息)	2022 年度 往来资金的 利息(如有)	2022 年度 偿还累计发 生金额	2022 年 年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及 其附属企 业	中建环能科技股 份有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款、 预付账款、 合同资产、 其他应收款、 其他流动资产、 长期应收款、 一年内到期的非流 动资产	5,420	3,166	77	(5,044)	3,619	贷款(注 1)、 保证金、 租赁、 提供服务、 销售材料、 融资租赁(注 1)、 承接分包工程	经营性往来
	中建铝新材料成 都有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	预付款项、 合同资产、 其他流动资产、 长期应收款、 一年内到期的非流 动资产	5,176	1,613	58	(5,175)	1,672	贷款(注 1)、 融资租赁(注 1)、 保证金、 租赁	经营性往来
	中建电子商务有 限责任公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	其他应收款、 一年内到期的非流 动资产	400	1,132	-	(685)	847	保证金、 租赁押金	经营性往来
	北京中易诚建物 业管理有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款、 预付款项、 其他应收款、 长期应收款	652	867	-	(730)	789	租赁、保证金、 提供劳务、承接分 包工程	经营性往来
	中建科创(上海) 投资有限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款、 合同资产	-	655	-	(638)	17	保证金	经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年 年初往来 资金余额	2022 年度 往来累计发 生金额(不 含利息)	2022 年度 往来资金的 利息(如有)	2022 年度 偿还累计发 生金额	2022 年 年末往来 资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及 其附属企 业	北京红德物资有 限公司	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款	2	4	-	-	6	承接分包工程	经营性往来
	中建生态环境集 团有限公司及其 子公司(注 2)	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收票据、 应收账款、 合同资产、 应收款项融资、 其他非流动资产	67,302	-	-	(67,302)	-	保证金、 承接分包工程	经营性往来
	溧阳中建水务有 限公司(注 2)	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款	5,981	-	-	(5,981)	-	承接分包工程	经营性往来
	中建泰兴水务有 限公司(注 2)	与本公司同受 中国建筑集团 有限公司控制	应收账款	1,232	-	-	(1,232)	-	承接分包工程	经营性往来
	小计			561,055	220,168	11,623	(574,610)	218,236	不适用	不适用

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额(不含利息)	2022 年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	中建资本(香港)有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	-	240,000	12	-	240,012	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	243,883	-	16,254	(63,470)	196,667	资金拆借	非经营性往来
	北京奥南时代置业有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	130,000	-	6,261	(6,261)	130,000	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	-	34,600	337	(308)	34,629	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑第八工程局有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	-	24,300	237	(216)	24,321	资金拆借	非经营性往来
	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	20,500	-	858	(2,258)	19,100	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑第四工程局有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	-	18,900	184	(168)	18,916	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑第二工程局有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	-	18,300	178	(162)	18,316	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	-	16,300	159	(145)	16,314	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2022 年年初往来资金余额	2022 年度往来累计发生金额(不含利息)	2022 年度往来资金的利息(如有)	2022 年度偿还累计发生金额	2022 年年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	中建交通建设集团有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	-	16,300	159	(145)	16,314	资金拆借	非经营性往来
	中国建设基础设施有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	-	16,100	157	(143)	16,114	资金拆借	非经营性往来
	中国建筑肯尼亚有限责任公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	-	10,794	38	-	10,832	资金拆借	非经营性往来
	成都海欣建设有限公司	子公司	债权投资	12,470	-	-	(7,910)	4,560	资金拆借	非经营性往来
	中建安装集团有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	-	3,700	36	(33)	3,703	资金拆借	非经营性往来
	中建大洋洲有限公司	子公司	债权投资、一年内到期的非流动资产	-	1,442	-	-	1,442	资金拆借	非经营性往来
	小计				406,853	400,736	24,870	(81,219)	751,240	不适用

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	Clear Elegant Limited	合营企业	债权投资	250,115	21,088	5,824	-	277,027	资金拆借	非经营性往来
	景誉有限公司	合营企业	债权投资	255,426	-	-	(77,428)	177,998	资金拆借	非经营性往来
	Luminous Dream Limited	合营企业	债权投资	159,732	13,466	3,651	-	176,849	资金拆借	非经营性往来
	泰达集团有限公司	合营企业	债权投资	153,708	16,173	-	-	169,881	资金拆借	非经营性往来
	武汉品联置业有限公司	合营企业	债权投资	-	176,935	-	(18,532)	158,403	资金拆借	非经营性往来
	Gainable Development Limited	联营企业	债权投资	132,714	11,190	3,105	-	147,009	资金拆借	非经营性往来
	北京壹品海开房地产开发 有限公司	合营企业	债权投资	-	143,820	-	-	143,820	资金拆借	非经营性往来
	武汉崇江置业有限责任 公司	合营企业	债权投资	119,630	131,708	-	(110,671)	140,667	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	Marble Edge Limited	合营企业	债权投资	122,956	10,367	2,860	-	136,183	资金拆借	非经营性往来
	天津市创庆投资管理有 限公司	合营企业	其他流动资产	112,800	255	-	(14,536)	98,519	开发项目垫款	非经营性往来
	广州星宏房地产开发有 限公司	合营企业	其他应收款、 债权投资	104,814	852	-	(12,645)	93,021	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	哈尔滨润置房地产开 发有限公司	合营企业	其他流动资产	241,494	-	6,524	(156,249)	91,769	资金拆借	非经营性往来
	Vanlink Company Limited	联营企业	债权投资、 一年内到期的非 流动资产	74,880	14,932	-	-	89,812	资金拆借	非经营性往来
	中建西安基础设施建 设投资有限公司	合营企业	债权投资、 其他流动资产、 一年内到期的非 流动资产	84,434	4,000	707	(778)	88,363	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	广州穗海置业有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产、 一年内到期的非 流动资产	68,375	22,007	-	(5,000)	85,382	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	广州孚创房地产开发有 限公司	联营企业	其他应收款	92,636	-	-	(7,773)	84,863	开发项目垫款	非经营性往来
	兴贵投资有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	74,856	6,270	-	-	81,126	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	宣城海嘉蓝城置业有限 公司	合营企业	其他流动资产	49,315	31,769	-	-	81,084	开发项目垫款	非经营性往来
	北京南悦房地产开发有 限公司	合营企业	其他流动资产、 一年内到期的非 流动资产	77,185	-	-	-	77,185	资金拆借	非经营性往来
	成都朗鑫置业有限公司	合营企业	其他流动资产	-	74,193	1,643	-	75,836	资金拆借	非经营性往来
	兴创企业有限公司	合营企业	其他流动资产、 一年内到期的非 流动资产	60,927	5,103	-	-	66,030	资金拆借	非经营性往来
	桐乡市豪礼企业管理有 限公司	合营企业	其他流动资产	81,934	-	-	(16,000)	65,934	开发项目垫款	非经营性往来
	深圳市招航置业有限公 司	联营企业	其他流动资产	-	154,170	2,831	(91,893)	65,108	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	长春海润融城房地产开发 有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	53,835	1	4,367	-	58,203	开发项目垫款	非经营性往来
	苏州孚元置业有限公司	联营企业	其他应收款	62,673	-	-	(8,476)	54,197	开发项目垫款	非经营性往来
	苏州吴江泰海置业有限 公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	47,693	30	8,198	(2,233)	53,688	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	鄂州创谷房地产开发有 限公司	合营企业	其他应收款、 债权投资、 一年内到期的非 流动资产	51,057	1,225	-	-	52,282	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	佛山中建壹品鹏悦置业 有限公司	合营企业	其他应收款、 债权投资	105,481	-	4,837	(58,946)	51,372	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	安徽蚌五高速公路投资 管理有限公司	合营企业	其他流动资产	-	49,564	-	-	49,564	开发项目垫款	非经营性往来
	株洲中海宏洋地产有限 公司	联营企业	债权投资	67,639	-	-	(20,251)	47,388	资金拆借	非经营性往来
	贵州正习高速公路投资 管理有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	31,372	14,052	-	-	45,424	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	天津市创良投资管理有 限公司	合营企业	其他流动资产	44,922	-	-	-	44,922	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	广州增城区润昱置业有 限公司	联营企业	其他流动资产、 一年内到期的非 流动资产	19,560	23,000	-	-	42,560	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	贵恒投资有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产、 一年内到期的非 流动资产	32,406	2,715	-	(1)	35,120	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	晋江中运体育建设发展 有限公司	联营企业	其他流动资产	30,700	-	-	(600)	30,100	资金拆借	非经营性往来
	金隅嘉星南京房地产开 发有限公司	联营企业	其他流动资产	30,000	-	-	-	30,000	资金拆借	非经营性往来
	长沙亿达创智置业发展 有限公司	合营企业	其他流动资产、 一年内到期的非 流动资产	38,942	-	1,273	(10,231)	29,984	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	江门市蓬江区和邦房地 产开发有限公司	联营企业	其他流动资产、 一年内到期的非 流动资产	28,613	-	-	-	28,613	开发项目垫款	非经营性往来
	彩信发展有限公司	合营企业	其他流动资产	48,854	20	-	(20,415)	28,459	开发项目垫款	非经营性往来
	武汉中建壹品招盈置业 有限公司	合营企业	其他应收款、 债权投资	32,085	766	-	(4,419)	28,432	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	北京金良兴业房地产开 发有限公司	联营企业	一年内到期的非 流动资产	50,610	-	-	(22,400)	28,210	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	天津中海海鑫地产有限 公司	联营企业	其他流动资产	-	60,918	2,114	(37,767)	25,265	资金拆借	非经营性往来
	天津顺集置业有限公司	合营企业	其他流动资产	26,367	-	-	(2,100)	24,267	开发项目垫款	非经营性往来
	武汉辰展房地产开发有 限公司	联营企业	其他应收款、 其他流动资产、 债权投资、 一年内到期的非 流动资产	17,858	5,110	1,247	(919)	23,296	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	达州达环建设管理有限 公司	合营企业	一年内到期的非 流动资产	29,615	-	-	(6,743)	22,872	开发项目垫款	非经营性往来
	广州星旅房地产开发有 限公司	合营企业	其他应收款、 债权投资、 其他流动资产	17,827	10,812	-	(5,956)	22,683	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	东莞市松润房地产有限 公司	联营企业	其他流动资产	-	22,396	-	-	22,396	资金拆借	非经营性往来
	湘潭海嘉建设有限公司	合营企业	债权投资	20,272	-	950	-	21,222	资金拆借	非经营性往来
	莆田中建木兰建设开发 有限公司	联营企业	其他应收款、 债权投资	12,886	6,400	-	-	19,286	资金拆借	非经营性往来
	佛山建投中建壹品置业 有限公司	合营企业	其他应收款、 债权投资	21,197	-	-	(2,577)	18,620	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	厦门市雍景湾房地产有 限公司	合营企业	其他流动资产、 一年内到期的非 流动资产	21,378	-	-	(4,400)	16,978	资金拆借	非经营性往来
	武汉辰发房地产开发有 限公司	联营企业	其他应收款、 其他流动资产、 债权投资、 一年内到期的非 流动资产	15,501	850	1,056	(1,069)	16,338	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	苏州东孚永旭置业有限 公司	合营企业	其他流动资产	-	14,469	-	-	14,469	开发项目垫款	非经营性往来
	成都北辰天辰置业有限 公司	联营企业	其他应收款、 其他流动资产、 债权投资、 一年内到期的非 流动资产	13,503	830	878	(1,151)	14,060	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	北京辉广企业管理有限 公司	联营企业	一年内到期的非 流动资产	13,213	-	-	-	13,213	资金拆借	非经营性往来
	显意国际有限公司	联营企业	债权投资	12,817	321	118	(757)	12,499	资金拆借	非经营性往来
	北京海盈房地产开发有 限公司	联营企业	其他流动资产、 一年内到期的非 流动资产	18,572	-	-	(6,605)	11,967	资金拆借	非经营性往来
	北京融筑房地产开发有 限公司	联营企业	其他流动资产、 一年内到期的非 流动资产	9,953	-	889	-	10,842	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	六盘水城市管廊建设开 发投资有限责任公司	合营企业	其他应收款	5,544	2,933	494	-	8,971	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	中建西安城市建设投资 有限公司	联营企业	债权投资、 一年内到期的非 流动资产	8,987	-	517	(632)	8,872	资金拆借	非经营性往来
	中国海外宏洋集团有限 公司	联营企业	其他流动资产、 债权投资	7,503	1,168	356	(356)	8,671	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	济南泰晖房地产开发有 限公司	联营企业	其他应收款、 一年内到期的非 流动资产	17,452	23	-	(9,899)	7,576	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	宿州骏达国道二零六建 设有限公司	联营企业	其他应收款	9,180	-	-	(1,680)	7,500	资金拆借	非经营性往来
	厦门海投建筑科技有限 公司	联营企业	其他应收款	7,425	-	-	-	7,425	资金拆借	非经营性往来
	郑州祥悦房地产开发有 限公司	联营企业	一年内到期的非 流动资产	21,942	-	945	(15,571)	7,316	资金拆借	非经营性往来
	上海孚达置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	6,839	-	-	6,839	开发项目垫款	非经营性往来
	乌鲁木齐临空中建机场 建设运营有限公司	联营企业	其他应收款	-	6,655	-	(122)	6,533	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	北京西局置业有限公司	联营企业	债权投资、 一年内到期的非 流动资产	7,160	-	348	(1,146)	6,362	资金拆借	非经营性往来
	广西南宾公路建设发展 有限公司	联营企业	其他应收款	-	6,305	-	-	6,305	开发项目垫款	非经营性往来
	株洲中海商业发展有限 公司	联营企业	债权投资	6,012	-	-	-	6,012	资金拆借	非经营性往来
	重庆清能悦和置业有限 公司	合营企业	债权投资	6,762	-	-	(1,078)	5,684	资金拆借	非经营性往来
	郑州公用众城路桥建设 管理有限公司	联营企业	其他应收款、 一年内到期的非 流动资产	2,250	3,411	-	-	5,661	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	南京冠城恒睿置业有限 公司	联营企业	债权投资	8,366	-	137	(3,201)	5,302	资金拆借	非经营性往来
	六安海嘉蓝城置业有限 公司	合营企业	其他流动资产	5,798	-	-	(549)	5,249	开发项目垫款	非经营性往来
	绵阳中建科发管廊道路 投资建设有限公司	合营企业	其他应收款、 债权投资、 一年内到期的非 流动资产	-	5,159	68	-	5,227	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	中建国际(襄阳)建设有 限公司	合营企业	其他流动资产	-	5,100	-	-	5,100	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	广州中建绿色金控建设 投资有限公司	合营企业	其他应收款	-	5,512	-	(477)	5,035	资金拆借	非经营性往来
	日照中建交通服务有限 公司	合营企业	其他应收款	5,000	-	-	-	5,000	开发项目垫款	非经营性往来
	商丘市新航程发展建设 管理有限公司	联营企业	其他应收款	-	4,839	-	(98)	4,741	开发项目垫款	非经营性往来
	上海临博海荟城市建设 发展有限公司	合营企业	其他流动资产	2,000	2,300	-	-	4,300	开发项目垫款	非经营性往来
	长沙禧荣置业有限公司	联营企业	其他流动资产	4,257	-	-	-	4,257	开发项目垫款	非经营性往来
	TDE-Empreendimentos Imobiliarios, S.A.	合营企业	其他流动资产	-	3,935	-	-	3,935	开发项目垫款	非经营性往来
	武汉中建壹品招利置业 有限公司	联营企业	其他应收款、 债权投资	3,283	683	-	(154)	3,812	资金拆借	非经营性往来
	中建三局盛世荆州房地 产开发有限公司	合营企业	其他应收款	3,274	192	-	-	3,466	开发项目垫款	非经营性往来
	南京安居建合建筑科技 有限公司	联营企业	债权投资、 一年内到期的非 流动资产	3,285	-	-	-	3,285	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	厦门市毅骏置业有限公司	联营企业	其他应收款、 一年内到期的非 流动资产	18,060	11	-	(15,006)	3,065	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	新疆中建城市建设投资有限公司	联营企业	其他应收款、 其他流动资产、 一年内到期的非 流动资产	3,174	2,000	-	(3,036)	2,138	资金拆借	非经营性往来
	杰勒法水泥厂(ASEC CIMENT SPA)	合营企业	债权投资	1,902	51	-	-	1,953	资金拆借	非经营性往来
	柳州中建科工会展运营 管理有限公司	合营企业	其他应收款	-	1,831	-	-	1,831	开发项目垫款	非经营性往来
	重庆中建海龙两江建筑 科技有限公司	合营企业	债权投资、 一年内到期的非 流动资产	3,627	-	-	(1,915)	1,712	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	沧州中建渤投物流园建 设发展有限公司	合营企业	其他应收款	-	2,061	-	(395)	1,666	开发项目垫款	非经营性往来
	莆田江口蒜溪中建 海峡基础设施投资 开发有限公司	联营企业	其他应收款、 债权投资	1,258	1,140	-	(758)	1,640	资金拆借	非经营性往来
	伊犁中建公路建设运营 有限公司	合营企业	其他应收款	-	1,515	-	(10)	1,505	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	东方安贞(北京)医院管 理有限公司	联营企业	债权投资	1,406	-	86	(86)	1,406	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	漳州城嘉房地产有限公司	合营企业	其他应收款	-	974	-	-	974	开发项目垫款	非经营性往来
	广州鸿远置地有限责任公司	合营企业	债权投资	6,355	-	162	(5,559)	958	资金拆借	非经营性往来
	贵州建信水务环境产业有限公司	联营企业	其他应收款	-	882	-	-	882	开发项目垫款	非经营性往来
	六盘水董大公路投资开发有限责任公司	联营企业	其他应收款	-	886	-	(14)	872	开发项目垫款	非经营性往来
	中建科技荆门有限公司	合营企业	其他应收款	4,214	-	-	(3,348)	866	开发项目垫款	非经营性往来
	天津万疆置业有限公司	合营企业	其他流动资产	16,236	-	-	(15,440)	796	开发项目垫款	非经营性往来
	厦门悦琴房地产有限公司	联营企业	其他流动资产	-	82,553	219	(82,002)	770	资金拆借	非经营性往来
	柳州中建钢构生态园林建设有限公司	联营企业	其他应收款	-	694	-	-	694	开发项目垫款	非经营性往来
	上海孚金置业有限公司	联营企业	其他应收款	-	660	-	-	660	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	柳州中建东城文化发展 有限公司	联营企业	其他应收款	-	646	-	-	646	开发项目垫款	非经营性往来
	中建(唐山曹妃甸)工程 建设有限公司	合营企业	其他流动资产	344	340	-	(44)	640	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	Rebound Capital Limited	合营企业	其他流动资产	576	48	-	-	624	资金拆借	非经营性往来
	乌鲁木齐临空中建基础 设施有限公司	联营企业	其他应收款	-	595	-	-	595	开发项目垫款	非经营性往来
	玉溪中建城南管廊建设 运营有限公司	联营企业	其他应收款	-	788	-	(223)	565	开发项目垫款	非经营性往来
	柳州中建科工文旅发展 有限公司	合营企业	其他应收款	-	556	-	-	556	开发项目垫款	非经营性往来
	郑州中建智城综合管廊 建设管理有限公司	合营企业	其他应收款	-	438	-	-	438	开发项目垫款	非经营性往来
	领萃投资有限公司	合营企业	其他流动资产	62,047	-	-	(61,613)	434	资金拆借	非经营性往来
	北京怡璟置业有限公司	联营企业	其他流动资产	-	47,990	395	(47,990)	395	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	宿州兴徽西环路建设有 限责任公司	联营企业	其他应收款	-	11,215	-	(10,851)	364	开发项目垫款	非经营性往来
	北京中建自胜土石方工 程有限责任公司	联营企业	其他应收款	-	314	-	-	314	开发项目垫款	非经营性往来
	Mount City Limited	联营企业	其他流动资产	309	-	-	(29)	280	资金拆借	非经营性往来
	汕头中建新型城镇化投 资有限公司	合营企业	其他应收款	-	271	-	-	271	开发项目垫款	非经营性往来
	贵港市九路两桥建设管 理有限公司	合营企业	其他应收款、 一年内到期的非 流动资产	-	254	-	-	254	开发项目垫款	非经营性往来
	中海保利达地产(佛山) 有限公司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	5,679	15	-	(5,452)	242	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	日照中建八局交通设施 服务有限公司	联营企业	其他应收款	-	202	-	-	202	开发项目垫款	非经营性往来
	广州芳白城际轨道交 通有限公司	联营企业	其他应收款	-	192	-	-	192	开发项目垫款	非经营性往来
大同国际会展中心管理 有限公司	联营企业	其他应收款	-	190	-	-	190	开发项目垫款	非经营性往来	

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	Scenic Garden Finance CO.,Ltd.	联营企业	其他流动资产	171	15	-	-	186	资金拆借	非经营性往来
	济青高速铁路有限公司	联营企业	其他应收款	-	436	-	(252)	184	开发项目垫款	非经营性往来
	衡阳领盛房地产有限公 司	合营企业	其他应收款	-	260	-	(80)	180	开发项目垫款	非经营性往来
	北京桑德中建环境工程 有限公司	合营企业	其他应收款	-	128	-	-	128	开发项目垫款	非经营性往来
	盘锦鑫建建设有限公司	联营企业	其他应收款	-	113	-	-	113	开发项目垫款	非经营性往来
	中建三局荆州环长湖建 设运营有限公司	联营企业	其他应收款	-	106	-	-	106	开发项目垫款	非经营性往来
	乌兰浩特市兴财基金管 理中心(有限合伙)	合营企业	其他应收款	-	100	-	-	100	开发项目垫款	非经营性往来
	莆田市莆阳学府建设有 限公司	联营企业	其他应收款、 债权投资	12,059	1	-	(12,059)	1	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	厦门市海贸地产有限公 司	合营企业	其他应收款、 其他流动资产	295,130	67,009	8,228	(370,367)	-	开发项目垫款	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	中建三局鄂州广安房地 产开发有限公司(注 2)	联营企业	其他应收款	158,477	-	-	(158,477)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	北京兴瀛置业有限公司	合营企业	债权投资	51,672	837	-	(52,509)	-	资金拆借	非经营性往来
	鄂州中建壹品澜悦置业 有限公司	联营企业	债权投资	41,237	-	-	(41,237)	-	资金拆借	非经营性往来
	保定中建兴业投资有限 公司(注 2)	联营企业	其他应收款	19,590	-	-	(19,590)	-	资金拆借	非经营性往来
	商丘市鑫鼎置业有限公 司(注 2)	联营企业	其他应收款、 其他流动资产	6,918	-	-	(6,918)	-	资金拆借	非经营性往来
	中建三局襄阳东西轴线 建设运营有限公司	联营企业	其他应收款	5,324	-	-	(5,324)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	大连中建海绵城市建设 发展有限公司	合营企业	其他应收款	4,500	-	-	(4,500)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	广州利合房地产开发有 限公司(注 2)	联营企业	一年内到期的非 流动资产	3,597	-	-	(3,597)	-	开发项目垫款	非经营性往来
	漳州招商局经济技术开 发区中建基础设施投资 开发有限公司(注 2)	联营企业	债权投资	3,034	-	-	(3,034)	-	资金拆借	非经营性往来

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

单位：人民币万元

其它关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核算 的会计科目	2022 年年 初往来资金 余额	2022 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2022 年度 往来资金 的利息(如 有)	2022 年度偿 还累计发生金 额	2022 年年 末往来资金 余额	往来形成原因	往来性质
其他关联方 及其附属企 业	重庆金科兆基房地产开发 有限公司	联营企业	一年内到期的非 流动资产	2,705	-	-	(2,705)	-	资金拆借	非经营性往来
	商丘悦龙府置业有限公 司(注 2)	联营企业	其他应收款、 其他流动资产	2,235	-	-	(2,235)	-	资金拆借	非经营性往来
	商丘云恒城市建设发展 有限公司(注 2)	联营企业	其他流动资产	1,097	-	-	(1,097)	-	资金拆借	非经营性往来
	其他	合营企业 及联营企 业	其他应收款、 债权投资	45,410	2,424	-	(40,102)	7,732	资金拆借及 开发项目垫款	非经营性往来
	小计			4,259,155	1,337,572	65,027	(1,742,338)	3,919,416	不适用	不适用
合计				5,227,063	1,958,476	101,520	(2,398,167)	4,888,892	不适用	不适用

**中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

注 1：于 2021 年 11 月 26 日和 2021 年 12 月 15 日，经公司第三届董事会第八次会议、公司 2021 年第三次临时股东大会审议通过了《关于中国建筑股份有限公司与中国建筑集团有限公司续签<综合服务框架协议>的议案》和《关于中建财务有限公司与中国建筑集团有限公司续签<金融服务框架协议>的议案》。同意本公司与中建集团就本公司与中建集团及其子公司之间涉及的销售、采购、商业保理服务、融资租赁服务、物业租赁以及其他业务产生的关联交易续签《综合服务框架协议》，同意本公司下属的中建财务有限公司与中建集团就中建财务公司为中建集团及其子公司提供存款、贷款、财务和融资顾问等相关金融服务产生的关联交易续签《金融服务框架协议》。本公司与大股东及其附属企业的其他经营性往来均由日常关联交易产生，已纳入《综合服务框架协议》。

注 2：于 2022 年 12 月 31 日，本公司已将该公司纳入合并范围。

本汇总表已于 2023 年 4 月 17 日获董事会批准。

中国建筑股份有限公司 2022 年度
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

(此页无正文，为中国建筑股份有限公司 2022 年度非经营性资金占用及其他
关联资金往来情况的专项说明签字盖章页)

中国建筑股份有限公司 (公章)



企业负责人：郑学选

主管会计工作负责人：王云林

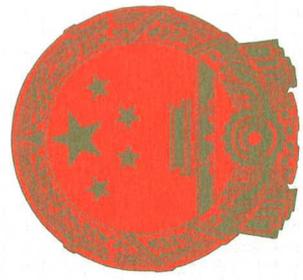
会计机构负责人：谢松

2023 年 4 月 17 日

证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师: 毛鞍宁
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场永安大楼17层



组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日



姓名: 周颖
 Full name: 周颖
 性别: 女
 Sex: 女
 出生日期: 1967年01月20日
 Date of birth: 1967年01月20日
 工作单位: 天津利成有限责任会计师事务所
 Working unit: 天津利成有限责任会计师事务所
 身份证号码: 120105670120092
 Identity card No.: 120105670120092



周颖的年检二维码



姓名: 周颖
 证书编号: 120000030763

年度检验登记
 Annual General Registration

证书经检验合格，继续有效一年。
 The certificate is valid for another year after renewal.

证书编号:
 No. of Certificate: 120000030763

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs: 天津市注册会计师协会

发证日期:
 Date of Issuance: 2009年03月01日



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2015年2月4日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2015年2月4日

输入: 安永 2015.6.26

- 北 注 意 事 项
- 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
 - 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
 - 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
 - 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

- When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
- This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
- The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
- In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名 杨淑娟
 Full name 杨淑娟
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1972年1月18日
 Date of birth 1972年1月18日
 工作单位 安永华明会计师事务所
 Working unit 安永华明会计师事务所
 身份证号码 110101720118402
 Identity card No. 110101720118402



杨淑娟的年检二维码



姓名：杨淑娟
 证书编号：100000100127

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

证书检验合格，继续有效一年。
 Certificate is valid for another year after

证书编号：100000100127
 No. of Certificate

批准注册协会：中国注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年9月28日
 Date of Issuance

1999年9月28日
 /y /m /d



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2012年8月27日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012年8月27日
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

事务所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d



姓名 沈岩
 Full name 沈岩
 性别 女
 Sex 女
 出生日期 1978-06-22
 Date of birth 1978-06-22
 工作单位 安永华明会计师事务所
 Working unit 安永华明会计师事务所
 身份证号码 110101197806223043
 Identity card No. 110101197806223043



沈岩的年检二维码



此证书自2012年8月27日起继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after renewal.

11000243387

证书编号:
No. of Certificate

北京注册会计师协会 030037404



批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2012年8月27日

年 月 日
/y /m /d

5

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

安永华明会计师事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年8月27日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

安永华明(特殊普通合伙)会计师事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年8月27日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

11