



中國建築  
CHINA STATE CONSTRUCTION

— | 股票代码: 601668.SH | —

# 中国建筑股份有限公司

## 2022年半年度业绩推介材料

\*四川三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程

## 公司跃居世界500强前十名



全球最大的投资  
建设综合企业集团



2022年中国上市  
公司500强排名第3



2022年中央企业营业  
收入规模排名第4



2022年《财富》杂志  
世界500强排名第9



开展经营的国别  
或地区达到104个

FitchRatings

评级 **A** 展望 **稳定**

MOODY'S  
INVESTORS SERVICE

评级 **A2** 展望 **稳定**

S&P Global

评级 **A** 展望 **稳定**

- 位列Brand Finance “2022年全球品牌价值500强” **行业首位**
- 稳居2022年度ENR《工程新闻记录》全球承包商**250强榜首**
- 第**17次**荣获中央企业负责人经营业绩考核A级荣誉
- 连续**10年**荣获中国上市公司董事会“金圆桌奖”
- 连续**6年**荣获上市公司百强高峰论坛“中国百强企业奖”

# 目录

1

财务表现

—

2

经营回顾

—

3

管理回望

—

4

未来价值

—

# 目录

1

## 财务表现

---

- ① 收入和利润
- ② 盈利能力
- ③ 成本管控能力
- ④ 资产和回报
- ⑤ 现金流

2

经营回顾

---

3

管理回望

---

4

未来价值

---

## 经营指标再创新高

业绩指标	2022H1 (亿元)	2021H1 (亿元)	增幅(%)
新签合同额	20,245	18,265	10.8
营业收入	10,608	9,368	13.2
净利润	411.7	400.8	2.7
归属于上市公司 股东净利润	285.0	256.4	11.2

## 复合增速持续高位

## 营业收入 (亿元)

CAGR: 18.9%



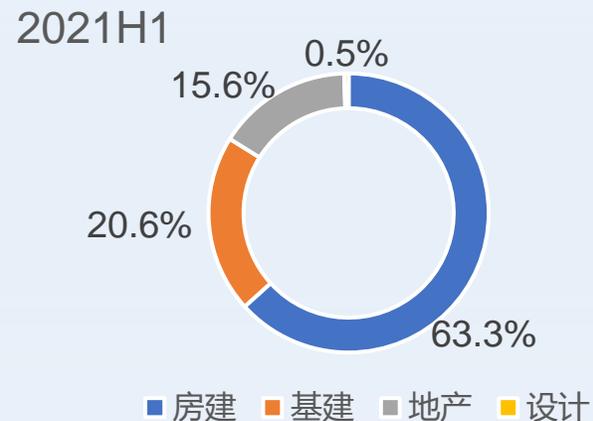
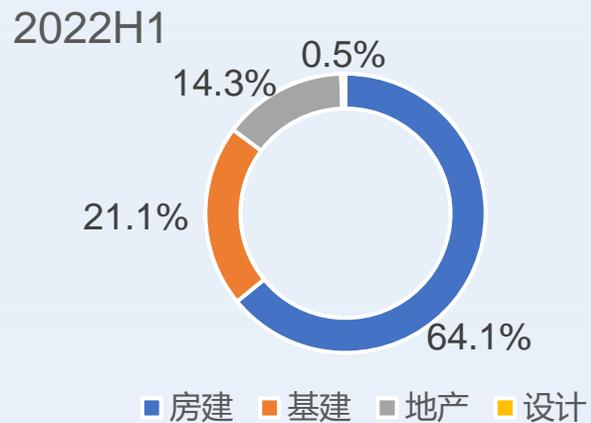
## 归属于上市公司股东净利润 (亿元)

CAGR: 21.0%

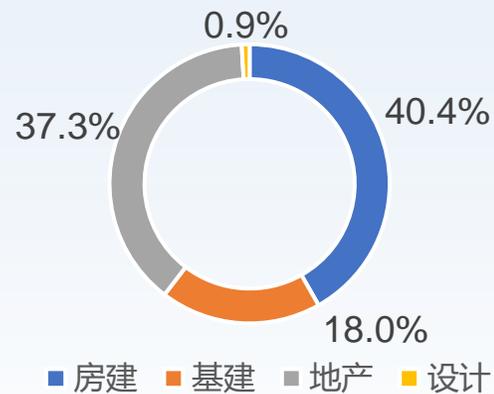
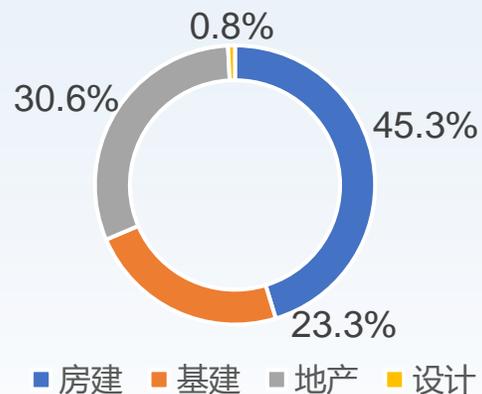


建筑业务毛利润贡献度提升

分部收入比重



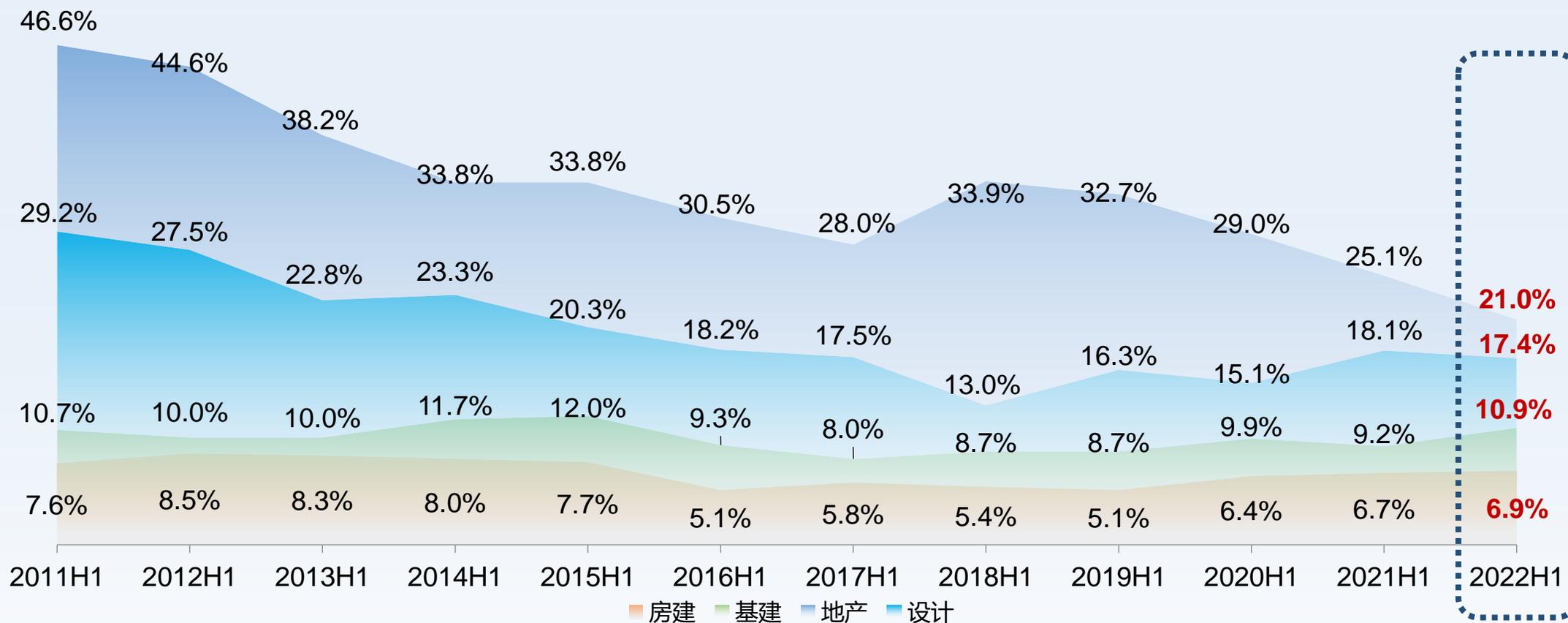
分部毛利润比重



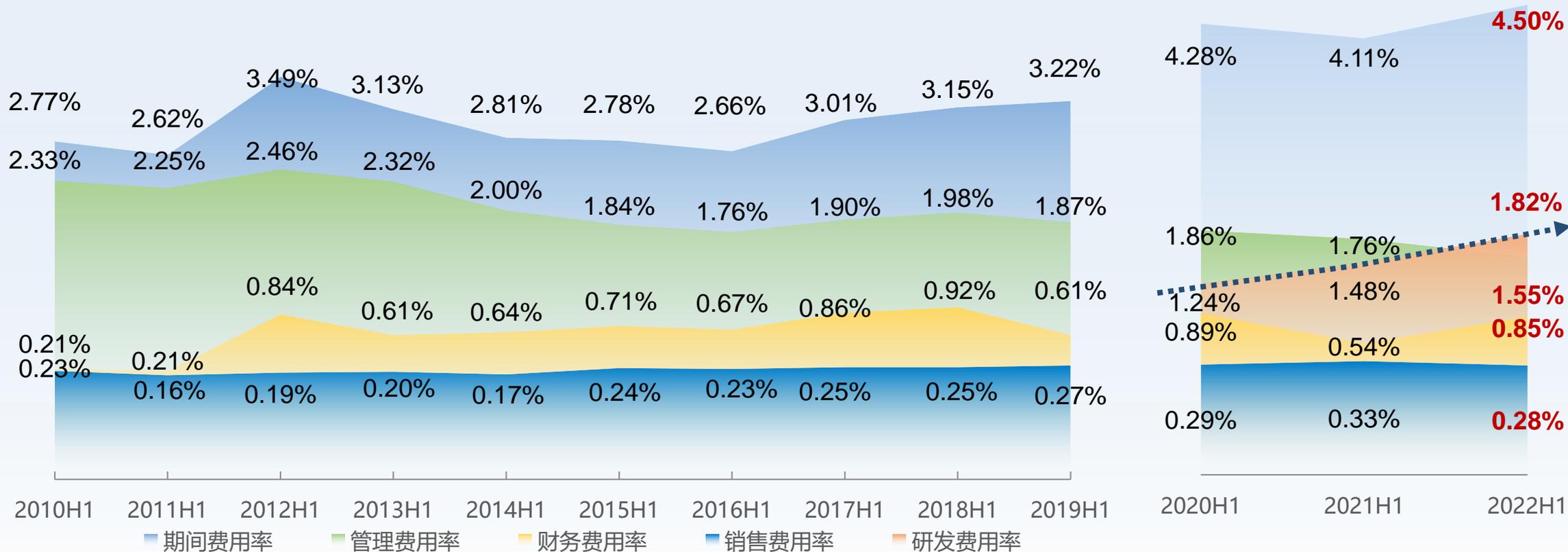
## 盈利能力保持稳健



## 建筑业务毛利率有所上升



## 研发投入持续加大



## 基本每股收益持续增长

财务指标	单位	2022H1	2021	增幅
资产总额	亿元	<b>25,969</b>	23,882	<b>8.7%</b>
净资产 (股东权益)	亿元	6,600	6,397	3.2%
归属于上市公司 股东净资产	亿元	<b>3,584</b>	3,439	<b>4.2%</b>
基本每股收益	元/股	<b>0.68</b>	2021H1: 0.62	<b>9.7%</b>
资产负债率	%	74.6	73.2	增加1.4个百分点

## 净资产收益率稳健优异



## 受疫情影响经营性现金流承压

筹资活动现金流有所增长

单位: 亿元



经营性现金流继续承压

单位: 亿元



收现比小幅走低



# 目录

2

1

财务表现

经营回顾

- 1 市场份额
- 2 房建业务
- 3 基建业务
- 4 地产业务
- 5 勘察设计
- 6 境外业务
- 7 投资业务
- 8 新兴业态

3

管理回望

4

未来价值

## 市场占有率持续走高

建筑业务新签合同额市场占有率

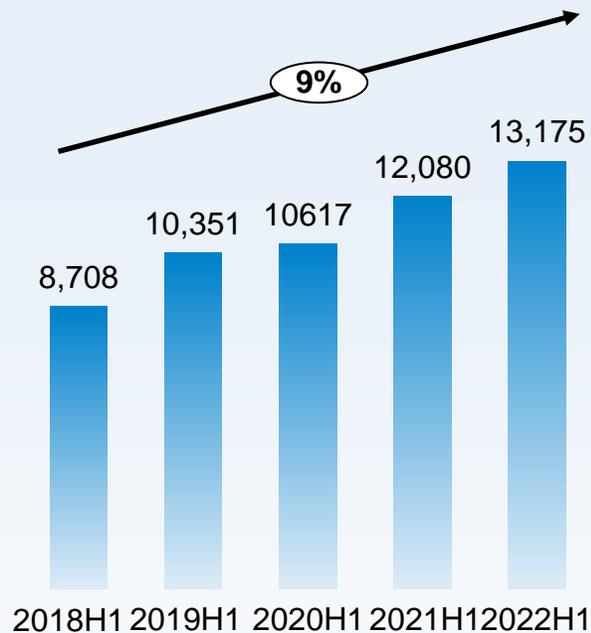


房屋建筑施工面积市场占有率

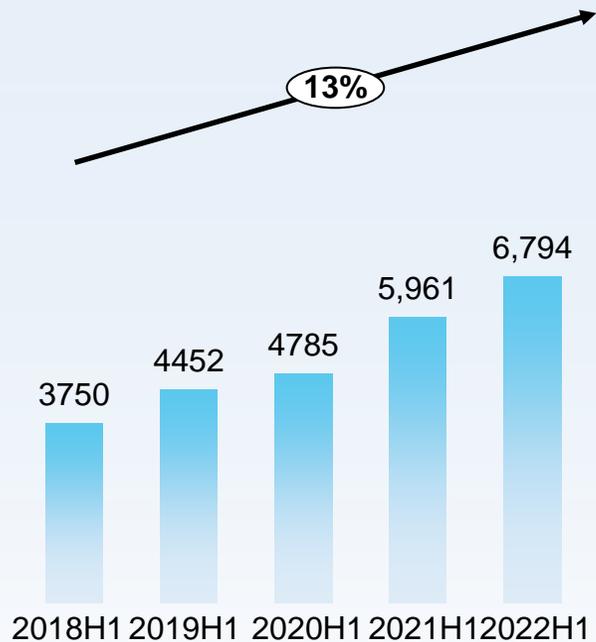


## 房建业务稳健增长

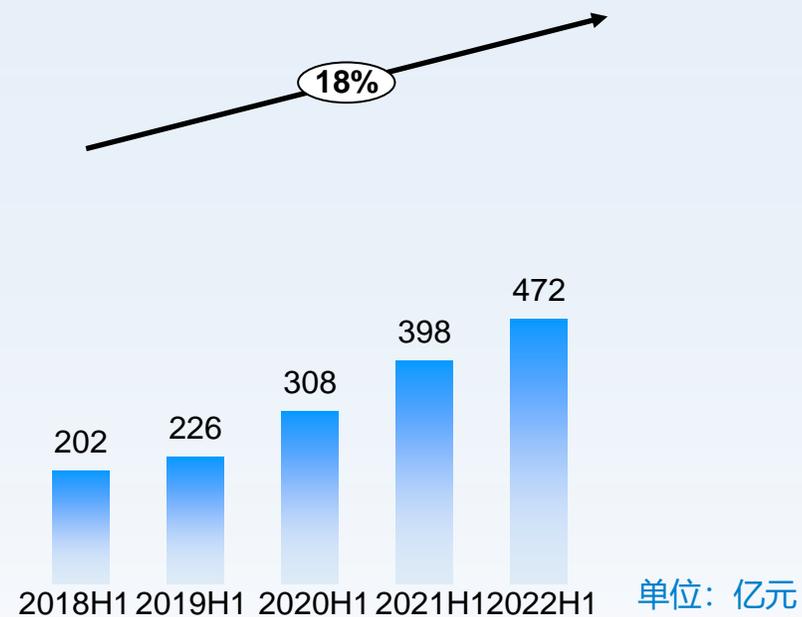
新签合同额



营业收入



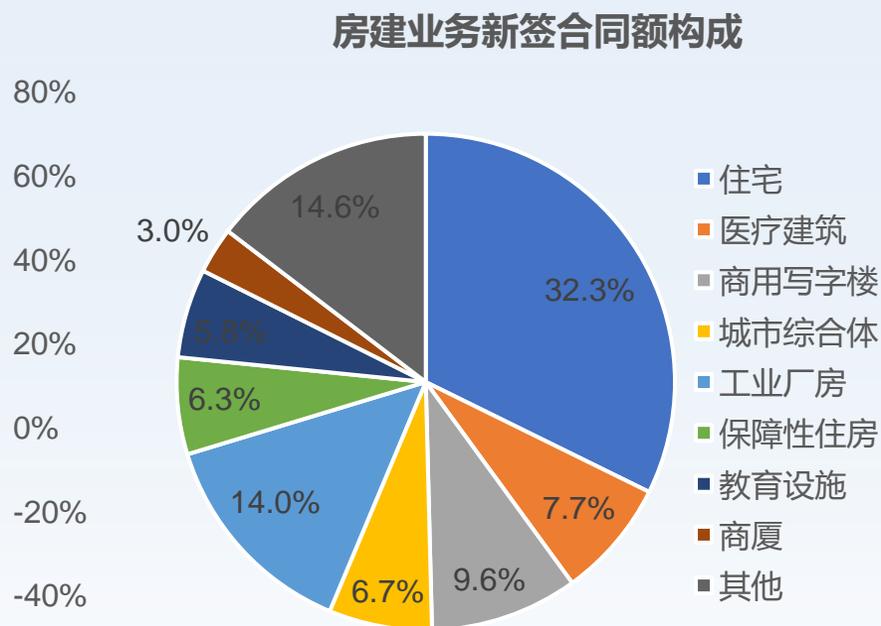
毛利润



单位：亿元

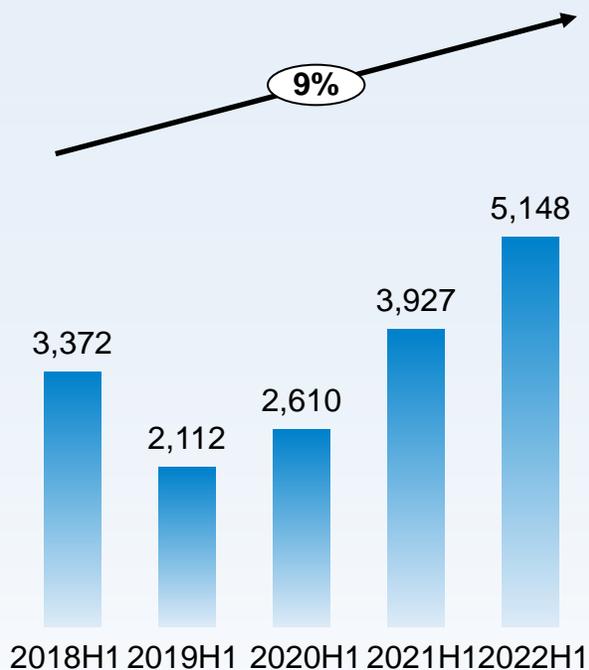
### 房建继续保持中高端市场领先地位

- 坚持“**高端市场、高端客户、高端项目**”的营销策略
- 在**工业厂房、商用写字楼**等中高端房建领域的优势稳固，其中工业厂房新签同比增长71%，**公共建筑类项目**新签合同额占比持续提升
- EPC项目新签合同额4,427亿元，合同额占比22%，较上年增长3.2个百分点

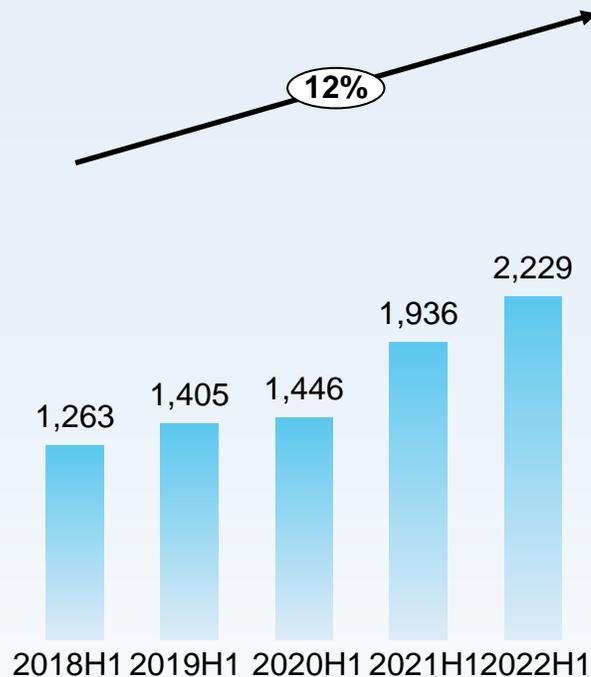


## 基建业务快速增长

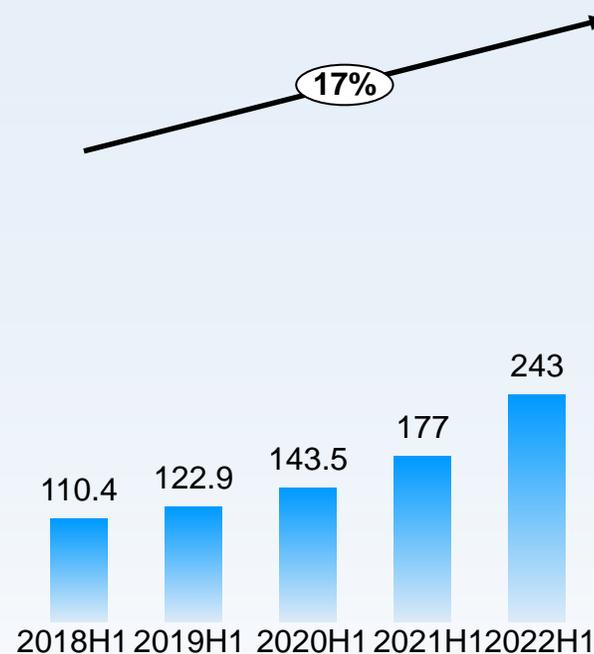
新签合同额



营业收入



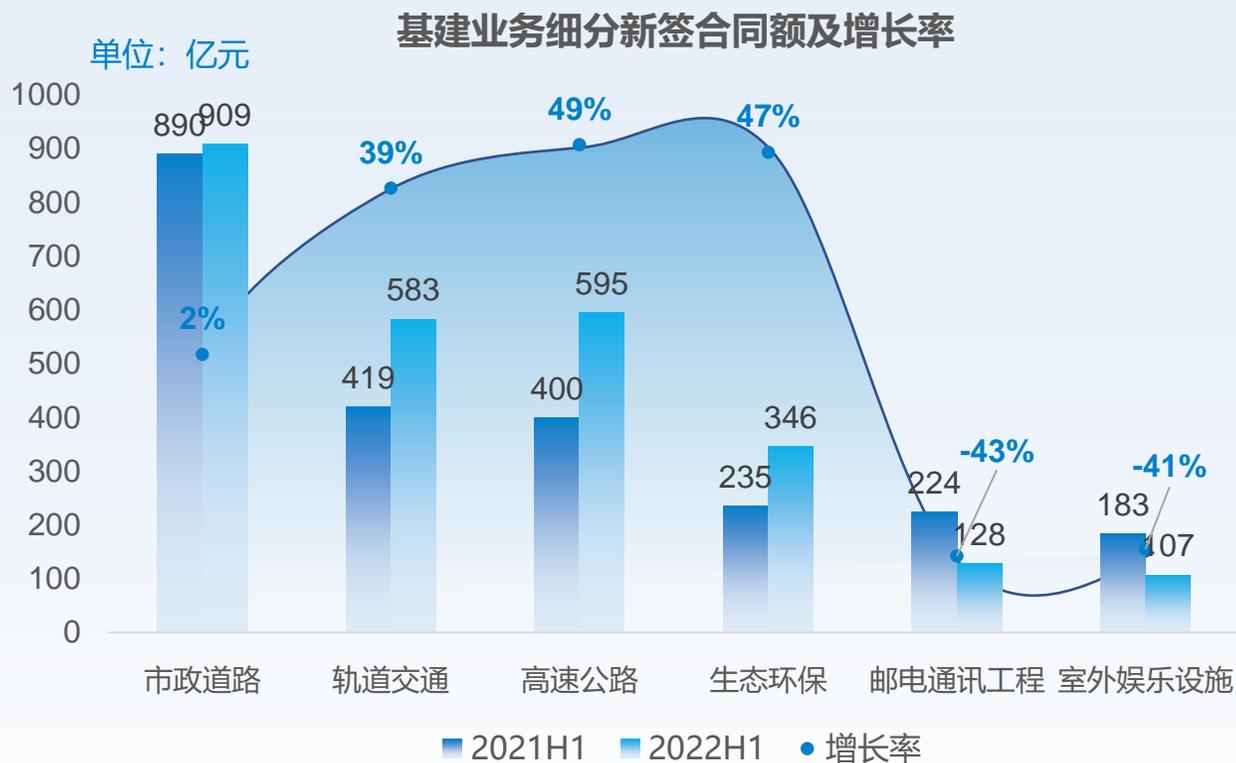
毛利润



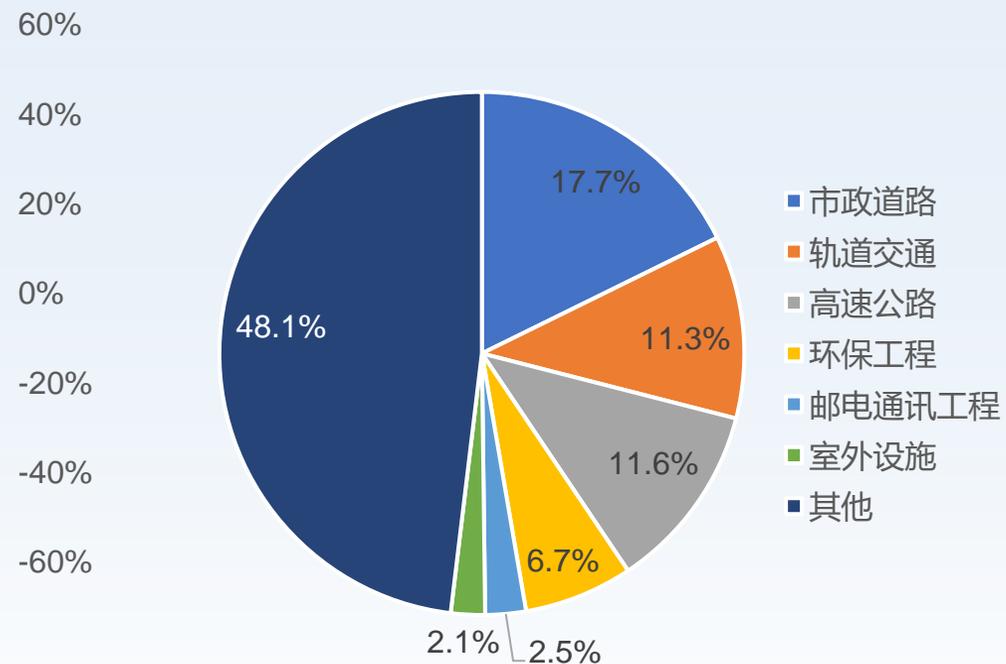
单位：亿元

## 基建持续优化业务转型

- 抢抓“适度超前开展基础设施投资”政策机遇，斩获了一批重要项目
- 高速公路、轨道交通、生态环保领域新签合同额增速迅猛

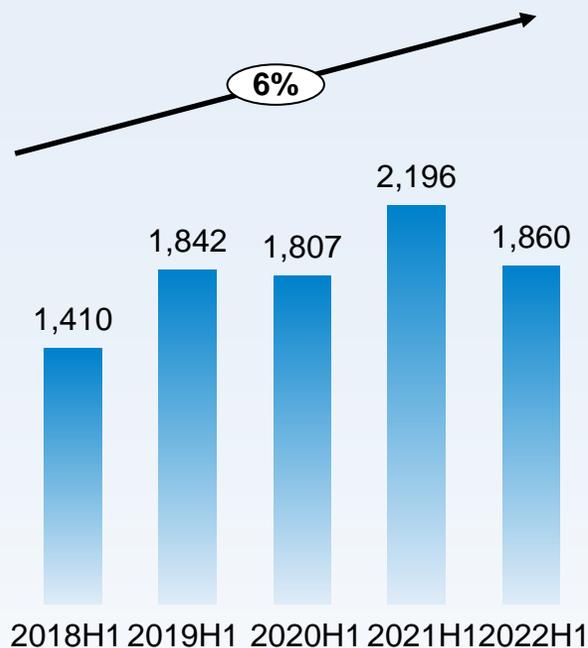


## 基建业务新签合同额构成

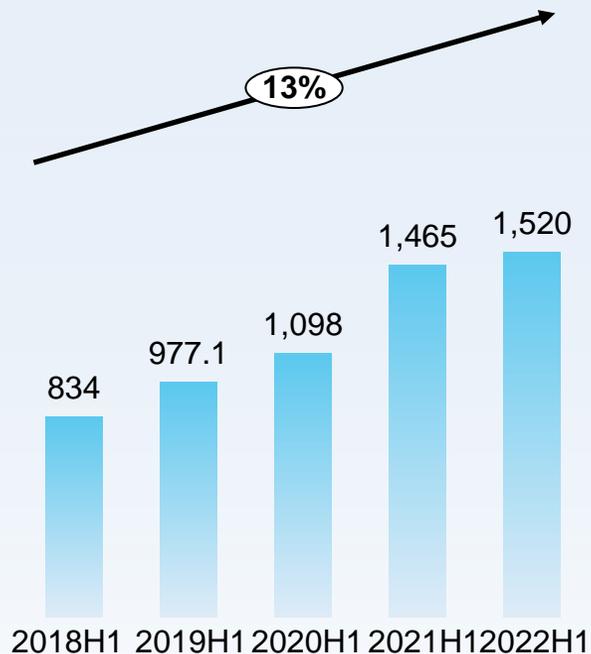


## 地产业务健康发展

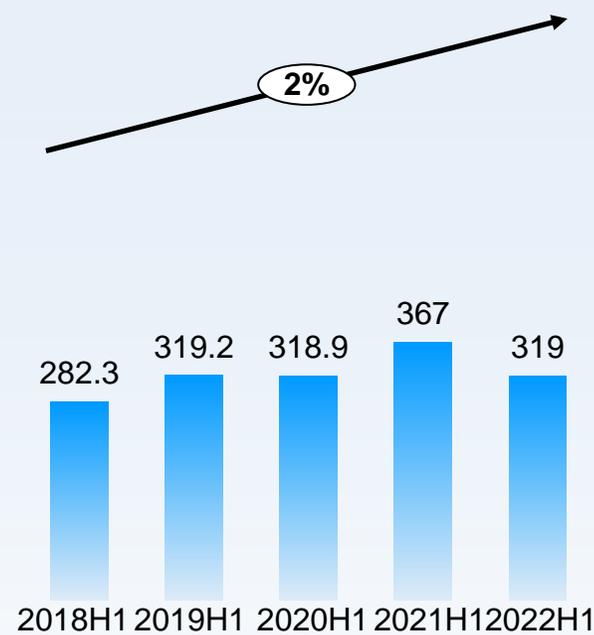
合约销售额



营业收入

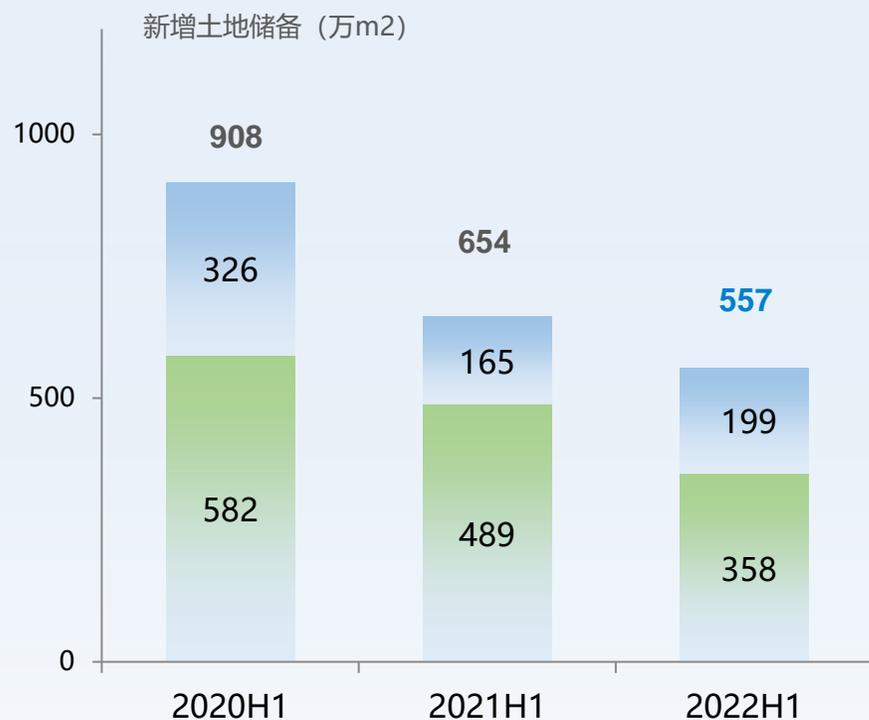


毛利润



单位: 亿元

## 新增土储保持审慎



■ 中海地产 ■ 中建地产



■ 中海地产 ■ 中建地产

### 地产存货集中布局一线及省会城市

#### 公司地产存货情况

城市 年份	2022H1		2021H1		变动幅度 (%)
	金额 (亿元)	占比 (%)	金额 (亿元)	占比 (%)	
合计	7,248	100	6,716	100	8.3%
一线城市	2,388.5	32.8	1,937.7	27.7	23.3%
--北京	999.9	13.8	1,084.0	15.5	-7.8%
--上海	616.1	8.5	454.4	6.5	35.6%
--广州	561.1	7.7	229.2	3.3	144.8%
--深圳	211.4	2.9	170.1	2.4	24.3%
省会城市	1,375	18.9	1,528.4	22.8	-10.0%
其中: --济南	272.2	3.7	306.1	4.4	-11.1%
--武汉	256.3	3.5	252.6	3.6	1.5%
--南京	229.4	3.2	255.8	3.8	10.3%
--成都	192.1	2.6	186.5	2.8	3.0%
其他城市	3,484	48.1	3,250	48.4	7.2%

#### 公司2022年上半年拿地情况

拿地城市	拿地数量	数量占比
北京	10	25.6%
成都	5	12.8%
上海	3	7.7%
其他	21	53.8%

拿地企业	拿地数量	计划总投资 (亿元)	权益投资额 (亿元)	权益比例
中海地产	21	480.1	456.7	95%
中建地产	18	590	514	87%
合计	39	1070.1	970.7	91%

## 持有型物业价值凸显

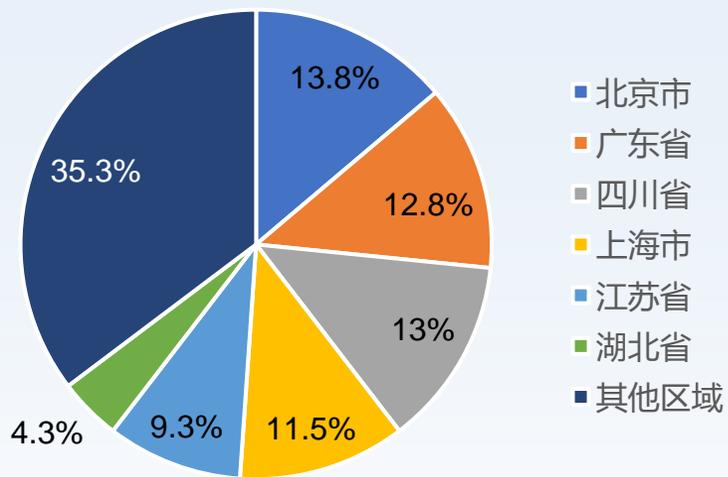
- 拥有写字楼、酒店、公寓、商业地产等持有型物业1,260万平方米，账面净值1,338亿元，占公司总资产5.2%，实现营业收入28.9亿元

营业收入

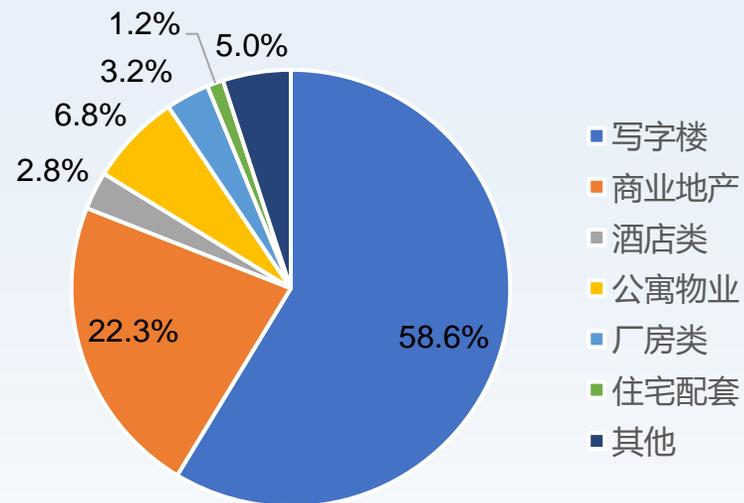
单位：亿元



中建地产持有型物业区域分布



中建地产持有型物业业务类型



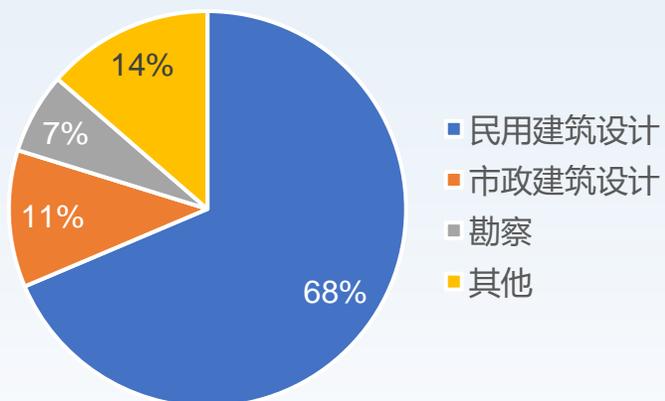
## 勘察设计业务创新发展

- 推进BIM数字化技术应用、装配式建筑标准化设计，不断提升“中建设计”品牌影响力
- 聚焦建筑设计、城市规划、市政公用工程设计等传统设计主业，提升在景观园林、机场等细分领域的业务水平

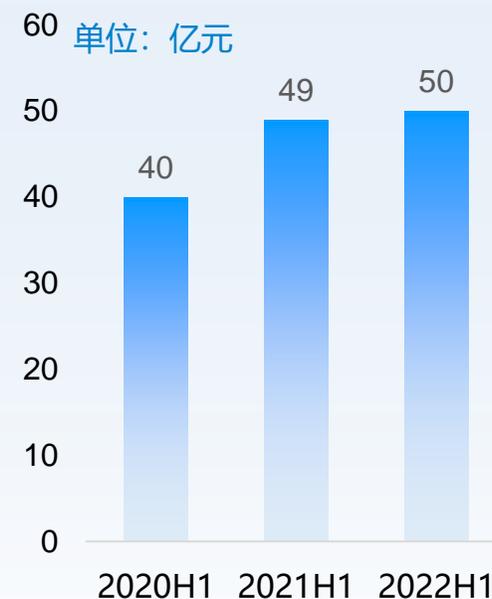
新签合同额



新签合同额项目类型



营业收入

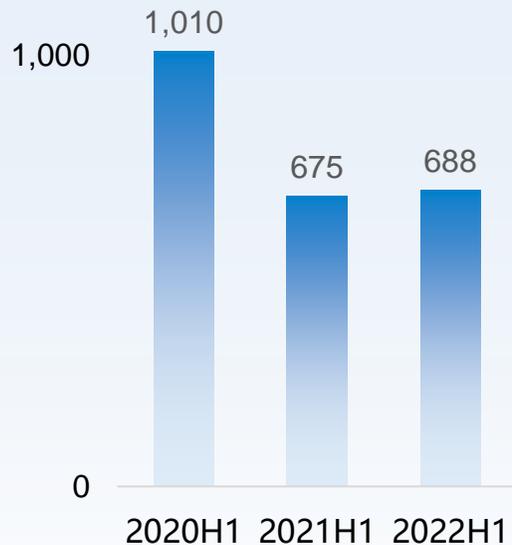


## 境外业务克难前行

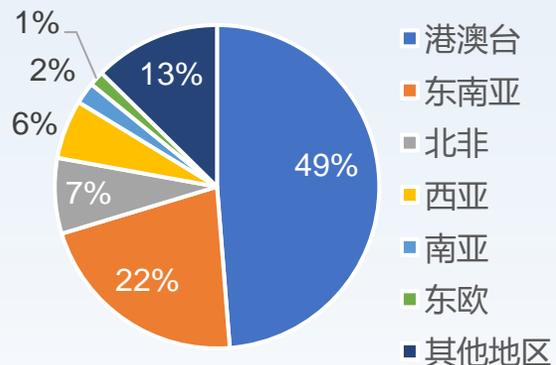
- 聚焦优势市场、深耕重点市场，在中东、非洲、东南亚中标一批重大项目，新签1亿美元以上境外项目18个
- 埃及新首都CBD项目的20栋建筑主体全部封顶，东非第一高楼埃塞俄比亚商业银行新总部大楼竣工，援柬埔寨中柬友谊医疗大楼正式启用

新签合同额

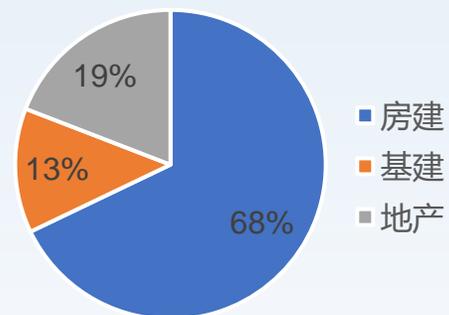
单位：亿元



新签合同额区域分布

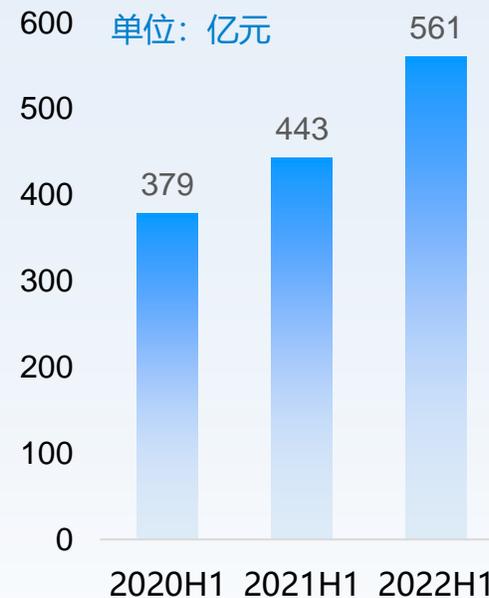


新签合同额业务分布



营业收入

单位：亿元



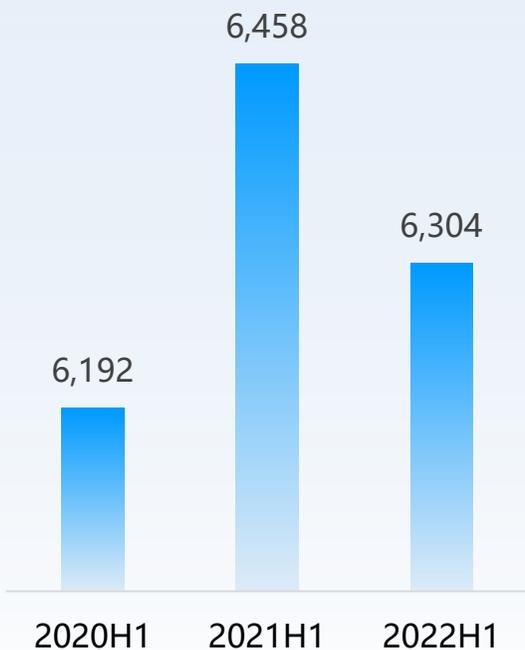
## 投资业务稳健发展

投资类型	2022H1投资 (亿元)	投资占比 (%)	同比增长 (%)	2022H1回款 (亿元)	投资收支比 (%)
房地产开发	1,532	82.6	26.5	1,298	84.7
基础设施和房建投资	290	15.6	-37.0	209	72.1
城镇综合建设	30	1.6	-53.0	87	288.7

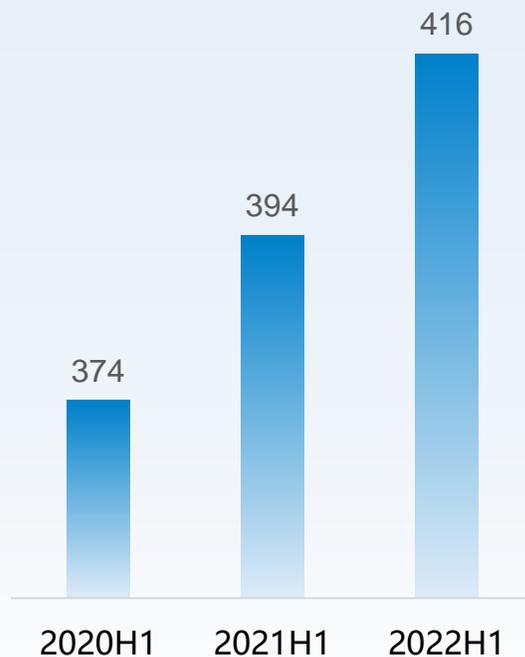
## PPP业务高质量发展

- 新中标PPP项目12个，权益投资额549.1亿元
- 公司在手的PPP项目合计416个，其中前期20个、建设期154个、运营期216个，拟提前终止26个

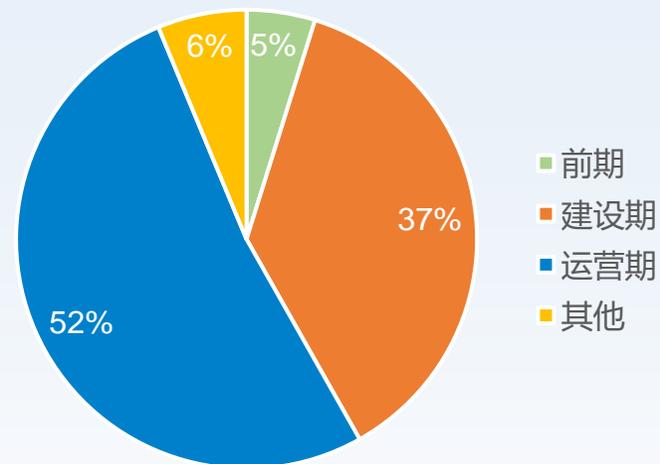
权益投资额 (亿元)



在手PPP项目数 (个)



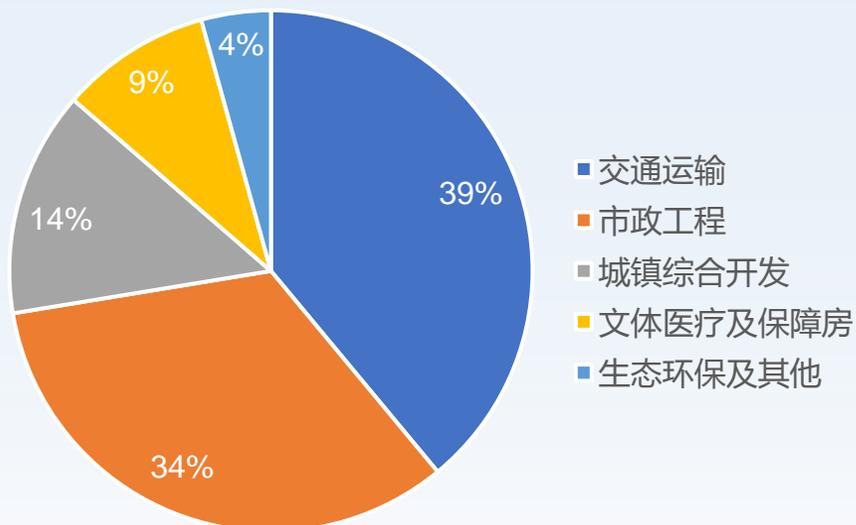
在手PPP不同类型项目数 (个)



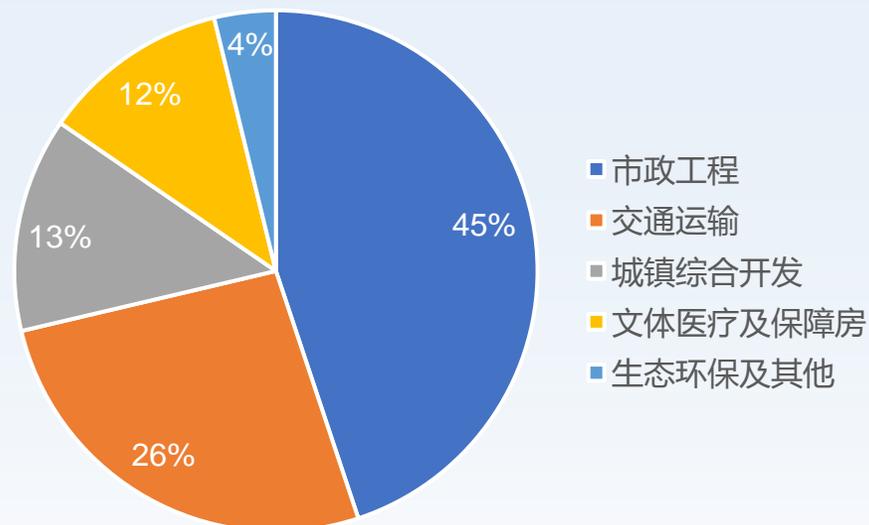
## 项目运营情况良好

- 公司当前PPP业务涉及领域包括交通运输、市政工程、城镇综合开发、文体医疗及保障性住房、生态环保及其他等
- 已进入运营期的PPP项目216个，占比49.6%，已实现回款615.4亿元

在手PPP项目类型



运营期PPP项目类型



## 新兴业态丰富公司价值

## A 装配式建筑

- 钢结构：中建科工连续9年蝉联全国钢结构行业榜首。
- PC混凝土：中建科技、中国建筑国际在全国重点区域投资建设了35个现代化装配式产业基地。

## B 绿色低碳

- 光伏建筑：成立专业化子企业全面推进产业化进程
- 模块化建筑：承建国内最高最大的模块化建筑——北京亦庄蓝领公寓项目完成1,504个模块化箱房的吊装

## 混凝土构件、钢结构制造订单情况

## 混凝土构件

新签合同额

35.3亿

同比增长

37%

## 钢结构

新签合同额

113.2亿

同比增长

35%

## 中建安装

## 稳居全球第一

丙烷脱氢核心装置产品市场占有率

## 中建装饰

## 保持行业前列

玻璃幕墙业务规模

## 中建西部建设

## 保持行业领先

商砼产量

## 专业化布局更趋合理

序号	业务名称	营业收入		毛利		营业利润	
		金额(亿)	增长(%)	金额(亿)	增长(%)	金额(亿)	增长(%)
1	安装	338.6	5.4	10.1	13.5	5.9	32.5
2	钢构	104.8	-10.8	6.9	25.6	2.8	24.3
3	商混	118.3	-4.4	12.7	4.0	5.3	5.6
4	装饰	235.3	20.1	19.0	37.7	9.2	64.7
5	园林	53.5	-12.0	4.1	-12.7	2.1	-12.8
6	市政	407.3	4.8	38.0	9.1	25.9	83.3
7	铁路	58.8	17.7	1.4	-15.8	-1.5	-421.8
8	轨交	206.2	41.4	14.6	39.4	8.3	144.4
9	路桥	449.6	7.3	42.4	4.5	22.1	-13.7
10	电力	27.7	10.8	1.2	13.3	0.3	105.7
11	港工	40.3	1.3	3.7	-0.2	1.4	11.3
合计		2,040.4	8.1	154.1	12.1	81.9	26.4

# 目录

1

财务表现

2

经营回顾

3

管理回望

- ① 服务大局
- ② 国企改革
- ③ 科技创新
- ④ 人员构成
- ⑤ ESG可持续发展

4

未来价值

## 抢抓战略机遇

## 新签合同额

京津冀

1,640亿

占9.3%

↑ 10.6%

长江经济带

7,331亿

占41.6%

↑ 2.6%

粤港澳大湾区

3,520亿

占20.0%

↑ 2.3%

## 投资额

京津冀

458亿

占25%

↓ 67%

长江经济带

848亿

占46%

↑ 17%

粤港澳大湾区

195亿

占10%

↑ 1%



北京冰立方冬奥会冰壶场馆改造项目



北京延庆冬奥村项目



湖北鄂州花湖机场项目



湖北宜昌三峡机场T2航站楼项目



江西南昌绕城高速公路南外环项目



援柬埔寨中柬友谊医疗大楼项目

## 深化企业改革

- 系统推进中国特色现代企业制度、任期制和契约化管理等百余项改革任务
- 公司及两家子企业入选国资委公司治理示范企业，位列央企第一
- 升级实施“六个专项行动”，解决了一批制约高质量发展的短板问题
- 开展“厉行节约 勤俭办企”专项行动，百元收入管理费同比降低11.7%

上市公司  
高质量发展

1

完善公司治理体系

2

提升信息披露质量

3

主动与投资者沟通交流

4

外部董事委派

5

加强董事会建设

## 加快科技创新

### 提升自主创新能力

- 组建绿色建造、智慧建造、重大装备等8个科技创新平台
- 参与数字建造领域唯一国家级“国家数字建造技术创新中心”

### 推广智能建造装备

- 轻型化、多功能住宅造楼机形成产业推广，并拓展至装配式建筑领域应用实施
- 单塔多笼循环运行施工电梯投入应用，成倍提高导轨架的运输能力

### 实施数字化转型

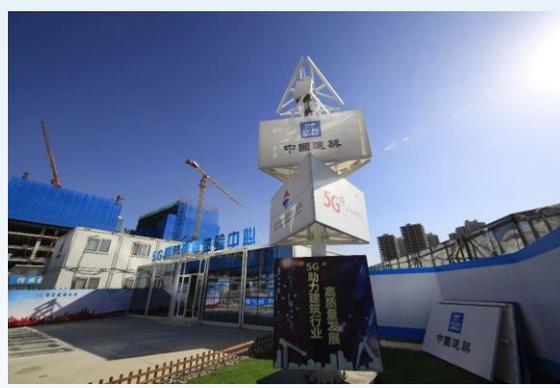
- 加入5G创新联合体，积极探索5G和区块链技术在建筑行业的应用
- 自主研发5G塔机远程控制系统，利用城市公共5G基站实现塔机异地吊装



住宅造楼机



单塔多笼循环运行施工电梯



5G智慧建造



高精度测量机器人

## 高层次人才聚力卓越价值

在职员工数量37.4万人；其中，拥有本科、硕士及以上人员超过72%。

**2名**

中国工程院院士

**1名**

工程建设最高科学技术奖获得者

**13名**

全国工程勘察设计大师

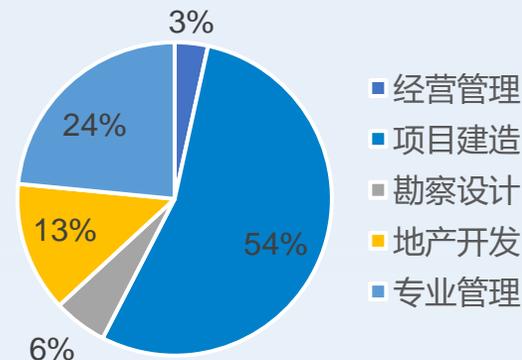
**285名**

享受国务院政府特殊津贴专家

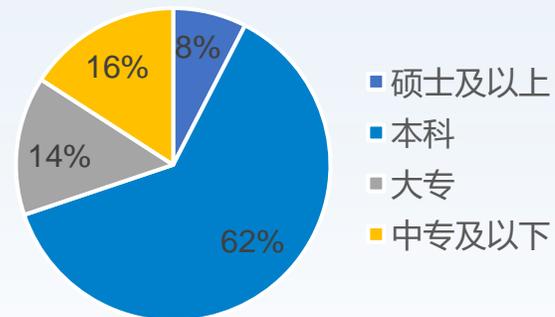
**33名**

中华技能大奖和全国技术能手

人员组成（按专业分类）



人员组成（按学历分类）



### 推动ESG可持续发展

#### 环境治理

投资建设全球首个“光储直柔”建筑——深汕特别合作区中建绿色产业园

#### 社会治理

建设456个抗疫设施，带动60万家上下游企业共同发展，吸纳240万农民工就业

#### 公司治理

及时贯彻落实证券监管新规，完善制度体系、规范行权履职、提升治理效能

- 公司获评中证指数ESG评级最高**AAA级**
- 成功入选国资委“**央企ESG先锋50指数**”
- 荣膺福布斯**中国ESG50榜单**
- 连续**7年**位居“义利99”榜单前十强



中建低碳智慧示范办公大楼



“光储直柔”办公楼——深汕特别合作区中建绿色产业园

# 目录

1

财务表现

2

经营回顾

3

管理回望

4

未来价值

- ① 市场展望
- ② 2022经营目标
- ③ 公司价值

## 持续坚定公司发展信心

## A. 宏观展望

## 宏观政策

宏观政策将在扩大需求上积极作为，财政政策支持地方政府用足用好专项债券资金，货币政策将保持流动性合理充裕

## 疫情防控

统筹疫情防控和企业生产经营工作，坚持动态清零不动摇

## B. 行业前景

## 房屋建设

新型城镇化带来老旧小区改造、保障性住房、医疗卫生、文化娱乐、体育健康、养老托育等建设需求，高端制造业催生高端厂房需求，双碳减排促进绿色建造、智慧建造、工业化建造需求

## 基础设施

“稳增长”政策下发展前景广阔，新基建与传统基建发展并重

## 地产开发

坚持“房住不炒”，支持刚性和改善性住房需求，行业分化发展趋势持续扩大

## 境外业务

机遇与挑战并存，坚定不移推动境外经营高质量发展

## C. 公司策略

## 战略引领

坚持稳字当头、稳中求进，以“一创五强”战略目标为引领，实施“166”战略举措，深入实施“十四五”战略规划

## 科技创新

聚焦建筑领域关键核心技术，稳步推进绿色建筑、智慧建造、建筑工业化、节能环保、基础工程软件等领域科技提升

## 商业模式

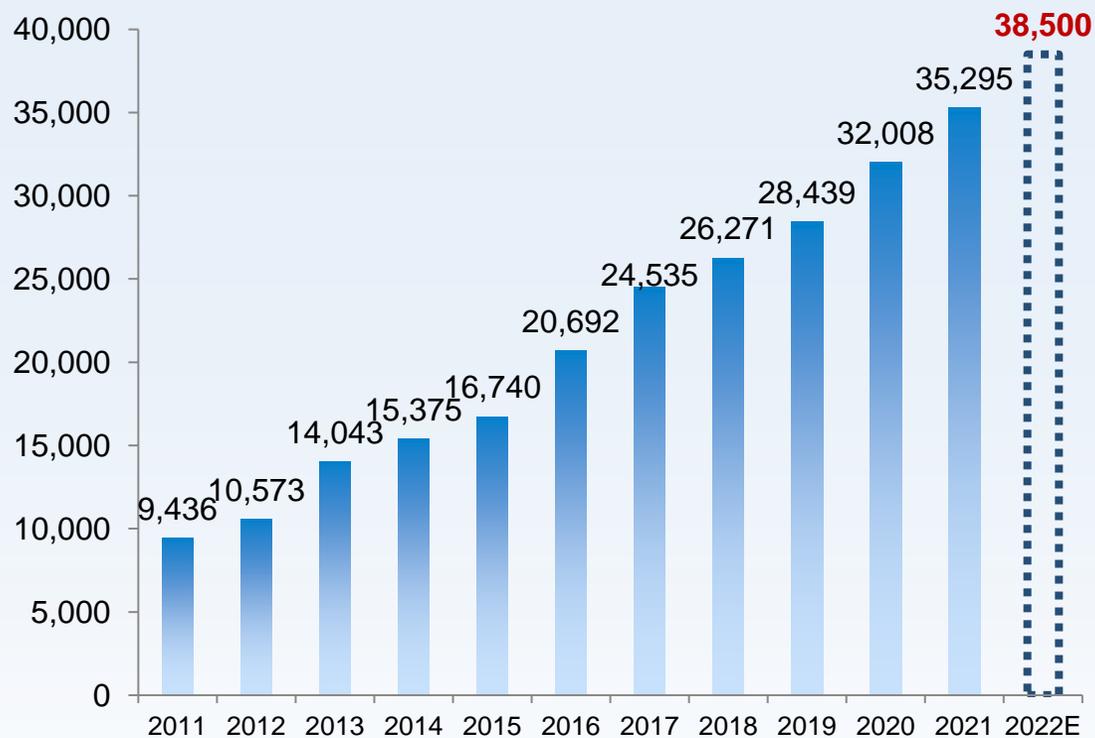
关注新领域、新变化，革新思维重视“双碳”、数字化转型，不断提高市场占有率

## 资本运作

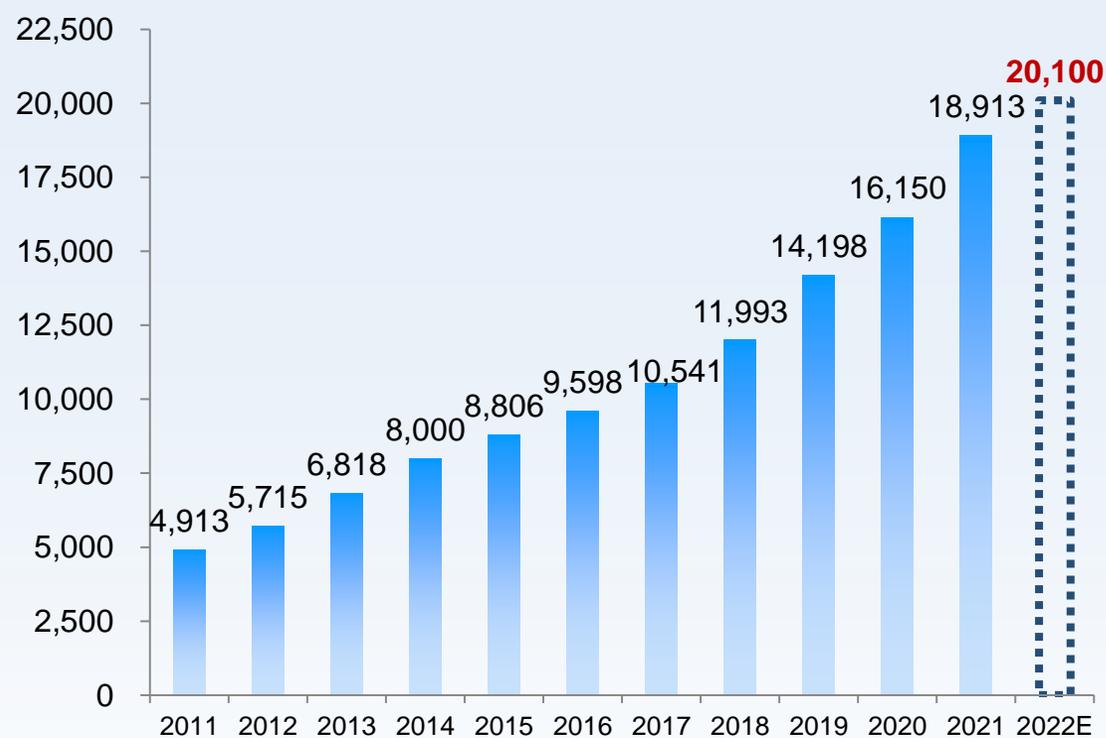
重视市值管理，助力价值创造

## 持续攻坚公司发展目标

新签合同额(亿元)



营业收入(亿元)



## 持续展示公司长期价值

## 五大优势

1

稳健成长优势

历史业绩复合增速15%以上、加权净资产收益率15%以上，兼具A股少有的稳定性和持续增长能力

2

行业龙头优势

人民对美好生活的向往带动新基建、新城建发展，行业空间广阔，公司作为建筑行业龙头受益，市场占有率持续提升

3

品牌效应优势

强大的全领域品牌影响力，“拓展幸福空间”品牌核心理念深入人心，产业端品牌影响力有望带动绿色转型

4

企业文化优势

秉承“品质保障、价值创造”的核心价值观，推动股权激励计划实施，实现企业可持续发展

5

风险防范优势

公司资产负债表持续稳健，融资水平保持合理区间，注重风险防控，行稳致远

## 免责声明

本材料由中国建筑股份有限公司（简称“本公司”）编制，仅供2022年半年度业绩推介使用

本材料包括“前瞻性陈述”。除历史事实陈述外，所有本公司预计或期待未来可能或即将发生的业务活动、事件或发展动态的陈述(包括但不限于预测、目标及估计)都属于前瞻性陈述。受诸多可变因素的影响，未来的实际结果或发展趋势可能会与这些前瞻性陈述出现重大差异。这些可变因素包括但不限于：新冠肺炎疫情不确定性、行业竞争、市场风险、法律、财政和监管变化、国际经济和金融市场条件、政治风险、项目审批及其他非本公司可控制的风险和因素

敬请投资者予以关注



扫码关注**中国建筑投资者关系**公众号



中國建築  
CHINA STATE CONSTRUCTION

| 股票代码: 601668.SH |

感谢聆听

\*重庆江津白沙长江大桥及连接线工程PPP项目